# Miljönämnden 11 november 2026

Sid

Miljönämnden 11 november 2026 ..... 1

Justering ..... 4

§ 92 Yttrande över strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 byggnader (1 servicehus + 2 uthyrningsstugor) inom bef. campingverksamhet, Tuna Prästbord 1:12 (BYGG 2026-000920) ..... 5

§ 93 Yttrande i granskningsskede för detaljplan för bostäder vid Hillstamon, Getberget, Skönsmon 1:46 m.fl ..... 7

§ 94 Samrådsyttrande gällande ändring av byggnadsplan, Solberg 4:44 m.fl. (SBN-2024-00533) ..... 9

Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

| | | |
|---|---|---|
| Tid | Kl. 09:50-10:40 | |
| Ajournering | | |
| Plats | KS-salen | |
| Beslutande | Kjell Bergkvist (C) | ordförande |
| | Mats Bäck (S) | v ordförande, jäv § 92 |
| | Ylva Bengts (S) | |
| | Kent Larsson (S) | |
| | Ann-Charlott Evrung (S) | |
| | John Håkansson (V) | |
| | Jan Erik Iversen (M) | |
| | Josefin Eurenius (M) | |
| | Jonas Lingdén (SD) | |
| | Hugo Björken (KD) | |
| | Jennifer Törnros (KD) | ersätter Kim Linde (L) |
| | Stefan Eriksson (S) | § 92 |
| Ersättare | Stefan Eriksson (S) | jäv § 93 |
| | Sven Lundqvist (S) | |
| | Lena Sjölén (S) | |
| | Bertil Sidh (SD) | |
| | Gunilla Johansson (SD) | |
| Tjänstepersoner | Kristin Eriksson | miljödirektör |
| | Susan Björkqvist | bitr miljöchef |
| | Kristin Eriksson | sekreterare |



Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

Protokollet omfattar §§ 92-94

Det noteras till protokollet att paragraferna justeras omedelbart och anslås separat.

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

### *Justeras*

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

| | |
|---|---|
| Kjell Bergkvist (C)<br>Ordförande | Jan Erik Iversen (M)<br>Justerare |
| Justerare | Justerare |

Protokollet är skrivet av

### *Bevis/anslag*

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.



Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

## Justering

Utöver ordförande ska Jan Erik Iversen (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Hugo Björken (KD)

– – – –



Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

## § 92 Yttrande över strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 byggnader (1 servicehus + 2 uthyrningsstugor) inom bef. campingverksamhet, Tuna Prästbord 1:12 (BYGG 2026-000920)

(MN-2026-00057-1)

### *Beslut*

Miljönämnden beslutar

**att** tillstyrka strandskyddsdispens för de två uthyrningsstugorna och avstyrka strandskyddsdispens för servicebyggnaden,

**att** miljönämnden rekommenderar den sökande att hitta en alternativ plats till servicebyggnaden och gärna i samråd med kommunen,

**att** paragrafen justeras omedelbart av miljönämnden.

### *Ärendet*

Miljönämnden har givits möjlighet att yttra sig till stadsbyggnadsnämnden över strandskyddsdispens för nybyggnad av tre byggnader inom befintlig campingverksamhet, Tuna Prästbord 1:12.

### *Jäv*

Mats Bäck (S) anmäler jäv och lämnar rummet.

### *Överläggning*

Kjell Bergkvist (C) yrkar bifall till miljökontorets förslag, samt till följande tilläggsatt-sats

> **att** miljönämnden rekommenderar den sökande att hitta en alternativ plats till servicebyggnaden och gärna i samråd med kommunen”

### *Beslutsgång*

Ordförande Kjell Bergkvist (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är hans eget förslag. Detta blir också miljönämndens beslut.



Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

### *Beslutsunderlag*

- PM Yttrande över strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 byggnader (1 servicehus + 2 uthyrningsstugor) inom bef. campingverksamhet, Tuna Prästbord 1:12 (BYGG 2026-000920)
- Bilaga Remiss
- Bilaga Sammanslagna handlingar för ärendet

_ _ _ _



Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

## § 93 Yttrande i granskningsskede för detaljplan för bostäder vid Hillstamon, Getberget, Skönsmon 1:46 m.fl

(MN-2026-00056-1)

### *Beslut*

Miljönämnden beslutar

**att** godkänna tjänsteskrivelsen, daterad 2026-10-28, som miljönämndens yttrande till stadsbyggnadsnämnden,

**att** paragrafen justeras omedelbart av miljönämnden.

### *Ärendet*

Miljönämnden har givits möjlighet att yttra sig i granskningsskedet för detaljplan för bostäder vid Hillstamon, Getberget, Skönsmon 1:46 mfl.

Miljökontorets bedömer att beslutsunderlaget är bristfälligt och gör bedömningen att området är bäst lämpad som naturmark och inte bostäder.

### *Jäv*

Stefan Eriksson (S) anmäler jäv och lämnar rummet.

### *Beslutsgång*

Ordförande Kjell Bergkvist (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag. Detta blir också miljönämndens beslut.

### *Beslutsunderlag*

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2026-11-03 - § 61 Yttrande i granskningsskede för detaljplan för bostäder vid Hillstamon, Getberget, Skönsmon 1:46 m.fl
- Tjänsteskrivelse - MN-2026-00056-1 - Yttrande i granskningsskede för detaljplan för bostäder vid Hillstamon, Getberget, Skönsmon 1:46 m.fl
- Bilaga Underrättelse
- Bilaga Planbeskrivning
- Bilaga Plankarta



Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

- Bilaga Samrådsredogörelse
- Bilaga Bilaga 1 - Illustrationer
- Bilaga Bilaga 2 - PM Geoteknik
- Bilaga Bilaga 3 - Markteknisk undersökningsrapport
- Bilaga Bilaga 4 - Naturvärdesinventering
- Bilaga Bilaga 5 - Fågelinventering
- Bilaga Bilaga 6 - Miljöteknisk markundersökning del 1
- Bilaga Bilaga 6 - Miljöteknisk markundersökning del 2
- Bilaga Bilaga 7 - Trafik och mobilitetsutredning
- Bilaga Bilaga 8 - Dagvattenutredning
- Bilaga Bilaga 9 - Bullerutredning

– – – –



Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

# § 94 Samrådsyttrande gällande ändring av byggnadsplan, Solberg 4:44 m.fl. (SBN-2024-00533)

(MN-2026-00054-1)

## *Beslut*

Miljönämnden beslutar

**att** godkänna tjänsteskrivelse MN-2026-00054 daterad 2026-10-21 som miljönämndens yttrande till stadsbyggnadsnämnden,

**att** paragrafen justeras omedelbart på miljönämnden.

## *Ärendet*

Miljökontoret har fått ärendet på remiss från stadsbyggnadskontorets planavdelning. Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter. Detta är möjligt då kommunalt vatten och avlopp nu byggs ut längs delar av Njurundakusten. Genom planändringen kan en omvandling av planområdet från fritidshus till permanentboende möjliggöras. Yttrande önskas senast den 21 oktober 2026 men miljönämnden har fått förlängd tid till den 11 november 2026.

## *Beslutsgång*

Ordförande Kjell Bergkvist (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Detta blir också miljönämndens beslut.

## *Beslutsunderlag*

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2026-11-03 - § 62 Samrådsyttrande gällande ändring av byggnadsplan, Solberg 4:44 m.fl. (SBN-2024-00533)
- Tjänsteskrivelse - MN-2026-00054-1 - Samrådsyttrande gällande ändring av byggnadsplan, Solberg 4:44 m.fl. (SBN-2024-00533)
- Bilaga Följebrev Samråd DP-107
- Bilaga Samrådshandling DP-107
- Bilaga Karta DP-107 A0
- Bilaga Miljöbedömning DP-107
- Bilaga Barnkonsekvensanalys DP-107

– – – –



Comfact Signature Referensnummer: 392245SE

# UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:**

| | |
|---|---|
| NAMN: | KJELL BERGKVIST |
| TID: | 2026-11-11 20:37:54 +01:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation |

| | |
|---|---|
| NAMN: | JAN ERIK IVERSEN |
| TID: | 2026-11-12 09:24:01 +01:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation |