



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2026-09-24 kl 08.35-11.00 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	2026-09-24, digital signering
Paragrafer	163-165

Sekreterare

Ulla Hedlund**Ordförande**

Marie Edvinsson**Justerare**

Rikard Hermansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-24
Datum då anslaget sätts upp	2026-09-25
Datum då anslaget tas ned	2026-10-17
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Marie Edvinsson (M), ordförande
Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
René Nielsen (S)
Per Olof Joelsson (S)
Rikard Hermansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Angela Sörensson (M) för Sven Nilsson (SD)
Paul Carlsson (L) för Lars Tysklind (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Kerstin Eriksson (V), § 163, del av §§ 164-165

Övriga deltagare

Evelina Lindell, förvaltningschef
Thomas Davidsson, controller
Jennie Nilsson, controller, § 164
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 163	Val av ledamot och ordförande i miljö- och byggnämndens arbetsutskott	4
MBN § 164	Tertialrapport augusti 2026	5
MBN § 165	Preliminär verksamhetsplan och taxebilaga 2027, miljö- och byggnämnden	7



MBN § 163 Val av ledamot och ordförande i miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Ärende: MBN-2022-2808

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att utse Marie Edvinsson till ledamot i miljö- och byggnämndens arbetsutskott för tiden 2026-09-24—2026-12-31 samt
2. att utse Marie Edvinsson till ordförande i miljö- och byggnämndens arbetsutskott för tiden 2026-09-24—2026-12-31.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har att utse ny ledamot och ordförande i miljö- och byggnämndens arbetsutskott efter Ola Persson (M) som har avsagt sig uppdraget.

Förslags till beslut under sammanträdet

Bjarni Össurarson (KD) föreslår att Marie Edvinsson (M) utses till ledamot och ordförande i miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordförande Marie Edvinsson (M) ställer proposition på förslaget och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Marie Edvinsson
Kommunstyrelsen
HR-avdelningen

**MBN § 164 Tertialrapport augusti 2026**

Ärende: MBN-2026-420

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till tertialrapport augusti 2026.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Miljö- och byggnämndens presidiums beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till tertialrapport som ger en kortfattad bild av nämndens verksamhet, ekonomi och personalförhållanden.

Utfallet per 31 augusti 2026 uppgår till en nettokostnad om 28,0 mnkr mot budgeterade 30,1 mnkr, vilket motsvarar ett periodöverskott på 2,1 mnkr. Helårsprognosen pekar på en positiv budgetavvikelse om 1,2 mnkr motsvarande 2,7 procent av tilldelad ram på 45,4 mnkr. Den övergripande bedömningen är att nämnden bedriver verksamheten inom budgetram och att förutsättningarna för en budget i balans 2026 är goda.

Periodens överskott förklaras främst av lägre personalkostnader om 2,1 mnkr som följd av frånvaro, ledigheter och vakanser, framför allt inom miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt räddningstjänsten. Intäkterna ligger 0,4 mnkr under budget för perioden och prognostiseras till ett underskott om 0,6 mnkr på helår. Övriga driftskostnader visar ett periodöverskott om 0,4 mnkr men bedöms förändras till ett underskott om 0,3 mnkr på helår, främst kopplat till lokalprojekt och förändrade förutsättningar inom räddningstjänsten.

Intäktsutvecklingen skiljer sig markant åt mellan avdelningarna. Bygg- och granskningsavdelningen redovisar lägre intäkter både under perioden och i helårsprognosen, motsvarande 0,9 mnkr under budget, vilket främst bedöms vara relaterad den nya plan- och bygglagstiftning som trädde i kraft 1 december 2025. Antalet inkomna ansökningar och beslutade lovärenden visar en minskande trend jämfört med tidigare period. Plan-, kart- och mätavdelningen redovisar däremot ett positivt utfall som drivs av högt tempo i flera planuppdrag.

Räddningstjänsten redovisar ett periodöverskott om 0,7 mnkr och en helårsprognos på +0,2 mnkr. Beredskapen enligt handlingsprogrammet uppfylls i allt väsentligt under perioden, med mindre avvikelser för Strömstads och Skee stationer. Rekryteringar för dagtid och RIB har genomförts under året där ett rekryteringsbehov kvarstår för Skee och Sydkoster.

