



- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, plan 2, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 20 april 2026, klockan 14:33 – 15:30
- Beslutande: Towe Bengtsson (V), ordförande
Ayla Eftekhari (S) §§ 10-11
Eric Vänerlöv Avedal (S) §§ 10-11
Edit Holmqvist (MP)
Maria Bohman Kreij (KD)
Patrik Tengberg (S), ersätter Ayla Eftekhari (S) §§ 8-9
Daniel Wiström (KD), ersätter Eric Vänerlöv Avedal (S) §§ 8-9
Jan Bojling (M), ersätter Gustaf Reinfeldt (M)
Anna-Lena Hammarin (L), ersätter Johan Storåkers (L)
Patrik Tengberg (S), ersätter Stefan Bergström (C) §§ 10-11
- Ersättare: Daniel Wiström (KD) §§ 10-11
- Övriga deltagare:
- stadsbyggnadschef, Martina Leopold-Skoglund
- samhällsbyggnadsdirektör, Andreas Klingström
- chef för planenheten, Anna Lindgren
- chef för mark- och exploateringsenheten, Sofia Landberg
- konsult, Lovisa Sandström §§ 8-9
- områdesansvarig Ursvik, Lisa Brattström,
- projektledare, Lotta Berggren
- planarkitekt, Olof Karlsson
- planarkitekt, Johanna Mårtensson
- utvecklingschef, Ulrika Nordqvist
- fastighetsutvecklingschef Fastighets AB
- Förvaltaren, Marcus Göpel
- nämndsekreterare, Ibrahim Abdallah
- Utses att justera: Jan Bojling (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, torsdagen den 23 april 2026
- Underskrifter: Sekreterare _____ Paragrafer §§ 8-11
Ibrahim Abdallah
- Ordförande _____
Towe Bengtsson (V)
- Justerperson _____
Jan Bojling (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-04-24 Datum när anslaget tas ner 2026-05-16

Förvaringsplats för protokoll Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Närvarorätt vid exploaterings- och näringslivsutskottets sammanträde den 20 april 2026	§ 8
Information om tillståndsansökan för vattenverksamhet i Bällstaån	§ 9
Information från näringslivssamordningen	§ 10
Detaljplan för parker och blandad bebyggelse inom Ursviks västra delar, fastigheterna Sundbyberg 2:79 och 2:85, VALLEN - Beslut om granskning	§ 11



§ 8

Närvarorätt vid exploaterings- och näringslivsutskottets
sammanträde den 20 april 2026

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut
Vid sammanträdet beviljas följande personer närvarorätt:

- Lisa Brattström, områdesansvarig Ursvik
- Lotta Berggren, projektledare.
- Olof Karlsson, planarkitekt
- Johanna Mårtensson, planarkitekt



§ 9

Dnr: KS-0210/2026

Information om tillståndsansökan för vattenverksamhet i Bällstaån

Konsult, Lovisa Sandström, informerar om tillståndsansökan för vattenverksamhet i Bällstaån.

Under informationspunkten yttrar sig Maria Bohman Kreji (KD).



§ 10

Information från näringslivssamordningen

Utvecklingschef, Ulrika Nordqvist, informerar om avdelningens uppdrag, vilka näringsidkare och företag som finns i staden och det gemensamma externa och interna arbetet. Ulrika Nordqvist informerar även om näringslivsfrukost den 28 maj och företagsmaraton i november 2026.

Under informationspunkten yttrar sig Jan Bojling (M).



§ 11

Dnr: KS-0639/2015

Detaljplan för parker och blandad bebyggelse inom Ursviks västra delar, fastigheterna Sundbyberg 2:79 och 2:85, VALLEN - Beslut om granskning

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan för parker och blandad bebyggelse inom Ursviks västra delar, fastigheterna Sundbyberg 2:79 och 2:85, VALLEN, godkänns, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på granskning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i november 2010 att ge dåvarande stadsbyggnads och miljönämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för en utbyggnad av delområde 2 i Ursvik (Ursviks västra delar). Detaljplanearbetet föregicks av ett planprogram tillhörande gestaltungsprogram (dnr KS-0045/2015).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett parkstråk samt ett kvarter med cirka 500 bostäder, handel, centrumverksamheter och en friliggande förskola. Planen möjliggör även gator, dagvattendammar och tekniska anläggningar.

Syftet är vidare att skapa ett sammanhängande parkstråk längs Ulvsundavägen/E18 som bidrar till områdets grönstruktur, möjliggör vistelse och rekreation samt hanterar dagvatten, buller och riskpåverkan från intilliggande infrastruktur.

Del av detaljplanens huvuddrag är att parkstråket utgör ett sammanhängande grönt stråk längs Ulvsundavägen/E18 och bidrar till grönstrukturen i Ursviks västra delar. Stråket skapar möjligheter till vistelse och rörelse i området och utgör samtidigt en viktig funktion i områdets tekniska och miljömässiga struktur.

Samråd av planförslaget pågick mellan 8 februari och 11 mars 2018. Synpunkterna har sammanställts och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Sedan samrådet har de delar som berörde Kvarnkullens park lyfts ut till en egen detaljplan.

Exploaterings- och näringslivsutskottets överläggning

Under överläggningen yttrar sig Daniel Wiström (KD), Anna-Lena Hammarin (L) och Jan Bojling (M).

Beslutsunderlag

- Plankarta för Vallen, upprättad den 9 april 2026
- Planbeskrivning för Vallen, den 9 april 2026
- Samrådsredogörelse för Vallen, den 20 mars 2026
- Barnkonsekvensanalys Vallen, Topia - Granskningshandling, den 30 mars 2026
- Mobilitetsredovisning, DinellJohansson, den 5 mars 2026
- Gestaltungsplan kv. Tjuren, DinellJohansson, den 11 november 2025
- PM Brand kv. Tjuren, Care of Brand & Risk, den 7 november 2025
- Trafikbullerutredning Vallen, Structor, den 6 november 2025
- Solstudie kv. Tjuren, DinellJohansson, reviderad den 3 oktober 2025
- PM Dagvatten Vallen, Bjerking, reviderad den 13 oktober 2025
- PM Geoteknik, Geoveta, reviderad den 18 september 2025



-
- Luftkvalitetsutredning UVD, SLB-analys, reviderad den 8 augusti 2025
 - PM Geoteknik och markmiljö kv. Tjuren, WSP, reviderad den 4 juli 2025
 - Trafikanalys UVD, Sweco, reviderad den 30 juni 2025
 - Dagvattenutredning kv. Tjuren, Structor, reviderad den 27 juni 2025
 - Avfallshantering kv. Tjuren, DinellJohansson, den 24 juni 2025
 - Miljö-PM Igelbäcken, Norconsult, reviderad den 26 februari 2026
 - Grönytefaktor kv. Tjuren, Topia, reviderad den 27 maj 2025
 - PM Trafik, Iterio, den 5 maj 2025
 - Dagsljusstudie kv. Tjuren, DinellJohansson, den 3 oktober 2025
 - Miljöteknisk markundersökning kv. Tjuren, Bjerking, reviderad den 25 september 2024
 - Stomljudsutredning för Tvärbana Kistagrenen, Tyréns, den 7 juli 2021
 - Vallpromenaden Programhandling, Fojab, den 30 juni 2021
 - Social konsekvensanalys Vallpromenaden, Fojab (2021-06-30)
 - Skyfallsanalys, Tyréns, den 9 april 2020
 - Riskanalys UVD Brandskyddslaget, den 23 april 2019
 - Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 9 april 2026

Beslutet expedieras till

Expediering av granskningshandlingar sker av sektorn för samhällsbyggnad till berörda nämnder och bolag.

Akten