



- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen plan 2, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 2 mars 2026, klockan 18:00 – 19:33
- Beslutande: Robert Falck (S), ordförande
Mikael Sundesten (S), ersätter Eva Rundkvist (S)
Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Sandra Djedovic (V)
Göran Lööv (SD)
Jarl Klang (L)
Christina Wilson (C)
Christopher Berg (C), ersätter Tom Wadegård (C)
Axel Naver (MP)
Per Quant (KD)
- Ersättare: Ulrika Clevesjö (S), deltar på distans
Gabriel Blomberg (S)
Cicci Rikanovic (M)
Tuija Kalliomäki (V)
Michael Svensson (SD)
Anders Quant (L)
Theodor Björnblod (KD)
- Övriga deltagare:
- samhällsbyggnadsdirektör, Andreas Klingström
- avdelningschef, Kaarin Lindberg
- enhetschef, Jessica Creutzer Sternö
- enhetschef Marit Lundell
- alkoholhandläggare, Sara Ggnos Pertow §§ 11–15
- nämndsekreterare, Annie Olsson
- Utses att justera: Jonas Frycklund (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, fredagen den 6 mars 2026
- Underskrifter: Sekreterare _____ Paragrafer §§ 11–17
Annie Olsson
- Ordförande _____
Robert Falck (S)
- Justerperson _____
Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-03-06

Datum när anslaget tas ner

2026-03-28

Förvaringsplats för protokoll

Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Information	§ 11
Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsberättelse med bokslut 2025	§ 12
SUNDBYBERG 2:78, Landsvägen 52, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring, muralmålning (BYGG.2025.291)	§ 13
Yttrande över motion - En arbetslinje för hela Sundbyberg, väckt av Josefin Malmqvist (M) (KS-0457/2025)	§ 14
Svar på remiss - Naturvårdsverkets förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – slutredovisning (KS-0882/2025)	§ 15
Anmälan av delegationsbeslut den 2 mars 2026	§ 16
Yttrande över remiss - Inbjudan från Trafikverket att lämna synpunkter på Mälarbanans påverkan på yt- och grundvattnet genom delar av Solna, Sundbyberg och Stockholm, TRV 2024/128726 (KS-0109/2026)	§ 17



§ 11

Information

Kaarin Lindberg, avdelningschef, informerar om Glädjekommissionens fem policyförslag, och hur möjligheter samt hinder för att implementera förslagen på lokal nivå ser ut.

Under informationspunkten yttrar sig Göran Lööv (SD) och Jonas Frycklund (M).

Sara Ggnos Pertow, alkoholhandläggare, informerar om samordnad tillsyn på kvällstid. Sara informerar också att regeringen beslutat om en lagrådsremiss gällande förslaget om slopat matkrav.

Under informationspunkten yttrar sig Jonas Frycklund (M), Christina Wilson (C) och Gabriel Blomberg (S).



Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsberättelse med bokslut 2025

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsberättelse med bokslut 2025, den 9 februari 2026, godkänns tillsammans med bilaga 1–3 och översänds till kommunstyrelsen.
2. Beslutsuppföljning per den 31 december 2025, daterad den 9 februari 2026, godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Byggnads- och tillståndsnämnden sammanfattar ett händelserikt år som präglats av implementeringen av förändringar i både plan- och bygglagen och Boverkets byggregler, ökat fokus på arbetet för att motverka ekonomisk brottslighet och åtgärder för att öka nämndens service och säkerställa ett gott bemötande. I uppföljningen av verksamhetens styrning görs bedömningen att nämnden under året uppnår fem av sina mål, medan fyra mål bedöms ha en delvis uppfyllnad. Alla uppdrag från kommunfullmäktige har genomförts enligt planen för 2025.

Utifrån nämndens arbete med social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet bedöms verksamheten ha bidragit positivt till stadens inriktningsmål.

Ekonomiskt redovisar nämnden, som under året har arbetat aktivt med kostnadskontroll, ett underskott på 0,1 mnkr på helår. Resultatet förklaras av högre intäkter från bygglovsansökningar som delvis balanserar ökade kostnader för bostadsanpassningar. Vakanta tjänster har bidragit till lägre personalkostnader, men samtidigt lett till ett ökat behov av konsulter. Därutöver påverkas resultatet negativt av livsmedelsenheten, främst till följd av uteblivna intäkter och ökade personalkostnader.

