

Stadsbyggnadsnämnden 10 juni 2026

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 10 juni 2026.....	1
Justering	5
§ 82 Information Stadsbyggnadsnämnden - juni 2026	6
§ 83 Månadsrapport maj 2026 för Stadsbyggnadsnämnden.....	8
§ 84 Förlängningsansökan projekt HSO, hållbar samhällsomvandling	10
§ 85 Utredning om att ställa sociala och klimatmässiga krav vid markanvisning.....	11
§ 86 Internremiss - förslag till förändrat väghållaransvar och väghållningsområde samt vägnummerutredning E14 m fl Sundsvalls kommun (TRV 2016/107713, TRV 2026/14764, 2026/8164)(KS- 2026-00441).....	14
§ 87 Detaljplan för del av Högom 3:17 m.fl. Häkte och anstalt, beslut om planuppdrag.....	15
§ 88 Ändring av Stadsplan för GRANLO 3:391, beslut om planuppdrag.....	16
§ 89 Ändring av Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Björkö 5:1 m.fl. (NJU-28) beslut om antagande.....	17
§ 90 Ändring av Förslag till byggnadsplan för fastigheten Myre 2:1 m.fl. (NJU 138) beslut om antagande	18
§ 91 Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2026 19	
§ 92 Bygglovsärende – publiceras inte	20
§ 93 Bygglovsärende – publiceras inte	21
§ 94 Bygglovsärende – publiceras inte	22
§ 95 Bygglovsärende – publiceras inte	23
§ 96 Sundsvallsförslaget: Sveriges vackraste rastplats	24
§ 97 Redovisning av delegationsbeslut - juni 2026	25

§ 98	Ärenden för kännedom - juni 2026.....	28
§ 99	Övriga frågor - juni 2026	30

Stadsbyggnadsnämnden

2026-06-10

3

Tid	Kl. 08:30-14:20	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Adele Flodin (S) Margareta Jansson (S) Torbjörn Karlsson (S) Ingrid Möller (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Markus Roach (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande v ordförande ersätter Frida Burman (S) ersätter Shabnam Mansourian (S) ersätter Daniel Karling (V)
Ersättare	Marianne Staaf Gälldin (S) Daniel Brorsson (M) Thomas Höjland (M) Christopher Cranefield (SD) Nils Åke Malmdin (SD) Stefan Eriksson (KD)	
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren Pär Hammarberg Maria Jonasson Olof Lindstrand Johanna Bouvin Mathias Bjurström Joel Eriksson	stadsbyggnadsdirektör nämndsekreterare avdelningschef byggavdelningen avdelningschef planavdelningen trafikplanerare trafikingenjör controller

Protokollet omfattar §§ 82-99

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Jeanette Hedlund (S)
Ordförande

Markus Roach (SD)
Justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av Pär Hammarberg,
nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Markus Roach (SD) justera dagens protokoll.
Ersättare är Robert Nordin (KD).

§ 82 Information Stadsbyggnadsnämnden - juni 2026

(SBN-2025-00704-22)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation.

5000 nya jobb

- Bygglov – Sundsvall i topp bland jämförelsekommunerna
- Pågående etableringar

Klimatneutralt

- Klimatkontrakt 2030
- Långsiktig plan – årliga fokusområden
- Omställningsteam
- Beviljad statlig medfinansiering
- Saneringsinsatser vid Strandvägen, Matfors 2026

Socialt hållbart

- Picknick i parken
- Samhällsstäd
- Hastighet väg 562

En kommun för Sundsvallsborna

- Datadrivet samhällsbyggnadssystem
- Färdplan för digitalisering; Förenkla för medborgare och företagare
- Pilot 1 – Felanmälan
- Husbils- och bussparkering 2026
- Harabergsbron

Engagerade medarbetare

- Organisationsutredning

En ekonomi i balans

- Backspegeln och lärande: Investerings- och exploateringsekonomi

Återrapport åtgärder i syfte att minska stadsbyggnadsnämndens prognostiserade underskottet under innevarande år

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör, föredrar en återrapport i enlighet med beslutet i SBN 2026-05-12 § 68 Delårsrapport 1 2026.

