



Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 31 augusti 2026, klockan 18:01 – 20:25

Ajournering klockan 19:13-19:16 och 19:20-19:25

Beslutande: Robert Falck (S), ordförande
Eva Rundkvist (S)
Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M) §§ 53-55, 57-68
Cicci Rikanovic (M), ersätter Hans Beausang § 56
Sandra Djedovic (V)
Göran Lööv (SD)
Jarl Klang (L)
Christina Wilson (C)
Tom Wadegård (C)
Axel Naver (MP)
Per Quant (KD)

Ersättare: Mikael Sundesten (S)
Ulrika Clevesjö (S), deltar på distans
Cicci Rikanovic (M) §§ 53-55, 57-68
Diana Raisi (M)
Tuija Kalliomäki (V)
Michael Svensson (SD)
Anders Quant (L)
Patric Tengström (MP)

Övriga deltagare:

- sektorsdirektör, Andreas Klingström
- avdelningschef, Kaarin Lindberg
- interim enhetschef, Mathias Knutsson
- enhetschef, Marit Lundell
- interim enhetschef, Göran Sjöblom
- enhetschef, Angelica Verneresson
- sökandena i ärende § 55, närvarande under ärendets föredragning
- nämndsekreterare, Ibrahim Abdallah

Utses att justera: Jonas Frycklund (M)

Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, fredagen den 4 september 2026

Underskrifter: Sekreterare

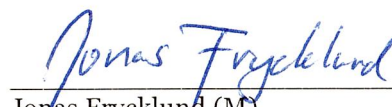

Ibrahim Abdallah

Paragrafer §§ 53-68

Ordförande


Robert Falck (S)

Justerperson


Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-09-05

Datum när anslaget tas ner

2026-09-27

Förvaringsplats för protokoll

Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Närvarorätt vid byggnads- och tillståndsnämndens sammanträde den 31 augusti 2026	§ 53
Information	§ 54
Pärlehönan 15, Rinkebyvägen 10, Ansökan om bygglov för tillbyggnad (BYGG.2026.241)	§ 55
BAGERIET 23, Humlegatan 34, Bygglov för ändrad användning av lokal till judoklubb (BYGG.2026.284)	§ 56
METALLARBETAREN 1, Bergsgatan 13, Bygglov för ändrad användning från kontor till hunddagis (BYGG.2026.255)	§ 57
MORELLEN 5, Sevensvägen 3, Bygglov för nybyggnation av enbostadshus (BYGG.2026.276)	§ 58
MORELLEN 5, Sevensvägen 3, Frivilligt bygglov för tillbyggnad (i samband med nybyggnad av enbostadshus) (BYGG.2026.337)	§ 59
Ansökan om dispens och tillstånd för att återställa mark efter rivning av Dimslöjans förskola inom Lötsjön-Golfängarnas naturreservat	§ 60
Sundbybergs stads taxa för tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt lag om åtgärder mot föroreningar från fartyg	§ 61
Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotin-produkter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel	§ 62
Bygglovstaxa för Sundbyberg stad 2027	§ 63
Svar på remiss - Förslag till detaljplan för Vallen, park och bostäder inom Ursviks västra delar, fastigheterna Sundbyberg 2:79 och 2:85 (KS-0639/2015)	§ 64
Förrättningsarvode för deltagande vid byggnads- och tillståndsnämndens utbildningsdag den 25 september 2026	§ 65
Anmälan av delegationsbeslut den 31 augusti 2026	§ 66
Anmälan av beslut från kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni 2026 § 168: Projektplan för firande av Sundbybergs stads 100-årsjubileum med uppdrag till samtliga nämnder samt uppmaning till SSAB	§ 67
Anmälan av beslut från kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni 2026 § 188: Beslut om uppföljning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2025	§ 68



§ 53

Närvarorätt vid byggnads- och tillståndsnämndens sammanträde den 31 augusti 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Sökandena i ärende §55 beviljas närvarorätt under ärendets föredragning.

