



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Kallelse                     | Kallelse har skett i behörig ordning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| Plats och tid:               | Lövsalen, plan 2, Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, måndagen den 19 januari 2026, klockan 14:35-15:21                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| Beslutande:                  | Stefan Bergström (C), ordförande<br>Patrik Tengberg (S), ersätter vakant (S)-mandat<br>Ayla Eftekhari (S) §§ 1-2<br>Vicki Broberg Atak (V), ersätter Ayla Eftekhari §§ 3-5, deltar på distans<br>Jan Bojling (M), ersätter Gustaf Reinfeldt (M)<br>Towe Bengtsson (V)<br>Anna-Lena Hammarin (L), ersätter Johan Storåkers (L) §§ 1-2<br>Johan Storåkers (L) §§ 3-5<br>Edit Holmqvist (MP)<br>Maria Bohman Kreij (KD) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| Ersättare:                   | Vicki Broberg Atak (V) §§ 1-2, deltar på distans<br>Amanda Möllenhoff (V)<br>Anna-Lena Hammarin (L) §§ 3-5<br>Daniel Wiström (KD)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Övriga deltagare: <ul style="list-style-type: none"><li>- samhällsbyggnadsdirektör Andreas Klingström</li><li>- utvecklingschef Ulrika Nordqvist</li><li>- stadsbyggnadschef Martina Leopold-Skoglund</li><li>- chef för planenheten Anna Lindgren</li><li>- chef för mark- och exploateringsenheten Sofia Landberg</li><li>- fastighetsutvecklingschef Fastighets AB Förvaltaren Marcus Göpel</li><li>- nämndsekreterare Ibrahim Abdallah</li><li>- projektledare Lotta Berggren §§ 1-2</li><li>- projektledare Stefan Lundberg §§ 1-2</li><li>- planarkitekt Mattias Häggblom §§ 1-2</li><li>- planarkitekt Ludvig Holmberg §§ 1-2</li></ul> |     |
| Utses att justera:           | Jan Bojling (M)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| Plats och tid för justering: | Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, torsdagen den 22 januari 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| Underskrifter:               | Sekreterare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Paragraf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1-5 |
|                              | Ibrahim Abdallah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|                              | Ordförande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|                              | Stefan Bergström (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|                              | Justerare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|                              | Jan Bojling (M)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |

---

#### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp 2026-01-23 Datum när anslaget tas ner 2026-02-14

Förvaringsplats för protokoll Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen



---

## Innehållsförteckning

|                                                                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Närvarorätt vid kommunstyrelsens exploaterings- och<br>näringslivsutskotts sammanträde den 19 januari 2026                                 | § 1 |
| Information om status gällande VA                                                                                                          | § 2 |
| Information från näringslivssamordningen                                                                                                   | § 3 |
| Information inför antagande av detaljplan för ändrad användning<br>inom del av fastigheten BASAREN 3, Franstorpsvägen 21-29, Lilla<br>Alby | § 4 |
| Sammanträdestider 2026 för kommunstyrelsens exploaterings- och<br>näringslivsutskott                                                       | § 5 |



---

§ 1

Närvarorätt vid kommunstyrelsens exploaterings- och  
näringslivsutskotts sammanträde den 19 januari 2026

Exploaterings- och näringslivsutskottets beslut

Vid sammanträdet beviljas följande personer närvarorätt:

- Mattias Häggblom, planarkitekt
- Ludvig Holmberg, planarkitekt



---

§ 2

### Information om status gällande VA

Projektledare, Lotta Berggren och Stefan Lundberg, informerar om dimensionering, utformning och tidplan för pumpstationer i Rissne och Ör.

Under informationspunkten yttrar sig Stefan Bergström (C), Maria Bohman Kreij (KD), Jan Bojling (M) och Daniel Wiström (KD).



---

§ 3

### Information från näringslivssamordningen

Utvecklingschef, Ulrika Nordqvist, informerar om årsplan 2026 för stadens näringslivsarbete.

Under informationspunkten yttrar sig Stefan Bergström (C) och Anna-Lena Hammarin (L).



---

§ 4

Dnr: KS-0623/2021

**Information inför antagande av detaljplan för ändrad användning  
inom del av fastigheten BASAREN 3, Franstorpsvägen 21-29, Lilla  
Alby**

Chef för planenheten, Anna Lindgren, informerar om detaljplan för ändrad användning inom del av fastigheten BASAREN 3, Franstorpsvägen 21-29, Lilla Alby, inför beslut om antagande.

Under informationspunkten yttrar sig Stefan Bergström (C) och Anna-Lena Hammarin (L).



---

§ 5

Dnr: KS-0781/2025

## Sammanträdestider 2026 för kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse den 8 januari 2026

### Sammanfattning

Av exploaterings- och näringslivsutskottets instruktion (KS-0533/2020) framgår att nämnden sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer för ett år i sänder, normalt en gång i månaden.

Sammanträdesdatum för kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott tar hänsyn till flera faktorer. Utskottet behandlar ärenden som i vissa fall ska behandlas av kommunstyrelsen i nästa skede, vilket innebär att kommunstyrelsens sammanträdesdatum har beaktats. Hänsyn har även tagits till att sammanträden inte kolliderar med helgdagar, skollov och kommunstyrelsens sammanträden.

Enligt utskottets instruktion är juli och augusti sammanträdesfria månader. För att utskottets sammanträden ska överensstämma med kommunstyrelsens, föreslås dock ett avsteg där endast juli är sammanträdesfri.

Utöver sammanträdet som ordförande kallat till den 19 januari, föreslås exploaterings- och näringslivsutskottet ha tio sammanträden under 2026, som äger rum måndagar klockan 14:30. Sammanträdena föreslås äga rum följande datum år 2026: 16 februari, 23 mars, 20 april, 18 maj, 15 juni, 24 augusti, 21 september, 12 oktober, 16 november och 7 december.

Sammanträdena den 20 april, 15 juni och 7 december är inte knuta till specifika sammanträden för kommunstyrelsen utan för att utskottet ska ha ett sammanträde per månad.

Ordförande kan, vid behov, besluta om extra sammanträde alternativt ställa in ett beslutat sammanträde.

### Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträdesdagar år 2026 är: 16 februari, 23 mars, 20 april, 18 maj, 15 juni, 24 augusti, 21 september, 12 oktober, 16 november och 7 december.
2. Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts sammanträden startar klockan 14:30, med möjlighet till avvikelse vid behov.