



Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 8 juni 2026, klockan 18:01 – 19:15

Beslutande: Robert Falck (S), ordförande
Mikael Sundesten (S), ersätter Eva Rundkvist (S)
Kjell Söderstam (S)
Cicci Rikanovic (M), ersätter Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Sandra Djedovic (V)
Göran Lööv (SD)
Jarl Klang (L)
Christina Wilson (C)
Christopher Berg (C), ersätter Tom Wadegård (C), deltar på distans
Patric Tengström (MP), ersätter Axel Naver (MP)
Per Quant (KD), deltar på distans

Ersättare: Ulrika Clevesjö (S)
Gabriel Blomberg, (S)
Diana Raisi (M)
Tuija Kalliomäki (V)
Michael Svensson (SD)
Anders Quant (L)
Theodor Björnblod (KD)

Övriga deltagare:
- samhällsbyggnadsdirektör Andreas
- Klingström
- avdelningschef Kaarin Lindberg
- enhetschef Jessica Creutzer Sternö
- enhetschef Marit Lundell
- bygglovschef Angelica Vernersson
- översiktsplanerare Sara Nordensköld, deltar på distans
- nämndsekreterare Ibrahim Abdallah

Utses att justera: Hans Beausang (M)

Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, onsdagen den 10 juni 2026

Underskrifter: Sekreterare 
Ibrahim Abdallah Paragrafer §§ 44-52

Ordförande 
Robert Falck (S)

Justerperson 
Hans Beausang (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-06-11 Datum när anslaget tas ner 2026-07-03

Förvaringsplats för protokoll Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Information	§ 44
Svar på ledamotsinitiativ - Ett smidigt införande av det nya regelverket efter matkravets avskaffande. Väckt av Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD)	§ 45
Byggnads- och tillståndsnämndens budgetunderlag till Mål och budget 2027 med plan för 2028 och 2029	§ 46
Svar på remiss - Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg (KS-0135/2023)	§ 47
HJORTRONET 2 Ursviksvägen 119A-D Tillsyn - byggnation påbörjad utan startbesked (TILLSYN.2025.516)	§ 48
HJORTRONET 8 Ursviksvägen 119A-D Tillsyn - byggnation påbörjad utan startbesked (TILLSYN.2026.127)	§ 49
HJORTRONET 9 Ursviksvägen 119A-D Tillsyn - byggnation påbörjad utan startbesked (TILLSYN.2025.128)	§ 50
HJORTRONET 10 Ursviksvägen 119A-D Tillsyn - byggnation påbörjad utan startbesked (TILLSYN.2025.129)	§ 51
Anmälan av delegationsbeslut den 8 juni 2026	§ 52



§ 44

Information

Översiktsplanerare Sara Nordensköld informerar om förslaget till fördjupad översiktsplan för mellersta Sundbyberg. Förslaget är utsänt på samråd till stadens nämnder under perioden 14 april–30 juni 2026.

Under informationspunkten yttrar sig Christina Wilson (C), Per Quant (KD), Göran Lööv (SD), Jarl Klang (L), Cicci Rikanovic (M) och Patric Tengström (MP).

Mot bakgrund av byggnads- och tillståndsnämndens beslut den 18 maj 2026 om möjlighet till tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026, informerar avdelningschef Kaarin Lindberg om att tre företag hittills har ansökt om tillfälligt utökade serveringstider.

Under informationspunkten yttrar sig Göran Lööv (SD), Hans Beausang (M) och Christina Wilson (C).



§ 45

Dnr: BTN-0044/2026

Svar på ledamotsinitiativ - Ett smidigt införande av det nya regelverket efter matkravets avskaffande. Väckt av Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ledamotsinitiativet anses besvarat.

Sammanfattning

Vid byggnads- och tillståndsnämndens sammanträde den 20 april 2026 väckte Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) ett ledamotsinitiativ med förslag om att tillämpningen av det nya regelverket för serveringstillstånd kommer att ske på smidigast möjliga sätt och att befintliga serveringstillstånd inte kommer att behöva sökas om för serveringsställen som slutar att servera mat.

Förvaltningen bedömer att rättsläget ännu inte är klarlagt avseende vilka åtgärder som kan komma att krävas av befintliga tillståndshavare som väljer att upphöra med matservering. Det finns i dagsläget inte stöd för att generellt kräva att dessa verksamheter ska ansöka om nya serveringstillstånd, eftersom förändringen i sig inte innebär att något nytt tillståndspliktigt förfarande uppstår som därmed leder till en prövning.

Förvaltningen har i all handläggning ambitionen att ärenden ska hanteras på smidigast möjliga sätt. Utgångspunkten är att verksamheter med befintliga serveringstillstånd som upphör med matservering inte ska behöva ansöka om nytt serveringstillstånd.

Mot denna bakgrund föreslås byggnads- och tillståndsnämnden besluta att ledamotsinitiativet anses besvarat.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ - Ett smidigt införande av det nya regelverket efter matkravets avskaffande. Väckt av Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) den 20 april 2026 § 33
- Protokollsutdrag från byggnads- och tillståndsnämndens sammanträde den 20 april 2026 § 33
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 11 maj 2026

Beslutet expedieras till

Akten



Byggnads- och tillståndsnämndens budgetunderlag till Mål och budget 2027 med plan för 2028 och 2029

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till byggnads- och tillståndsnämndens budgetunderlag till Mål och budget 2027 med plan för 2028 och 2029, daterad den 19 maj 2026, godkänns.

Deltar ej i beslutet

Hans Beausang (M), Cicci Rikanovic (M), Göran Lööv (SD), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Under våren har sektorer och bolag tagit fram underlag som ligger till grund för *Planeringsdirektiv inför beredning av Mål och budget för 2027 med plan för 2028–2029*.

Planeringsdirektivet beskriver och fastställer väsentliga förutsättningar inför kommande planeringsperiod och arbetet med mål och budget. Förutsättningarna bygger på kända uppgifter, prognoser och fattade beslut i kommunfullmäktige och till detta läggs förvaltningens analys och rekommendationer utifrån bland annat verksamhets- och ekonomiuppföljning. Planeringsdirektivet fastställs av kommunstyrelsen.

Nämnder och bolag ges tillfälle att yttra sig för sin del av planeringsdirektivet senast i juni i ett *mål- och budgetunderlag*. *Mål- och budgetunderlaget* innehåller hur nämnden avser omhänderta de utvecklingsområden som lyfts i planeringsdirektivet samt vilka konsekvenser de givna den föreslagna budgetramen innebär.

Utgångspunkten är ökade lagkrav, fler tillsynsuppgifter och en växande befolkning, samtidigt som resurserna inte har ökat i samma takt. Bedömningen är därför att den föreslagna budgetramen inte räcker för att klara det lagstadgade grunduppdraget.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jarl Klang (L).

Beslutsunderlag

- Planeringsdirektiv inför beredning av Mål och budget för 2027 med plan för 2028–2029, den 16 mars 2026
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 13 april 2026 § 73
- Förslag till byggnads- och tillståndsnämndens budgetunderlag till Mål och budget 2027 med plan för 2028 och 2029, den 27 maj 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 27 maj 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Akten



Svar på remiss - Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg (KS-0135/2023)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss den 26 maj 2026 godkänns.

Sammanfattning

Sundbybergs stad har tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för mellersta Sundbyberg. Kommunstyrelsen har sänt samrådshandlingen "Växa ihop!" - Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg" på remiss till byggnads- och tillståndsnämnden.

Planen är en precisering av Översiktsplan 2030. Stadsdelarna Rissne, Hallonbergen, Ör och Duvbo omfattas av planen. Även området Milot ingår. Planen är vägledande för framtida beslut om bebyggelse, infrastruktur och markanvändning inom området. Tidsperspektivet för planen är år 2060 med utblick mot 2100.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen, där nämnden ställer sig positiv till förslaget till fördjupad översiktsplan för mellersta Sundbyberg men anser att vissa frågor behöver utvecklas och förtydligas. I remissvaret framförs synpunkter om natur- och grönområden, dagvattenhantering, avfall- och masshantering, buller och luftkvalitet. Vidare lyfts synpunkter om vikten av att planera skolor och förskolor, så att barn skyddas från buller och luftföroreningar och att skol- och förskolegårdar ges utrymme för lek, rörelse och idrott. Det framhålls även synpunkter om vikten av byggnader med hög arkitektonisk kvalitet med bostäder i varierande storlekar samt vikten av goda boendemiljöer med välorienterade lägenheter som har goda dagsljus- och solförhållanden.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om samråd för Växa ihop! - Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg, inkom den 14 april 2026
- Följebrev om samråd för Växa ihop! - Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg, den 18 februari 2026
- Samrådshandling, Växa ihop! - Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg, den 31 mars 2026
- Samrådshandling – Miljökonsekvensbeskrivning, den 31 mars 2026
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 13 april 2026 § 88
- Förslag till svar på remiss, den 26 maj 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 26 maj 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Akten



HJORTRONET 2 Ursviksvägen 119A-D Tillsyn - byggnation påbörjad utan startbesked (TILLSYN.2025.516)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, tas byggsanktionsavgift ut av fastighetens ägare PBP 3 Fastigheter AB 559530-4873 med 65 504 kronor för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av enbostadshus i form av radhusdel med den sanktionsgrundade arean 142,6 kvm.

Sammanfattning

Bygglov gavs 2025-01-27 i ärende BYGG.2024.515 för uppförande av en radshuslänga bestående av fyra enbostadshus/radshusdelar placerade vardera på en av fastigheterna Hjortronet 2, 8, 9 och 10.

Startbesked gavs 2025-11-18. Av foton från platsbesök 2025-10-21 och 2025-10-29 framgår att markarbeten har utförts i en omfattning som medför att byggnationen är påbörjad utan startbesked. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden vid sådana tillfällen ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jarl Klang (L) och Anders Quant (L).

Beslutsunderlag

- Signerad kontrollplan i ärende BTN-0314/2021 om rivning, daterad den 17 augusti 2021, inkom den 18 april 2024
- Geotekniskt utlåtande, daterad den 3 oktober 2025, inkom den 9 oktober 2025
- Kontrollplan i ärende BYGG.2024.515, fastställd den 18 november 2025
- Kommunikering av uträkning av byggsanktionsavgift, den 9 mars 2026
- Skrivelse från fastighetsägaren, den 20 mars 2025
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse till fastighetsägaren med bilder från platsbesök, den 4 maj 2025
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, den 22 maj 2026
- Yttrande från fastighetsägaren angående Hjortronet 2, 8, 9 och 10, inkom den 1 juni 2026
- Svar från sektorn för samhällsbyggnad på fastighetsägarens yttrande den 1 juni 2026, den 4 juni 2026.



HJORTRONET 8 Ursviksvägen 119A-D Tillsyn - byggnation påbörjad utan startbesked (TILLSYN.2026.127)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, tas byggsanktionsavgift ut av fastighetens ägare PBP 3 Fastigheter AB 559530-4873 med 65 504 kronor för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av enbostadshus i form av radhusdel med den sanktionsgrundade arean 142,6 kvm.

Sammanfattning

Bygglov gavs 2025-01-27 i ärende BYGG.2024.515 för uppförande av en radshuslänga bestående av fyra enbostadshus/radshusdelar placerade vardera på en av fastigheterna Hjortronet 2, 8, 9 och 10.

Startbesked gavs 2025-11-18. Av foton från platsbesök 2025-10-21 och 2025-10-29 framgår att markarbeten har utförts i en omfattning som medför att byggnationen är påbörjad utan startbesked. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden vid sådana tillfällen ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

- Signerad kontrollplan i ärende BTN-0314/2021 om rivning, daterad den 17 augusti 2021, inkom den 18 april 2024
- Geotekniskt utlåtande, daterad den 3 oktober 2025, inkom den 9 oktober 2025
- Kontrollplan i ärende BYGG.2024.515, fastställd den 18 november 2025
- Kommunikering av uträkning av byggsanktionsavgift, den 9 mars 2026
- Skrivelse från fastighetsägaren, den 20 mars 2025
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse till fastighetsägaren med bilder från platsbesök, den 4 maj 2025
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, den 22 maj 2026
- Yttrande från fastighetsägaren angående Hjortronet 2, 8, 9 och 10, inkom den 1 juni 2026
- Svar från sektorn för samhällsbyggnad på fastighetsägarens yttrande den 1 juni 2026, den 4 juni 2026.



§ 50

Dnr: BTN-0046/2026

HJORTRONET 9 Ursviksvägen 119A-D Tillsyn - byggnation påbörjad utan startbesked (TILLSYN.2025.128)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, tas byggsanktionsavgift ut av fastighetens ägare PBP 3 Fastigheter AB 559530-4873 med 65 504 kronor för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av enbostadshus i form av radhusdel med den sanktionsgrundade arean 142,6 kvm.

Sammanfattning

Bygglov gavs 2025-01-27 i ärende BYGG.2024.515 för uppförande av en radshuslänga bestående av fyra enbostadshus/radshusdelar placerade vardera på en av fastigheterna Hjortronet 2, 8, 9 och 10.

Startbesked gavs 2025-11-18. Av foton från platsbesök 2025-10-21 och 2025-10-29 framgår att markarbeten har utförts i en omfattning som medför att byggnationen är påbörjad utan startbesked. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden vid sådana tillfällen ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

- Signerad kontrollplan i ärende BTN-0314/2021 om rivning, daterad den 17 augusti 2021, inkom den 18 april 2024
- Geotekniskt utlåtande, daterad den 3 oktober 2025, inkom den 9 oktober 2025
- Kontrollplan i ärende BYGG.2024.515, fastställd den 18 november 2025
- Kommunikering av uträkning av byggsanktionsavgift, den 9 mars 2026
- Skrivelse från fastighetsägaren, den 20 mars 2025
- Sektor för samhällsbyggnads skrivelse till fastighetsägaren med bilder från platsbesök, den 4 maj 2025
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, den 22 maj 2026
- Yttrande från fastighetsägaren angående Hjortronet 2, 8, 9 och 10, inkom den 1 juni 2026
- Svar från sektorn för samhällsbyggnad på fastighetsägarens yttrande den 1 juni 2026, den 4 juni 2026.



§ 51

Dnr: BTN-0047/2026

HJORTRONET 10 Ursviksvägen 119A-D Tillsyn - byggnation påbörjad utan startbesked (TILLSYN.2025.129)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, tas byggsanktionsavgift ut av fastighetens ägare PBP 3 Fastigheter AB 559530-4873 med 65 504 kronor för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av enbostadshus i form av radhusdel med den sanktionsgrundade arean 142,6 kvm.

Sammanfattning

Bygglov gavs 2025-01-27 i ärende BYGG.2024.515 för uppförande av en radshuslänga bestående av fyra enbostadshus/radshusdelar placerade vardera på en av fastigheterna Hjortronet 2, 8, 9 och 10.

Startbesked gavs 2025-11-18. Av foton från platsbesök 2025-10-21 och 2025-10-29 framgår att markarbeten har utförts i en omfattning som medför att byggnationen är påbörjad utan startbesked. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden vid sådana tillfällen ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

- Signerad kontrollplan i ärende BTN-0314/2021 om rivning, daterad den 17 augusti 2021, inkom den 18 april 2024
- Geotekniskt utlåtande, daterad den 3 oktober 2025, inkom den 9 oktober 2025
- Kontrollplan i ärende BYGG.2024.515, fastställd den 18 november 2025
- Kommunikering av uträkning av byggsanktionsavgift, den 9 mars 2026
- Skrivelse från fastighetsägaren, den 20 mars 2025
- Sektor för samhällsbyggnads skrivelse till fastighetsägaren med bilder från platsbesök, den 4 maj 2025
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, den 22 maj 2026
- Yttrande från fastighetsägaren angående Hjortronet 2, 8, 9 och 10, inkom den 1 juni 2026
- Svar från sektorn för samhällsbyggnad på fastighetsägarens yttrande den 1 juni 2026, den 4 juni 2026.



§ 52

Dnr: BTN-0112/2025

Anmälan av delegationsbeslut den 8 juni 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Christina Wilson (C).

Beslutsunderlag

- Delegationslista, sammanställd den 2 juni 2026
- Delegationsbeslut, ärendehanteringssystem Public, 2026-05-01 till 2026-05-31, daterad den 2 juni 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 - 31 maj 2026, daterad den 2 juni 2026
- Tidigare ej anmälda delegationsbeslut (redovisas i efterhand), ärendehanteringssystem Public, daterad den 2 juni 2026

Beslutet expedieras till

Akten

Two handwritten signatures in blue ink.