Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott 25 augusti 2026

Sid

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott 25 augusti 2026 1

Justering 3

§ 45 Statusrapport om avrop för investeringsprojekt MRP 2025-2028 samt om större pågående projekt 4

§ 46 Stångå förskola, ventilationsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter 5

§ 47 Bostadsrätt, Johannedalsvägen 24, Drakfastigheter, uppdrag om försäljning 6

§ 48 Nulägesanalys av välfärdsbrott 7

§ 49 Revisorernas grundläggande granskning av kommunstyrelsen 8

§ 50 För kännedom - augusti 9

Tid	Kl. 09:00-09:35		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C)	ordförande	
	Åsa Ulander (S)	v ordförande	
	Dan Rasmusson (SD)		
	Signe Weiss (M)		
Tjänstepersoner	Magnus Karlsson	tf. bitr. kommundirektör	
	Caroline Grafström	kommunsekreterare	
	Åke Zetterberg	sektionschef	§§ 45-48

Protokollet omfattar §§ 45-50

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Hans Forsberg (C)	Signe Weiss (M)
Ordförande	Justerare

Protokollet är skrivet av Caroline Grafström, kommunsekreterare.

Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Dan Rasmusson (SD).

_ _ _ _

§ 45 Statusrapport om avrop för investeringsprojekt MRP 2025-2028 samt om större pågående projekt

(KS-2026-00088)

Ärendet

Åke Zetterberg, sektionschef Projekt och specialist Drakfastigheter, ger utskottet en statusrapport för investeringsprojekt beslutade i MRP 2025-2028. Han informerar också om större pågående projekt/förstudier per förvaltning.

– – – –

§ 46 Stångå förskola, ventilationsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2026-00554-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 2 400 000 kronor ur 2026 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för ventilationsåtgärder i Stångå förskola, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Maria Olsson vid kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 2 400 000 kronor av investeringsmedel ur 2026 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra ventilationsåtgärder i Stångå förskola.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00554-1

– – – –

§ 47 Bostadsrätt, Johannedalsvägen 24, Drakfastigheter, uppdrag om försäljning

(KS-2026-00687-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra en tomställd bostadsrätt om totalt 34 kvm till högsta försäljningspris samt,

att fastighetschef Magnus Karlsson ges rätt att underteckna erforderliga köpehandlingar som krävs för att slutföra försäljningen.

Ärendet

Drakfastigheter har en tomställd bostasrätt. Bostadsbehovet inom Sundsvalls kommun tillgodoses i huvudsak genom inhyrning via Mitthem. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra bostadsrätten.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00687-1

– – – –

§ 48 Nulägesanalys av välfärdsbrott

(KS-2025-00631-8)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att de åtgärder som identifierats i rapporten "Nulägesanalys av risker för välfärdsbrott i Sundsvalls kommun" ska inarbetas i den reviderade kommunövergripande åtgärdsplanen för brottsförebyggande arbete, vilken presenteras för kommunstyrelsen under hösten 2026.

Ärendet

Kommunrevisionen har den 20 februari 2026 begärt att kommunstyrelsen (inkl. Drakfastigheter och inköpsenheten) ska redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av rapporten ”Nulägesanalys av risker för välfärdsbrott i Sundsvalls kommun”.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2025-00631-8
- Nulägesanalys Sundsvalls kommun FV251209

– – – –

§ 49 Revisorernas grundläggande granskning av kommunstyrelsen

(KS-2026-00498-2)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att till revisorerna överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse (KS-2026-00498-2) som svar på revisionsrapporten.

Ärendet

Azets Revision & Rådgivning har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en grundläggande granskning för att bedöma om kommunstyrelsen har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Revisionen önskar att kommunstyrelsen lämnar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00498-2
- Grundläggande granskning kommunstyrelsen

– – – –

§ 50 För kännedom - augusti

(KS-2026-00348-7)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendet

- Delegationsbeslut - Attesträtt klimatinvesteringsmedel (KS-2026-00318-3)

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse
- KS-2026-00318-3 Delegationsbeslut attesträtt klimatinvesteringsmedel

– – – –