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Ströpojken 6 – rivningslov
(Under denna punkt anmälde ordförande Jeanette Hedlund (S) jäv och lämnade sammanträdet)
- Ulvberg 3:1 förhandsbesked för fem enbostadshus
- Kubikenborgs IP omklädningsrum
- Kassören 7 Cykelbutik
- Bräckt
- Ställplatser
- Summering inkomna ärenden: maj 84 st, april 97 st

Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef plan.

- Granskning, Detaljplan Västra Birsta
- Granskning, Detaljplan Övre Stockvik
- Samråd, Ändringsplaner för dubbelspår Kubikenborg-Dingersjö
- Byggnadsplan, Stadsplan, Avstyckningsplan

Formel 1 – slutredovisning

Johanna Bouvin, trafikplanerare gatu- och parkavdelningen, föredrar en slutredovisning av projektet FORMEL1: Ohörda röster för framtidens mobilitetsrikedom i Sundsbruk.

Översyn datumparkering

Mathias Bjurström, trafikingenjör gatu- och parkavdelningen, föredrar resultaten och förslagen från översynen av kommunens datumparkeringar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Information Stadsbyggnadsnämnden - juni 2026

§ 83 Månadsrapport maj 2026 för Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2025-00445-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för maj 2026,

att godkänna tillkommande åtgärder för en ekonomi i balans enligt kommunstyrelsens anvisningar,

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering,

att med anledning av stora underskott kopplade till projektet P-huset Monokeln på N:a kajen önskar vi en genomlysning av alla steg i projektet - från det som föregick projektet till nutid. Med transparens kring de avtal som skrivits:

- friköpsavtal som tecknats mellan kommunen och byggaktörer på N:a kajen
- avtal som tecknats med den aktör som köpte kommunens fastighet, byggde p-huset och nu driftar det
- avtal som kommunkoncernen tecknat med aktören kring p-platser (hyra och ev. engångsbelopp)
- uppgifter om de avvägningar och förhållningssätt som valts av kommunen kring projektet, samt

att återrapportera till nämnden i augusti 2026.

Ärendet

Prognosen för 2026, exklusive exploateringsverksamhet, uppgår till – 9 miljoner kronor före eventuella justeringar och kompensationer. Efter begärd kompensation vid fullt utfall beräknas resultatet uppgå till +0,1 miljoner kronor.

Prognosen för exploateringsverksamheten uppgår till –24,6 miljoner kronor, varav 18,5 miljoner kronor avser Parkeringskvarter Rorgängaren 2 och 3 i Norra Kajen, där kostnaderna överstiger intäkterna vid kommande försäljning. Denna del hanterades i ett separat ärende på nämndens sammanträde i maj 2026.

Till följd av kommunstyrelsens finansutskotts beslut om skärpta åtgärder föreslår nämnden besparingsåtgärder med tre förstärkta

åtgärdsområden inom ramen för redan beslutad åtgärdsplan för en ekonomi i balans, med fokus på exploateringsekonomi, kostnadskontroll och prioritering av arbetsuppgifter/uppdrag.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar enligt följande:

att med anledning av stora underskott kopplade till projektet P-huset Monokeln på N:a kajen önskar vi en genomlysning av alla steg i projektet - från det som föregick projektet till nutid. Med transparens kring de avtal som skrivits:

- friköpsavtal som tecknats mellan kommunen och byggaktörer på N:a kajen
- avtal som tecknats med den aktör som köpte kommunens fastighet, byggde p-huset och nu driftar det
- avtal som kommunkoncernen tecknat med aktören kring p-platser (hyra och ev. engångsbelopp)
- uppgifter om de avvägningar och förhållningssätt som valts av kommunen kring projektet, samt

att återrapportera till nämnden i augusti 2026.

Robert Nordin (KD) och Markus Roach (SD) ansluter till Signe Weiss (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Signe Weiss (M) med fleras förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport maj 2026 för Stadsbyggnadsnämnden
- Månadsrapport maj 2026 för Stadsbyggnadsnämnden

§ 84 Förlängningsansökan projekt HSO, hållbar samhällsomvandling

(SBN-2026-00345-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medfinansiera projektet Hållbar samhällsomställning (HSO) med 207 270 kr per år i tre år under perioden 2027, 2028 och 2029,

att medel för medfinansieringen tas från befintlig budget för nämndens GIS-verksamhet som utförs av lantmäterikontoret, samt

att medfinansiering beviljas under förutsättning att projektansökan beviljas av Region Västernorrland och Tillväxtverket.

Ärendet

Ärendet avser en förlängning av medfinansiering av det befintliga projektet Hållbar samhällsomställning (HSO). Sundsvalls kommun kommer tillsammans med övriga kommuner i regionen att ansöka om förstärkning av medel och förlängning av tid för projektet. Grundprojektet pågår mellan 2024-01-01 tom 2027-04-30 och en förlängning med 3 år skulle innebära att nytt slutdatum blir 2030-04-30.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 - § 67
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00345-1

— — — —

§ 85 Utredning om att ställa sociala och klimatmässiga krav vid markanvisning

(SBN-2026-00313-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utredningen ”Sociala och klimatmässiga krav i markanvisningar”, daterad 2026-05-11,

att översända utredningen till plan- och utvecklingsutskottet för kännedom,

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att, i samverkan med kommunstyrelsekontoret, genomföra en fördjupad studie av utredningens krav och kriterier med fokus på tillämpning, omvärldsbevakning och juridik,

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att, i samverkan med kommunstyrelsekontoret, ta fram ett förslag på nya riktlinjer för markanvisningar utgående från den genomförda utredningen och fördjupade studien, samt

att i det vidare arbetet utreda förutsättningarna att ställa krav på villkor i nivå med kollektivavtal samt krav på möjligheterna att erbjuda lärlingsplatser i samband med markanvisning.

Ärendet

Handlingsplanen för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun 2023 – 2026 anger att kommunen ska genomföra en förutsättningslös utredning för att se över möjligheten att ställa sociala och klimatmässiga krav i samband med markanvisning enligt politisk viljeinriktning 2022 – 2026. Utredningen är nu genomförd och presenteras i detta ärende för fortsatta ställningstaganden utifrån den.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag, med följande tilläggsattsats:

att i det vidare arbetet utreda förutsättningarna att ställa krav på villkor i nivå med kollektivavtal samt krav på möjligheterna att erbjuda lärlingsplatser i samband med markanvisning.

Signe Weiss (M) yrkar avslag till stadsbyggnadskontorets förslag.

Markus Roach (SD) och Robert Nordin (KD) ansluter till Signe Weiss (M) avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels Magnus Persson (C) förslag, och dels Signe Weiss (M) med fleras avslagsyrkande. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Magnus Perssons (C) förslag.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Vi yrkar avslag då vi anser att klimatmässiga krav kommer regleras på nationell- och EU-nivå i den takt som sker där och att det är därför kontraproduktivt, och kan vara direkt lagstridigt, att ha kommunala särkrav och regleringar som sätter ytterligare hinder i vägen för byggandet i vår kommun. När det gäller sociala krav har vi en egen allmännytta, Mitthem, som kan gå före och visa vägen när det gäller upplåtelseformer, att bygga billiga bostäder samt agera kring tillämpningar gällande vad som kan accepteras som inkomstgrundande.

Markus Roach (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Sverigedemokraterna motsätter sig att utreda möjligheterna för införande av kommunala särkrav samt den utökade implementeringen av sociala krav för tvångsblandning. Att försöka ställa krav på byggherrar utöver det som ryms inom PBL saknar lagstöd och är därför inte bindande för byggherren. Klimatmässiga regelverk beslutas på nationell nivå och vi ser inget behov av att försöka hitta juridiska gråzoner där kommunen kan ställa ökade krav utöver det som riksdagen och EU har beslutat om. Kommunens egna interna PM avråder även från att ställa särkrav. Underlaget som man hänvisar till gällande sociala krav tar själv ingen ställning till för- och nackdelar. Referenserna i underlaget från vetenskapliga artiklar är tydliga med att det finns få fall att studera i Europa, men av de fall som finns är fördelarna oklara och ett antal negativa konsekvenser medförs. Vi ställer