Inom måluppföljningen uppfylls målet om handläggningstider för bygglov där 83 procent av ärendena hanteras inom åtta veckor mot målnivån 80 procent. Det aggregerade resultatet i SKR:s servicemätning Insikt 2026 uppgår till 81, vilket överstiger målet om 80 och bedöms som ett högt resultat.



Inom medarbetarperspektivet ligger HME-index på 78 mot målet 81 och sjukfrånvaron är cirka 0,8 procentenheter lägre än föregående år samt lägre än kommunen som helhet.

Arbete pågår med utveckling av ärendehandläggningen i Nova efter ett års drift, och inom miljöavdelningen pågår upphandling av nytt verksamhetssystem där anbudsöppning genomförts. Flera större detaljplaner befinner sig i intensiva utrednings- eller slutfaser, däribland Tullstationen och Skärje, medan Granithöjden går upp för antagande i september. Ett samverkansavtal har tecknats med Tanums kommun för ömsesidigt utbyte av personalresurser, i syfte att öka kapacitet, minska sårbarhet och bidra till ökad effektivitet.

Investeringsbudgeten på 2,35 mnkr prognostiseras nyttjas till 1,85 mnkr, motsvarande en genomförandegrad om 78 procent. Avvikelsen om cirka 0,5 mnkr är koncentrerad till två objekt: inventarier till Strömstads räddningsstation, som skjuts fram till ombyggnaden är klar, samt scanner/GPS-utrustning

De huvudsakliga osäkerhetsfaktorerna inför återstoden av året utgörs av effekterna av ny plan- och bygglagstiftning på ärendevolymer och intäkter, rekryteringsläget samt allmänna omvärldsfaktorer kopplade till säkerhetspolitiska förändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-15

Tertialrapport augusti 2026

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förvaltningens förslag till tertialrapport augusti 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet

**MBN § 165 Preliminär verksamhetsplan och taxebilaga
2027, miljö- och byggnämnden**

Ärende: MBN-2026-369

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till preliminär verksamhetsplan för 2027 samt att notera föreslagna taxor för 2027.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna förvaltningens förslag till preliminär verksamhetsplan för 2027 samt att notera föreslagna taxor för 2027.

Sammanfattning av ärendet

Den preliminära verksamhetsplanen ger en samlad bild av nuläget inom nämndens verksamhetsområde och av förutsättningarna inför kommande verksamhetsår. Planen belyser kostnadsjämförelser, omvärldsbevakning, förändringar i grunduppdraget, volymförändringar och investeringsbehov, liksom konsekvenserna av de preliminärt tilldelade ramarna för drift och investeringar. Utifrån denna bild redovisas de åtgärder och aktiviteter som planeras framåt, tillsammans med förslag på styrtal ur perspektiven målgruppsnytta, medarbetarnytta och ekonominytta. Delar av planen bearbetas vidare under hösten, och verksamhetsplanen beslutas senast i sin helhet av nämnden i december.

Miljö- och byggnämnden har ett flertal påverkansfaktorer för budget 2027. Den förändrade plan och bygglagen, kompetensförsörjning, intäktsförändringar, ökande driftskostnader, konjunktur och externa händelser samt nya strategiska förutsättningar. Budgetunderlaget för 2027 baseras i huvudsak på en bibehållen budgetram med kompensation för budget i löpande priser men identifierar samtidigt ett resursbehov som behöver beaktas.

Räddningstjänsten står inför påtagliga kostnadsökningar, framför allt inom området för teknik. Avtal för fordonsservice innebär kraftiga kostnadsökningar från 2027, och därtill tillkommer ökade kostnader för bränsle, försäkring, ledningssystem och verksamhetsstöd.

Beslut har fattats om en uppdaterad förstudie gällande ombyggnation av räddningsstationen i Strömstad. Kostnadsbedömningen utifrån förstudien uppgår till ca 26,5 mkr för hela byggnaden, med en årlig hyresökning om ca 2,0–2,3 mkr för Räddningstjänsten. Ombyggnationen syftar till att möjliggöra rutiner och flöden för friska brandmän.

