Kommunstyrelsen 14 augusti 2026

Sid

Kommunstyrelsen 14 augusti 2026 1

Justering 4

§ 201 Förslag om Torsboda Industrial Park 5

Tid	Kl. 09:00 – 09:20	
Plats	Kommunstyrelsesalen	
Beslutande	Niklas Säwén (S)	Ordförande
	Lisa Tynnemark (S)	V ordförande
	Ulf Bylund (S)	Ersätter Jeanette Hedlund (S)
	Jonas Väst (S)	
	Mikael Westin (S)	
	Klara Hedin (V)	
	Hans Forsberg (C)	
	Bertil Kjellberg (M)	Ersätter Viktoria Jansson (M)
	Signe Weiss (M)	
	Kevin Sahlin (SD)	
	Dan Rasmusson (SD)	
	Ronja Brusell Strid (KD)	
	Robert Nordin (KD)	Ersätter Ina Lindström Skandevall (L)
Ersättare	Åsa Ulander (S)	
	Frida Burman (S)	
	Yaasmin Nuur (S)	
	Petter Ådahl (S)	
	Niklas Evaldsson (V)	
	Jörgen Eriksson (M)	
	Cecilia Backlund (M)	
	Martin Andersson (SD)	
Tjänstepersoner	Magnus Karlsson	Tf. bitr kommundirektör
	Niklas Kallin	Ekonomidirektör
	Patrik Jansson	Kommunsekreterare
	Kicki Strandh	Kommunikationsdirektör

Protokollet omfattar § 201.

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Niklas Säwén (S) Ordförande	Dan Rasmusson (SD) Justerare

Protokollet är skrivet av Patrik Jansson, kommunsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande Niklas Säwén (S) ska Dan Rasmusson (SD) justera dagens protokoll. Ersättare är Signe Weiss (M).

– – – –

§ 201 Förslag om Torsboda Industrial Park

(KS-2026-00682-5)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att sekretess inte ska föreligga på något beslutsunderlag kopplat till detta ärende.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att överlåta samtliga aktier i Torsboda Industrial Park AB till DSC International AB, under förutsättning att kommunstyrelsen omförhandlar återköpsklausulerna i syfte att tydliggöra villkoren för återköp i Torsboda Industrial Park AB:s förslag till aktieöverlåtelseavtal,

att ärendet ska återkomma till kommunfullmäktige i det fall kommunstyrelsen inte uppnår omförhandling av villkoren för återköpsklausulerna,

att inom ramen för public benefit document söka utfästelser från Google att delta i samverkansmodeller med kommuner, E.ON, svenska kraftnät och andra industriella utvecklingsprojekt - i likhet med Luleåmodellen - i syfte att optimera elnätsutbyggnaden och möjliggöra flera industriella utvecklingsprojekt parallellt,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag, att, i samverkan med Timrå kommun, söka nationell koordinering med Sveriges regering och relevanta myndigheter för att Googles investeringar i fossilfri energi ska säkra ökad produktion, planerbar energi och förutsägbarhet i elsystemet, i syfte att gynna Sundsvallsregionen,

att uppmana Google till en proaktiv kommunikation och dialog med allmänhet och media under den fortsatta etableringsprocessen,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en kompletterande oberoende energianalys som syftar till att presentera ytterligare åtgärder framåt för att vår region fortsatt ska ha möjlighet till konkurrenskraftiga elpriser och främja möjligheter till industriell utveckling och nya etableringar i Sundsvallsregionen och att analysen tillgängliggörs för allmänheten när den är offentlig. I energianalysen ska dialog med befintlig industri genomföras,

att kommunstyrelsens ordförande och oppositionsrådet bereds möjlighet till insyn och påverkan till förhandlingarna om public benefit document, samt att kontinuerliga återrapporter om förhandlingarna ges till finans- och näringslivsutskottet,

att inför framtagandet av public benefit document lyfta in en förnyad förhandling mellan Google samt Sundsvall och Timrå kommuner i syfte att klargöra vad åtagandet om 200 mw restvärme innebär och vad som krävs av såväl Google som kommunerna för att kommunerna ska kunna tillvarata tillgången och skapa samhällsnytta,

att uppmana Google att i anslutning till behandlingen av public benefit document beskriva för kommunstyrelserna i Sundsvall och Timrå hur deras fortsatta investeringsprocess ser ut och i vilken tidsplan de avser genomföra byggnation,

att uppdra till kommunstyrelsen att fatta beslut om Public Benefit Document,

att extra bolagsstämma hålls i Torsboda Industrial Park AB samt dess dotterbolag med anledning av aktieöverlåtelsen,

att ombud för Torsboda Industrial Park AB samt dess dotterbolag på extra bolagsstämma ges i uppdrag att rösta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut,

att samtliga ledamöter i styrelsen för Torsboda Industrial Park AB samt dess dotterbolag, i enlighet med föreslaget aktieöverlåtelseavtal, avsäger sig sina uppdrag i respektive styrelse inför de extra bolagsstämmorna,

att dessa beslut förutsätter att Timrå kommuns fullmäktige också beslutar om att överlåta samtliga aktier i Torsboda Industrial Park AB till DSC International AB, i enlighet med Torsboda Industrial Park AB:s förslag till aktieöverlåtelseavtal,

att uppdra till kommunstyrelsen att verkställa aktieöverlåtelsen, samt

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna alla för överlåtelsen relevanta handlingar.

Ärendet

Ärendet avser försäljning av samtliga aktier i Torsboda Industrial Park AB (TIPAB) och dess dotterbolag till DSC International AB, ett bolag inom Google-koncernen. Genom aktieöverlåtelsen övertar köparen bolagets tillgångar, markinnehav, rättigheter och de utvecklingsmöjligheter som finns inom Torsboda Industrial Park AB.

Sundsvalls kommun äger 50 procent av aktierna i Torsboda Industrial Park AB. Kommunfullmäktige har därför att ta ställning till om den föreslagna aktieöverlåtelsen är förenlig med kommunens övergripande mål, bolagets ändamål enligt bolagsordning och ägardirektiv samt de verksamhetsmässiga, ekonomiska och juridiska konsekvenser som aktieöverlåtelseavtalet medför.

Överläggning

Ordförande Niklas Säwén (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut för alternativ b med ändring av den första attsatsen till följande lydelse:

> Att överlåta samtliga aktier i Torsboda Industrial Park AB till DSC International AB, under förutsättning att kommunstyrelsen omförhandlar återköpsklausulerna i syfte att tydliggöra villkoren för återköp i Torsboda Industrial Park AB:s förslag till aktieöverlåtelseavtal.

Vidare yrkar ordförande bifall till följande tilläggsattsatser:

> Att ärendet ska återkomma till kommunfullmäktige i det fall kommunstyrelsen inte uppnår omförhandling av villkoren för återköpsklausulerna,
>
> Att inom ramen för public benefit document söka utfästelser från Google att delta i samverkansmodeller med kommuner, E.ON, svenska kraftnät och andra industriella utvecklingsprojekt - i likhet med Luleåmodellen - i syfte att optimera elnätsutbyggnaden och möjliggöra flera industriella utvecklingsprojekt parallellt.

Signe Weiss (M) yrkar bifall till ordförandes förslag och till följande tilläggsattsatser:

> Att ge kommunstyrelsen i uppdrag, att, i samverkan med Timrå kommun, söka nationell koordinering med Sveriges regering och relevanta myndigheter för att Googles investeringar i fossilfri energi ska säkra ökad produktion, planerbar energi och förutsägbarhet i elsystemet, i syfte att gynna Sundsvallsregionen,

Att uppmana Google till en proaktiv kommunikation och dialog med allmänhet och media under den fortsatta etableringsprocessen.

Vidare yrkar Signe Weiss (M) bifall till följande attsats som stannar i kommunstyrelsen:

Att sekretess inte ska föreligga på något beslutsunderlag kopplat till detta ärende.

Ronja Brusell Strid (KD) yrkar bifall till ordförandes förslag och Signe Weiss (M) förslag samt till följande tilläggsattsatser:

Att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en kompletterande oberoende energianalys som syftar till att presentera ytterligare åtgärder framåt för att vår region fortsatt ska ha möjlighet till konkurrenskraftiga elpriser och främja möjligheter till industriell utveckling och nya etableringar i Sundsvallsregionen och att analysen tillgängliggörs för allmänheten när den är offentlig. I energianalysen ska dialog med befintlig industri genomföras,

Att kommunstyrelsens ordförande och oppositionsrådet bereds möjlighet till insyn och påverkan till förhandlingarna om public benefit document, samt att kontinuerliga återrapporter om förhandlingarna ges till finans- och näringslivsutskottet,

Att inför framtagandet av public benefit document lyfta in en förnyad förhandling mellan Google samt Sundsvall och Timrå kommuner i syfte att klargöra vad åtagandet om 200 mw restvärme innebär och vad som krävs av såväl Google som kommunerna för att kommunerna ska kunna tillvarata tillgången och skapa samhällsnytta,

Att uppmana Google att i anslutning till behandlingen av public benefit document beskriva för kommunstyrelserna i Sundsvall och Timrå hur deras fortsatta investeringsprocess ser ut och i vilken tidsplan de avser genomföra byggnation.

Klara Hedin (V) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut för alternativ c:

Att avslå Torsboda Industrial Park AB:s förslag till aktieöverlåtelseavtal.

