



Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 15 juni 2026, klockan 14:35 – 14:55

Beslutande: Stefan Bergström, ordförande (C)
Ayla Eftekhari (S)
Eric Vänerlöv Avedal (S)
Jan Bojling (M), ersätter Gustaf Reinfeldt (M)
Towe Bengtsson (V)
Johan Storåkers (L), deltar på distans
Edit Holmqvist (MP)
Maria Bohman Kreij (KD)

Ersättare: Patrik Tengberg (S)
Vicki Broberg Atak (V), deltar på distans
Amanda Möllenhoff (V)
Anna-Lena Hammarin (L)
Daniel Wiström (KD)

Övriga deltagare:
- stadsbyggnadschef Martina Leopold-Skoglund
- chef för planenheten Anna Lindgren
- chef för mark- och exploateringsenheten Sofia Landberg
- planarkitekt Mattias Häggblom
- mark- och exploateringsingenjör Agnes Conzen
- pol.sek. (L) David Nyström, deltar på distans
- nämndsekreterare Ibrahim Abdallah

Utses att justera: Jan Bojling (M)

Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, torsdagen den 18 juni 2026

Underskrifter: Sekreterare _____ Paragrafer §§ 13-15
Ibrahim Abdallah

Ordförande _____
Stefan Bergström (C)

Justerperson _____
Jan Bojling (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-06-19 Datum när anslaget tas ner 2026-07-11

Förvaringsplats för protokoll Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Närvarorätt vid exploaterings- och näringslivsutskottets sammanträde den 15 juni 2026	§ 13
Detaljplan för spillvattenanläggning, Råsta-Örvallen (del 1a), inom del av fastigheten SUNDBYBERG 2:30 i stadsdelen Ör - Beslut om granskning	§ 14
Detaljplan för dagvattendammar och bussgata, Råsta-Örvallen (del 1b), inom del av fastigheterna SUNDBYBERG 2:30, 2:37, 2:38, 2:39 samt 2:42 i stadsdelen Ör - Beslut om granskning	§ 15



§ 13

Närvarorätt vid exploaterings- och näringslivsutskottets
sammanträde den 15 juni 2026

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

Vid sammanträdet beviljas Agnes Conzen, mark- och exploateringsingenjör, närvarorätt.



§ 14

Dnr: KS-0117/2023

Detaljplan för spillvattenanläggning, Råsta-Örvallen (del 1a), inom del av fastigheten SUNDBYBERG 2:30 i stadsdelen Ör - Beslut om granskning

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan för spillvattenanläggning, Råsta-Örvallen (del 1a), inom del av fastigheten Sundbyberg 2:30 i stadsdelen Ör godkänns, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på granskning.

Sammanfattning

Råsta-Örvallen är beläget i stadsdelen Ör i den östra delen av Sundbybergs stad. Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2023 sektorn för samhällsbyggnad i uppdrag att påbörja planarbete för spillvattenanläggning och dagvattendammar på Råsta-Örvallen. Detaljplanearbetet föregås av ett planprogram (dnr KS-0202/2021).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en pumpstation för spillvatten och en nätstation för el på Råsta-Örvallen. Pumpstationen ska bidra till utökad VA-kapacitet i nordöstra Sundbyberg och nätstationen ska förse pumpstationen med el. Byggnaderna ska även ha en genomtänkt utformning som bidrar till rekreationsvärden i den fysiska miljön.

Spillvattennätet i det tekniska avrinningsområdet i nordöstra Sundbyberg (Ör, Brotorp, Lilla Ursvik och del av Hallonbergen) har uppnått sin nuvarande kapacitet. För att höja kapaciteten och möjliggöra ny bebyggelse i området föreslås en ny pumpstation för spillvatten. Pumpstationen placeras norr om Örvallens idrottsplats, strategiskt i avrinningsområdet. Från pumpstationen trycks spillvatten vidare via tryckspiledningar till en avloppstunnel i centrala Sundbyberg, innan det slutligen hamnar i Henriksdals reningsverk.

Samråd av planförslaget pågick mellan 29 mars och 5 maj 2025. Synpunkterna har sammanställts och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Detaljplanen har efter samrådet delats upp i två separata detaljplaner. Denna detaljplan avser spillvattenanläggning (del 1a). Den andra detaljplanen avser dagvattendammar och bussgata (del 1b, dnr KS-0813/2025).

Exploaterings- och näringslivsutskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Stefan Bergström (C).

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning för del 1a, den 11 maj 2026
- Samrådsredogörelse för del 1a, den 11 maj 2026
- Skyfallsanalys, Sweco Sverige AB, den 11 maj 2026
- Plankarta för del 1a, den 7 maj 2026
- Artskyddsutredning fåglar, Calluna AB, reviderad den 29 april 2026
- Artskyddsutredning fladdermöss, Calluna AB, reviderad den 29 april 2026



-
- PM Geoteknik och hydrogeologi, WSP Sverige AB, den 21 april 2026
 - PM Landskap, Mandaworks AB, den 21 april 2026
 - PM Miljöjuridisk bedömning av vattenverksamhet, Structor Miljöbyrå Stockholm AB, den 15 april 2026
 - Stråkstudie Spillvattenanläggning, Iterio AB, den 18 februari 2026
 - Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 27 maj 2026

Beslutet expedieras till

Sakägare, myndigheter, berörda nämnder och bolag
Akten



§ 15

Dnr: KS-0813/2025

Detaljplan för dagvattendammar och bussgata, Råsta-Örvallen (del 1b), inom del av fastigheterna SUNDBYBERG 2:30, 2:37, 2:38, 2:39 samt 2:42 i stadsdelen Ör - Beslut om granskning

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan för dagvattendammar och bussgata, Råsta-Örvallen (del 1b), inom del av fastigheterna Sundbyberg 2:30, 2:37, 2:38, 2:39 samt 2:42 i stadsdelen Ör godkänns, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på granskning.

Sammanfattning

Råsta-Örvallen är beläget i stadsdelen Ör i den östra delen av Sundbybergs stad. Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2023 sektorn för samhällsbyggnad i uppdrag att påbörja planarbete för spillvattenanläggning och dagvattendammar på Råsta-Örvallen. Detaljplanearbetet föregås av ett planprogram (dnr KS-0202/2021).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra dagvattendammar och parkmiljö på Råsta-Örvallen. Vidare är syftet att möjliggöra en bussgata mellan Örsvängen och Sjövägen.

Del av detaljplanens huvuddrag innebär att fyra dagvattendammar anläggs längs Norra Råstabäcken i syfte att rena dagvatten innan det rinner vidare till Råstasjön inom Brunnsvikens avrinningsområde. Dammarna dimensioneras för att klara det reningsbehov som staden tilldelats i det lokala åtgärdsprogrammet för Brunnsviken. Dammarna kan även fungera som översvämningssytor för att skydda närliggande bebyggelse vid skyfall.

Samråd av planförslaget pågick mellan 29 mars och 5 maj 2025. Synpunkterna har sammanställts och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Detaljplanen har efter samrådet delats upp i två separata detaljplaner. Denna detaljplan avser dagvattendammar och bussgata (del 1b). Den andra detaljplanen avser spillvattenanläggning (del 1a, dnr KS-0117/2023).

Exploaterings- och näringslivsutskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Stefan Bergström (C), Jan Bojling (M) och Anna-Lena Hammarin (L).

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning för del 1b, den 11 maj 2026
- Samrådsredogörelse för del 1b, den 11 maj 2026
- Skyfallsanalys, Sweco Sverige AB, den 11 maj 2026
- Plankarta för del 1b, upprättad den 7 maj 2026
- Artskyddsutredning fåglar, Calluna AB, reviderad den 29 april 2026
- Artskyddsutredning fladdermöss, Calluna AB, reviderad den 29 april 2026
- Utredning av dagvattenanläggning, WRS AB, reviderad den 21 april 2026
- PM Geoteknik och hydrogeologi, WSP Sverige AB, den 21 april 2026
- PM Landskap, Mandaworks AB, den 21 april 2026



-
- PM Miljöjuridisk bedömning av vattenverksamhet, Structor Miljöbyrå Stockholm AB, reviderad den 15 april 2026
 - Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 27 maj 2026

Beslutet expedieras till

Sakägare, myndigheter, berörda nämnder och bolag.
Akten