Den ekonomiska hållbarheten har stärkts genom god kostnadskontroll. Nämnden ser dock en långsiktig utmaning då lagändringar minskar antalet avgiftsbelagda bygglovsärenden samtidigt som behovet av icke-avgiftsfinansierad rådgivning ökar, vilket skapar osäkerhet i framtida intäktsprognoser. Verksamheten för serveringstillstånd och tobak når målet om 100 procents självfinansiering, medan miljö- och hälsoskydd landar på 44 procent och livsmedelskontrollen landar på 55 %. Nämnden har under 2025 arbetat aktivt med åtgärder för att stärka sitt NKI-resultat vilket återspeglas nämndens preliminära resultat för 2025 som har ökat från föregående år.

Inom social hållbarhet har fokus legat på trygghet och hälsa. Genom ett intensifierat arbete mot ekonomisk brottslighet, inklusive utökade kontroller av livsmedel och serveringstillstånd samt insatser i Hallonbergen, bidrar nämnden till en tryggare stadsmiljö och sund konkurrens. Arbetet för en god folkhälsa har även omfattat tillsyn av inomhusmiljön i skolor och förskolor, där brister gällande buller från ventilation har identifierats och krav på åtgärder ställts.

Gällande miljömässig hållbarhet bedöms målen vara uppfyllda. Nämnden har genom tillsyn av energideklarationer drivit på för energieffektivisering hos fastighetsägare med låg energiklass. Luftmätningar visar att halterna av kvävedioxid underskrider både mål-



och gränsvärdena, medan partikelhalterna vid vissa tillfällen överskridit målvärdet, men ligger inom tillåten ram.

Till verksamhetsberättelsen biläggs tre bilagor: uppföljning av aktivitetsplan för digitalisering 2025, uppföljning av avfallsprogram och kemikalieprogram och uppföljning av kompetensförsörjningsplan. Även beslutsuppföljning per den 31 december 2025 biläggs ärendet.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jonas Frycklund (M).

Beslutsunderlag

- Förslag till byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsberättelse med bokslut 2025, den 9 februari 2026
- Bilaga 1 - Uppföljning av aktivitetsplan för digitalisering 2025, den 3 februari 2026
- Bilaga 2 - Uppföljning av avfallsprogram och kemikalieprogram, den 3 februari 2026
- Bilaga 3 - Uppföljning av kompetensförsörjningsplan, den 9 februari 2026
- Beslutsuppföljning per den 31 december 2025, den 9 februari 2026
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 9 februari 2026



§ 13

Dnr: BTN-0123/2025

SUNDBYBERG 2:78, Landsvägen 52, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring, muralmålning (BYGG.2025.291)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2 mars 2036 med stöd av 9 kap 33 § plan och bygglagen (PBL).
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Med stöd av 10 kap 4 § PBL får åtgärden tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Reservation

Jonas Frycklund (M) och Hans Beausang (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Beslutet avser tidsbegränsat bygglov i 10 år för fasadändring av nordvästra gavelfasaden på byggnaden som vetter mot Sundbybergs torg. Byggnaden ligger i direkt anslutning till den södra entrén av Sundbybergs station. Sektorn har gjort en samlad bedömning som tar hänsyn till platsens förutsättningar och åtgärdens påverkan på byggnad och stadsbild, samt behovet av att utveckla stadens offentliga rum och tillföra nya värden. Centrala Sundbyberg går in i en lång bygg- och omvandlingsperiod kring järnvägen, vilket tillfälligt försämrar stadsmiljön och motiverar identitetsskapande inslag som stärker upplevelsen av stadskärnan under tiden. Den föreslagna muralmålningen är en reversibel åtgärd och ett tidsbegränsat bygglov föreslås beviljas.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jarl Klang (L) och Jonas Frycklund (M).

Yrkanden

Jonas Frycklund (M) yrkar avslag till utsänt förslag.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att två förslag föreligger; dels att bifalla det utsända förslaget och därmed bevilja bygglovsansökan, dels att avslå det utsända förslaget och därmed avslå bygglovsansökan.

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnads- och tillståndsnämnden bifaller utsänt förslag.

Beslutsunderlag

- Brev till byggnads- och tillståndsnämnden från fastighetsägaren, inkom den 19 december 2025
- Ansökan, inkom den 19 december 2025
- Skiss konstverk, inkom den 19 december 2025
- Kontrollplan, inkom den 19 december 2025
- Övergripande beskrivning och arbetsgång, inkom den 19 december 2025
- Yttrande trafikenheten, inkom den 7 oktober 2025



-
- Sektorn för kultur och fritids bedömning, inkom den 12 december 2025
 - Yttrande arkitekturstrateg, inkom den 15 oktober 2025
 - Yttrande parkchef, inkom den 16 oktober 2025
 - Yttrande planenheten, inkom den 12 november 2025
 - Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, den 13 februari 2026

Yttrande över motion - En arbetslinje för hela Sundbyberg, väckt av Josefin Malmqvist (M) (KS-0457/2025)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande den 10 februari 2026 godkänns och översänds till kommunstyrelsen som byggnads- och tillståndsnämndens yttrande över motionen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige behandlade den 16 juni 2025 motionen "En arbetslinje för hela Sundbyberg", väckt av Josefin Malmqvist (M). Kommunfullmäktige beslutade att remitterade motionen till kommunstyrelsen för beredning, varpå kommunstyrelsen har remitterat motionen till byggnads- och tillståndsnämnden grundskole- och gymnasienämnden och social- och arbetsmarknadsnämnden för yttrande till kommunstyrelsen.