Nämndens arbete ska under 2027 knytas till Förflyttning Strömstad, den övergripande strategiska planen för kommunens utveckling. De byggstenar som tagits fram i Förflyttning Strömstad har prioriterats och bearbetats under en workshop våren 2026 med alla tjänstepersoner i förvaltningen samt ledamöter i



nämnden. De byggstenar som Miljö och byggnämnden prioriterat är följande; mod att vara handlingskraftig, 2035 har vi ett dynamiskt näringsliv som kreativ motor, ett levande centrum med människan i centrum samt en öppen kultur med ett inbjudande värdskaap.

Förvaltningen arbetar samtidigt med effektivisering genom det nya ärendehanteringssystemet Nova, förändrade processer med e-lösningar, nya mallar och automatiseringar. Digitalisering av analogt arkiv inom befintlig budgetram. Arbetet med informationssäkerhet och planering för höjd beredskap fortsätter, bland annat med stöd från MCF.

Taxor

Prisindex kommunal verksamhet (PKV) är ett mått på prisutvecklingen i sammantaget i kommunerna och används för att räkna om kostnadsutvecklingen i löpande priser till fasta priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Förvaltningen föreslår att nämnden fortsatt följer PKV index för allmänskommunal verksamhet enligt april månad. Beräkningar för PKV per april 2026 ligger på 2,9 %. Utifrån ökade kostnader bedöms ökningen bidra till möjligheten att nå en budget i balans, utifrån att taxan ska utgå från en självkostnadsprincip. I den bifogade taxebilagan för 2027 är vissa avsnitt uppdaterade utifrån lagändringar och förtydliganden. Dessa ändringar är rödmarkerade i taxebilagan.

I byggtaxan är bland annat de gamla reglerna om Attefall strukna samt att informationen om de frivilliga loven enligt ny lagstiftning är kompletterade. Handläggningstider är inte förändrade i förslaget.

I Räddningstjänsten taxor kommer sotningstaxan att ingå. Nytt avtal om sotningstjänster påverkar taxorna.

Den största förändringen för Miljö och hälsoskyddsavdelningen är att taxan går mot mer efterhandsdebitering. Verksamheter med tillsyn vart tredje eller fjärde år flyttas från taxebilaga 2 till 3 och debiteras efter utförd tillsyn, medan anmälningspliktiga verksamheter med tätare tillsyn behåller fast årlig avgift. Utifrån riskbedömning höjs tillsynstiden för tatuerare, solarier och djurhållning över 100 djurenheter, och texten under rubriken timavgift förtydligas.

Observera att de summor som finns med i taxebilagan har ej räknats upp med 2,9 % ännu, detta görs efter eventuellt beslut i nämnden.

Förändringar Miljöbalkstaxan

Den största förändringen är att vi förslår att vi ska gå mot en taxa med mer efterhandsdebitering. De verksamheter som planeras att få tillsyn vart tredje eller vart fjärde år föreslås i den nya taxan att debiteras efter utförd tillsyn. De flyttas då från taxebilaga 2 till taxebilaga 3. De mer komplexa verksamheterna som är anmälningspliktiga eller av andra anledningar har en planerad tillsyn minst vart annat år kommer fortsatt ha en fastställd årlig avgift som debiteras i början på året. Där föreslås inte några förändringar.

När det gäller tre anmälningspliktiga verksamhetsgrupper i taxebilaga 2 föreslås en ökning av tillsynstiden. Det nya förslaget läggs utifrån riskbedömning.



- Hygienisk verksamhet, tatuerare, föreslås få en ökad tillsynstid från 3 till 6 timmar per år. Medan övriga hygieniska verksamheter med risk för blodsmitta föreslås gå från 3 timmar per år till timavgift efter utförd tillsyn.
- Kosmetiska solarier och solanläggningar föreslås öka från 2 till 3 timmar i årlig avgift.
- Djurhållning med mer än 100 djurenheter föreslås öka från 3 timmar till 6 timmar per år.

Under rubriken timavgift föreslås det förändring i texten för ökad tydlighet och läsbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-01

Preliminär verksamhetsplan 2027

Bilaga 1 Taxebilaga 2027

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att godkänna förvaltningens förslag till preliminär verksamhetsplan för 2027
2. att godkänna föreslagna taxor för 2027, med en allmän indexjustering på 2,9 %.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Lars Hustoft

Diariet