



Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 21 september 2026, klockan 14:31 – 14:58

Beslutande: Stefan Bergström, ordförande (C)
Ayla Eftekhari (S)
Patrik Tengberg (S), ersätter Eric Vänerlöv Avedal (S) §§ 16-17
Eric Vänerlöv Avedal (S) § 18
Jan Bojling (M), ersätter Gustaf Reinfeldt (M)
Towe Bengtsson (V)
Johan Storåkers (L)
Edit Holmqvist (MP)
Maria Bohman Kreij (KD)

Ersättare: Patrik Tengberg (S) § 17
Vicki Broberg Atak (V)
Amanda Möllenhoff (V)
Anna-Lena Hammarin (L)
Daniel Wiström (KD), deltar på distans

Övriga deltagare:
- samhällsbyggnadsdirektör Andreas Klingström
- stadsbyggnadschef Martina Leopold-Skoglund
- chef för planenheten Anna Lindgren
- chef för mark- och exploateringsenheten Sofia Landberg, deltar på distans
- utvecklingschef Ulrika Nordqvist
- planarkitekt Magnus Ericsson
- pol.sek (C) Rufus Långbacka
- pol.sek. (L) David Nyström, deltar på distans
- nämndsekreterare Ibrahim Abdallah
- nämndsekreterare Hannah Dässman

Utses att
justera: Jan Bojling (M)

Plats och tid
för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, onsdagen den 23 september 2026

Underskrifter: Sekreterare _____ Paragrafer §§ 16-18
Ibrahim Abdallah

Ordförande _____
Stefan Bergström (C)

Justerperson _____
Jan Bojling (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-09-24 Datum när anslaget tas ner 2026-10-16

Förvaringsplats för protokoll Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Närvarorätt vid exploaterings- och näringslivsutskottets sammanträde den 21 september 2026	§ 16
Information från näringslivssamordningen	§ 17
Ändring av detaljplan C 266 gällande del av fastigheterna VANDRAREN 9, SKIDÅKAREN 7 och ORIENTERAREN 9 i stadsdelen Hallonbergen - beslut om samråd	§ 18



§ 16

Närvarorätt vid exploaterings- och näringslivsutskottets
sammanträde den 21 september 2026

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut
Vid sammanträdet beviljas Hannah Dässman, nämndsekreterare, närvarorätt.



§ 17

Information från näringslivssamordningen

Utvecklingschef Ulrika Nordqvist informerar om NKI – Insiktsmätning 2025 samt om status för utvecklingsuppdraget att inrätta en företagslots med inriktning på myndighetsutövning.

Under informationspunkten yttrar sig Stefan Bergström (C), Patrik Tengberg (S) och Johan Storåkers (L).



§ 18

Dnr: KS-0350/2025

Ändring av detaljplan C 266 gällande del av fastigheterna VANDRAREN 9, SKIDÅKAREN 7 och ORIENTERAREN 9 i stadsdelen Hallonbergen - beslut om samråd

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Samrådshandlingar för ändring av detaljplan för del av fastigheterna Vandraren 9, Skidåkaren 7, Orienteraren 9 och Terränglöparen 9 i stadsdelen Hallonbergen godkänns, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på samråd.

Sammanfattning

Fastigheterna Vandraren 9, Skidåkaren 7, Orienteraren 9 och Terränglöparen 9 består av flerbostadshus med parkeringsgarage under innergårdarna. I gällande detaljplan C 266 är marken reglerad med bestämmelsen "Marken får inte bebyggas", vilket innebär att befintliga garage är planstridiga.

I samband med planerade upprustningsåtgärder inom fastigheterna, initierade av Fastighets AB Förvaltaren, har det uppmärksamats att befintliga parkeringsgarage under innergårdarna är planstridiga i förhållande till gällande detaljplan C 266, som vann laga kraft 1993.

Planenheten inom sektorn för samhällsbyggnad har därför initierat en ändring av detaljplanen i syfte att anpassa planen till rådande förhållanden. Planändringen innebär att bestämmelsen om att marken inte får bebyggas upphävs inom berörda delar, varpå byggrätt återinträder. Ändringen möjliggör även mindre byggnadsverk, såsom hiss och trappor, inom en av fastigheterna.

Planändringen avser en ändring av detaljplan C 266. Endast berörda delar ändras, i övrigt gäller tidigare detaljplan.

Ändringen bedöms rymmas inom planens ursprungliga syfte och handläggs därför med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Exploaterings- och näringslivsutskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Daniel Wiström (KD) och Jan Bojling (M).

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning för ändring av detaljplan C 266, den 13 augusti 2026
- Genomförandebeskrivning för ändring av detaljplan C 266, den 13 augusti 2026
- Plankarta för ändring av detaljplan C 266, upprättad den 5 maj 2026
- C 266, plankarta, upprättad den 27 augusti 1992
- C 266, planbeskrivning, den 27 augusti 1992
- C 266, genomförandebeskrivning, den 27 augusti 1992
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 13 augusti 2026

Beslutet expedieras till

Sakägare, myndigheter, berörda nämnder och bolag.
Akten