oss emot att spendera tid och pengar på att undersöka olagliga särkrav, klimatkrav som går längre än vad PBL föreskriver samt sociala krav för tvångsblandning som underlaget inte konkret kan visa ger någon positiv effekt för området eller Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 § 68
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00313-1
- Sociala och klimatmässiga krav i markanvisningar
- Riktlinjer för markanvisningar för beslut SBN
- Vägledning Hållbara Markanvisning v1
- PM Om möjligheten att ställa klimatkrav i markanvisningsavtal & exploateringsavtal
- Utredning krav billiga bostäder
- Inkluderande-bostadsbyggande-med-statligt-stöd - en-ideskiss

**§ 86 Internremiss - förslag till förändrat
väghållaransvar och väghållningsområde samt
vägnummerutredning E14 m fl Sundsvalls
kommun (TRV 2016/107713, TRV 2026/14764,
2026/8164)(KS-2026-00441)
(SBN-2026-00286-2)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget, samt

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Trafikverket har tagit fram förslag på ändrat väghållaransvar och förändringar inom det kommunala väghållningsområdet i Sundsvalls kommun samt en vägnummerutredning för E14 och riksväg 86. Trafikverket önskar kommunens synpunkter på de två handlingarna och har därför översänt dessa på remiss till Sundsvalls kommun. Kommunstyrelsen sammanställer Sundsvalls kommuns remissyttrande och har efterfrågat synpunkter från stadsbyggnadsnämnden.

Överläggning

Torbjörn Karlsson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 § 70
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00286-2
 - Vägnummerutredning E14 Sundsvall
 - Avsiktsförklaring Väghållarbyte Sundsvalls tätort 10 april 2025
 - Förslag till ändrat väghållaransvar och förändringar inom det kommunala väghållningsområdet E14 m fl.
- — — —

§ 87 Detaljplan för del av Högom 3:17 m.fl. Häkte och anstalt, beslut om planuppdrag

(SBN-2026-00332-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Kriminalvården har ansökt om planbesked för ett nytt häkte och en ny anstalt strax väster om Rätt psykiatriska regionkliniken. Syftet med planläggning är att möjliggöra för markanvändningen D "Vård" med preciseringen kriminalvård. I användningen ingår all kriminalvård, vilket innebär att lokaler för häkte och kriminalvårdsanstalt inryms inom användningen.

Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande, alternativt ett utökat förfarande, samt bedöms kunna påbörjas under Q3, 2026 och redo inför beslut om antagande Q4 2027.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 § 71
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00332-2
- Planbesked - begäran (ärende nr. 281296)
- Översiktlig bild över aktuellt område

— — — —

§ 88 Ändring av Stadsplan för GRANLO 3:391, beslut om planuppdrag

(SBN-2026-00192-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ägaren till fastigheten Granlo 3:391 ansöker om planbesked för att pröva möjligheten att ändra gällande stadsplan för att möjliggöra för en högre byggnadshöjd.

Området är beläget ca 600 meter (fågelvägen) väster om sjukhuset, längs Linköpingsvägen inom ett befintligt verksamhetsområde.

Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande och påbörjas Q3 2026 och vara redo för beslut om antagande under Q1 2027.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 § 72
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00192-8
- Planbesked - begäran (278107)
- Kartbild över aktuell fastighet Granlo 3:391

— — — —

§ 89 Ändring av Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Björkön 5:1 m.fl. (NJU-28) beslut om antagande

(SBN-2024-00524-33)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Genom planändringen kan en omvandling av planområdet från fritidshus till permanentboende möjliggöras.

Samråd pågick under tiden 21 november – 12 december 2025 och inkomna synpunkter som innebar ett förtydligande efter samråd berörde bland annat eventuell skredrisk i områdets omedelbara närhet.

Granskning pågick under tiden 31 mars – 21 april 2026 och inga synpunkter inkom som föranledde någon ändring i varken plankartan eller planbeskrivningen.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 § 73
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00524-33
- Antagandehandling NJU-28

— — — —

§ 90 Ändring av Förslag till byggnadsplan för fastigheten Myre 2:1 m.fl. (NJU 138) beslut om antagande

(SBN-2024-00532-42)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Genom planändringen kan en omvandling av planområdet från fritidshus till permanentboende möjliggöras.

