



- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Stadshuset, Lövsalen, Östra Madenvägen 4, Sundbyberg, måndagen den 18 maj 2026, klockan 18:02 – 19:25
- Beslutande: Robert Falck (S), ordförande
Eva Rundkvist (S), deltar på distans
Mikael Sundesten (S), ersätter Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Tuija Kalliomäki (V), ersätter Sandra Djedovic (V)
Göran Lööv (SD)
Jarl Klang (L)
Christopher Berg (C), ersätter Christina Wilson (C)
Tom Wadegård (C)
Axel Naver (MP)
Per Quant (KD)
- Ersättare: Ulrika Clevesjö (S), deltar på distans
Gabriel Blomberg (S)
Cicci Rikanovic (M)
Diana Raisi (M)
Anders Quant (L)
- Övriga deltagare:
- samhällsbyggnadsdirektör, Andreas
- Klingström
- avdelningschef, Kaarin Lindberg
- enhetschef, Jessica Creutzer Sternö
- enhetschef Marit Lundell
- bygglovschef, Angelica Verneresson
- miljöhandläggare, Eva Jansson §§ 34-35
- miljöhandläggare, Anna Steen §§ 34-35
- naturvårdare, Dan Andersson
- alkoholhandläggare, Sara Gynos Pertow §§ 34-37
- nämndsekreterare, Ibrahim Abdallah
- Utses att justera: Jonas Frycklund (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, fredagen den 22 maj 2026
- Underskrifter: Sekreterare _____ Paragrafer §§ 34-43
Ibrahim Abdallah
- Ordförande _____
Robert Falck (S)
- Justerperson _____
Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-05-23 Datum när anslaget tas ner 2026-06-14

Förvaringsplats för protokoll Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Närvarorätt vid byggnads- och tillståndsnämndens sammanträde den 18 maj 2026	§ 34
Information	§ 35
Ansökan om strandskyddsdispens för stängsel för betesdjur i Igelbäckens naturreservat	§ 36
Möjlighet till tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026	§ 37
Tertialrapport 1 (delårsrapport per april) med helårsprognos 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden	§ 38
Rättelse av byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget för år 2026 med plan för åren 2027-2028	§ 39
Beslut om förrättningsarvode för deltagande vid FSBS utbildningsdagar i Umeå den 16-18 september 2026	§ 40
Svar på remiss - Kemikalieinspektionens framställan om ändring av regleringen avseende särskilt farliga kemiska produkter (KN2026/00510)	§ 41
Anmälan av delegationsbeslut den 18 maj 2026	§ 42
Anmälan av beslut från kommunfullmäktiges sammanträde 27 april 2026 § 106 - Ansvarsfrihet för byggnads- och tillståndsnämnden och dess enskilda ledamöter avseende verksamhetsåret 2025	§ 43



§ 34

Närvarorätt vid byggnads- och tillståndsnämndens
sammanträde den 18 maj 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Vid sammanträdet beviljas miljöhandläggare, Anna Steen, närvarorätt.



§ 35

Information

Miljöhandläggare, Eva Jansson och Anna Steen, informerar om uppsökande bostadstillsyn.

Under informationspunkten yttrar sig Axel Naver (MP), Jonas Frycklund (M), Jarl Klang (L), Anders Quant (L) och Göran Lööv (SD).

Naturvårdare, Dan Andersson, informerar om parkenhetens skötsel av naturreservaten med fokus på träd och trädens betydelse.

Under informationspunkten yttrar sig Cicci Rikanovic (M) och Jarl Klang (L).

Vid byggnads- och tillståndsnämndens sammanträde den 20 april 2026 önskade nämnden att vid nästkommande sammanträde få information om regler för permanent affischering och tillfällig affischering i naturreservat, till exempel i samband med valrörelse. Samhällsbyggnadsdirektör, Andreas Klingström, informerar att affischering i naturreservaten inte är förenligt med reservatsföreskrifterna.

Under informationspunkten yttrar sig Gabriel Blomberg (S) och Jarl Klang (L).

Ansökan om strandskyddsdispens för stängsel för betesdjur i Igelbäckens naturreservat

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 26 kap. 1, 3, 9 §§, 7 kap. 18e § punkt 2 och 3 samt 7 kap. 18f § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 7 kap. 25 §, miljöbalken (1998:808), beslutar byggnads- och tillståndsnämnden följande:

1. Stadsmiljö- och trafiknämnden ges dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av två hagar vid Igelbäcken enligt ansökan och bifogade handlingar.
2. Dispens meddelas med följande villkor:
 - a. När djur inte vistas i hagarna ska grindarna hållas öppna så att allmänheten har tillträde till hagarna. Undantag får göras vid arbeten i hagarna där det av säkerhetsskäl inte är lämpligt att allmänheten har tillträde till området.

Sammanfattning

Stadsmiljö- och trafiknämnden har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken för två befintliga hagar vid Igelbäcken inom Igelbäckens naturreservat. Då anläggningarna redan är uppförda avser ansökan retroaktivt dispens. Syftet är att ha betesdjur i hagarna för att hålla markerna öppna och gynna den biologiska mångfalden.

Hagarna gör att allmänheten under en del av året inte har fri tillgång till strandzonen. Bete vid bäcken kan också ha viss negativ påverkan på bäcken genom att vattnet kan bli grumligt. Förvaltningen bedömer att de positiva effekterna på den biologiska mångfalden som betet medför väger tyngre än de eventuella negativa effekterna för djur- och växtlivet. Det bedöms därför också skäligt att allmänhetens tillgång till strandzonen begränsas under en del av året och att dispens kan medges.

Beslutet innebär inte att andra tillstånd, anmälningar eller medgivanden kan krävas som exempelvis medgivande från berörda fastighetsägare.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP).

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens från strandskydd, daterad den 26 mars 2026, inkommen den 1 april 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 23 april 2026

Beslutet expedieras till

Stadsmiljö- och trafiknämnden
Länsstyrelsen i Stockholms län
Akten

Möjlighet till tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

Med stöd av 8 kap. 17, 19 §§ alkohollagen, beslutar byggnads- och tillståndsnämnden följande:

1. Tillfälligt utökade serveringstider kan medges under fotbolls-VM 2026 för verksamheter med stadigvarande serveringstillstånd.
2. Utökad serveringstid får medges i enlighet med vad som bedöms lämpligt i det enskilda fallet.

Sammanfattning

Enligt 8 kap. 19 § alkohollagen (2010:1622) beslutar kommunen om serveringstider. Av 8 kap. 17 § samma lag framgår att serveringstillstånd får förenas med villkor och ska utövas så att ordning och nykterhet upprätthålls. Enligt gällande riktlinjer är ordinarie serveringstid normalt begränsad till vissa tidsramar. Utökade tider kan medges efter särskild prövning.

Fotbolls-VM 2026 kommer delvis att spelas under tider som infaller sent på natten eller tidigt på morgonen i Sverige. Den betydande tidsskillnaden kan medföra en viss efterfrågan från verksamheter med serveringstillstånd att kunna erbjuda alkoholservice under matcherna, vilket kan föranleda behov av anpassade öppet- och serveringstider.

Mot denna bakgrund bedöms det finnas skäl för byggnads- och tillståndsnämnden att fatta ett inriktningsbeslut, som möjliggör tillfälligt utökade serveringstider under den aktuella perioden. Ett sådant beslut innebär fortsatt att ansökningar prövas individuellt inom ramen för kommunens ansvar för tillståndsprövning och tillsyn, vilket säkerställer att krav på ordning, nykterhet och säkerhet upprätthålls. Vid prövning föreligger fortsatt möjlighet att förena ett tillstånd med villkor, eller att avslå ansökan om den bedöms olämplig.

De ekonomiska konsekvenserna för kommunen bedöms som begränsade. Samtidigt skapar åtgärden goda möjligheter för näringslivet att kunna ta emot fler gäster i samband med utökade öppettider under evenemang. Socialt kan beslutet bidra till att evenemang kopplade till mästerskapet sker i tillståndspliktiga och kontrollerade miljöer, vilket minskar risken för oreglerade sammankomster och underlättar tillsyn och ordningshållning samt bidrar till en trygg och positiv upplevelse för både besökare och verksamhetsutövare.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jonas Frycklund (M).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 27 april 2026



Beslutet expedieras till

Akten



Tertialrapport 1 (delårsrapport per april) med helårsprognos 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Tertialrapport 1 per den 30 april 2026 med helårsprognos för byggnads- och tillståndsnämnden, daterad den 6 maj 2026, godkänns med bilaga.

Deltar ej i beslutet

Göran Lööv (SD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Tertialrapport 1 per den sista april är en del av nämndernas och bolagens löpande uppföljning till kommunfullmäktige. Tertialrapporten är framför allt en avvikelserapportering gentemot kommunfullmäktiges budget och nämndens verksamhetsplan.

Under årets första tertial bedöms nämndens måluppfyllelse överlag som osäker, i huvudsak till följd av resursbrist och personalomsättning inom flera verksamhetsområden. Dessa utmaningar har påverkat både ekonomin och möjligheten att bedriva planerad tillsyn och utvecklingsarbete fullt ut.

Byggnads- och tillståndsnämndens resultat för perioden uppgår till 0,9 mnkr, vilket är 0,7 mnkr högre än budget. Utfallet visar därmed ett överskott för perioden. Ett arbete med att se över nämndens taxor inför 2027 har påbörjats för att säkerställa en mer hållbar ekonomi framåt.

Inom tillsynsverksamheten har vakanser, särskilt på bygglovsenheten, medfört att viss planerad tillsyn – såsom obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och insatser kopplade till Hallonbergslyftet – tillfälligt fått pausas eller blivit försenad. Även arbetet med att omhänderta nämndens arkivskuld och digitalisera arkivet bedöms bli försenat. Inom tillståndsverksamheten pågår förberedelser inför den uppdaterade alkohollagstiftningen som väntas träda i kraft under sommaren.

Trots de resursmässiga utmaningarna uppvisar nämnden goda resultat gällande den miljömässiga hållbarheten, där målen i stort bedöms uppnås. Tillsynen över fastighetsägare, med fokus på energideklarationer och minskad klimatpåverkan, fortlöper enligt plan. Därtill pågår mätningar av luftkvalitet runt om i staden och nämnden har nyligen antagit en ny handlingsplan för förorenade områden.

Till tertialrapporten bilägs beslutsuppföljning per den 30 april 2026.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jarl Klang (L).

Beslutsunderlag

- Tertialrapport 1 per den 30 april 2026 med helårsprognos för byggnads- och tillståndsnämnden, den 6 maj 2026
- Bilaga 1: Beslutsuppföljning per den 30 april 2026 för byggnads- och tillståndsnämnden, den 6 maj 2026



-
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 6 maj 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten



Rättelse av byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget för år 2026 med plan för åren 2027-2028

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget för år 2026 med plan för åren 2027-2028, daterad den 8 maj 2026, godkänns.

Sammanfattning

Enligt stadens styrdokument och som ett led i kommunstyrelsens uppsiktsplikt ska nämndernas verksamhetsplaner och bolagens affärsplaner behandlas av kommunstyrelsen i ett avstämningsärende (KS-0016/2025). Med anledning av detta har nämndernas och bolagens verksamhetsplanering granskats. Granskningen syftar till att säkerställa att kommunfullmäktiges mål och inriktningar omhändertagits enligt anvisningarna och ska innefatta både verksamhet och ekonomi. I granskningen uppmanas byggnads- och tillståndsnämnden att inom ramen för ekonomisk planering till tertialrapport 1 2026 korrigera felaktigheter i den ekonomiska rapporteringen. Nämnden var inkonsekvent med minustecken och har genomgående fel tecken på kostnadsposter samt angivit felaktiga belopp för planåren 2027 - 2028.

I förslag till byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan har rättelserna gjorts i resultatbudgettabellen på sida 16. Föreslagna tillägg i år gulmarkerade. Siffror som är rödmarkerade och överstrukna föreslås tas bort.

Inga ändringar har gjorts i bilagor 1-2 till verksamhetsplanen, som antogs av nämnden den 8 december 2025.

Beslutsunderlag

- Förslag till byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget för år 2026 med plan för åren 2027-2028, daterad den 8 maj 2026
- Bilaga 1: Åtgärdsplan - motverkande av brottslighet inom Sundbybergs stads geografiska område
- Bilaga 2: Handlingsplan för digitalisering 2026-2027
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 9 mars 2026 § 39
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 8 maj 2026

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten



Beslut om förrättningsarvode för deltagande vid FSBS utbildningsdagar i Umeå den 16-18 september 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förrättningsarvode utgår till byggnads- och tillståndsnämndens presidium - Robert Falck (S), Christina Wilson (C) och Jonas Frycklund (M) - eller till av respektive person utsedd ersättare, vid deltagande i FSBS:s och Umeå kommuns utbildningsdagar den 16–18 september 2026.
2. Deltagaravgift och ersättning för resa, boende och eventuella övriga omkostnader kopplade till utbildningsdagarna finansieras inom byggnads- och tillståndsnämndens budget för år 2026.

Sammanfattning

Umeå kommun och styrelsen för FSBS (Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndsSekreterare) inbjuder till konferens i Umeå kommun den 16-18 september 2026. Utbildningsdagarna riktar sig till de som arbetar med eller påverkas av byggnadsnämndens verksamhet. Föreläsare består till stor del av nationell expertis inom området. I Sundbybergs stad är byggnads- och tillståndsnämnden berörd nämnd.

Deltagaravgiften är 7900 kronor, exklusive moms. Till detta tillkommer kostnad för resa och boende.

Enligt stadens arvodesreglemente betalas förrättningsarvode till förtroendevalda som utför uppdrag för stadens räkning och som har ett direkt samband med det kommunala förtroendeuppdraget. Arvodet betalas av den nämnd som har beslutat om uppdraget. Om förrättningsarvode beviljas utgår även, i enlighet med arvodesreglementet, ersättning för förlorad arbetsinkomst om deltagare begär det.

Byggnads- och tillståndsnämnden föreslås besluta att förrättningsarvode ska utgå till nämndens presidium vid deltagande i utbildningsdagarna. Om någon i presidiet inte har möjlighet att delta, föreslås att denne får utse en ersättare.

Beslutsunderlag

- Inbjudan och program – FSBS utbildningsdagar den 16-18 september 2026
- Byggnads- och tillståndsnämndens ordförandes skrivelse den 23 april 2026

Beslutet expedieras till

Akten



Svar på remiss - Kemikalieinspektionens framställan om ändring av regleringen avseende särskilt farliga kemiska produkter (KN2026/00510)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar på remiss den 23 april 2026 godkänns.

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat Kemikalieinspektionens framställan om ändring av regleringen avseende särskilt farliga kemiska produkter på remiss. Kommunstyrelsen har överlämnat remissen till byggnads- och tillståndsnämnden för besvarande till Klimat- och näringslivsdepartementet å stadens vägnar.

Syftet med Kemikalieinspektionens förslag om att ändra reglerna för särskilt farliga kemiska produkter är att förenkla och tydliggöra regelverket samt att minska administrativa kostnader och den administrativa bördan för företag, samtidigt som skyddsnivån för privatpersoner ska behållas. Syftet är även att göra lagstiftningen mer synkroniserad med övriga länder inom EU, vilket skapar en stärkt konkurrensförmåga för svenska bolag.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar på remissen. Förvaltningen är i huvudsak positiv till kemikalieinspektionens förslag och bedömer att förslaget förenklar regelverket, minskar den administrativa bördan och samtidigt upprätthåller en hög skyddsnivå, samt bidrar till ökad harmonisering med övrig lagstiftning i EU.

I remissvaret betonas samtidigt vikten av att tillsynsmyndigheterna fortsatt kan få upplysning om berörda verksamheter, varför det bör övervägas att ersätta tillståndsplikten med ett krav om att tillsynsmyndigheten ska underrättas om att verksamheten kommer att överlåta särskilt farliga kemiska produkter.

Beslutsunderlag

- Framställan om ändring av regleringen avseende särskilt farliga kemiska produkter, den 3 december 2025
- Remissmissiv, den 4 mars 2026
- Kommunstyrelsens överlämnande av remiss - Kemikalieinspektionens framställan om ändring av regleringen avseende särskilt farliga kemiska produkter, den 6 mars 2026
- Förslag till svar på remiss, den 23 april 2026
- Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 23 april 2026

Beslutet expedieras till

Klimat- och näringslivsdepartementet
Akten



§ 42

Dnr: BTN-0112/2025

Anmälan av delegationsbeslut den 18 maj 2026

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Hans Beausang (M).

Beslutsunderlag

- Delegationslista, sammanställd den 5 maj 2026
- Delegationsbeslut, ärendehanteringssystem Public, 2026-04-01 till 2026-04-30, daterad den 5 maj 2026
- Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1 - 30 april 2026, daterad den 4 maj 2026

Beslutet expedieras till

Akten



§ 43

Dnr: BTN-0054/2026

Anmälan av beslut från kommunfullmäktiges sammanträde den 27 april 2026 § 106 - Ansvarsfrihet för byggnads- och tillståndsnämnden och dess enskilda ledamöter avseende verksamhetsåret 2025

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut godkänns.

Beslutet expedieras till

Akten