



- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, plan 2, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 30 mars 2026, klockan 18:00 – 19:17
- Beslutande: Robert Falck (S), ordförande §§ 1-21, 23-24
Christina Wilson (C), ordförande § 22
Eva Rundkvist (S), deltar på distans
Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Sandra Djedovic (V)
Göran Lööf (SD)
Jarl Klang (L)
Tom Wadegård (C)
Axel Naver (MP)
Per Quant (KD), deltar på distans
Ulrika Clevesjö (S), ersätter Robert Falck (S) § 22, deltar på distans
- Ersättare: Ulrika Clevesjö (S) §§ 1-21, 23-24, deltar på distans
Gabriel Blomberg (S)
Diana Raisi (M)
Tuija Kalliomäki (V)
Michael Svensson (SD)
Anders Quant (L)
Christopher Berg (C)
Patrik Tengström (MP)
Theodor Björnblod (KD)
- Övriga deltagare:
- samhällsbyggnadsdirektör, Andreas Klingström
- avdelningschef, Kaarin Lindberg
- enhetschef, Jessica Creutzer Sternö
- bygglovschef, Angelica Vernerström
- miljöhandläggare, Niklas Plobeck
- nämndsekreterare, Ibrahim Abdallah
- Utses att justera: Jonas Frycklund (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, torsdagen den 2 april 2026
- Underskrifter: Sekreterare _____ Paragrafer §§ 18-24
Ibrahim Abdallah

Ordförande

Robert Falck (S) §§ 1-21, 23-24

Christina Wilson (C) § 22

Justerperson

Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-04-03

Datum när anslaget tas ner

2026-04-25

Förvaringsplats för protokoll

Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Information	§ 18
Byggnads- och tillståndsnämndens internkontrollrapport 2026	§ 19
Beslut om förrättningsarvode för deltagande vid studiebesök på Osprey farm Studio i Strängnäs den 8 maj 2026	§ 20
Svar på remiss - Detaljplan för ny pumpstation inom del av fastigheten Sundbyberg 2:26 i Rissne (KS-0401/2025)	§ 21
Ansökan om tillstånd för att anlägga markledning samt dispens för att schakta och framföra motordrivet fordon i Lötsjön-Golfängarnas naturreservat	§ 22
Anmälan av delegationsbeslut den 30 mars 2026	§ 23
Anmälan av kommunstyrelsens beslut den 9 mars 2026 § 39: Avstämningsärende - Nämndernas och bolagens verksamhetsplaner med budget 2026	§ 24



§ 18

Information

Miljöhandläggare, Niklas Plobeck, informerar om uppdaterad handlingsplan för förorenade områden i Sundbyberg åren 2026–2030, som planeras att behandlas vid nästkommande sammanträde.

Under informationspunkten yttrar sig Tom Wadegård (C), Axel Naver (MP) och Göran Lööv (SD).

Bygglovschef, Angelica Verneresson, informerar om nya plan- och bygglagens samt Boverkets nya byggreglers påverkan på Sundbyberg.

Under informationspunkten yttrar sig Christina Wilson (C), Jonas Frycklund (M), Axel Naver (MP), Jarl Klang (L), Kjell Söderstam (S) och Diana Raisi (M).



Byggnads- och tillståndsnämndens internkontrollrapport 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämndens internkontrollrapport 2026, den 27 februari 2026, godkänns med bilaga.

Sammanfattning

Intern kontroll handlar om kommunkoncernens förmåga att förutse och hantera risker som kan utgöra hinder inom nämndens eller bolagets ansvarsområden. Kommunallagen ställer krav på att alla nämnder och bolagsstyrelser ska ha en tillräcklig intern kontroll som förebygger fel och oegentligheter i verksamheten. Arbetet med intern kontroll ska säkerställa att kommunkoncernens verksamheter når kommunfullmäktiges mål och bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt, att lagar, regler och styrdokument efterlevs samt att fel och oegentligheter förebyggs.

Internkontrollrapporten för 2026 beskriver nämndens arbete med att säkerställa en tillräcklig intern kontroll. Syftet är att följa upp 2025 års internkontrollplan samt fastställa prioriterade risker och åtgärder för 2026. Arbetet ska bidra till att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt, att lagar och styrdokument följs samt att fel och oegentligheter förebyggs.

En risk- och väsentlighetsanalys har genomförts tillsammans med verksamhetens chefer. Vissa tidigare identifierade risker kvarstår och ingår därför även i 2026 års plan. Under 2026 prioriteras områdena bemanning och arbetsmiljö, faktureringsprocessen, hantering av allmänna handlingar, krisberedskap och personuppgiftsbehandling.

Enligt kommunfullmäktiges program för uppföljning av privata utförare, den 24 mars 2025, § 79, "ska nämndernas och bolagens årliga plan för uppföljning av privata utförare ingå i den ordinarie internkontrollprocessen. Detta ska ske i form av en bilaga till internkontrollplanen." Efter dialog med stadens upphandlingsenhet har det konstaterats att nämnden inte har verksamhet som utförs av privata utförare där nämnden är avtalsansvarig och därmed utgår denna uppföljning.

Till nämndens internkontrollrapport 2026 biläggs uppföljning av internkontrollplan 2025.

Beslutsunderlag

- Byggnads- och tillståndsnämndens internkontrollrapport 2026, den 27 februari 2026
- Bilaga 1 – Uppföljning internkontrollplan 2025, den 27 februari 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 27 februari 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Akten



§ 20

Dnr: BTN-0126/2025

Beslut om förrättningsarvode för deltagande vid studiebesök på Osprey farm Studio i Strängnäs den 8 maj 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ledamöter och ersättare i byggnads- och tillståndsnämnden erhåller förrättningsarvode vid deltagande i studiebesök på Osprey farm Studio i Strängnäs den 8 maj 2026.
2. Arvoden och eventuella övriga kostnader kopplade till deltagandet vid studiebesöket finansieras inom byggnads- och tillståndsnämndens budget för år 2026.

Sammanfattning

Den 8 maj 2026 anordnas ett studiebesök på Osprey farm Studio i Strängnäs. Syftet med studiebesöket är att inhämta kunskap och inspiration kring hållbart byggande, men även sätta det i relation till en framtida utveckling av Milot. Byggnads- och tillståndsnämnden gör besöket tillsammans med förtroendevalda från exploaterings- och näringslivsutskottet och tjänstepersoner från förvaltningen. Även en mindre grupp byggaktörer är inbjudna till att följa med.

Antalet platser är begränsade. Resan tur- och retur görs gemensamt med buss. Besöket saknar deltagaravgift. Enligt stadens arvodesreglemente betalas förrättningsarvode till förtroendevalda som utför uppdrag för stadens räkning som har ett direkt samband med det kommunala förtroendeuppdraget. Arvodet betalas av den nämnd som har beslutat om uppdraget. Om beslut om förrättningsarvode fattas utgår även, i enlighet med arvodesreglementet, ersättning för förlorad arbetsinkomst om deltagare begär det.

Beslutsunderlag

- Inbjudan till studiebesök på Osprey farm Studio i Strängnäs den 8 maj 2026
- Byggnads- och tillståndsnämndens ordförandes skrivelse den 16 mars 2026

Beslutet expedieras till

Akten



§ 21

Dnr: BTN-0020/2026

Svar på remiss - Detaljplan för ny pumpstation inom del av fastigheten Sundbyberg 2:26 i Rissne (KS-0401/2025)**Byggnads- och tillståndsnämndens beslut**

1. Förslag till svar på remiss den 9 mars 2026 godkänns.

Sammanfattning

Byggnads- och tillståndsnämnden har erhållit en remiss från kommunstyrelsen gällande detaljplan för ny pumpstation inom del av fastigheten Sundbyberg 2:26 i stadsdelen Rissne.

Detaljplanens syfte är att anlägga en ny pumpstation för spillvatten. Pumpstationen ska bidra till en ökad och robust hantering av spillvatten vilket möjliggör fortsatt exploatering och utveckling av Rissne och Ursvik.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen, där byggnads- och tillståndsnämnden ser positivt till att en pumpstation anläggs för att omhänderta spillvatten på ett tillfredställande sätt. För att säkerställa detaljplanens genomförbarhet behöver förslaget studeras vidare med avseende på väganslutning till pumpstationens fastighet. Väg som inte avser ett allmännyttigt ändamål får inte anläggas över parkmark. Vägen kan inte ses som en liten avvikelse.

I planbeskrivningen står det att möjligheten att anlägga sedumtak kommer att utredas vidare. Vidare står det att taket föreslås utrustas med solpaneler. I förslaget till svar framhålls att nämnden önskar ett klagande vilket takmaterial som ska användas.

Nämnden informerar också om vikten att omhänderta massor och länshållningsvatten på ett korrekt sätt. Samt att rekommendationerna följs från den skyfallsutredning som genomförts och att planerade säkerhetsåtgärder och bräddningsmagasin genomförs som planerat så att dessa risker minimeras.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning**Yrkanden**

Robert Falck (S) yrkar bifall till det utsända förslaget till svar på remissen med den rättelse som framgår av rättelseblad daterat den 26 mars 2026.

Under överläggningen yttrar sig Göran Lööv (SD) och Christina Wilson (C) i övrigt.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att endast det utsända förslaget, med den rättelse som framgår av rättelseblad daterat den 26 mars 2026 föreligger och att byggnads- och tillståndsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om samråd - Detaljplan Rissne 2, Sundbyberg, den 25 februari 2026
- Planbeskrivning för ny pumpstation Rissne 2 – Samrådshandling, den 10 februari 2026



-
- Plankarta för ny pumpstation Rissne 2 – Samrådshandling, den 12 januari 2026
 - Förslag till svar på remiss, den 9 mars 2026
 - Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 9 mars 2026
 - Rättelseblad, den 26 mars 2026, avseende svar på remiss - Detaljplan för ny pumpstation inom del av fastigheten Sundbyberg 2:26 i Rissne

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten

§ 22

Dnr: BTN-0005/2026

Ansökan om tillstånd för att anlägga markledning samt dispens för att schakta och framföra motordrivet fordon i Lötsjön-Golfängarnas naturreservat

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Med stöd av 2 kap. 2, 3, 6 och 8 §§, 7 kap. 7 § samt 16 kap. 2 § miljöbalken, samt med stöd av punkt A8 och C6 i föreskrifterna för Lötsjön–Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad (beslutade av kommunfullmäktige den 18 december 2017), beslutar byggnads- och tillståndsnämnden följande:

1. Norrenergi AB, med organisationsnummer 556429-9500, beviljas tillstånd att anlägga en markledning för fjärrvärme och att uppföra byggstängsel och skyddsbarriärer runt arbetsområdet. Bolaget beviljas även dispens för att framföra motordrivet fordon. Tillståndet och dispensen meddelas med stöd av punkt A7 och C6 i reservatsföreskrifterna. Vid prövningen har även punkt A1 beaktats.
2. Tillståndet och dispensen meddelas med följande villkor:
 - a. Åtgärderna ska utföras i enlighet med ansökan daterad 2026-01-15 samt i enlighet med vad sökanden i övrigt har uppgett eller åtagit sig i ärendet.
 - b. Körskador ska undvikas i största mån. Om marken påverkas ska den återställas till befintligt skick.
 - c. Tankning av fordon får inte ske inom naturreservatet.
 - d. Eventuella avvikelser från ansökan ska meddelas till miljö- och hälsoskyddsenheten i god tid innan arbetet påbörjas.
 - e. Vid schaktning ska rötter från träd skyddas. Arbetet ska utföras med försiktighet för att undvika skador på träd i området.
 - f. Material för att omedelbart kunna samla upp eventuella läckage av hydraulolja eller andra miljöfarliga ämnen ska finnas tillgänglig på arbetsområdet.

Deltar ej i beslutet

Tom Wadegård (C) deltar ej i beslutet.

Anmälan av jäv

Robert Falck (S) deltar inte i ärendets handläggning på grund av jäv.

Sammanfattning

Ärendet avser anläggande av en markledning för fjärrvärme samt uppförande av byggstängsel och skyddsbarriärer inom Lötsjön–Golfängarnas naturreservat i Sundbybergs stad. Det omfattar även dispens för framförande av motordrivna fordon inom reservatet.

Åtgärderna innebär att en ny markledning ansluts till befintlig fjärrvärmeledning under gång- och cykelbanan längs Lötsjön och därefter dras vidare mot fotbollsplanen vid



Sundbybergs IP för att möjliggöra markvärme. Arbetena ska utföras inom redan hårdgjorda ytor och ingen schaktning ska ske utanför befintlig gång- och cykelbana.

Den samlade bedömningen är att åtgärderna medför en mycket begränsad påverkan på naturreservatets naturvärden, eftersom arbetena sker inom befintlig infrastruktur och området återställs efter avslutat arbete.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Theodor Björnblod (KD) och Axel Naver (MP).

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens/tillstånd inom Lötsjön-Golfängarnas naturreservat, inkom den 15 januari 2026
- Situationsplan, inkom den 16 februari 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 4 mars 2026

Beslutet expedieras till

Norrenergi AB
Akten



§ 23

Dnr: BTN-0112/2025

Anmälan av delegationsbeslut den 30 mars 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jarl Klang (L), Diana Raisi (M).

Beslutsunderlag

- Delegationslista, sammanställd den 11 mars 2026
- Delegationsbeslut, ärendehanteringssystem Public 2026-02-01 till 2026-02-28, daterad den 9 mars 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 – 28 februari 2026, daterad den 3 mars 2026

Beslutet expedieras till

Akten



§ 24

Dnr: BTN-0109/2025

Anmälan av kommunstyrelsens beslut den 9 mars 2026 § 39:
Avstämningsärende - Nämndernas och bolagens verksamhetsplaner
med budget 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av kommunstyrelsens beslut godkänns.

Beslutet expedieras till

Akten