Samråd pågick under tiden 18 december 2025 – 15 januari 2026 och granskning under tiden 31 mars – 21 april 2026. Inga synpunkter inkom under samråds- eller granskningstiden som föranledde någon ändring i vare sig plankartan eller planbeskrivningen.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 § 74
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00532-42
- Antagandehandling NJU-138

§ 91 Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2026

(SBN-2026-00307-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge utökad delegation till chefen för bygglovavdelningen och Stadsbyggnadsdirektören att var för sig besluta och under perioden 2026-06-11 till och med 2026-08-26 företräda nämnden, samt

att den utökade delegationen begränsas till följande ärendetyper:

- Förhandsbesked enl. 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900),
- Nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser enl. 9 kap. 57 § och 59 § plan- och bygglagen,
- Ny- och tillbyggnad som innebär en liten avvikelse, enl. 9 kap. 60 §, 61 § och 64 § plan- och bygglagen samt
- Strandskyddsdispenser, enl. 7 kap. 18e §, 18f § och 18g § miljöbalken.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger chefen för bygglovavdelningen och stadsbyggnadsdirektören delegation att besluta i bygglovsärenden och strandskyddsdispenser under sommaren 2026.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 § 75
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00307-1

— — — —

§ 92 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 93 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 94 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 95 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 96 Sundsvallsförslaget: Sveriges vackraste rastplats

(SBN-2026-00336-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka Sundsvallsförslaget till stadsbyggnadskontoret för
beredning.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått ett förslag via e-tjänsten
Sundsvallsförslaget som ska hanteras inom fyra månader. Som ett
första steg ska nämnden ta ställning till fortsatt hantering av
förslaget. Förslaget är att få Sundsvalls kommun att färdigställa
rastplatsen vid nya E4 i sydlig riktning.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag
till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också
stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-05-27 § 81
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00336-2
- Överlämnat ärende #KS-26048601

— — — —

§ 97 Redovisning av delegationsbeslut - juni 2026

(SBN-2025-00706-10)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden, dels i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2025-11-12 § 134, gäller från 2025-11-17.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

- Delegationsbeslut – personalärenden, (enligt delegation, punkt 16.2.1, 16.5.1).

Planavdelningen

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, (enligt delegation, punkt 8.4).

Bygglovavdelningen

- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningssärende 2026-04-29—2026-05-27, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2026-04-29—2026-05-27, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2026-04-29—2026-05-27, (enligt delegation 3.6.14).
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag maj 2026,

(enligt delegation, punkt 7.1).

Gatu- och parkavdelningen

- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter,
(enligt delegation, punkt 10.2.1).
- Delegationsbeslut – dispens lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon
(enligt delegation, punkt 10.2.3 och 10.3.1).
- Delegationsbeslut - Grannemedgivanden,
(enligt delegation, punkt 1.11.2)
 - Skönsmon 1:203
 - Bydalen 1:1
 - Njurunda Nyland 2:6
 - Granlo 13:71
- Delegationsbeslut – Parkeringstillstånd funktionshindrade,
(enligt delegation, punkt 10.1.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationsbeslut – servitut, ledningsrätt, fastighetsbildning,
(enligt delegation, punkt 8.1, 9.1 och 9.3.3).
- Delegationsbeslut - vägbidrag,
(enligt delegation, punkt 9.5.1).
- Delegationsbeslut - Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av arrende m.m,
(enligt delegation, punkt 9.2.1, 9.3.1 och 9.3.2).
- Delegationsbeslut - Yttrande gällande Sundsvalls kommuns företrädare i begäran om fastställelse av järnvägs- och vägplan för Trafikverkets planerade dubbelspårsutbyggnad sträckan Dingersjö-Kubikenborg,
(enligt delegation, punkt 11.2).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats,
(enligt delegation, punkt 9.3.4).

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - juni 2026
- Delegationsbeslut - Personalärenden 2026-04-29-2026-05-27
- Delegationsbeslut - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Delegationsbeslut Lov 2026-04-29 till 2026-05-27
- Delegationsbeslut - Strandskydd 2026-04-29 till 2026-05-27
- Delegationsbeslut Tillsyn 2026-04-29 till 2026-05-27
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsåtgärder
- Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter
- Delegationsbeslut - Dispens lokala trafikföreskrifter flytt av fordon
- Delegationsbeslut - Grannemedgivande - Skönsmon 1;203
- Delegationsbeslut - Grannemedgivande Koltrastvägen 10_Törnsgatan 7
- Delegationsbeslut - Yttrande grannemedgivande Högbovägen 24 Njurunda Nyland 2_30
- Delegationsbeslut - Grannemedgivande Granlo 13:71
- Delegationsbeslut - Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Delegationsbeslut - köp och försäljning fastigheter servitut ledningsrätt m.m
- Delegationsbeslut - Vägbidrag 2026
- Delegationsbeslut - Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjanderätt
- Delegationsbeslut - Svar på yttrande angående kommunens del av väg 562 vid planerad dubbelspårsutbyggnad
- Delegationsbeslut - Upplåtelse av allmän plats

— — — —

§ 98 Ärenden för kännedom - juni 2026

(SBN-2025-00705-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut – Kommunfullmäktige 2026-05-25

- Överföring av nämndernas resultat och investeringsanslag 2025 samt anslag för förbrukning av överskott 2026.
- Sidsjö 2:1 Delområde A - Genomförandeavtal
- Sidsjö 2:1 Delområde B – Genomförandeavtal
- Uppföljning av indikatorer i Strategi för social hållbarhet

Beslut – Kommunstyrelsen 2026-05-11

- Fördelning av medel inom Digitalisering, AI och IT för 2026.

Planavdelningen

- Laga kraftvunnen detaljplan _ Ändring av byggnadsplan för visst område o fastigheten Juni 2_17, 5_22 (NJU-32) vid Ållerviken.
- Laga kraftvunnen detaljplan _ Ändring av byggnadsplan för visst område o fastigheten Juni 2_17, 5_22 (NJU-474) vid Ållerviken.
- Laga kraftvunnen detaljplan _ Ändring av byggnadsplan för visst område o fastigheten Juni 2_17, 5_22 (NJU-11) vid Ållerviken.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - juni 2026

- KF-beslut 2026-05-25 - Överföring av nämndernas resultat och investeringsanslag 2025 samt anslag för förbrukning av överskott 2026
 - KF-beslut 2026-05-25 - Sidsjö 2 1 Delområde A - Genomförandeavtal
 - KF-beslut 2026-05-25 - Sidsjö 2 1 Delområde B - Genomförandeavtal
 - KS-beslut 2026-05-11 - Fördelning av medel inom Digitalisering, AI och IT för 2026
 - KF-beslut 2026-05-25 - Uppföljning av indikatorer i Strategi för social hållbarhet
 - Laga kraftvunnen detaljplan _ Ändring av byggnadsplan för visst område o fastigheten Juni 2_17, 5_22 (NJU-32) vid Ållerviken
 - Laga kraftvunnen detaljplan _ Ändring av byggnadsplan för visst område o fastigheten Juni 2_17, 5_22 (NJU-474) vid Ållerviken
 - Laga kraftvunnen detaljplan _ Ändring av byggnadsplan för visst område o fastigheten Juni 2_17, 5_22 (NJU-11) vid Ållerviken
- — — —

§ 99 Övriga frågor - juni 2026

(SBN-2025-00707-22)

Signe Weiss (M) ställer fyra frågor:

1. Hur ser reglementet/ordningen ut gällande möjlighet att ha uteservering eller liknande i kommunal park? Finns något skrivet/reglerat kring det?

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

2. Hur ser reglementet/ordningen ut gällande möjlighet att hyra gata/del av gata för evenemang? Finns det något skrivet/reglerat kring det?

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

3. Hur är status gällande kommunala p-platser för husbilar? Gärna också hur vi gör tillsammans - så vi får info om externa initiativ.

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

4. Hur är status gällande bussuppställning bakom Kulturmagasinet/gamla Navet. Tidigare har evenemangsaktörer fått p-böter. Vilka åtgärder har gjorts för att detta undviks i år?

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.
