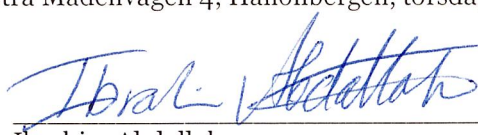
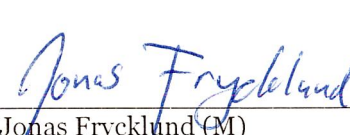




- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 21 september 2026, klockan 18:00 – 19:42
- Beslutande: Robert Falck (S), ordförande
Mikael Sundesten (S), ersätter Eva Rundkvist (S)
Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Sandra Djedovic (V)
Michael Svensson (SD), ersätter Göran Lööf (SD)
Jarl Klang (L)
Ulrika Clevesjö (S), ersätter Christina Wilson (C), deltar på distans
Gabriel Blomberg (S), ersätter Tom Wadegård (C)
Tuija Kalliomäki (V), ersätter Axel Naver (MP)
Per Quant (KD)
- Ersättare: Cicci Rikanovic (M)
Diana Raisi (M)
August Plym (V)
Anders Quant (L)
- Övriga deltagare:
- samhällsbyggnadsdirektör Andreas Klingström
- interim enhetschef Mathias Knutsson
- interim enhetschef Göran Sjöblom §§ 69-76
- enhetschef, Angelica Vernerström
- dataskyddskyddsombud Tora Hultgård § 69
- verksamhetsutvecklare Olof Meiton
- nämndsekreterare, Ibrahim Abdallah
- Utses att justera: Jonas Frycklund (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, torsdagen den 24 september 2026
- Underskrifter: Sekreterare 
Ibrahim Abdallah Paragrafer §§ 69-80
- Ordförande 
Robert Falck (S)
- Justerperson 
Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-09-25 Datum när anslaget tas ner 2026-10-17

Förvaringsplats för protokoll Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Information	§ 69
Förrådet 2, Hamngatan 18-22, Fråga om rivningslov för del av byggnad (BYGG.2026.278)	§ 70
BÄVERN 3, Friluftsvägen 35, Fråga om bygglov för fasadändring av flerbostadshus (BYGG.2026.357)	§ 71
Yttrande över remiss - Rekommendation från kommunförbundet Storsthlm om att anta ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027-2030 (KS-0488/2026)	§ 72
Svar på remiss - Detaljplan för spillvattenanläggning, Råsta-Örvallen (del 1a), inom del av fastigheten SUNDBYBERG 2:30 i stadsdelen Ör (KS-0117/2023)	§ 73
Svar på remiss - Detaljplan för dagvattendammar och bussgata, Råsta-Örvallen (del 1b), inom del av fastigheterna SUNDBYBERG 2:30, 2:37, 2:38, 2:39 samt 2:42 i stadsdelen Ör (KS-0813/2025)	§ 74
Dataskyddsombudets granskning av personuppgiftsbehandling inom byggnads- och tillståndsnämndens verksamheter	§ 75
Ansökan om dispens för att genomföra geotekniska undersökningar i Lötsjön-Golfängarnas naturreservat	§ 76
Tertialrapport 2 (delårsrapport per augusti) med helårsprognos 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden	§ 77
Beslutsuppföljning per den 31 augusti 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden	§ 78
Delårsrapport för internkontrollplan 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden	§ 79
Anmälan av delegationsbeslut den 21 september 2026	§ 80



§ 69

Information

Dataskyddsombud Tora Hultgård informerar om dataskyddsombudets uppdrag, roll och arbete.

Under informationspunkten yttrar sig August Plym (V) och Jarl Klang (L)

Samhällsbyggnadsdirektör Andreas Klingström informerar att Hannah Dässman blir nämndsekreterare för byggnads- och tillståndsnämnden efter Ibrahim Abdallah, som byter tjänst den 1 oktober 2026.

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters "JF" followed by a stylized flourish.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr: BTN-0071/2026

Förrådet 2, Hamngatan 18-22, Fråga om rivningslov för del av byggnad (BYGG.2026.278)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ansökan om rivningslov för del av byggnad avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.
2. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om rivningslov för del av byggnad. För fastigheten gäller detaljplan C395. Byggnaden har beteckningen q1, byggnaden får inte rivas.

