

Stadsbyggnadsnämnden 23 september 2026

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 23 september 2026	1
Justering	4
§ 109 Information - Stadsbyggnadsnämnden september 2026....	5
§ 110 Delårsrapport 2 januari-augusti 2026 för stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 111 Tillägg till köpeavtal Rederiet 1 (del av f.d. Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4).....	10
§ 112 Trädgårdsmästaren 9 Köpeavtal	11
§ 113 Del av Sköns Prästbord 1:36, Markanvisningsavtal	12
§ 114 Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket	13
§ 115 Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter	14
§ 116 Beslut om byggsanktionsavgift- för ändrad användning av byggnad utan lov och startbesked (BYGG 2023-000942) PUBLICERAS INTE.....	15
§ 117 Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (30 meter) samt tillhörande teknikbod PUBLICERAS INTE.....	16
§ 118 Sundsvallsförslaget: Bekämpa invasiva arter genom ett mobilspe17	
§ 119 Sundsvallsförslaget: Aktivitetspark vid Älvgatan i Kvissleby.....	18
§ 120 Redovisning av delegationsbeslut - september 2026.....	19
§ 121 Ärenden för kännedom - september 2026.....	22
§ 122 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2026	23

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-23

2

Tid Kl. 08:30-15:50

Ajournering
Plats

Kommunhuset, mötesrum 350

Beslutande

Jeanette Hedlund (S)
Magnus Persson (C)
Frida Burman (S)
Shabnam Mansourian (S)
Adele Flodin (S)
Ingrid Möller (V)
Signe Weiss (M)
Thomas Höjland (M)
Markus Roach (SD)
Tommy Edström (SD)
Robert Nordin (KD)ordförande
v ordförandeersätter Torbjörn Karlsson (S)
ersätter Daniel Karling (V)

ersätter Cecilia Backlund (M)

Ersättare

Robert Bylund (S)
Jan-Olof Bredberg (S)
Marianne Staaf Gälldin (S)
Christopher Cranefield (SD)
Nils Åke Malmidin (SD)

Tjänstepersoner

Andreaz Strömgren
Gisela Arnell
Maria Jonasson
Olof Lindstrand
Linnéa Mothander
Stefan Näslund
Andreas Degermo
Jenny Andreasson
Joel Erikssonstadsbyggnadsdirektör
nämndsekreterare
avdelningschef byggavdelningen, §50
avdelningschef planavdelningen, §50
dagvattensamordnare, §50
sektionschef, §50
belysningsingenjör, §50
trafikingenjör, §50
controller, §51

Protokollet omfattar §§ 109-122

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Det noteras vidare att paragraferna §§ 110-112 justerats omedelbart
och anslagits separat.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Jeanette Hedlund (S)
Ordförande

Signe Weiss (M)
Justerare

Justerare

Justerare

Protokollet är skrivet av Gisela Arnell, nämndsekreterare.

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Markus Roach (SD).

— — — —

§ 109 Information - Stadsbyggnadsnämnden september 2026

(SBN-2025-00704-30)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör, ger övergripande verksamhetsinformation.

- 5000 nya jobb
- Klimatneutralt
- Socialt hållbart
- Engagerade ansvarstagande medarbetare
- En kommun för Sundsvallsborna
- En ekonomi i balans

Genomlysning av exploateringsekonomi: rapport

Andreaz Strömgren stadsbyggnadsdirektör.

Inkomna bygglovsärenden samt redovisning av sommardelegation

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Matbutik i Indal
- Byggvaruhus, Puulio
- Circle K Bergsgatan blir Ingo
- Förhandsbesked energilager Nyland vid regionnätstationen
- Riksintresse kulturmiljö
- Nationells ledtidsindex 100/100
- Summering inkomna ärenden

Sommardelegation

- Förhandsbesked Fjolsta 6:1, nybyggnad av ett enbostadshus med garage
- Strandskyddsdispens för utökning av befintlig campingverksamhet, Tuna Prästbord 1:12
- Bygglov för nybyggnad av mast för telekommunikation (60 meter) samt teknikbod
- Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad, Älva 9:1
- Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal (butik) samt yta för parkering, del av Glömsta 1:1
- Förhandsbesked 5 bostadshus, Ulvberg 3:1

Tidsbegränsad, tillfällig eller varaktig

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Bygglovplikt och definitioner
- Tidsbegränsade lov
- Säsongslöv

**Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en
överblick över pågående detaljplaner i kommunen**

Olof Lindstrand, avdelningschef plan.

