



- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 20 april 2026, klockan 18:01 – 19:40
- Beslutande: Robert Falck (S), ordförande  
Eva Rundkvist (S)  
Kjell Söderstam (S)  
Jonas Frycklund (M)  
Hans Beausang (M)  
Sandra Djedovic (V)  
Göran Lööf (SD)  
Jarl Klang (L)  
Christina Wilson (C)  
Christopher Berg (C), ersätter Tom Wadegård (C), deltar på distans  
Axel Naver (MP)  
Per Quant (KD)
- Ersättare: Ulrika Clevesjö (S)  
Gabriel Blomberg (S)  
Cicci Rikanovic (M)  
Diana Raisi (M)  
Tuija Kalliomäki (V)  
Michael Svensson (SD)  
Patric Tengström (MP)
- Övriga deltagare:  
- samhällsbyggnadsdirektör Andreas Klingström  
- avdelningschef Kaarin Lindberg  
- enhetschef Jessica Creutzer Sternö  
- bygglovschef Angelica Vernersson  
- enhetschef Marit Lundell  
- miljöhandläggare Niklas Plobeck  
- nämndsekreterare Ibrahim Abdallah
- Utses att justera: Hans Beausang (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, onsdagen den 22 april 2026
- Underskrifter: Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer §§ 25-33  
Ibrahim Abdallah
- Ordförande \_\_\_\_\_  
Robert Falck (S)
- Justerperson \_\_\_\_\_  
Hans Beausang (M)

---

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-04-23

Datum när anslaget tas ner

2026-05-15

Förvaringsplats för protokoll

Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



---

## Innehållsförteckning

|                                                                                                                                                                                                                          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Närvarorätt vid byggnads- och tillståndsnämndens sammanträde den 20 april 2026                                                                                                                                           | § 25 |
| Information                                                                                                                                                                                                              | § 26 |
| Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per den 31 mars 2026                                                                                                                                                      | § 27 |
| Uppdaterad handlingsplan för förorenade områden i Sundbyberg 2026-2030                                                                                                                                                   | § 28 |
| Ansökan om tillstånd för att uppföra helt ny byggnad, tillfälligt stängsel och för att anlägga markledning samt dispens för att framföra motordrivet fordon i Lötsjön-Golfängarnas naturreservat                         | § 29 |
| Gulmåran 1, 2, 3, 4 och 5, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av trapphus och befintliga balkonger, nya balkonger och parkeringsplatser, påbyggnad av 3 våningsplan med 118 tillkommande lägenheter och påbyggnad av mur | § 30 |
| Anmälan av delegationsbeslut den 20 april 2026                                                                                                                                                                           | § 31 |
| Svar på remiss - Inbjudan från Länsstyrelsen i Stockholms län att lämna synpunkter på ansökan om tillstånd att använda sväware (258-2613-2026)                                                                           | § 32 |
| Ledamotsinitiativ - Ett smidigt införande av det nya regelverket efter matkravets avskaffande. Väckt av Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD)                                                           | § 33 |



---

§ 25

Närvarorätt vid byggnads- och tillståndsnämndens sammanträde  
den 20 april 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Vid sammanträdet beviljas miljöhandläggare Niklas Plobeck närvarorätt.



---

## § 26

### Information

Robert Falck (S), Christina Wilson (C) och Jonas Frycklund (M) informerar om deltagandet vid Sveriges kommuner och regioners presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 23-24 mars 2026.

Avdelningschef, Kaarin Lindberg, informerar om personalförändringar på livsmedelsenheten, utredning med förslag att förstatliga livsmedelskontrollen och kommande lagstiftningsförändringar för serveringstillstånd.

Enhetschef, Marit Lundell, informerar om begrepp i naturreservatsföreskrifter.

Under informationspunkten yttrar sig Hans Beausang (M), Jarl Klang (L), Axel Naver (MP) och Gabriel Blomberg (S). Nämnden önskar få information vid nästkommande sammanträde om regler för permanent affischering och tillfällig affischering i naturreservat, till exempel i samband med valrörelse.



§ 27

Dnr: BTN-0031/2026

## Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per den 31 mars 2026

### Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden månadsrapport per den 31 mars 2026, daterad den 9 april 2026, godkänns.

### Sammanfattning

I enlighet med styrmodell för Sundbybergs stads kommunkoncern, fastställd vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 oktober 2024 § 292, ska alla nämnder redovisa en ekonomisk uppföljning vid två tillfällen per år. Det sker genom en månadsrapport per mars och en månadsrapport per september.

Byggnads- och tillståndsnämndens resultat för perioden januari-mars uppgår till 0,8 mnkr, vilket är 0,6 mnkr högre än budget. Utfallet visar därmed ett överskott för perioden.

Den främsta förklaringen till överskottet är högre intäkter från bygglov än budgeterat, motsvarande 0,9 mnkr. Intäkterna kan dock variera mellan perioder beroende på ärendeflöde och handläggningstider.

Personalkostnaderna är 0,2 mnkr lägre än budget till följd av vakanser, vilket har lett till att konsultkostnaderna samtidigt ökat med 0,3 mnkr. Rekrytering till bygglovsenheten planeras under våren.

### Beslutsunderlag

- Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per den 31 mars 2026, den 9 april 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 9 april 2026

### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten



§ 28

Dnr: BTN-0018/2026

## Uppdaterad handlingsplan för förorenade områden i Sundbyberg 2026-2030

### Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till handlingsplan för förorenade områden i Sundbyberg 2026-2030, daterad den 26 mars 2026, fastställs.

### Sammanfattning

Syftet med Sundbybergs handlingsplan för förorenade områden är att möjliggöra ett systematiskt arbete för att kartlägga, undersöka och vid behov åtgärda misstänkt förorenade områden för att uppnå miljömålet Giftfri miljö i Sundbybergs stad. Handlingsplanen beskriver vilka förorenade områden som finns i kommunen, hur dessa ska hanteras och prioriteras, sätter mål och tidsplan för arbetet samt beskriver vilka resurser som krävs.

Den första handlingsplanen för förorenade områden beslutades av byggnads- och tillståndsnämnden den 29 september 2024 § 34. Syftet med handlingsplanen var att skapa ett bra underlag för tillsyn av de mest förorenade områdena. Resultatet av arbetet utifrån den första handlingsplanen och förslag till fortsatt arbete framåt presenteras i förslag till handlingsplan för förorenade områden i Sundbyberg 2026-2030.

De flesta kända misstänkt förorenade områden som har inventerats eller granskats finns i centrala Sundbyberg och domineras av branscherna verkstadsindustri, kemtvättar och drivmedelshantering. En prioriteringslista för tillsyn av misstänkt förorenade områden har tagits fram baserad på resultatet av inventering och riskklassning. Prioriteringslistan innehåller 21 objekt i kommunen som är prioriterade för kommunens egeninitierade tillsyn.

Handlingsplanen gäller från det att den antas av byggnads- och tillståndsnämnden och gäller tills vidare, dock som längst till 2030. Handlingsplanen är under denna tid vägledande för byggnads- och tillståndsnämndens arbete med förorenade områden. Handlingsplanen är också ett underlag vid byggnads- och tillståndsnämndens arbete med att uppdatera tillsynsplan och behovsutredning.

### Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Eva Rundkvist (S).

### Beslutsunderlag

- Förslag till handlingsplan för förorenade områden i Sundbyberg 2026-2030, den 26 mars 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 26 mars 2026

Beslutet expedieras till

Akten



Ansökan om tillstånd för att uppföra helt ny byggnad, tillfälligt stängsel och för att anlägga markledning samt dispens för att framföra motordrivet fordon i Lötsjön-Golfängarnas naturreservat

#### Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Med stöd av 2 kap. 2, 3, 6, 8 §§, 7 kap. 7 § och 16 kap. 2 § miljöbalken, samt med stöd av punkt A7, A8 och C6 i föreskrifterna för Lötsjön–Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad (beslutade av kommunfullmäktige den 18 december 2017), och med beaktande av punkt A1 och A4 i samma föreskrifter, beslutar byggnads- och tillståndsnämnden följande:

1. JCDecaux Sverige AB, med organisationsnummer 556551-2661, beviljas tillstånd att:
  - Uppföra helt ny byggnad
  - Uppföra tillfälligt stängsel samt
  - Anlägga vatten- och markledning
2. Bolaget beviljas dispens för att framföra motordrivet fordon inom naturreservatet.
3. Tillståndet och dispensen meddelas med följande villkor:
  - a. Åtgärderna ska utföras i enlighet med ansökan daterad 2026-02-23 samt i enlighet med vad sökanden i övrigt har uppgett eller åtagit sig i ärendet.
  - b. Körskador ska undvikas i största mån. Om marken påverkas ska den återställas till befintligt skick.
  - c. Tankning av fordon får inte ske inom naturreservatet.
  - d. Arbetet ska utföras med försiktighet för att undvika skador på träd i området. Vid schaktning ska trädets rötter skyddas.
  - e. Om föroreningar påträffas vid schaktning ska arbetet genast avslutas och miljö- och hälsoskyddsenheten kontaktas.
  - f. Material för att omedelbart kunna samla upp eventuella läckage av hydraulolja eller andra miljöfarliga ämnen ska finnas tillgänglig på arbetsområdet.
  - g. Eventuella avvikelser från ansökan ska meddelas till miljö- och hälsoskyddsenheten i god tid innan arbetet påbörjas.
  - h. Vid schaktning i slänten norr om toalettbyggnaden ska grässvålen tas tillvara och återläggas när arbetena avslutas.

#### Sammanfattning

JCDecaux Sverige AB har ansökt om tillstånd att uppföra en offentlig, tillgänglighetsanpassad toalett i Lötsjön–Golfängarnas naturreservat. Ansökan omfattar även schaktning för grundläggning samt förläggning av el-, vatten- och avloppsledningar, uppförande av tillfälligt stängsel kring arbetsområdet samt dispens för att framföra motordrivna fordon i samband med arbetena.



---

Åtgärden bedöms vara förenlig med syftet med naturreservatet då den bidrar till att förbättra tillgängligheten och servicen för besökare. Den påverkan som kan uppstå bedöms vara begränsad och tillfällig, och kan hanteras genom de villkor som föreslås i beslutet.

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslås därför bevilja tillstånd och dispens i enlighet med ansökan.

#### Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jarl Klang (L).

#### Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens/tillstånd inom Lötsjön-Golfängarnas naturreservat, inkom den 23 februari 2026
- Situationsplan, byggnadens placering, inkom den 23 februari 2026
- Schaktöversikt, inkom den 10 mars 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 13 mars 2026

#### Beslutet expedieras till

JCDecaux Sverige AB

Akten

---

§ 30

Dnr: BTN-0110/2025

Gulmåran 1, 2, 3, 4 och 5, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av trapphus och befintliga balkonger, nya balkonger och parkeringsplatser, påbyggnad av 3 våningsplan med 118 tillkommande lägenheter och påbyggnad av mur (BYGG.2025.522)

#### Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av trapphus och befintliga balkonger, nya balkonger och parkeringsplatser samt påbyggnad av 3 våningsplan enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen (PBL).
2. Liten avvikelse avseende balkonger över mark som ej får bebyggas medges enligt 9 kap. 31 b § PBL.
3. Avsteg från tillgängligheten medges enligt 8 kap. 7 § och 9 kap 30 § PBL.

#### Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av trapphus, nya balkonger och tillbyggnad av balkonger, påbyggnad av mur samt påbyggnad av 3 våningsplan med 118 tillkommande lägenheter samt 9 parkeringsplatser. Byggnaden tilläggsisolerar och putsas om i tre pastellkulörer, gul, grön samt aprikos.

Den översta våningen är indragen från fasad med 1,5 m och blir mörkgrå. Samtliga balkongfronter blir i glas. Tillkommande bruttoarea 7 159 kvm, tillkommande lägenheter 118 st. En balkongrad kragar ut 70 cm ovan mark som enligt detaljplanen ej får bebyggas. Avvikelsen bedöms kunna vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Ansökan innehåller en begäran om avsteg från tillgänglighet avseende bland annat hissens bredd samt bredden på korridor mellan entrén och hissdörren. Tillgänglighet ska uppnås men avsteg kan medges om det är uppenbart oskäligt att uppfylla dem (8 kap 7 § PBL samt 3 kap 23 § PBF).

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas. För handläggning av detta ärende tas avgift ut för bygglov 97 216 kr och för annonsering vid grannanhörande 19 387 kr. Avgift för teknisk kontroll tas ut i samband med besked om startbesked.

#### Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Per Quant (KD), Göran Lööv (SD), Diana Raisi (M), Christina Wilson (C), Jarl Klang (L) och Hans Beausang (M).

#### Beslutsunderlag

- Ansökan med uppgifter om kontrollansvarig, inkom den 13 november 2025
- Ritningsförteckning arkitekt, inkom den 19 februari 2026
- Nybyggnadskarta, inkom den 19 februari 2026
- Situationsplan, inkom den 19 februari 2026
- Planritning (plan 1 till 3), 9 st. inkom den 4 december 2025
- Planritning (plan 4 till 6 samt sutterängplan), 12 st. inkom den 19 februari 2026
- Planritning (teknikutrymme), 3 st. inkom den 4 december 2025



- 
- Takplanritning, 3 st. inkom den 4 december 2025
  - Sektionsritning, 4 st. inkom den 19 februari 2026
  - Fasadritning, 7 st. inkom den 4 december 2025
  - Murritning, inkom den 19 februari 2026
  - Cykelparkering invändigt, inkom den 19 februari 2026
  - Cykelparkering utvändigt, 2 st. inkom den 19 februari 2026
  - Bårstudie, inkom den 4 december 2025
  - Tillgänglighetsutlåtande, inkom den 19 februari 2026
  - Tillkommande bruttoarea och byggnadsarea, inkom den 19 februari 2026
  - Utvändig kulör- och materialbeskrivning, inkom den 14 november 2025
  - Begäran om avsteg från tillgänglighetskrav, inkom den 11 mars 2026
  - Beskrivning av projektet, inkom den 19 februari 2026
  - Räddningsvägar, inkom den 13 februari 2026
  - Lägenhetsförteckning, inkom den 14 november 2025
  - Redogörelse för dagvattenhantering, inkom den 14 november 2025
  - Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 8 april 2026

Beslutet expedieras till

**Delgivning av beslut**

- Sökande
- Fastighetsägare (om annan än sökande)

**Meddelande per brev**

- Grannar: Blåelden 2, Gullvivan 2, och Tätörten 1.

**Underrättelse med mottagningsbevis**

- Tjärblomstret 1, Sundbyberg 2:39, Blåklockan 2 och Kungsljuset 1

**Kungörelse**

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



---

§ 31

Dnr: BTN-0112/2025

## Anmälan av delegationsbeslut den 20 april 2026

### Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

### Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Christina Wilson (C).

### Beslutsunderlag

- Delegationslista, sammanställd den 9 april 2026
- Delegationsbeslut, ärendehanteringssystem Public, 2026-03-01 till 2026-03-31, daterad den 8 april 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 - 31 mars 2026, daterad den 7 april 2026

### Beslutet expedieras till

Akten



## Svar på remiss - Inbjudan från Länsstyrelsen i Stockholms län att lämna synpunkter på ansökan om tillstånd att använda sväware (258-2613-2026)

### Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss den 20 april 2026 godkänns.

### Sammanfattning

Sundbybergs stad har mottagit inbjudan från Länsstyrelsen i Stockholms län att lämna synpunkter på en ansökan från SGS Analytics Sweden AB om tillstånd att använda sväware under perioden 2026-2032 i bland annat Sundbyberg. Kommunstyrelsen har överlämnat remissen till byggnads- och tillståndsnämnden för besvarande å stadens vägnar till Länsstyrelsen.

Av det kartmaterial som bifogats ansökan framgår att det för Sundbybergs vidkommande handlar om provtagning i Bällstaviken, Lötsjön, Södra Råstabäckens utlopp och Norra Råstabäckens utlopp.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen. I förslaget till svar framgår att Lötsjön och Södra Råstabäckens utlopp är belägna inom Lötsjön-Golfängarnas naturreservat, där kommunfullmäktige vid reservatets inrättande har beslutat om vissa föreskrifter. Av föreskrifterna framgår det bland annat att det är förbjudet för allmänheten att framföra motordrivet fordon, undantaget fordon som får framföras på gång- och cykelväg enligt trafikförordningen. Bedömningen är därför att dispens från förbudet behöver sökas. För undersökning av vattenkvaliteten i Norra Råstabäcken och Bällstaviken är bedömningen att den kan genomföras inom ramen för allemansrätten.

### Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Göran Lööf (SD) och Christopher Berg (C).

### Beslutsunderlag

- Remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län, inkom den 17 april 2026
- Ansökan om tillstånd att använda sväware perioden 2026-2032, inkom den 17 april 2026
- Komplettering till ansökan, inkom den 17 april 2026
- Bilaga till komplettering till ansökan – Karta, inkom den 17 april 2026
- Kommunstyrelsens överlämnande av remiss - Inbjudan från Länsstyrelsen i Stockholms län att lämna synpunkter på ansökan om tillstånd att använda sväware, inkom den 17 april 2026
- Förslag till svar på remiss - Inbjudan från Länsstyrelsen i Stockholms län att lämna synpunkter på ansökan om tillstånd att använda sväware, den 20 april 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, den 20 april 2026

### Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Akten



§ 33

Dnr: BTN-0044/2026

Ledamotsinitiativ - Ett smidigt införande av det nya regelverket efter matkravets avskaffande. Väckt av Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ledamotsinitiativet skickas till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning

Vid sammanträdet väcker Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) ledamotsinitiativ med förslag "att tillämpningen av det nya regelverket för serveringstillstånd kommer att ske på smidigast möjliga sätt och att befintliga serveringstillstånd inte kommer att behöva sökas om för serveringsställen som slutar att servera mat."

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

**Yrkanden**

Robert Falck (S) och Jonas Frycklund (M) yrkar att ledamotsinitiativet skickas till förvaltningen för beredning.

**Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att endast ett förslag föreligger och att byggnads- och tillståndsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ - Ett smidigt införande av det nya regelverket efter matkravets avskaffande. Väckt av Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD), den 20 april 2026

Beslutet expedieras till

Akten