Sökanden anger att skälen till rivning är att tekniska utredningar visar att tillbyggnaden uppvisar omfattande sättningsskador, fuktproblematik och konstruktiva brister. Därutöver medför grundläggningens utförande, ytterväggarnas uppbyggnad av blåbetong samt förekomst av miljö- och hälsopåverkande material betydande svårigheter vid en ombyggnad.

Någon möjlighet att ge rivningslov med stöd av avvikelse saknas i plan- och bygglagen. Eventuell rivning av del av byggnadens prövas genom en planändring enligt 4 kap 2 § PBL. Sektorn för samhällsbyggnad bedömer därför att ansökan ska avslås. För handläggning av detta ärende tas en avgift ut om 7526 kr enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom den 3 juni 2026
- Situationsplan, inkom 9 juni 2026
- Fotografier tillbyggnad 4 st, inkom 9 juni 2026
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 9 juni 2026
- Yttrande planenhetsenheten, inkom den 25 augusti 2026
- Yttrande miljö- och hälsoskyddsenheten, inkom den 19 augusti 2026
- Antikvariskt utlåtande, inkom den 3 juni 2026
- Rivningsbeskrivning, inkom den 3 juni 2026
- Tillbyggnadens status, inkom den 3 juni 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 7 september 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BÄVERN 3, Friluftsvägen 35, Fråga om bygglov för fasadändring av flerbostadshus (BYGG.2026.357)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen
2. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken.

Sammanfattning

Ansökan avser ett generellt bygglov för inglasning av samtliga balkonger mot gård och gata som har en ovanliggande balkong. Balkonger glasas in från golv till tak bakom pinnräcke.

För fastigheten gäller detaljplan C430 med beteckning BC, bostäder och centrumändamål. Bestämmelsen f3 reglerar fasadmaterial mot gata. Enligt bestämmelsen ska fasader mot gata utföras med puts och trä.

Balkongerna mot gata går längs hela fasaderna. Förvaltningen bedömer att en inglasning av balkongerna mot gata medför att fasaden flyttas ut och utgörs av glas vilket strider mot detaljplanens reglering av fasadmaterial. Förslaget uppfyller inte plan- och bygglagens varsamhetskrav. De längsgående balkongerna är bärande del av byggnadens karaktär. Balkongerna ger fasaden en horisontalitet. De asymmetriska balkongerna är ett tillägg på den synliga bakomliggande lamellbyggnaden och ger fasaden ett djup. En inglasning av balkongerna medför att de inglasade balkongerna blir en sammanhängande volym och att den bakomliggande lamellen blir mindre synlig. För handläggning av detta ärende tas avgift ut om 12 544 kr enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom den 24 juli 2026
- Situationsplan, inkom den 24 juli 2026
- Plan- och fasadritningar, inkom den 24 juli 2026
- Detaljritning, inkom den 17 augusti 2026
- Synpunkter från sökande över preliminär bedömning, inkom den 19 augusti 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 7 september 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 72

Dnr: BTN-0077/2026

Yttrande över remiss - Rekommendation från kommunförbundet
Storsthlm om att anta ny samverkansöverenskommelse för
Miljösamverkan Stockholms län 2027-2030 (KS-0488/2026)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss daterad den 10 augusti 2026 godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat en rekommendation från kommunförbundet Storsthlm om att anta en ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027 till byggnads- och tillståndsnämnden för yttrande till kommunstyrelsen.

Miljösamverkan Stockholms län, MSL, är sedan 2007 ett väl etablerat samarbete mellan länets kommuner, Länsstyrelsen Stockholm och Storsthlm. Fokus är att utveckla och förbättra miljö- och hälsoskyddstillsynen samt livsmedelskontrollen. Samarbetet ska bidra till:

- en rättssäker, konkurrensneutral och förutsägbar tillsyn i länet
- att underlätta för verksamhetsutövare att leva upp till kraven inom kommunernas tillsynsverksamhet
- att motverka brottslighet
- stärkt beredskap vid kris och krig.