Motionären framför att det för en fungerande lokal arbetsmarknad krävs ett välmående lokalt näringsliv men att kommunen dessvärre tappat markandel i detta avseende under senare år. I Svenskt Näringslivs årliga ranking över kommunernas företagsklimat har Sundbyberg i den senaste rankingen fallit till 83:e plats från toppen på 11:e plats 2018.

För att fler Sundbybergsbor ska från bidragsberoendets utanförskap till arbetets gemenskap behövs, enligt motionären, tydliga ekonomiska och sociala incitament. Den som idag är arbetslös ska få aktiva insatser för att komma tillbaka till arbete.

För den som blivit arbetslös ska det enligt motionären finnas en tydlig väg utstakad tillbaka till arbetsmarknaden. Här behöver enligt motionären stadens verksamheter ta en tydligare roll för att vi ska kunna undvika att människor hamnar i mångårigt utanförskap som cementerar sociala och ekonomiska klyftor mellan människor.

Sundbyberg ska enligt motionären vara en stad utan utanförskap, där alla har ett jobb att gå till. Motionären yrkar att fullmäktige beslutar om en rad olika åtgärder, bland annat samråd med näringslivet, att införa ett företagarråd, att utöka möjligheten för lokala aktörer att delta i kommunala upphandlingar och att införa ett kommunalt kontaktcenter med huvudsakligt ansvar för kommunikation med näringslivet.

Sektorn för samhällsbyggnads har tagit fram ett förslag till yttrande över motionen. Sektorn bedömer att flera av de föreslagna åtgärderna berör eller kan beröra tillståndsförfarandet för serveringstillstånd enligt alkohollagen (2021:1622). Sektorn bedömer vidare att flera av förslagen i motionen saknar stöd i alkohollagen.

Alkohollagen utgör inga hinder för att uteservering även kan bedrivas vintertid, såvida samtliga bestämmelser är uppfyllda. Ett kommunalt kontaktcenter eller företagslots kan bidra till ökad transparens, effektivitet och rättssäkerhet, men funktionen påverkar inte alkohollagens krav på individuell prövning.

All servering av alkoholdrycker vid catering omfattas av samma krav oavsett verksamhetens omfattning. Alkohollagen innehåller inget stöd för att prövningsavgifter automatiskt ska bortfalla på grund av handläggningstid. Serveringstillstånd för endast



meddelas efter prövning av sökandens personliga och ekonomiska lämplighet, verksamhetens utformning och andra lämplighetsbedömningar. Huvudregeln enligt alkohollagen är att serveringstid gäller till klockan 01.00 om inte kommunen efter individuell prövning beslutar om längre tider.

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslås godkänna förslaget till yttrande och översända det till kommunstyrelsen som byggnads- och tillståndsnämndens yttrande över motionen.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jonas Frycklund (M).

Särskilt yttrande

Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L) och Per Quant (KD) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande, med stöd av Göran Lööv (SD).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens remittering av motion - En arbetslinje för hela Sundbyberg. Väckt av Josefin Malmqvist (M), den 2 december 2025
- Motion – En arbetslinje för hela Sundbyberg, den 16 juni 2025
- Förslag till yttrande, den 10 februari 2026
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, den 10 februari 2026



Svar på remiss - Naturvårdsverkets förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – slutredovisning (KS-0882/2025)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar den 12 februari 2026 godkänns och översänds till kommunstyrelsen som byggnads- och tillståndsnämndens svar på remissen.

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat Naturvårdsverkets "Förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – slutredovisning" på remiss. Kommunstyrelsen har skickat förslaget till byggnads- och tillståndsnämnden samt stadsmiljö- och trafiknämnden för möjlighet till yttrande till kommunstyrelsen.

Naturvårdsverket har fått i uppdrag att lämna förslag på hur det nya luftkvalitetsdirektivet (EU) 2024/2881 ska genomföras i svensk rätt. Förändringarna ska vara genomförda senast den 11 december 2026. Förslaget innebär ändringar i flera lagar och förordningar, däribland miljöbalken, luftkvalitetsförordningen och luftvårdsförordningen.

Det nya luftkvalitetsdirektivet innebär skärpta gränsvärden för flera luftföroreningar, bland annat partiklar (PM_{2,5} och PM₁₀) samt kvävedioxid (NO₂). Skärpningarna införs eftersom det har framkommit att luftföroreningar utgör ett större hot mot den globala hälsan än vad som tidigare varit känt.

Sektorn för samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag till svar på remissen, som ställer sig positivt till Naturvårdsverkets förslag om införande av det nya luftkvalitetsdirektivet.

Direktivet förväntas sammantaget bidra till ett mer aktivt och förebyggande arbete för att minska halterna av luftföroreningar i kommunen. I förlängningen kommer arbetet att innebära renare luft i kommunen och minskad hälso- och miljöpåverkan för kommunens invånare.

Direktivet innebär dock bland annat ett ökat arbete och ökade kostnader för kommunerna, både när det gäller luftmätningar samt att ta fram åtgärdsprogram och förebyggande luftkvalitetsstrategier. Program och strategier innebär ett ökat behov av analyser och åtgärder för att förbättra luftkvaliteten. För att analysera luftmätningar och effekter av åtgärder behövs luftkvalitetsmodellering som förutsätter både tekniska lösningar och kunskap.

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslås godkänna förslaget till svar och skicka det till kommunstyrelsen som nämndens svar på remissen.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP).

Beslutsunderlag

- Klimat- och näringslivsdepartementets remittering och kommunstyrelsens överlämnande av remiss - Förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – slutredovisning, den 16 januari 2026
- Remissmissiv, den 19 december 2025



-
- Förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet – slutredovisning, den 24 november 2025
 - Förslag till svar den 12 februari 2026
 - Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 12 februari 2026



§ 16

Dnr: BTN-0112/2025

Anmälan av delegationsbeslut den 2 mars 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jonas Frycklund (M), Sandra Djedovic (V) och Axel Naver (MP).

Beslutsunderlag

- Delegationslista, sammanställd den 17 februari 2026
- Delegationsbeslut, ärendehanteringssystem Public, sammanställd den 18 februari 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 – 31 januari 2026

Yttrande över remiss - Inbjudan från Trafikverket att lämna synpunkter på Mälarbanans påverkan på yt- och grundvattnet genom delar av Solna, Sundbyberg och Stockholm, TRV 2024/128726 (KS-0109/2026)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande över remiss, daterad den 27 februari 2026, godkänns.

Sammanfattning

Sundbybergs stad har mottagit inbjudan från Trafikverket att lämna synpunkter på Mälarbanans påverkan på yt- och grundvattnet genom delar av Solna, Sundbyberg och Stockholm. Kommunstyrelsen har sänt remissen till byggnads- och tillståndsnämnden för yttrande till kommunstyrelsen.

I samband med utbyggnaden av Mälarbanan kommer grundvattenbortledning och skyddsinfiltration till grundvattenmagasin krävas, vilket klassas som tillståndspliktig vattenverksamhet. Samrådet är ett så kallat avgränsningssamråd och syftar till att inhämta kunskap om lokala förhållanden, identifiera viktiga frågeställningar och avgränsa innehållet i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen. I yttrandet framhåller byggnads- och tillståndsnämnden att det i vissa skeden av byggnationen av Mälarbanan kan vara lämpligt att leda länshållningsvatten till recipient och i vissa skeden till spillvattenledning. Nämnden påpekar också att det finns ett flertal misstänkt förorenade områden i centrala Sundbyberg där föroreningssituationen inte är fullständigt känd. Nämnden anser vidare att skäliga utredningar och åtgärder ska genomföras för att skydda de träd som kan påverkas av vattenverksamheten.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Göran Lööv (SD) och Hans Beausang (M).

Beslutsunderlag

- Inbjudan till samråd om Mälarbanans påverkan på yt- och grundvattnet genom delar av Solna, Sundbyberg och Stockholm, inkommen den 4 februari 2026.
- Samrådsunderlag - Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet, Mälarbanan Huvudsta – Duvbo, den 2 februari 2026.
- Bilaga 1 - Inventering av byggnadsgrundläggning, den 2 februari 2026.
- Kommunstyrelsens remittering - Inbjudan från Trafikverket att lämna synpunkter på Mälarbanans påverkan på yt- och grundvattnet genom delar av Solna, Sundbyberg och Stockholm, den 17 februari 2026.
- Förslag till yttrande över remiss, den 27 februari 2026.
- Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse, den 27 februari 2026.