- Ledtidsindex 2026
- Inkommen ansökan om planbesked i Matfors
- Samråd Norrmalm (Metropolhuset)
- Granskning Almåsen
- Avbrytande av detaljplan i Matfors (Sköle 17:8)

**Går det att göra enklare – revidering av Dagvattenplanen 2026-
2027**

Linnea Mothander, dagvattensamordnare.

Utvecklingsarbete belysning: ny utförare

Andreas Degermo, belysningsingenjör gatu- och parkavdelningen
och Stefan Näslund, sektionschef.

Reglering lastzon för verksamhet på Esplanaden

Jenny Andreasson, trafikingenjör, gatu- och parkavdelningen.

§ 110 Delårsrapport 2 januari-augusti 2026 för stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2025-00445-26)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av hur och i vilken utsträckning beslutade åtgärdsplaner följs samt vilka ytterligare åtgärder som har vidtagits, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 22 juni 2026,

att uppdra till förvaltningen att fortsätta arbetet med en ekonomi i balans i enlighet med redan vidtagen åtgärdsplan,

att därmed godkänna upprättad delårsrapport 2 2026,

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning samt

att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2026.

att uppmärksamma kommunfullmäktige på att stadsbyggnadsnämnden inte bedöms nå en ekonomi i balans inom exploateringsekonomin för innevarande år och överlämna till kommunfullmäktige att ta ställning till hur det ska hanteras.

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att tillsammans med kommunstyrelsekontoret genomföra rekommendationerna i genomlysningen av exploateringsekonomin med återrapport till nämnden i december 2026.

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Delårsrapport januari-augusti 2026 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning och statusuppdatering av internkontrollplan för 2026.

Stadsbyggnadsnämndens grunduppdrag ”Ansvar för skötsel, planering och utveckling av den fysiska platsen, Sundsvalls kommun” stämmer väl överens med kommunfullmäktiges inriktningsmål, delmål inklusive särskilda prioriteringar som nämnden fått för genomförande inom ramen för mål- och resursplanen för 2026 med plan för 2027–2028:

1. 5000 nya jobb till 2030 - koppling till fyra nämndsmål
2. Ett Sundsvall som håller ihop - koppling till tre nämndsmål
3. Ett klimatneutralt Sundsvall - koppling till fem nämndsmål
4. En kommun för sundsvallsborna - koppling till tre nämndsmål.

Av stadsbyggnadsnämndens femton delmål, vilka är kopplade till kommunfullmäktiges inriktningsmål, bedöms tretton uppnås helt, ett uppnås delvis och ett bedöms inte uppfyllas under 2026.

Delmålet ”Kollektivtrafikens andel av det motoriserade resandet ska öka” bedöms inte uppnås under 2026. Trots att flera insatser har initierats, såsom analysarbete, samverkan och vissa investeringar, har utvecklingen av kollektivtrafikresandet fortsatt i negativ riktning. Nämnden beslutade redan i delårsrapport 1 att be kommunfullmäktige notera avvikelsen för delmålet Kollektivtrafikens andel av det motoriserade resandet ska öka. Det återstår att se hur den nationella reduceringen av månadskortspriserna påverkar resandet resterande del av året men det finns inte underlag för att bedöma det i prognos vid delår 2.

Under rubriken ”Sammanfattning” i delårsrapporten ges en summering av vad som uppnåtts inom respektive inriktningsmål.

Prognosen för 2026, exklusive exploateringsverksamhet, uppgår till +1,4 miljoner kronor före eventuella justeringar och kompensationer. Det är en förbättring med 10,4 miljoner kronor jämfört med delår 1 varav 7,3 miljoner kronor till följd av beslut i kommunfullmäktige i juni 2026 om kompensation för driftkostnader kopplat till investeringen Paviljongbron. Efter begärd kompensation för poster som berättigar sådan vid hanteringen av årsresultatet, vid fullt bifall, beräknas resultatet uppgå till +3,2 miljoner kronor.

Prognosen för exploateringsverksamheten uppgår till -24,1 miljoner kronor, varav 18,5 miljoner kronor avser Parkeringskvarter Rorgångaren 2 och 3 i Norra Kajen, där kostnaderna överstiger intäkterna vid kommande försäljning. Denna del hanterades i ett separat ärende på nämndens sammanträde i maj 2026 och vi inväntar beslut från Kommunfullmäktige.

Totalt ger det en prognos på -22,7 miljoner kronor.