MSL kommer som i tidigare överenskommelser att finansieras genom en rörlig årsavgift för kommunerna och en fast årsavgift för Storsthlm och Länsstyrelsen i Stockholms län.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen. Förvaltningen ställer sig positiv till Miljösamverkan Stockholms län och rekommenderar att kommunstyrelsen antar en ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030. Miljösamverkan Stockholms län bidrar till att utveckla och effektivisera stadens miljö- och hälsoskyddstillsyn samt livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens remittering av rekommendation från kommunförbundet Storsthlm om att anta ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030, den 24 juli 2026
- Storsthlms remittering - Ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030, rekommendation, den 24 juni 2026
- Rekommendation - Ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030, den 10 juni 2026
- Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030, den 23 april 2026
- Förslag till svar på remiss, den 10 augusti 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 10 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr: BTN-0082/2026

Svar på remiss - Detaljplan för spillvattenanläggning, Råsta-Örvallen (del 1a), inom del av fastigheten SUNDBYBERG 2:30 i stadsdelen Ör (KS-0117/2023)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss den 28 augusti godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till detaljplan för spillvattenanläggning, Råsta-Örvallen (del 1a), inom del av fastigheten Sundbyberg 2:30 i stadsdelen Ör på remiss till byggnads- och tillståndsnämnden.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 29 mars och 5 maj 2025. Detaljplanen har efter samrådet delats upp i två separata detaljplaner - del 1a och del 1b – vilket beror på att spillvattenanläggningen anses vara mest prioriterad och därmed i behov av en egen detaljplan. Denna detaljplan avser del 1a och syftar till att möjliggöra en pumpstation för spillvatten samt en nätstation för el på Råsta-Örvallen. Pumpstationen ska bidra till utökad VA-kapacitet i nordöstra Sundbyberg och nätstationen ska förse pumpstationen med el. Den andra detaljplanen avser dagvattendammar och bussgata (del 1b).

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen. Förvaltningen är positivt till utbyggnaden av en pumpstation i Råsta-Örvallen för en fortsatt utveckling av Sundbybergs nordöstra delar och att det planeras för ett separat bräddmagasin för pumpstationen. I förslaget till svar framförs synpunkter avseende hanteringen av bräddat avloppsvatten samt frågor kopplade till pumpstationens utformning och illustrationer som stöd i bygglovsprocessen.

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslås godkänna förslaget till svar på remissen.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om granskning för del 1a, inkommen den 7 augusti 2026
- Plankarta för del 1a – Granskningshandling, den 7 maj 2026
- Planbeskrivning för del 1a – Granskningshandling, den 11 maj 2026
- Samrådsredogörelse för del 1a – Granskningshandling, den 11 maj 2026
- Förslag till svar på remiss den 28 augusti 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 28 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Svar på remiss - Detaljplan för dagvattendammar och bussgata, Råsta-Örvallen (del 1b), inom del av fastigheterna SUNDBYBERG 2:30, 2:37, 2:38, 2:39 samt 2:42 i stadsdelen Ör (KS-0813/2025)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss den 27 augusti 2026 godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har sänt förslag till detaljplan för dagvattendammar och bussgata, Råsta-Örvallen (del 1b) på remiss till byggnads- och tillståndsnämnden.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 29 mars och 5 maj 2025. Detaljplanen har efter samrådet delats upp i två separata detaljplaner - del 1a och del 1b. Denna detaljplan avser del 1b och syftar till att möjliggöra dagvattendammar och parkmiljö. Vidare är syftet att möjliggöra en bussgata mellan Örsvängen och Sjövägen. Den andra detaljplanen avser spillvattenanläggning (del 1a).

Efter samrådet har vissa ändringar gjorts som dagvattenanläggningens utformning, där bland annat en damm har flyttats västerut närmare Ursviksvägen. Det är fortfarande i samma område som anläggningen planeras.

Enligt förslaget ska fyra dagvattendammar i serie anläggas längs Norra Råstabäcken för att rena dagvatten innan det rinner vidare mot Råstasjön och därefter Brunnsviken. Dammarna dimensioneras för att klara det reningsbehov som staden tilldelats i det lokala åtgärdsprogrammet för Brunnsviken. Dammarna kan även fungera som översvämningssytor för att skydda närliggande bebyggelse vid skyfall.

Parkmiljö i form av stigar, broar och vistelseytor skapas runt dammarna. Befintlig cykelväg längs bäcken ges bättre standard. För att förbättra kollektivtrafiken mellan Hallonbergen, Ör och Arenastaden möjliggörs en bussgata mellan Örsvängen och Sjövägen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen. Förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget och utvecklingen av Råsta-Örvallen med dagvattendammar då staden behöver vidta åtgärder för att bidra till att miljö kvalitetsnormerna för Brunnsviken uppfylls. I förslaget till svar framförs synpunkter angående plats för drift och skötsel av dammarna, kompensationsåtgärder för naturmiljöer som behöver tas bort och påverkan på insekter och fladdermöss.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om granskning för del 1b, inkommen den 7 augusti 2026
- Plankarta för del 1b – Granskningshandling, den 7 maj 2026
- Planbeskrivning för del 1b – Granskningshandling, den 11 maj 2026
- Samrådsredogörelse för del 1b – Granskningshandling, den 11 maj 2026
- Artskyddsutredning fladdermöss – Granskningshandling, den 29 april 2026
- Utredning av dagvattenanläggning – Granskningshandling, den 21 april 2026



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



-
- Förslag till svar på remiss den 27 augusti 2026
 - Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 27 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Dataskyddsombudets granskning av personuppgiftsbehandling inom byggnads- och tillståndsnämndens verksamheter

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar den 29 juni 2026 godkänns som svar och skickas till stadens dataskyddsombud.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra de rekommendationer som beskrivs i dataskyddsombudets granskning.

Sammanfattning

I Sundbybergs stad är varje nämnd/styrelse personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas inom nämndens/styrelsens verksamhetsområde.

Byggnads- och tillståndsnämnden har det yttersta ansvaret för att dataskyddsförordningen och kompletterande dataskyddslagstiftning efterlevs inom byggnads- och tillståndsnämndens verksamheter.

Granskningen har genomförts genom frågeformulär, intervjuer och genomgång av tidigare granskningar och dokumentation. Rapporten omfattar både en uppföljning av tidigare identifierade utvecklingsområden och en bedömning av nuvarande arbetssätt. Syftet med rapporten är att ge den personuppgiftsansvarige en övergripande bild hur dataskyddet efterlevs i verksamheten. Det ger också vägledning till byggnads- och tillståndsnämnden för vilka åtgärder som behöver vidtas för att uppnå ett ändamålsenligt och tillräckligt dataskydd.

Sammantaget lämnar dataskyddsombudet 26 rekommendationer för att stärka nämndens dataskyddsarbete. Uppföljning av rekommendationerna planeras att genomföras under 2027. Rapportens samlade bedömning är att nämnden har en grund att bygga vidare på, men att ett fortsatt systematiskt utvecklingsarbete krävs för att säkerställa en fullgod efterlevnad av dataskyddslagstiftningen.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig August Plym (V).

Beslutsunderlag

- Dataskyddsombudets skrivelse till granskningsrapport – dataskyddsombudets granskning av personuppgiftsbehandling inom byggnads- och tillståndsnämndens verksamheter, den 30 mars 2026
- Rapport – Dataskyddsombudets granskning av personuppgiftsbehandling inom byggnads- och tillståndsnämndens verksamheter, den 30 mars 2026
- Förslag till svar på dataskyddsombudets granskning, den 29 juni 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 29 juni 2026

Beslutet expedieras till

Dataskyddsombud

Akten



Ansökan om dispens för att genomföra geotekniska undersökningar i Lötsjön-Golfängarnas naturreservat

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Med stöd av 2 kap. 2, 3, 6 och 8 §§, 7 kap. 7 och 26 §§, 16 kap. 2 § och 26 kap. 1, 3, 9 §§ miljöbalken (1998:808), samt med stöd av punkt A1, C2 och C6 i föreskrifterna för Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad (beslutad av kommunfullmäktige den 18 december 2017) beslutar byggnads- och tillståndsnämnden följande:

1. WSP Sverige AB, med organisationsnummer 556057-4880, beviljas dispens att:
 - Borra i naturreservatet
 - I undantagsfall skada träd eller buskar
 - Framföra motordrivet fordon
2. Dispensen meddelas med följande villkor:
 - a) Åtgärderna ska utföras i enlighet med ansökan daterad 2026-05-28 samt i enlighet med vad sökanden i övrigt har uppgett eller åtagit sig i ärendet.
 - b) Arbetena får inte utföras under fåglarnas häckningsperiod.
 - c) Körskador ska undvikas i största mån. Om marken påverkas ska den återställas till befintligt skick.
 - d) Marken ska efter avslutande arbeten återställas till befintligt skick.
 - e) Skadad vegetation ska, där det bedöms motiverat och med hänsyn till ingreppets omfattning och platsens karaktär, återställas genom återplantering eller annan likvärdig kompensationsåtgärd.
 - f) Tankning av fordon får inte ske inom naturreservatet.
 - g) Arbetet ska utföras med försiktighet för att undvika skador på träd och deras rötter.
 - h) Material för att omedelbart kunna samla upp eventuella läckage av hydraulolja eller andra miljöfarliga ämnen ska finnas tillgängligt på arbetsområdet.
 - i) Eventuella avvikelser från ansökan ska meddelas till miljö- och hälsoskyddsenheten i god tid innan arbetet påbörjas.

Sammanfattning

WSP Sverige AB har ansökt om dispens från föreskrifterna för Lötsjön-Golfängarnas naturreservat för att genomföra en fältgeoteknisk undersökning inför planeringen av en ny tryckspillvattenledning. Undersökningen omfattar bland annat borrhning samt framförande av borrhbandvagn och fyrhjuling. Vid behov kan även mindre rójning av sly och buskar behöva utföras.

Undersökningen behövs för att utreda en lämplig sträckning för den planerade spillvattenledningen, som är av betydelse för kommunens långsiktiga VA-försörjning. Åtgärderna är begränsade och tillfälliga och bedöms medföra en liten påverkan på





naturreservatets naturvärden. Påverkan begränsas ytterligare genom försiktighetsmått och villkor, bland annat krav på återställning av mark och att arbetena inte får utföras under fåglarnas häckningsperiod.

Sammantaget bedöms det finnas särskilda skäl för dispens och åtgärderna bedöms inte motverka syftet med naturreservatet. Dispensen kan därför medges med de villkor som anges i beslutet.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig August Plym (V).

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens/tillstånd inom Lötsjön-Golfängarnas naturreservat, inkom den 28 maj 2026
- Situationsplan, arbetsområde och ungefärlig färdväg för fyrhjuling, inkom den 13 augusti 2026
- Situationsplan, ungefärlig anslutningspunkt till spillvattentunnel, inkom den 13 augusti 2026
- Situationsplan, borrhälsar, inkom den 8 september 2026
- Situationsplan, färdväg för borrhäls, inkom den 8 september 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 8 september 2026

Beslutet expedieras till

WSP Sverige AB

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tertialrapport 2 (delårsrapport per augusti) med helårsprognos 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Tertialrapport 2 per den 31 augusti med helårsprognos 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden, daterad den 10 september 2026, godkänns med bilaga.

Sammanfattning

Byggnads- och tillståndsnämndens tertialrapport 2 per den 31 augusti 2026 visar på en verksamhet med hög aktivitet inom tillsyn, service, digitalisering, trygghet och miljö, men också på flera utmaningar. Den ekonomiska utvecklingen bedöms som osäker. Förändringar i plan- och bygglagstiftningen kan påverka bygglovsintäkterna negativt, samtidigt som nya lagkrav och utvecklingsuppdrag medför ökade kostnader. Personalomsättning, introduktion av ny personal och administrativa uppgifter har även påverkat kostnadstäckningen inom bland annat livsmedelskontrollen. Nämnden ser därför över taxor och avgifter inför 2027.

De förändrade reglerna inom plan- och byggområdet innebär också behov av utbildning och ökad rådgivning, vilket kan påverka handläggningstiderna. Samtidigt arbetar nämnden aktivt med att förbättra servicen till invånare och företag genom uppföljning av NKI, uppdaterad information på webbplatsen och riktade informationsinsatser. En informationskampanj om bygglov och andra lovpliktiga åtgärder startar i slutet av augusti. Digital post kommer införas som pilot inom bygglov och ett nytt avtal för ärendehanteringssystem har tecknats. Digitaliseringen av nämndens arkiv är däremot försenad, även om en verksamhetsarkivarie har rekryterats för att driva arbetet framåt.

Tillsynsarbetet är centralt för nämndens verksamhet. Kvällstillsyn av serveringsställen och tillsynsbesök hos tobaksverksamheter bidrar till en tryggare stad. Miljöarbetet utvecklas positivt, luftkvalitetsmätningar visar hittills att miljökvalitetsmålen klaras utan noterade överskridanden under perioden. Det finns en risk för att all planerad tillsyn inte hinner genomföras på grund av förändrad lagstiftning och ökade krav på deltagande i stadens uppdrag.

Sammanfattningsvis är nämndens verksamhet i huvudsak pågående och utvecklingsinriktad, men måluppfyllelsen påverkas av ekonomisk osäkerhet, personalförsörjning, resursbrist och nya lagkrav. Flera utvecklingsuppdrag är genomförda eller pågår, medan bland annat arbetet med e-arkiv och vissa tillsynsinsatser är försenade. Inom Hallonbergslyftet fortsätter nämnden med riktad tillsyn och dialog för att stärka trygghet, lagfetterlevnad och förtroende till kommunen.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jarl Klang (L) och Diana Raisi (M).

Beslutsunderlag

- Tertialrapport 2 per den 31 augusti med helårsprognos 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden, den 10 september 2026
- Bilaga 1: Uppföljning av kompetensförsörjningsplan för byggnads- och tillståndsnämnden, den 10 september 2026



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



-
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 10 september 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of horizontal strokes.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 78

Dnr: BTN-0084/2026

Beslutsuppföljning per den 31 augusti 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Beslutsuppföljning per den 31 augusti 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden, daterad den 10 september 2026, godkänns.

Sammanfattning

Beslutsuppföljning är en statusrapportering av de politiska uppdrag som inte omfattas av nämndens verksamhetsplan utan beslutats om separat från verksamhetsplanen. Det är uppdrag som byggnads- och tillståndsnämnden beslutat om, eller som kommunfullmäktige riktat till byggnads- och tillståndsnämnden.

Under rapporteringsperioden har nämnden arbetat med tre politiska uppdrag utanför sin verksamhetsplan. Alla tre uppdrag pågår.

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslås godkänna beslutsuppföljning per den 31 augusti 2026.

Beslutsunderlag

- Beslutsuppföljning per den 31 augusti 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden, den 10 september 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 10 september 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstrateg
Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Delårsrapport för internkontrollplan 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Delårsrapport för internkontrollplan 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden, daterad den 9 september 2026, godkänns.

Sammanfattning

Delårsrapport för internkontrollplan 2026 redovisar status för arbetet med åtgärderna från internkontrollplanen. Internkontrollplanen för 2026 beskriver nämndens arbete med att säkerställa en tillräcklig intern kontroll. Där fastställs prioriterade risker och åtgärder för 2026. Arbetet ska bidra till att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt, att lagar och styrdokument följs samt att fel och oegentligheter förebyggs.

Under 2026 prioriteras följande områden:

- Bemanning och arbetsmiljö: Risker kopplade till hot och våld mot tjänstepersoner samt hög arbetsbelastning och stress. Åtgärder omfattar kompetensutveckling och tydligare processer, roller och ansvar.
- Faktureringsprocessen: Risk för uteblivna intäkter på grund av otydliga rutiner och fakturor. Åtgärd är att förtydliga fakturornas innehåll i samverkan med ekonomiavdelningen.
- Hantering av allmänna handlingar: Risk att handlingar inte bevaras eller kan återfinnas. En plan ska tas fram för att omhänderta arkiv och möjliggöra digitalisering och långsiktigt bevarande.
- Krisberedskap: Risk för bristande beredskap till följd av resursbrist. Behov av samordnande resurs hanteras i kommande budgetprocess.
- Personuppgiftsbehandling: Risk för brister i rättssäker hantering. Rutiner och registerförteckning ska uppdateras.

Arbetet med åtgärderna går överlag framåt, men flera åtgärder är fortfarande pågående eller planerade. Några åtgärder är genomförda, bland annat översynen av rutiner för hot och våld samt budget för arbete med arkivet.

Flera viktiga områden fortsätter att utvecklas: processkartläggning har påbörjats, en verksamhetsarkivarie har rekryterats och behovet av resurser för krisberedskap har lyfts i budgetunderlaget. Arbetet med personuppgiftsrutiner har också påbörjats och registerförteckningen har uppdaterats, men dokumentationen av personuppgiftsbehandlingar återstår.

Sammanfattningsvis fokuserar internkontrollarbetet på att stärka arbetsmiljö, fakturahantering, informationshantering och beredskap. Arbetet är igång inom samtliga prioriterade områden, men flera åtgärder behöver fortsätta under hösten 2026 och in i 2027.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig August Plym (V).

Beslutsunderlag

- Delårsrapport för internkontrollplan 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden, den 9 september 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 9 september 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of horizontal strokes.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 80

Dnr: BTN-0112/2025

Anmälan av delegationsbeslut den 21 september 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

- Delegationslista, sammanställd den 8 september 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 - 31 augusti 2026, daterad den 7 september 2026

Beslutet expedieras till

Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande