



Kallelse	Kallelse har skett i behörig ordning		
Plats och tid:	Lövsalen, plan 2, Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, torsdagen den 22 januari 2026, klockan 18:00-19:10		
Beslutande:	Robert Falck (S), ordförande Eva Rundkvist (S) Kjell Söderstam (S) Jonas Frycklund (M) Hans Beausang (M) Sandra Djedovic (V) Göran Lööv (SD) Jarl Klang (L) Christina Wilson (C) Tom Wadegård (C) Axel Naver (MP) Per Quant (KD)		
Ersättare:	Cicci Rikanovic (M) Tuija Kalliomäki (V) Michael Svensson (SD) Anders Quant (L) Christopher Berg (C)	Övriga deltagare: - samhällsbyggnadsdirektör Andreas Klingström - bygglovschef Angelica Vernersson - enhetschef Marit Lundell - enhetschef Mats Kjellberg - nämndsekreterare Ibrahim Abdallah	
Utses att justera:	Jonas Frycklund (M)		
Plats och tid för justering:	Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, onsdagen den 28 januari 2026		
Underskrifter:	Sekreterare	Paragraf	1-10
	Ibrahim Abdallah		
	Ordförande		
	Robert Falck (S)		
	Justerare		
	Jonas Frycklund (M)		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-01-29

Datum när anslaget tas ner

2026-02-20

Förvaringsplats för protokoll

Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Information	§ 1
BASAREN 2 och 3, Ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus med 64 lägenheter och 5 lokaler (BYGG.2025.269)	§ 2
FÖRRÅDET 2, Hamngatan 18-22, Ansökan om bygglov för ändrad användning och fasadändringar, 13 lägenheter (BYGG.2025.162)	§ 3
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten – Oh Ngon	§ 4
Taxa för Sundbybergs stads offentliga kontroll av livsmedel 2026	§ 5
Ansökan om dispens från att använda kommunens avfallsbolag för hämtning av kommunalt avfall från Axfood AB	§ 6
Tillsynsplan 2026 för tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, lagen om åtgärder mot förorening från fartyg samt miljöövervakning	§ 7
Beslut om förrättningsarvode för deltagande vid Sveriges kommuner och regioners (SKR) presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 23-24 mars 2026	§ 8
Anmälan av delegationsbeslut den 22 januari 2026	§ 9
Beslut från kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 2025 § 385: Riktlinjer för hantering av personuppgifter i Sundbybergs stad	§ 10



§ 1

Information

Bygglovschef, Angelica Verneresson, enhetschef för miljö- och hälsoskyddsenheten, Marit Lundell, och enhetschef för livsmedelsenheten, Mats Kjellberg, informerar om bygglov- och miljötillsynsavdelningens tillsynsverksamhet mot brottslighet.

Under informationspunkten yttrar sig Per Quant (KD), Jonas Frycklund (M), Axel Naver (MP), Christopher Berg (C), Christina Wilson (C) och Eva Rundkvist (S).



BASAREN 2 och 3, Ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus med 64 lägenheter och 5 lokaler (BYGG.2025.269)

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom den 16 juni 2025
- Nybyggnadskarta, inkom den 19 december 2025
- Situationsplaner, 2 st, inkom den 19 december 2025
- Sektionsritningar 4 st, inkom den 19 december 2025
- Planritningar 19 st, inkom den 19 december 2025
- Fasadritningar 7 st, inkom den 19 december 2025
- Ytsammanställning, inkom den 19 december 2025
- Utvändig kulör- och materialbeskrivning, inkom den 19 december 2025
- Solcellspaneler placering, inom den 29 oktober 2025
- Detaljritning spröjs, inkom 6 oktober 2025
- Markplaneringsritning, inkom den 31 december 2025
- Grönska, inkom den 31 december 2025
- Höjdsättningsplan, inkom den 31 december 2025
- Certifikat kontrollansvarig, inkom den 13 oktober 2025
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 5 januari 2026

Bilaga

- Yttrande Savab, den 9 september 2025

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus med 64 lägenheter och 5 lokaler. Sammanlagd bruttoarea uppgår till 13 496 kvm, byggnadsarea 1479 kvm och öppenarea 813 kvm.

Flerbostadshuset är placerad längs Landsvägen med fasad i fastighetsgräns. Sockelvåningen inrymmer 5 lokaler med entré mot Landsvägen. Flerbostadshuset ansluter i bakkant till befintlig underbyggd gård som delas med befintligt flerbostadshus på fastigheten. På gården ordnas uteplatser och friyta för boende. I vinkel till flerbostadshuset ordnas 4 studiolägenheter på gårdsbjälklaget.

Byggnaden mot Landsvägen är en lamellbyggnad med en mindre förskjutning i plan vid mitten. Den är uppdelad i 5 delar där höjd och gestaltning av fasad varierar, hus A- D. Hus A, delen längst väster ut, är högst med 8 våningar över mark. Den övergår i en smal byggnad, A.2, om 7 våningar. Hus B-D är i 6 våningar. I vinkel till flerbostadshuset tillkommer 4 studiolägenheter på gårdsbjälklaget med entré mot gård. Under studiolägenheterna ordnas miljörum för lokaler i gatunivå.

Lamellen har en tydlig sockelvåning som varierar i sin utformning. Hus D har en sockel i skiffer som övergår till en kombination av terrazzo och grövre puts för de mittersta delarna och avslutas med glasmosaik vid det höga A-huset. Fasader över sockelvåning utförs i puts i 5 olika kulörer. Våningen över sockelvåning har en högre våningshöjd än överliggande våningar. A-huset avslutas med en reslig våning. Detaljer som reliefer i grövre puts i avvikande kulör, balkongräcken och olika material bidrar till variationen. Solcellspaneler placeras på tak till hus D.



Angivna putskulörer i handlingarna är preliminära, beslut om slutlig putskulör ska ske i samråd med bygglovsenheten på plats.

Parkeringstal för cykel och bil uppfyller nivå 1 i Sundbybergs stads mobilitetsnorm. För bil ordnas 41 parkeringsplatser i garage under överbyggd gård samt 114 parkeringsplatser för cykel.

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

För handläggning av detta ärende tas avgift ut för bygglov 224 224 kr och annonskostnader för grannehörande 15 719 kr.

Avgift för anmälan tas ut i samband med besked om startbesked.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Göran Lööv (SD), Per Quant (KD) och Tom Wadegård (C).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL)
2. Liten avvikelse medges enligt 9 kap 31 b § PBL gällande måtvärd balkong över högsta nockhöjd och bullerkraven som följer gällande lagstiftning men avviker från plankartans bestämmelse.
3. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken



§ 3

Dnr: BTN-0120/2025

FÖRRÅDET 2, Hamngatan 18-22, Ansökan om bygglov för ändrad användning och fasadändringar, 13 lägenheter (BYGG.2025.162)

Beslutsunderlag

- Ansökan och kontrollansvarig, inkom den 2 april 2025
- Nybyggnadskarta och situationsplan, inkom den 3 april 2025
- Markplaneringsritning, inkom den 16 maj 2025
- Plan- och sektionsritning samt fasadritning söder och väster, inkom den 16 maj 2025
- Fasadritningar mot öster och norr, inkom den 14 oktober 2025
- Lägenhetsförteckning, inkom 3 april 2025
- Illustration, inkom 10 december 2025
- Fönsterritningar, inkom 16 december 2025
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 22 december 2025

Sammanfattning

Beslutet avser ändrad användning och fasadändringar. I byggnaden inreds 13 bostäder i en tidigare förrådsbyggnad. Fönster tillkommer i fasad och på tak. Takterrasser som integreras i takfallet ordnas mot gården.

Det finns 55 parkeringsplatser för cyklar samt 1 för större cykel. 10 parkeringsplatser för bil inryms i grannfastigheten Förrådet 1. Ett servitut mellan fastigheterna är upprättat.

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

För handläggning av detta ärende tas följande avgifter ut:

bygglov 27 440 kr och 10 235 kr för annonsering av grannehörande

Avgift för anmälan tas ut i samband med besked om startbesked.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Eva Rundkvist (S), Christina Wilson (C) och Göran Lööv (SD).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL)
2. Liten avvikelse medges enligt 9 kap 31 b § PBL gällande bullerkraven i detaljplanen som inte uppfylls men följer gällande lagstiftning men avviker från plankartans bestämmelse.
3. Mindre avvikelse enligt BBR 1:21 medges för 9 rum som ej klarar dagsljuskravet BBR6:332 och kravet om avstånd till förvaring av barnvagnar och rullstol BBR 3:132.
4. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken



§ 4

Dnr: BTN-0117/2025

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten – Oh Ngon

Beslutsunderlag

- Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, den 2 oktober 2025
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 8 december 2025

Sammanfattning

M&M Ngon AB, med organisationsnummer 559283-0078 ansöker om stadigvarande serveringstillstånd för sprit, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten på serveringsställe Oh Ngon, beläget vid Tulegatan 31. Sökt serveringstid är 11.00-21.00 inomhus.

Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt.

Sektorn för samhällsbyggnad har efter utredning funnit att tillstånd kan beviljas enligt ansökan.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Göran Lööv (SD).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av 8 kap. 12 § alkohollagen (2010:1622), att bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt ansökan.



§ 5

Dnr: BTN-0114/2025

Taxa för Sundbybergs stads offentliga kontroll av livsmedel 2026

Beslutsunderlag

- Förslag till taxa för Sundbybergs stads offentliga kontroll av livsmedel 2026, den 27 november 2025
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 15 december 2025

Sammanfattning

Enligt livsmedelslagstiftningen är kommuner skyldiga att ta ut avgifter för att täcka kostnaden för kommunens offentliga kontroll.

I taxa för Sundbybergs stads offentlig kontroll av livsmedel 2024, som antogs av kommunfullmäktige den 11 december 2023, anges att byggnads- och tillståndsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Indexjusteringen innebär att taxan för livsmedelskontroll höjs med 0.7 %, från 1 740 kronor till 1 752 kronor.

I tjänsteskrivelsen redovisas en konsekvensanalys för företagen i Sundbybergs stad samt en jämförelse med andra kommuners avgifter i Stockholms län.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till taxa för Sundbybergs stads offentliga kontroll av livsmedel 2026, daterad den 27 november 2025, fastställs.
2. Taxan gäller från och med den 1 februari 2026.



§ 6

Dnr: BTN-0111/2025

Ansökan om dispens från att använda kommunens avfallsbolag för hämtning av kommunalt avfall från Axfood AB

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens för att använda annan aktör än kommunen för hämtning av kommunalt avfall, den 4 november 2025
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 15 december 2025

Sammanfattning

Den 4 november 2025 inkom en ansökan om dispens enligt 15 kap. 25 § miljöbalken för att använda annan än av kommunen anlitad entreprenör för hämtning av kommunalt avfall från Axfood AB.

Utifrån inkomna uppgifter är bedömningen att hämtning av bioavfall och restavfall kan göras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Axfoods AB redovisning av att kunna optimera transport för hämtning av avfall kan anses som ett särskilt skäl för att medge dispens i ett år från beslutsdatum från kravet att använda kommunen för transport av kommunalt avfall.

Dispensen medges under förutsättning att information om mängd och vikt av det kommunala avfallet – bioavfall och restavfall – som samlats in från Willys Sundbyberg Esplanaden, Willys Sundbyberg Rissne, Hemköp Sundbyberg C rapporteras till Sundbyberg vatten och avlopp, Savab, senast den 28 februari. Detta för att det kommunala avfallsbolaget ska kunna uppfylla sin rapporteringsskyldighet för denna typ av avfall till Naturvårdsverket.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av 15 kap. 25 § miljöbalken:

1. Axfood AB, organisationsnummer 556542-0824, beviljas dispens från förbudet att avfall hanteras av annan aktör än kommunen.
2. Dispensen beviljas med villkoret att Axfood AB rapporterar mängd och vikt matavfall och restavfall som hämtats från Willys Sundbyberg Esplanaden, Willys Sundbyberg Rissne, Hemköp Sundbyberg C till kommunens avfallsbolag.
3. Dispens beviljas för ett år från beslutsdatum och under förutsättning att de uppgifter som lämnats i ansökan inte ändras väsentligt.

§ 7

Dnr: BTN-0113/2025

Tillsynsplan 2026 för tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, lagen om åtgärder mot förorening från fartyg samt miljöövervakning

Beslutsunderlag

- Förslag till tillsynsplan 2026 för tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, lagen om åtgärder mot förorening från fartyg samt miljöövervakning, den 15 december 2025
- Bilaga: Tidsplanering för respektive tillsynsområden
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 15 december 2025

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår ta fram en tillsynsplan som omfattar myndighetens samlade ansvarsområden. Tillsynsplanen ska utgå från en 3-årig behovsutredning.

Förslaget till tillsynsplan 2026 beskriver det arbete som planeras för enheten utifrån ansvarsområden enligt lagstiftningen samt mål och uppdrag från kommunfullmäktige. Planen utgår från behovsutredningen som byggnads- och tillståndsnämnden beslutade om den 23 juni 2025. Vissa omprioriteringar har varit nödvändiga på grund av en ny tillsynstrategi från tillsynsvägledande myndigheter samt andra förändrade förutsättningar.

Tillsynsplanen är indelad i följande huvudområden samt utifrån en modell framtagen av SKR:

- Hälsoskyddstillsyn
- Avfallstillsyn
- Miljöskyddstillsyn
- Tillsynsrelaterat arbete
- Miljöövervakning

Tillsynsplanen bygger på att det finns 9,4 miljöhandläggare för enhetens tillsynsarbete och miljöövervakning 2026.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Sandra Djedovic (V).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till tillsynsplan 2026 för tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, lagen om åtgärder mot förorening från fartyg samt miljöövervakning, daterad den 15 december 2025, godkänns.

§ 8

Dnr: BTN-0126/2025

Beslut om förrättningsarvode för deltagande vid Sveriges kommuner och regioners (SKR) presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 23-24 mars 2026

Beslutsunderlag

- Program - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet 23-24 mars 2026, den 18 december 2025
- Byggnads- och tillståndsnämndens ordförandes skrivelse den 18 december 2025

Sammanfattning

Sveriges kommuner och regioner (SKR) samlar årligen presidier i kommunernas plan-, bygg- och miljönämnder eller motsvarande till en konferens där aktuella och strategiska frågorna står i fokus. Presidiedagarna 2026 äger rum den 23-24 mars 2026 på Clarion hotel Stockholm, Ringvägen 98. Årets tema är "Nationella utmaningar – lokala lösningar".

Exempel på innehåll ur 2026 års program är:

- Aktuella frågor hos regeringen inom infrastruktur- och bostadsområdet.
- Det ekonomiska läget i kommuner och regioner.
- Det kommunala planansvaret i en föränderlig tid.
- Regeringens aktuella politik och inriktning inom miljö- och klimatområdet.
- Hur klarar vi investeringarna inom vatten och avlopp?

Deltagaravgiften är 4700 kronor exklusive moms fram till den 19 december 2025. Därefter är deltagaravgiften 5300 kronor exklusive moms fram till den 10 mars 2026, som är sista anmälningssdag. Då konferensen äger rum i Stockholm finns inte behov av övernattning för någon av deltagarna.

Enligt stadens arvodesreglemente betalas förrättningsarvode till de förtroendevalda som utför uppdrag för stadens räkning och som har ett direkt samband med det kommunala förtroendeuppdraget. Arvodet betalas av den nämnd som har beslutat om uppdraget. Om beslut om förrättningsarvode fattas utgår även, i enlighet med arvodesreglementet, ersättning för förlorad arbetsinkomst om deltagare begär det.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Göran Lööv (SD).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förrättningsarvode utgår till byggnads- och tillståndsnämndens presidium, Robert Falck (S), Christina Wilson (C) och Jonas Frycklund (M), vid deltagande i Sveriges kommuner och regioners presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet 2026.
2. Arvode, deltagaravgift och eventuell övrig kostnad kopplad till deltagandet vid presidiedagarna finansieras inom byggnads- och tillståndsnämndens budget för år 2026.



§ 9

Dnr: BTN-0112/2025

Anmälan av delegationsbeslut den 22 januari 2026

Beslutsunderlag

- Delegationslista, sammanställd den 9 januari 2026
- Delegationsbeslut, ärendehanteringssystem Public, sammanställd den 12 januari 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 – 31 december 2025, daterad den 8 januari 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jonas Frycklund (M).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.



§ 10

Dnr: BTN-0128/2025

Anmälan av beslut från kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 2025 § 385: Riktlinjer för hantering av personuppgifter i Sundbybergs stad

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut godkänns.