Överläggning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag, samt till följande tilläggsatt-satser:

att uppmärksamma kommunfullmäktige på att stadsbyggnadsnämnden inte bedöms nå en ekonomi i balans inom exploateringsekonomin för innevarande år och överlämna till kommunfullmäktige att ta ställning till hur det ska hanteras.

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att tillsammans med kommunstyrelsekontoret genomföra rekommendationerna i genomlysningen av exploateringsekonomin med återrapport till nämnden i december 2026.

att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) finner att det finns ett förslag till beslut, vilket är hennes eget förslag, och konstaterar att stadsbyggnadsnämnden beslutar in enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

- PM Delårsrapport 2 januari-augusti 2026 för stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 2 2026 för stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning - Planering Saneringsarbeten 2026
- Bilaga Uppföljning Internkontrollplan 2026 - Stadsbyggnadsnämnden status 2026-08-31
- Bilaga IK-plan 2026 Brister i uppföljning av beslutade åtgärder utifrån revisionsrapporter

§ 111 Tillägg till köpeavtal Rederiet 1 (del av f.d. Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4)

(SBN-2021-00867-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tillägg till köpeavtal avseende Rederiet 1 mellan Sundsvalls kommun och SMEBAB Blålocka AB (Skanska Sverige AB) samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Ärendet avser ett tillägg till köpeavtalet för fastigheten Rederiet 1, där Skanska har ansökt om förlängd byggnadsskyldighet. Fastigheten omfattas av ett köpeavtal från 2022 med villkor om byggnadsskyldighet kopplad till vite. Då den tänkta hyresgästen valt att etablera sig på annan plats har projektet försenats och Skanska har därför begärt en förlängning av byggnadsskyldigheten.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-09-09 - § 89 Tillägg till köpeavtal Rederiet 1 (del av f.d. Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4)
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00867-16 - Tillägg till köpeavtal Rederiet 1 (del av f.d. Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4)
- Bilaga Tillägg till köpeavtal - SBN-2021-00867
- Bilaga Bilaga 1 - SBN-2021-00867
- Bilaga Bilaga 2 - SBN-2021-00867
- Bilaga Bilaga 3 - SBN-2021-00867
- Bilaga Kartbilaga Rederiet 1

§ 112 Trädgårdsmästaren 9 Köpeavtal

(SBN-2026-00417-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal med Kaminsky Projektutveckling AB avseende fastigheten Trädgårdsmästaren 9,

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna ovan nämnt köpeavtal och tillhörande köpebrev, samt

att delegera möjligheten till mark- och exploateringschef att teckna tilläggsavtal till köpeavtalet med Kaminsky Projektutveckling AB berörande fastigheten Trädgårdsmästaren 9 i det fall bolaget vill tillträda marken tidigare än den utsatta tillträdesdagen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Under 2025 valde kommunen att gå vidare med Kaminsky's förslag om två parhus med fyra bostäder, där förslaget bedömdes vara väl anpassat till platsens karaktär och den omgivande stadsmiljön. Under våren och sommaren 2026 har stadsbyggnadskontoret arbetat fram ett förslag till köpeavtal med aktören.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-09-09 - § 90 Trädgårdsmästaren 9 Köpeavtal
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00417-2 - Trädgårdsmästaren 9 Köpeavtal
- Bilaga Trädgårdsmästaren 9, Köpeavtal - undertecknat av motpart
- Bilaga Jämförelseförfarande 2025-10-13
- Bilaga 2281K-DP-509 Plankarta
- Bilaga 2281K-DP-509 Planhandling_ _ _ _

§ 113 Del av Sköns Prästbord 1:36, Markanvisningsavtal

(SBN-2026-00453-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Curt Landrin Bil Aktiebolag avseende del av fastigheten Sköns Prästbord 1:36,

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet, samt

att delegera möjligheten till mark- och exploateringschef att förlänga markanvisningsavtalet med Curt Landrin Bil Aktiebolag rörande fastigheten Sköns Prästbord 1:36 med högst sex månader per beslutstillfälle i det fall antagandet av detaljplanen dras ut på tiden och det inte beror på Curt Landrin Bil Aktiebolag.

Ärendet

Landrin Bil har inkommit med en förfrågan om markanvisning för att möjliggöra etablering av en ny anläggning för bilåterförsäljning. Bolaget bedömer att nuvarande lokaler inte är tillräckliga för verksamhetens framtida behov och önskar därför uppföra en större och modernare anläggning. Markanvisningen avser del av fastigheten Sköns Prästbord 1:36 i Birsta handelsområde längs med E4:an. För att pröva markens lämplighet har bolaget ansökt om planbesked för att detaljplanelägga området.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-09-09 - § 91 Del av Sköns Prästbord 1:36, Markanvisningsavtal
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00453-1 - Del av Sköns Prästbord 1:36, Markanvisningsavtal
- Bilaga Markanvisningsavtal - SBN-2026-00453
- Bilaga Bilaga 1 - SBN-2026-00453
- Bilaga Bilaga 2 - SBN-2026-00453 _ _ _ _

§ 114 Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket

(SBN-2026-00388-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontoret förslag till yttrande som sitt eget, samt

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat förslag till *Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket* på remiss till bland annat stadsbyggnadsnämnden. Rutinen ska bidra till att Sundsvalls kommun lever upp till kraven i lagen (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket. Syftet med konsultation är att ge samerna möjlighet till inflytande i beslut som kan påverka deras språk, kultur, näringar eller ställning som urfolk. Rutinen gäller för samtliga nämnder, förvaltningar och kommunala bolag inom Sundsvalls kommun.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-09-09 - § 92 Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00388-2 - Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket
- Bilaga Rutin samisk konsultationsrätt Sundsvalls kommun

§ 115 Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter

(SBN-2026-00387-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontoret förslag till yttrande som sitt eget, samt

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat förslag till *Mål och riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter och urfolket samerna* på remiss till bland annat stadsbyggnadsnämnden. Remissen syftar till att inhämta synpunkter inför kommunfullmäktiges behandling av riktlinjerna under hösten 2026. Förslaget gäller för samtliga nämnder, förvaltningar och verksamheter inom Sundsvalls kommun.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-09-09 - § 93 Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00387-2 - Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter
- Bilaga Mål och riktlinjer nationella minoriteter

— — — —

**§ 116 Beslut om byggsanktionsavgift- för ändrad
användning av byggnad utan lov och startbesked
(BYGG 2023-000942) PUBLICERAS INTE**
(SBN-2026-00542-1)

**§ 117 Bygglov för nybyggnad av torn för
telekommunikation (30 meter) samt tillhörande
teknikbod PUBLICERAS INTE**

(SBN-2026-00557-1)

§ 118 Sundsvallsförslaget: Bekämpa invasiva arter genom ett mobilspel

(SBN-2026-00566-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka Sundsvallsförslaget till stadsbyggnadskontoret för beredning.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått ett förslag via e-tjänsten Sundsvallsförslaget som ska hanteras inom fyra månader. Som ett första steg ska nämnden ta ställning till fortsatt hantering av förslaget. Förslaget är att få Sundsvalls kommun att gå med i Crowdsorsa, vilket är ett crowdsourcat sätt att bekämpa invasiva arter och samtidigt tjäna pengar.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-09-09 - § 96 Sundsvallsförslaget: Bekämpa invasiva arter genom ett mobilspel
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00566-2 - Sundsvallsförslaget: Bekämpa invasiva arter genom ett mobilspel
 - Bilaga Överlämnat ärende #KS-26067743 Sundsvallsförslaget - Bekämpa invasiva arter genom ett mobilspel
- — — —

§ 119 Sundsvallsförslaget: Aktivitetspark vid Älvgatan i Kvissleby

(SBN-2026-00516-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka Sundsvallsförslaget till stadsbyggnadskontoret för beredning i samordning med kultur- och fritidskontoret.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått ett förslag via e-tjänsten Sundsvallsförslaget som ska hanteras inom fyra månader. Som ett första steg ska nämnden ta ställning till fortsatt hantering av förslaget. Förslaget är att få Sundsvalls kommun att satsa på en plats för lek, aktivitet och umgänge för alla åldrar och möten mellan generationer vid Älvgatan i Kvissleby.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-09-09 - § 97 Sundsvallsförslaget: Aktivitetspark vid Älvgatan i Kvissleby
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00516-2 - Sundsvallsförslaget: Aktivitetspark vid Älvgatan i Kvissleby
- Bilaga Överlämnat ärende #KS-26080997

§ 120 Redovisning av delegationsbeslut - september 2026

(SBN-2025-00706-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden, dels i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2025-11-12 § 134, gäller från 2025-11-17.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

- Delegationsbeslut –t.f. stadsbyggnadsdirektör, september 2026,
(enligt delegation, punkt 16.6.3).
- Delegationsbeslut - Rättegångsfullmakt,
(enligt delegation, punkt 1.3.1).

Planavdelningen

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar,
(enligt delegation, punkt 8.4).
- Delegationsbeslut - Ombudsfullmakt,
(enligt delegation, punkt 1.3.1).

Gatu- och parkavdelningen

- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter,
(enligt delegation, punkt 10.2.1).

- Delegationsbeslut – dispens lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon
(enligt delegation, punkt 10.2.3 och 10.3.1).
- Delegationsbeslut – Parkeringstillstånd funktionshindrade,
(enligt delegation, punkt 10.1.1).
- Delegationsbeslut – Avstå yttrande remiss energiplanering i kommuner och regionen och en energieffektiv offentlig sektor.
(enligt delegation, punkt 1.11.2).

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationsbeslut – servitut, ledningsrätt, fastighetsbildning,
(enligt delegation, punkt 8.1, 9.1 och 9.3.3).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats, augusti 2026,
(enligt delegation, punkt 9.3.4).
- Delegationsbeslut - Yttrande grannemedgivande (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut - Yttrande om grannemedgivande, (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut - Yttrande avseende remiss vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA,
(enligt delegation, punkt 1.11.2).

Bygglovavdelningen

- Delegationsbeslut - Bostadsanpassning augusti 2026,
(enligt delegation, punkt 7.1).
- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningssärende 2026-08-14-2026-09-13, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2026-08-14-2026-09-13, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2026-08-14-2026-09-13,
(enligt delegation 3.6.14).
- Delegationsbeslut - Sommardelegation juni-augusti 2026,
(delegation enligt separat beslut i nämnden).

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- PM Redovisning av delegationsbeslut - september 2026
- Bilaga Delegationsbeslut - t.f stadsbyggnadsdirektör september 2026
- Bilaga Delegationsbeslut - Personalärenden
- Bilaga Delegationsbeslut - Fullmakt Tvist Stadsauktion
- Bilaga Delegationsbeslut - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationsbeslut - Ombudsfullmakt för ansökan om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar lokaler till bostäder
- Bilaga Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter
- Bilaga Delegationsbeslut - Dispens lokala trafikföreskrifter, Flytt av fordon
- Bilaga Delegationsbeslut - Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationsbeslut - Avstå yttrande Remiss Energiplanering i kommuner och regionen och en mer energieffektiv offentlig sektor
- Bilaga Delegationsbeslut - Fastighetsbildning ledningsrätt servitut m.m
- Bilaga Delegationsbeslut - Upplåtelse av allmän plats
- Bilaga Delegationsbeslut - Yttrande grannemedgivande
- Bilaga Delegationsbeslut - Yttrande om grannemedgivande
- Bilaga Delegationsbeslut - Yttrande avseende remiss vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA
- Bilaga Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsåtgärder 2026
- Bilaga Delegationsbeslut - Bygglov 2026-08-13 - 2026-09-14
- Bilaga Delegationsbeslut - Strandskydd 2026-08-13 - 2026-09-14
- Bilaga Delegationsbeslut - Tillsyn 2026-08-13 - 2026-09-14
- Bilaga Delegationsbeslut sommardelegation 2026-06-01 - 2026-08-31

§ 121 Ärenden för kännedom - september 2026

(SBN-2025-00705-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut - Kommunstyrelsens finans och näringslivsutskott 2026-08-25

- Ekonomisk månadsrapport juli 2026 och information från ekonomidirektören

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- PM Ärenden för kännedom - september 2026
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott - Ekonomisk månadsrapport juli 2026

§ 122 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2026

(SBN-2025-00707-30)

Signe Weiss (M) ställer två frågor:

- Om kommunen har någon del i Bävern på Monokeln?

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

- Om vilka riktlinjer som finns gällande lagning av hål och skador på villagator/kommunala gator? Får aktörer lämna rester (asfalt) av andra vägprojekt hur som helst?

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

Magnus Persson (C) ställer en fråga:

- Hur återställning av nedre delen av Storgatan kommer att ske?

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

Tommy Edström ställer en fråga:

- Halkbekämpningen på gångbroarna över motorvägen vid Skönsberg gör att sandningsgrus ramlar ner och riskerar att skada bilar på motorvägen. Sommarens städning blev bra, men hur förhindras detta i vinter? Går det att montera plexiglasskydd liknande de vid Sundsvallsbron?

Frågan besvaras på nästkommande arbetsutskott 2026-10-07.

Fråga från Signe Weiss (M) ang de nedfällda träden längst Esplanaden samt längst med Selångersån.

- Hur planeras och beslutas vilka åtgärder som ska genomföras?
- Är det även planerat att ta bort stubbarna efter de träd som tagits ned längs Selångersån?

Frågan besvaras på nästkommande arbetsutskott 2026-10-07.