Kevin Sahlin (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag, Signe Weiss (M) förslag och Ronja Brusell Strids (KD) förslag.

Hans Forsberg (C) yrkar bifall till ordförandes förslag, Signe Weiss (M) förslag och Ronja Brusell Strids (KD) förslag.

Ordförande yrkar bifall till Signe Weiss (M) förslag och Ronja Brusell Strids (KD) förslag.

Signe Weiss (M) yrkar bifall till Ronja Brusell Strids (KD) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels hans egna med fleras förslag och dels Klara Hedins (V) förslag. Han ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt hans egna med fleras förslag.

Reservation

Klara Hedin (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

> Vänsterpartiet står fast vid den ursprungliga intentionen av bolagets uppdrag att vara en del i den gröna omställningen och ägardirektivet om minst 2000 nya jobb. Vår bedömning är att det är ofördelaktigt att i ett läge där Sverige saknar nationell plan gällande såväl AI som el-tilldelning gå vidare med den här etableringen. Vi är också kritiska till försvagandet av fackförbunden och löntagarnas position på arbetsmarknaden i och med att Google inte tecknar kollektivavtal.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse (KS-2026-00682-5)
- SPA Torsboda (Agreed version 8 July 2026) v2
- Information angående sekretess
- ~ KS-2022-00448-5 Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2022-06-27
- Data Centers and Local Job Creation - by Michael J. Hicks
- Finland - myndighet sågar datacenter
- PM - Försäljning av Torsboda Industrial Park AB Carthiel
- SweDCI Datacenter Impact Study
- Värdering Petter Lundqvist 260720
- Jäv gällande ärende KS-2026-00682
- Kompletterande underlag, förslag om försäljning av Torsboda Industrial Park Aktiebolag
- VB_ Begäran om kompletterande uppgifter

- Fwd Confidentiality
- 2026-07-03 Protokoll Extra Styrelsemöte Torsboda Industrial Park AB signed
- Re Confidentiality
- ~ KS-2022-00448-1 Bildande av gemensamägt bolag Torsboda industrial park tillsammans med Timrå k 1254990_8_1
- Tillägg till mejl 2026-07-27 ”Kompletterande underlag, förslag om försäljning av Torsboda Industrial Park Aktiebolag”
- Schedule 4.1 (iii) - Ongoing Projects v1
- Transition Services Agreement (ES draft 30 April 2026)
- Beslutsförslag Försäljning av Torsboda Industrial Park Aktiebolag
- 2026-06-17 Protokoll Styrelsemöte Torsboda Industrial Park AB signed
- Sigholm Markanalys 260225
- Sweco_Etableringsanalys Torsboda 260424
- Business Sweden_Invest DC - 2025 - Playbook
- CW_Datacenter Torsboda Rapport 2026-04-24
- CW_Datacenter Torsboda, 2026-03-10
- Group structure - Appendix 1.2 v1
- Schedule 1.2 ver 2 properties
- Proforma Balance Sheet 260930
- Karta 100T0501
- Karta 100T0502
- Karta 100T0503
- Skeden Trafikplats Torsboda
- Trafikplats E4 Torsboda
- Schedule 6.1 (c) Power line corridor
- Schedule 6.1 (d) Greenhouses map
- Timrå Torsboda 4_28
- TIMRÅ TORSBODA 4_29
- Timrå Torsboda 5_9
- Timrå Torsboda 5_27
- Timrå Gryttjom 2_7
- Timrå Gryttjom 2_10
- Timrå Gryttjom 2_12
- Timrå Gryttjom 2_16
- Timrå Gryttjom 2_17
- Timrå Gryttjom 2_21
- Timrå Norrberge 3_43
- Timrå Torsboda 1_2
- TIMRÅ TORSBODA 1_10
- Timrå Torsboda 3_11
- Timrå Torsboda 4_8

- Article of association Torsboda 1_10 AB
- Article of association Torsboda 4_29 AB
- Article of association Torsboda Industrial Park
- Certificate of registration Torsboda Industrial Park AB
- Certificate of registration Torsboda 4_29 AB
- Certificate of registration Torsboda 1_20 AB
- Certificate of registration Torsboda 1_10 AB
- Schedle 6.1 (b) connectionpoint water and sewege
- ~ KS-2022-00448-1 Bolagsordning Torsboda Industrial Park AB_220429_final 1254992_3_1
- Tjänsteanteckning avseende bygglov
- Utredning Sundsvalls kommun Litigate
- Angående exklusivitet
- Kompletterande underlag avseende torsboda
- Yttrande Analyser avtal Torsboda Industrial Park 20260813
- ES kommentarer 12 augusti 2026 på yttrande om avtalsförslag

– – – –