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters "JF" followed by a stylized flourish.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 54

Information

Chef för livsmedelsenheten, Marit Lundell, informerar om Länsstyrelsens beslut efter verksamhetstillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter.

Under informationspunkten yttrar sig Jarl Klang (L).

Marit Lundell informerar om byggnads- och tillståndsnämndens utbildningsdag den 25 september 2026.

Bygglovschef, Angelica Verneresson, informerar om nya regelverket för frivilligt bygglov i samband med nybyggnation av enbostadshus.

Sektorsdirektör, Andreas Klingström, informerar om personalförändringar inom sektorn för samhällsbyggnad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "JF" followed by a stylized flourish.



Pärllhönan 15, Rinkebyvägen 10, Ansökan om bygglov för tillbyggnad (BYGG.2026.241)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Beslutet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Det befintliga bostadshuset har en byggnadsarea på cirka 80 kvadratmeter och föreslagen tillbyggnad är cirka 24 kvadratmeter byggnadsarea.

Ansökan bedöms inte vara möjlig att bevilja då åtgärden strider mot detaljplanen, och placeringen inte kan vara en godtagbar avvikelse enligt 9 kap. 60-61 §§ PBL. Åtgärden är inte tillräckligt väl anpassad till stads- och landskapsbilden i och med sin placering på förgårdsmarken. Tillbyggnaden uppfyller inte god formverkan i och med dess påverkan på volymen (den uppfyller dock god färg och materialverkan) enligt 8 kap 1 §. Den är inte tillräckligt varsam mot den befintliga byggnaden och åtgärden innebär en förvanskning av den befintliga byggnaden. Förvaltningen bedömer att ansökan inte uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL och att den därmed ska avslås.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Tom Wadegård (C), Jonas Frycklund (M), Per Quant (KD), Christina Wilson (C) och Göran Lööv (SD), Hans Beausang (M), Jarl Klang (L) och Axel Naver (MP).

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2026-05-07
- Situationsplan och fotomontage, inkom 2026-07-27
- Planritning, inkom 2026-07-27
- Fasadritning, inkom 2026-07-27
- Sektionsritning och 3D-vyer, inkom 2026-07-27
- Sökandens yttrande, inkom 2026-07-27
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande 2026-08-19



§ 56

Dnr: BTN-0063/2026

BAGERIET 23, Humblegatan 34, Bygglov för ändrad användning av lokal till judoklubb (BYGG.2026.284)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avvikelse från användningen medges enligt 9 kap. 61 § 2 plan- och bygglagen (PBL) för lämpligt komplement.
3. Beslut om kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL
4. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken.

Anmälan av jäv

Hans Beausang (M) deltar inte i ärendets handläggning på grund av jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser ändrad användning av lokal till judoklubb och att två fönster i fasad byts ut mot ventilationsgaller. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser på så sätt att kampsport och gym inte bedöms rymmas inom den planenliga användningen som är bostäder och handel. Sektor för samhällsbyggnad bedömer att avvikelsen kan medges som ett lämpligt komplement och tillstyrker bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2026-06-08
- Situationsplan, inkom 2026-06-08
- Planritning, inkom 2026-06-08
- Sektionsritning, inkom 2026-06-08
- Fasadritning, inkom 2026-06-08
- Verksamhetsbeskrivning, inkom 2026-06-08
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande 2026-08-18

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 57

Dnr: BTN-0064/2026

METALLARBETAREN 1, Bergsgatan 13, Bygglov för ändrad användning från kontor till hunddagis (BYGG.2026.255)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avvikelse från användningen medges enligt 9 kap. 61 § 2 plan- och bygglagen (PBL) för lämpligt komplement.
3. Beslut om kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL
4. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken.

Sammanfattning

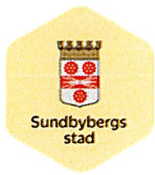
Ansökan avser ändrad användning från kontor till hunddagis. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser på så sätt att hunddagis inte ryms inom den planenliga användningen som är område för bostadsändamål. Sektorn för samhällsbyggnad bedömer att avvikelsen kan medges som ett lämpligt komplement och tillstyrker bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2026-05-20
- Ansökan med uppgifter om ny sökande i ärendet, inkom 2026-07-09
- Situationsplan, plan- och sektionsritning, inkom 2026-05-20
- Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2026-05-20
- Underlag till ansökan om ändrad användning - från lokal till hunddagis, inkom 2026-05-29
- Verksamhetsbeskrivning, inkom 2026-06-08
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande 2026-08-11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MORELLEN 5, Sevensvägen 3, Bygglov för nybyggnation av enbostadshus (BYGG.2026.276)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Beslut om kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL
3. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken.

Sammanfattning

Beslutet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden får två våningar och en byggnadsarea på 120 kvadratmeter. Taket kläs med betongpannor i kulör NCS S 8000-N, plåtar utförs antracitgrå i kulör NCS S 7500-N, fasaden kläs med järnvitriolbehandlad träpanel. Träffönster med plåtbeklädnad får kulör NCS S 7500 N.

Sökande har även ansökt om frivilligt bygglov för att göra en lovfri tillbyggnad (se BTN-0076/2026) i samband med nybyggnaden av enbostadshuset. Beslut om sådan tillbyggnad ska fattas samtidigt som beslut om bygglov för nybyggnationen.

Sektorn för samhällsbyggnad bedömer att fastigheten och åtgärden i ansökan följer detaljplanen och att de därmed är planenliga. Sektorn för samhällsbyggnad tillstyrker bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2026-05-31
- Nybyggnadskarta, inkom 2026-07-07
- Situationsplan, inkom 2026-07-07
- Markplaneringsritning, inkom 2026-07-07
- Planritning, 2 st. inkom 2026-07-07
- Takplanritning, inkom 2026-07-07
- Fasadritning, 4 st. inkom 2026-07-07
- Sektionsritning, 2 st. inkom 2026-07-07
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande 2026-08-12



§ 59

Dnr: BTN-0076/2026

MORELLEN 5, Sevensvägen 3, Frivilligt bygglov för tillbyggnad (i samband med nybyggnad av enbostadshus) (BYGG.2026.337)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 79 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Beslut om kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken.

Sammanfattning

Ärendet avser frivilligt bygglov för tillbyggnad (i samband med nybyggnad av enbostadshus). Sökande har även ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (se BTN-0075/2026). Frivilligt bygglov för att göra en lovfri tillbyggnad i samband med nybyggnaden av enbostadshuset ska fattas samtidigt som beslut om bygglov för nybyggnationen.

Den som vill utföra en lovfri tillbyggnad i samband med nybyggnad av ett enbostadshus ska ansöka om ett frivilligt bygglov och får ansöka om ett frivilligt start- och slutbesked, 9 kap. 53 § PBL. Sökanden har ansökt om frivilligt bygglov och frivilligt start- och slutbesked.

Den sökta tillbyggnaden bedöms uppfylla kraven för lovfria åtgärder enligt 9 kap. 79 § PBL. Tillbyggnaden strider mot detaljplanen men den är en sådan åtgärd som får strida mot detaljplanen enligt 10 kap. 2 a § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov, inkom 2026-07-09
- Nybyggnadskarta, inkom 2026-07-09
- Situationsplan, inkom 2026-07-09
- Markplaneringsritning, inkom 2026-07-09
- Planritning, 2 st. inkom 2026-07-09
- Takplanritning, inkom 2026-07-09
- Sektionsritning, inkom 2026-07-09
- Fasadritning, 3 st. inkom 2026-07-09
- Yttrande från granne, inkom 2026-07-31
- Sökandens yttrande, inkom 2026-08-04
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande 2026-08-13

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ansökan om dispens och tillstånd för att återställa mark efter rivning av Dimslöjans förskola inom Lötsjön-Golfängarnas naturreservat

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Med stöd av 2 kap. 2, 3, 6, 8 §§, 7 kap. 7 § och 16 kap. 2 § miljöbalken, samt med stöd av punkt A1, A7 och C6 i föreskrifterna för Lötsjön-Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad (beslutade av kommunfullmäktige den 18 december 2017) beslutar byggnads- och tillståndsnämnden följande:

1. Projektenheten, med organisationsnummer 212000-0175, beviljas tillstånd att uppföra tillfälligt stängsel.
2. Projektenheten beviljas dispens för att genomföra nödvändiga schakt- och markarbeten samt för att framföra motordrivet fordon inom naturreservatet.
3. Tillståndet och dispensen meddelas med följande villkor:
 - a. Åtgärderna ska utföras i enlighet med ansökan daterad 2026-06-29 samt i enlighet med vad sökanden i övrigt har uppgett eller åtagit sig i ärendet.
 - b. Körskador ska undvikas i största mån. Om marken påverkas ska den återställas till befintligt skick.
 - c. Tankning av fordon får inte ske inom naturreservatet.
 - d. Arbetet ska utföras med försiktighet för att undvika skador på träd i området. Vid schaktning ska trädets rötter skyddas.
 - e. Om föroreningar påträffas vid schaktning ska arbetet genast avslutas och miljö- och hälsoskyddsenheten kontaktas.
 - f. Material för att omedelbart kunna samla upp eventuella läckage av hydraulolja eller andra miljöfarliga ämnen ska finnas tillgänglig på arbetsområdet.
 - g. Eventuella avvikelser från ansökan ska meddelas till miljö- och hälsoskyddsenheten i god tid innan arbetet påbörjas.

Sammanfattning

Projektenheten, tillhörande sektorn för samhällsbyggnad i Sundbybergs stad, har ansökt om tillstånd och dispens för att genomföra återställningsarbeten inom Lötsjön-Golfängarnas naturreservat efter rivningen av Dimslöjans förskola.

Åtgärderna omfattar rivning och bortforsling av kvarvarande fundament, staket, utrustning, ledningar och hårdgjorda ytor samt nödvändig schaktning. Därefter återställs området genom markutjämnning, återfyllnad, återställning av grönytor och parkgrus samt vid behov byte av marklager och plantering. Om den tidigare tennisplanen finns kvar i tillräckligt gott skick kan den komma att återställas.

Åtgärden bedöms vara förenlig med syftet med naturreservatet då den bidrar till att området vid förskolan återställs till parkmark vilket främjar biologisk mångfald och bidrar till att erbjuda naturupplevelser. Om tennisbanan återställs bidrar det till att förstärka områdets friluftsliv.





Den påverkan som kan uppstå bedöms vara begränsad och tillfällig, och kan hanteras genom de villkor som föreslås i beslutet.

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslås därför bevilja tillstånd och dispens i enlighet med ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens/tillstånd inom Lötsjön-Golfängarnas naturreservat, inkom den 29 juni 2026
- Situationsplan över arbetsområdet, inkom den 2 juli 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 13 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Projektenheten, sektorn för samhällsbyggnad, Sundbybergs stad
Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sundbybergs stads taxa för tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt lag om åtgärder mot föroreningar från fartyg

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Förslag till Sundbybergs stads taxa för tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt lag om åtgärder mot föroreningar från fartyg, den 19 augusti 2026, fastställs.
2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2027.

Reservation

Jonas Frycklund (M), Hans Beausang (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) reserverar sig mot beslutet.

Deltar ej i beslutet

Göran Lööv (SD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till reviderad taxa för tillsyn enligt miljöbalken, lagen om sprängämnesprekursorer och lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg. Revideringen syftar till att säkerställa täckning för kostnadsökningar för bland annat lokalhyra och personalkostnader.

Taxan har även kompletterats med avgift för tillsyn av kyltorn och marknadskontroll.

Timavgiften föreslås höjas från 1 468 kronor till 1 600 kronor. Den föreslagna höjningen bedöms vara nödvändig för att timavgiften ska motsvara verksamhetens faktiska kostnader för tillsynsverksamheten. Timavgiften har inte justerats sedan år 2023 och den föreslagna höjningen om cirka 9 procent motsvarar en genomsnittlig årlig uppräknings om cirka 4,5 procent. Detta är i nivå med de revideringar av timavgifterna som genomförts i ett flertal kommuner i Stockholms län under samma period.

Timavgiften har beräknats med utgångspunkt i verksamhetens budgeterade kostnader och syftar till att uppnå kostnadstäckning i enlighet med kommunallagens självkostnadsprincip. Förslaget bedöms därför vara både ekonomiskt motiverat och nödvändigt för att säkerställa en effektiv och långsiktigt hållbar tillsynsverksamhet.

I förslaget till taxa är text som föreslås tas bort rödmarkerad och överstruken. Text som föreslås läggas till är gulmarkerad.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L), Per Quant (KD), Tom Wadegård (C) och Eva Rundkvist (S).

Yrkanden

Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) yrkar bifall till Moderaternas, Liberalernas och Kristdemokraternas gemensamma skrivelse den 31 augusti 2026,





innebärande att ärendet ska återremitteras för att ta fram nytt förslag med lägre taxehöjningar.

Axel Naver (MP) yrkar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att två förslag föreligger, dels det återremitteringsyrkande som framställts av Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD), dels det utsända förslaget. Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet och finner att byggnads- och tillståndsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Slutligen ställer ordföranden proposition på det utsända förslaget och finner att byggnads- och tillståndsnämnden bifaller detta.

Beslutsunderlag

- Förslag till Sundbybergs stads taxa för tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt lag om åtgärder mot föroreningar från fartyg, den 19 augusti 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, den 19 augusti 2026

Tillkommande beslutsunderlag

- Moderaternas, Liberalernas och Kristdemokraternas gemensamma skrivelse den 31 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel, den 18 augusti 2026, fastställs.
2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2027.

Reservation

Jonas Frycklund (M), Hans Beausang (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) reserverar sig mot beslutet.

Deltar ej i beslutet

Göran Lööv (SD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Avgifterna för stadens provning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel behöver revideras.

Nuvarande avgifter gäller sedan den 1 april 2023. Sedan dess har lagstiftningen ändrats, nya uppgifter har tillkommit och kraven på fördjupade ekonomiska och juridiska utredningar, informationssäkerhet och systemförvaltning har ökat.

Förslaget innebär att nya avgifter införs för ansökan om och tillsyn av gårdsförsäljning och för utredning av ändrade ägarförhållanden i verksamheter med tobaksförsäljningstillstånd, att kunskapsprov får en separat avgift samt att vissa provnings- och tillsynsavgifter justeras för att bättre motsvara stadens faktiska kostnader för handläggning och tillsyn. Revideringen medför att kostnaderna i högre grad bärs av de verksamheter som ger upphov till provning och tillsyn. Därmed stärks transparensen och förutsättningarna för en hållbar, rättssäker och kostnadseffektiv myndighetsutövning.

I förslaget till taxa är text som föreslås tas bort rödmarkerad och överstruken. Text som föreslås läggas till är gulmarkerad.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Yrkanden

Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) yrkar bifall till Moderaternas, Liberalernas och Kristdemokraternas gemensamma skrivelse den 31 augusti 2026, innebärande att ärendet ska återremitteras för att ta fram nytt förslag med lägre taxehöjningar.





Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att två förslag föreligger, dels det återremitteringsyrkande som framställts av Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD), dels det utsända förslaget. Ordföranden ställer först proposition på återremitteringsyrkandet och finner att byggnads- och tillståndsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Slutligen ställer ordföranden proposition på det utsända förslaget och finner att byggnads- och tillståndsnämnden bifaller detta.

Beslutsunderlag

- Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, den 18 augusti 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, den 18 augusti 2026

Tillkommande beslutsunderlag

- Moderaternas, Liberalernas och Kristdemokraternas gemensamma skrivelse den 31 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygglovstaxa för Sundbyberg stad 2027

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Förslag till bygglovstaxa för Sundbybergs stad 2027, den 19 augusti 2026, fastställs.
2. Taxan gäller från den 1 januari 2027.

Sammanfattning

Byggnads- och tillståndsnämndens taxa antogs den 28 april 2025 och började gälla den 1 juni 2025. Den 1 december 2025 genomfördes omfattande ändringar i plan- och bygglagen (PBL). Ändringarna innebär att bygglovsplikten har både minskat och utökats. För områden och byggnader som har ett kulturhistoriskt värde, exempelvis Duvbo, har lovplikten utökats, exempelvis är friggeboden numera bygglovspliktig. Boverkets byggregler har trätt i kraft och det är svårt att avgöra hur de nya byggreglerna påverkar handläggningstiden.

Bygglovstaxan bygger på olika ärendetyper, där varje ärendetyp har en estimerad handläggningstid för bygglovsprövning och teknisk kontroll. Den estimerade tidsåtgången ligger till grund för avgiftens storlek.

Ekonomiska konsekvenser för staden bedöms vara att den föreslagna taxan bidrar till att bygglovenhetens myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen finansieras i enlighet med lagstiftningens intentioner.

Bygglovsverksamhetens självfinansieringsgrad uppgick till 62 procent under 2025. Med de ändringar som plan- och bygglagen har genomgått har tiden för rådgivning ökat markant. I kommande budgetarbete kan behovet av ett ökat skatteunderlag bli aktuellt för att kunna hålla en fortsatt hög servicenivå.

Ekonomiska konsekvenser för sökanden bedöms vara att avgifterna för flertalet ärendetyper sänks till följd av en mer digitaliserad och effektiv bygglovsprocess, vilket har minskat handläggningstiden. Taxan har samtidigt differentierats så att avgiften i högre grad motsvarar den faktiska arbetsinsatsen. Detta innebär att mindre och enklare ärenden får en lägre avgift, vilket ger den sökande en mer proportionerlig avgift i förhållande till ärendets omfattning och handlägningsbehov.

Utifrån de ändringar som genomförts i plan- och bygglagen, en mer digital bygglovsprocess samt en samlad utvärdering av taxans tillämpning sedan den antogs bedömer förvaltningen att ändringarna i bygglovstaxan är nödvändiga för att få en korrekt avgiftsnivå i olika ärendetyper.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygglovstaxa för Sundbybergs stad 2027, den 19 augusti 2026
- Beräkningsunderlag för bygglovstaxa för Sundbybergs stad 2027, den 19 augusti 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 19 augusti 2026





Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Svar på remiss - Förslag till detaljplan för Vallen, park och bostäder inom Ursviks västra delar, fastigheterna Sundbyberg 2:79 och 2:85 (KS-0639/2015)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss, daterad den 23 juni 2026, godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har sänt förslag till detaljplan för Vallen, park och bostäder inom Ursviks västra delar på granskning. Senast den 7 juni skulle eventuella synpunkter ha lämnats till kommunstyrelsen, men byggnads- och tillståndsnämnden har begärt och beviljats anstånd att lämna synpunkter senast den 7 september 2026.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 8 februari och 11 mars 2018. Efter samrådet har planområdet avgränsats och de delar som omfattade Kvarnkullens park har brutits ut till en egen detaljplan. Den detaljplanen vann laga kraft den 17 juli. Planområdet för föreliggande detaljplan har därmed minskat i omfattning jämfört med samrådshandlingen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett parkstråk samt ett kvarter med cirka 500 bostäder, handel, centrumverksamhet och en förskola. Planen möjliggör även gator, dagvattendammar och tekniska anläggningar. Syftet är vidare att skapa ett sammanhängande parkstråk längs Ulvsundavägen/E18.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen. Förvaltningen bedömer att det är positivt att utbyggnaden av Ursviks västra delar fortsätter. Detaljplanen och planbeskrivningen är överlag väl formulerade med tydliga planbestämmelser. I förslaget till svar framförs dock synpunkter och medskick avseende bland annat förslagets genomförbarhet utifrån angivna planbestämmelser, lägenhetsstorlekar, buller, dagvattenhantering, gårdsbyggnadens långsiktiga underhåll och renovering samt förskolans utformning och utemiljö.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Göran Lööv (SD).

Beslutsunderlag

- Underrättelse om granskning av detaljplan Vallen, inkommen den 30 april 2026
- Planbeskrivning för Vallen – Granskningshandling, den 9 april 2026
- Plankarta för Vallen – Granskningshandling, den 9 april 2026
- Samrådsredogörelse för Vallen - Granskningshandling, den 20 mars 2026
- Förslag till svar på remiss, den 23 juni 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 23 juni 2026

Beslutet expedieras till

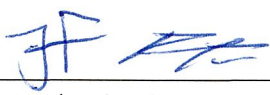
Kommunstyrelsen
Akten



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande




Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 65

Dnr: BTN-0126/2025

Förrättningsarvode för deltagande vid byggnads- och tillståndsnämndens utbildningsdag den 25 september 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ledamöter och ersättare i byggnads- och tillståndsnämnden erhåller förrättningsarvode vid deltagande i nämndens utbildningsdag den 25 september 2026
2. Arvoden och eventuella övriga kostnader kopplade till utbildningsdagen finansieras inom byggnads- och tillståndsnämndens budget för år 2026.

Sammanfattning

Den 25 september 2026 anordnas en utbildningsdag för byggnads- och tillståndsnämnden. Utbildningen organiseras av sektorn för samhällsbyggnad och äger rum på Helio Sundbyberg i Signalfabriken.

Enligt stadens arvodesreglemente betalas förrättningsarvode till förtroendevalda som utför uppdrag för stadens räkning som har ett direkt samband med det kommunala förtroendeuppdraget. Arvudet betalas av den nämnd som har beslutat om uppdraget. Om beslut om förrättningsarvode fattas utgår även, i enlighet med arvodesreglementet, ersättning för förlorad arbetsinkomst om deltagare begär det.

Beslutsunderlag

- Preliminärt program, byggnads- och tillståndsnämndens utbildningsdag den 25 september 2026, daterad den 19 augusti 2026
- Byggnads- och tillståndsnämndens ordförandes skrivelse, den 19 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 66

Dnr: BTN-0112/2025

Anmälan av delegationsbeslut den 31 augusti 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

- Delegationslista, sammanställd den 20 augusti 2026
- Delegationsbeslut, ärendehanteringssystem Public, 2026-06-01 till 2026-07-31, daterad den 20 augusti 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 juni - 31 juli 2026, daterad den 11 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 67

Dnr: BTN-0066/2026

Anmälan av beslut från kommunfullmäktiges sammanträde
den 15 juni 2026 § 168: Projektplan för firande av
Sundbybergs stads 100-årsjubileum med uppdrag till
samtliga nämnder samt uppmaning till SSAB

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut godkänns.

Beslutet expedieras till
Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr: BTN-0068/2026

Anmälan av beslut från kommunfullmäktiges sammanträde
den 15 juni 2026 § 188: Beslut om uppföljning av
kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2025

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut godkänns.

Beslutet expedieras till

Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters "JF" followed by a stylized flourish.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande