



Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, torsdag den 22 oktober 2026, klockan 18:00 – 18:40

Beslutande: Robert Falck (S), ordförande
Eva Rundkvist (S), deltar på distans
Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Cicci Rikanovic (M), ersätter Hans Beausang (M)
Sandra Djedovic (V)
Göran Lööv (SD)
Jarl Klang (L)
Mikael Sundesten (S), ersätter Christina Wilson (C)
Tom Wadegård (C)
Axel Naver (MP)
Per Quant (KD), deltar på distans

Ersättare: Gabriel Blomberg (S)
Diana Raisi (M)
Tuija Kalliomäki (V)
Patric Tengström (MP)
Theodor Björnblod (KD)

Övriga deltagare:

- bitr. samhällsbyggnadsdirektör Ida Malmberg
- interim enhetschef Mathias Knutsson
- avdelningschef Kaarin Lindberg
- enhetschef Angelica Vernersson
- enhetschef Gabriel Winter
- verksamhetsutvecklare Ibrahim Abdallah
- nämndsekreterare Hannah Dässman

Utses att justera: Jonas Frycklund (M)

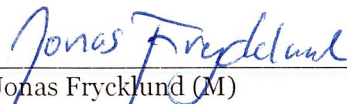
Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, måndagen den 26 oktober 2026

Underskrifter: Sekreterare  Paragrafer §§ 81-88
Hannah Dässman

Ordförande


Robert Falck (S)

Justerperson


Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-10-27 Datum när anslaget tas ner 2026-11-17

Förvaringsplats för protokoll Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Beslut om närvarorätt	§ 81
Information	§ 82
SKJUTBANAN 1, Brogatan 1, Ansökan om bygglov för handelsbyggnad, från tidsbegränsat lov till permanent (BYGG.2026.182)	§ 83
SUNDBYBERG 2:33, Enköpingsvägen 75, Bygglov för nybyggnation av sprinklertank samt pumphus (BYGG.2026.262)	§ 84
Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per den 30 september 2026	§ 85
Svar på remiss - Klimat- och näringslivsdepartementets promemoria "Ett nytt system för miljö sanktionsavgifter" (KN2026/01561)	§ 86
Svar på remiss - Förslag till reglemente för byggnads- och tillståndsnämnden samt reglemente med allmänna bestämmelser för Sundbybergs stads nämnder	§ 87
Anmälan av delegationsbeslut den 22 oktober 2026	§ 88



§ 81

Beslut om närvarorätt

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Vid sammanträdet den 22 oktober 2026 beviljas verksamhetsutvecklare, Ibrahim Abdallah, närvarorätt.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 82

Information

Under informationspunkten presenterar sig biträdande samhällsbyggnadsdirektör Ida Malmberg, chef för miljö- och hälsoskyddsenheten Gabriel Winter samt nämndsekreterare Hannah Dässman.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 83

Dnr: BTN-0094/2026

SKJUTBANAN 1, Brokatan 1, Ansökan om bygglov för handelsbyggnad, från tidsbegränsat lov till permanent (BYGG.2026.182)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser ett permanent bygglov för en handelsbyggnad som är uppförd med ett tidsbegränsat bygglov. Ärendet avser även fasadändringar och ett förlängt skärmtak

Det första tidsbegränsade bygglovet för nybyggnation av handelsbyggnad beviljades den 30 maj 2011 (Dnr-453/2026). Gränsen för hur länge ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas är nådd och någon ytterligare förlängning är inte möjlig.

Plåt och träfasader målas grönt. Sandwichelement målas i en varm grå/beige kulör. Dörrar, fönster, partier, skylttavlor och plåtar i grafitgrå kulör. Del av fasad mot norr ändras från sandwichelement till liggande träpanel. Nya skyltar utförs med friliggande bokstäver i svart. Skyltlådor på fasad och tak tas bort. Ett nytt skärmtak ersätter befintligt och förlängs längs fasad.

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas. Avgift för teknisk kontroll tas ut i samband med besked om startbesked.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Tom Wadegård (C) och Mikael Sundesten (S).

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen den 9 april 2026
- Fasadritning inklusive kulör- och materialbeskrivning, inkommen den 24 september 2026
- Planritning, inkommen den 24 september 2026
- Sektionsritning, inkommen den 24 september 2026
- Situationsplan, inkommen den 24 augusti 2026
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen den 24 september 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 30 september 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 84

Dnr: BTN-0095/2026

SUNDBYBERG 2:33, Enköpingsvägen 75, Bygglov för nybyggnation av sprinklertank samt pumphus (BYGG.2026.262)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Beslut om kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Beslutet av avgift utgör en förpliktelse och betalningsskyldighet enligt 3 kap. 1 § 6 a utsökningsbalken.

Sammanfattning

Beslutet avser uppförande av nytt pumphus samt sprinklertank. Beslutet avser även uppförande av stödmurar runt pumphuset och tanken. Fasaderna uppförs i korrugerad stålplåt. Kulör på sprinklertanken och pumphuset blir RAL 1001 (varm gulbeige). Nya plank (så kallade flamskärmar) uppförs på bussparkeringen.

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas. För handläggning av detta ärende tas avgift ut för bygglov 47 040 kr. Avgift för teknisk kontroll tas ut i samband med besked om startbesked.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen den 26 maj 2026
- Elevationsritning stödmur, inkommen den 18 augusti 2026
- Plan- och fasadritning pumphus, inkommen den 18 augusti 2026
- Planritning ändring branddörr, inkommen den 26 augusti 2026
- Sektions- och fasadritning flamskärm, inkommen den 18 augusti 2026
- Situationsplan på NBK, inkommen den 18 augusti 2026
- Situationsplan, inkommen den 18 augusti 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 28 september 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 85

Dnr: BTN-0031/2026

Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per den 30 september 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per den 30 september 2026, daterad den 8 oktober 2026, godkänns.

Sammanfattning

I enlighet med styrmodell för Sundbybergs stads kommunkoncern, fastställd vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 oktober 2024 § 292, ska alla nämnder redovisa en ekonomisk uppföljning vid två tillfällen per år. Det sker genom en månadsrapport per mars och en månadsrapport per september.

Byggnads- och tillståndsnämndens resultat per sista september uppgår till 1,2 mnkr, vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 1,3 mnkr. Nämnden redovisar därmed ett överskott för perioden.

Personalkostnaderna är 2,1 mnkr lägre än budget till följd av vakanser. Samtidigt har konsultkostnaderna ökat med 1,6 mnkr för att säkerställa verksamhetens bemanning och genomförande.

Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag understiger budget med 0,6 mnkr. Detta beror på att de ansökningar som beviljats under perioden i huvudsak avsett mindre kostsamma anpassningar snarare än större ombyggnadsåtgärder.

Helårsprognosen har förbättrats med 0,1 mnkr jämfört med föregående bedömning. Förbättringen beror främst på lägre prognostiserade personalkostnader om 0,9 mnkr, vilket delvis motverkas av högre beräknade konsultkostnader om 0,8 mnkr. Behovet av konsultstöd bedöms kvarstå tills en långsiktigt hållbar bemanning har säkerställts.

Beslutsunderlag

- Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per den 30 september 2026, daterad den 8 oktober 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 8 oktober 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 86

Dnr: BTN-0080/2026

Svar på remiss - Klimat- och näringslivsdepartementets promemoria "Ett nytt system för miljöskaktionsavgifter" (KN2026/01561)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss den 1 oktober 2026 godkänns.

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat promemorian "Ett nytt system för miljöskaktionsavgifter" på remiss. Kommunstyrelsen har överlämnat remissen till byggnads- och tillståndsnämnden för besvarande till Klimat- och näringslivsdepartementet å stadens vägnar.

De huvudsakliga förslagen i promemorian är att införa rörliga miljöskaktionsavgifter samt att utöka tillämpningsområdet genom nya miljöskaktionsavgifter för överträdelser av EU-förordningarna om minskade metanutsläpp, f-gaser, ozonnedbrytande ämnen och ekodesign. Det föreslås även en särskild sanktion om återföring av vinst vid överträdelser av EU-förordningen om minskade metanutsläpp.

Sundbybergs stad berörs av de föreslagna ändringarna avseende f-gaser och ozonnedbrytande ämnen, eftersom byggnads- och tillståndsnämnden är tillsynsmyndighet inom delar av dessa områden. Förslaget om rörliga miljöskaktionsavgifter innebär att kommunen ska överlämna berörda ärenden till länsstyrelsen för prövning och samtidigt lämna ett yttrande. Sammantaget bedöms detta inte medföra någon väsentligt ökad arbetsinsats för kommunen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen. Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget och bedömer att systemet skapar bättre förutsättningar för effektiva, proportionerliga och avskräckande sanktioner. Att prövningen av rörliga miljöskaktionsavgifter sker hos länsstyrelsen bedöms även kunna bidra till en mer enhetlig rättstillämpning. Förvaltningen framhåller samtidigt vikten av tydlig nationell vägledning för kommunernas bedömning av när ärenden ska överlämnas till länsstyrelsen, för att främja en likvärdig tillämpning.

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslås godkänna förslaget till svar på remissen.

Beslutsunderlag

- Promemoria - Ett nytt system för miljöskaktionsavgifter, den 4 augusti 2026
- Remissmissiv, den 4 augusti 2026
- Klimat- och näringslivsdepartementets remittering av promemorian "Ett nytt system för miljöskaktionsavgifter", den 4 augusti 2026
- Kommunstyrelsens överlämnande av remiss - Klimat- och näringslivsdepartementets promemoria "Ett nytt system för miljöskaktionsavgifter", den 4 augusti 2026
- Förslag till svar på remiss, den 1 oktober 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 2 oktober 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet expedieras till
Klimat- och näringslivsdepartementet
Akten

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 87

Dnr: BTN-0092/2026

Svar på remiss - Förslag till reglemente för byggnads- och tillståndsnämnden samt reglemente med allmänna bestämmelser för Sundbybergs stads nämnder

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar daterat den 5 oktober 2026 godkänns som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har sänt förslag till reglemente för stadsmiljö och trafiknämnden samt reglemente med allmänna bestämmelser för Sundbybergs stads nämnder till stadsmiljö- och trafiknämnden på remiss.

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört en allmän översyn av nämndernas reglementen. Utgångspunkten för översynen är befintliga reglementens överensstämmelse med lag och stadens styrande dokument. Nämndernas reglementen reviderades senast genom kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2023, § 262.

De bestämmelser som är gemensamma för samtliga nämnder föreslås lyftas ut från respektive reglemente och placeras i ett särskilt reglemente som gäller för stadens samtliga nämnder. Förslag till uppdaterade reglementen för respektive nämnd samt det nämndgemensamma reglementet har upprättats av förvaltningen.

Reglementen fastställs av kommunfullmäktige. Ärendet behöver därför remitteras till berörda nämnder innan det tillställs fullmäktige för behandling.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen. Förvaltningen är positiv till att bestämmelser som är gemensamma för samtliga nämnder tydliggörs i ett gemensamt reglemente. Förvaltningen bedömer att punkt 2.4, 2.5 och 2.6 i reglemente för byggnads- och tillståndsnämnden behöver uppdateras avseende lagar och förordningar. Punkt 2.9 föreslås få en ny lydelse.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 4 augusti 2026
- Reglemente med allmänna bestämmelser för Sundbybergs stads nämnder – remissversion den 24 juni 2026
- Reglemente för byggnads- och tillståndsnämnden – remissversion den 24 juni 2026
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 14 september 2026, §148
- Förslag till svar på remiss den 5 oktober 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 5 oktober 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 88

Dnr: BTN-0112/2025

Anmälan av delegationsbeslut den 22 oktober 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut, ärendehanteringssystem Public, 2026-09-01 till 2026-09-30
- Delegationslista, sammanställd den 12 oktober 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 - 30 september 2026
- Tidigare ej anmälda delegationsbeslut (redovisas i efterhand), ärendehanteringssystem Public

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande