



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2026-05-21 kl 08.30-9.20, 10.10-10.50, 12.40-13.45 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	2026-05-26, digital signering
Paragrafer	93–107

Sekreterare

Ulla Hedlund**Ordförande**

Ola Persson**Justerare**

Lars Tysklind

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-21
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-27
Datum då anslaget tas ned	2026-06-18
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
René Nielsen (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Rikard Hermansson (C), §§ 93-100, 102-107

Tjänstgörande ersättare

Curt Carlsson (C) för Rikard Hermansson (C), § 101

Övriga närvarande

Ersättare

Paul Carlsson (L)
Curt Carlsson (C), §§ 93-100, 102-107

Övriga deltagare

Evelina Lindell, förvaltningschef
Amanda Jansson, planeringsarkitekt, Tanums kommun, § 96
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 96, 99
Malin Fransson, översiktsplanerare, § 96
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 100-101
Maria Bylund, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 102-106
Peter Karlsson, alkoholhandläggare, §§ 102-103
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 104-106
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

MBN § 93	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 94	Anmälan om jäv	5
MBN § 95	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information	6
MBN § 96	Kulturmiljö - information	7
MBN § 97	Kort rapport - miljö- och byggförvaltningen - information	8
MBN § 98	Ny styrmodell - Ekonomi-, kvalitet- och målstyrning	9
MBN § 99	Kort rapport - plan- och byggavdelningen - information	10
MBN § 100	Kort rapport - räddningstjänsten - information	11
MBN § 101	Avtal om gränsöverskridande samarbete före, under och efter räddningsinsats	12
MBN § 102	Kort rapport - miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information	14
MBN § 103	Förlängda serveringstider under fotbolls VM	15
MBN § 104	Källvik 1:30 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och tillbyggnad av komplementbyggnad	17
MBN § 105	Rundö 1:13 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus	21
MBN § 106	Strand 1:179 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad	25
MBN § 107	Delegations- och anmälningsärenden	30



MBN § 93 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att ärende 13.Förslag till detaljplan för del av Strömstad 4:16 - Vattentornsberget – utgår från föredragningslistan för ytterligare beredning.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 94 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2026-2

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Rikard Hermansson (C) anmäler jäv i ärende 15. Avtal om gränsöverskridande samarbete före, under och efter räddningsinsats.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 95 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) informerar om [Folkhälsorådets sammanträde 2026-04-23](#).

Paul Carlsson (L) informerar om [Kommunala pensionärs- och funktionsrådet
sammanträde 2026-05-08](#) och om Trygghetsvandring 2026-05-11.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 96 Kulturmiljö - information

Ärende: MBN-B 2025-000991

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsarkitekt Amanda Jansson, Tanums kommun, informerar och för en dialog med miljö- och byggnämnden om värdefulla kulturmiljöer enligt nya plan- och bygglagen.

Sedan 1 december 2025 ska översiktsplanen redovisa vilka byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som kommunen bedömer som särskilt värdefulla.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 97

**Kort rapport - miljö- och byggförvaltningen -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Evelina Lindell lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Verksamhet

Insikt rapport

Resultatet från Servicemätningen "Insikt" presenterades i slutet av april och visar på ett stabilt resultat från Strömstads kommun. 217 kommuner deltog i undersökningen, Strömstad placerar sig på plats 106. Bland länets 49 kommuner hamnar Strömstad på plats 20.

Det sammanlagda NKI-värdet (Nöjd-kund-index) för Strömstad hamnar på 76, att jämföra med medelvärdet för alla deltagande kommuner: 74. Störst nöjdhet finns på området "serveringstillstånd" (NKI 82).

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 98

Ny styrmodell - Ekonomi-, kvalitet- och målstyrning

Ärende: MBN-2026-509

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förslag om ny styrmodell – Ekonomi-, kvalitet- och målstyrning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att ställa sig bakom förslag om ny styrmodell – Ekonomi-, kvalitet- och målstyrning.

Sammanfattning av ärendet

Styrmodellens syfte är att skapa gemensamma strukturer, arbetssätt och principer för styrning och ledning. Ambitionen är att förenkla styrning och samordning. Styrmodellen ska dels stödja arbetet med att utföra kommunens uppdrag, dels förverkliga den politiska viljeinriktningen. Modellen ska säkerställa att kommunens verksamheter levererar service av god kvalitet och att kommunens resurser används på bästa sätt.

Styrmodellen omfattar kommunens nämnder, styrelse och bolag.

Den reviderade styrmodellen ska ge ökad förståelse för användaren av modellen och i jämförelse med kommunens tidigare styrmodell får nu kvalitetsstyrningen ta större plats och det är tydligare fokusering avseende politikens utvecklingsmål. Samtidigt ökar förutsättningarna för samverkan över förvaltnings- och koncerngräns.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (2026-03-25 KSau § 67)

Strömstads kommuns styrmodell KS/2025-0276

Tjänsteskrivelse 2026-04-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förslag om ny styrmodell – Ekonomi-, kvalitet- och målstyrning.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet



MBN § 99

**Kort rapport - plan- och byggavdelningen -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Aktuellt i verksamhet

- Planansökan för nytt vattentorn
- [Detaljplan för Mällby 1:16 m.fl. – Granithöjden \(etapp 1\) - samråd](#)

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 100 Kort rapport - räddningstjänsten - information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Aktuellt i verksamheten

- Veteranbrandbilsrally
Evenemanget genomfört
- Dialog med Trafikverket
Gällande statens förmåga på E6
- Besök i eller av skolorna
Förskoleklass, årskurs 4 och årskurs 7
- Trygghetslarm med brandvarnare
Projektet går snart i drift
- RIB-enkät (Räddningstjänstpersonal i beredskap)
100% svarsfrekvens
- Ingen avvikelse i handlingsprogram

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 101 Avtal om gränsöverskridande samarbete före, under och efter räddningsinsats

Ärende: MBN-2026-27

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta avtal om gränsöverskridande samarbete före och vid räddningsinsats.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Rikard Hermansson (C) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten och brannvesenet har sedan många år erfarenhet av att samarbeta över svensk-norska gränsen. Somliga har dessutom valt att avtala kring detta samarbete och detta med utgångspunkt i NORDED-avtalet.

Blåljusverksamhet vid den svensk-norska gränsen omfattar på grund av nationsgränsen olika typer av hinder för samarbete. Förutom att det finns skillnader i organisering och lagstiftning finns det i operativa sammanhang också kopplingar till andra organisationer.

Det är utifrån denna bakgrund som ett avtalsförslag har tagits fram för gränskommuner i Bohuslän, Dalsland samt Östfold. Arbetet med avtalsförslaget har gjorts med stöd av Svinesundskommittén.

Avtalsförslaget har remitterats till Länsstyrelsen, Myndigheten för civilt försvar respektive de aktuella ledningssystemen och motsvarande har gjorts på norsk sida. Dessutom har ytterligare en remiss genomförts med berörda kommuner.

De synpunkter som inkommit från remisserna har arbetats in i bifogat avtalsförslag. Detta avtal ersätter det tidigare avtalet med Halden kommune om samverkan vid räddningsinsats (MBN-2022-1322).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-23

Avtal om gränsöverskridande samarbete före och vid räddningsinsats

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att anta avtal om gränsöverskridande samarbete före och vid räddningsinsats.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att anta avtal om gränsöverskridande samarbete före och vid räddningsinsats.



Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Bjarni Össurarsons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Gränskommuner i Bohuslän, Dalsland samt Östfold
Diariet

**MBN § 102 Kort rapport - miljö- och
hälsoskyddsavdelningen - information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Verksamhet

- Enningdalälvens vattenråd
Kommunstyrelsens ordförande i Tanums kommun bjöd in till samtal om förslag till samverkansavtal för gemensam vattenkoordinator.
Mötets mening var att lägga fram förslag till beslut om gemensam vattenkoordinator i respektive kommun i augusti/september.
Kostnadsfördelning utifrån geografisk andel och befolkningsandel.

Kommun	Geografisk andel	Befolkningsandel	Viktad andel	Beräknad kostnad 50% tjänst (2026)
Tanum	67 %	31 %	49 %	245 000 kr
Munkedal	20 %	25 %	22,5%	112 500 kr
Dals-Ed	12 %	11 %	11,5 %	57 500 kr
Strömstad	1 %	33 %	17 %	85 000 kr

- Strömstad kommer kunna göra samordningsvinster när det gäller aktiviteter och projekt inom ramen för Strömsåns vattenråd
- Intensivt arbete med detaljplaner
 - Skogar 1:15, 1:66 m.fl. (Veteranen)
 - Skärje 1:9
- Förberedelser inför nytt tillsynsområde, vattenbruk, fortsätter.
Dialogmöte på Koster där branschen mötte förvaltning och forskning.
Mycket givande dag med bra samtal.
- Nya avfallsföreskrifter tas fram av tekniska förvaltningen. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen deltar som aktiv part

Beslutet skickas till

Diariet

**MBN § 103 Förlängda serveringstider under fotbolls VM**

Ärende: MBN-2026-737

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja tillfälligt utökade serveringstillstånd för förlängda serveringstider efter normaltiden under fotbolls VM, 2026-06-11 till 2026-07-13
2. att delegera till ordförande i miljö- och byggnämnden att fatta beslut om serveringstillstånd avseende tillfälligt utökade serveringstider efter normaltiden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja tillfälligt utökade serveringstillstånd för förlängda serveringstider efter normaltiden under fotbolls VM, 2026-06-11 till 2026-07-13
2. att delegera till ordförande i miljö- och byggnämnden att fatta beslut om serveringstillstånd avseende tillfälligt utökade serveringstider efter normaltiden.

Beslutsmotivering

Förvaltningen bedömer att utökade serveringstillstånd för förlängda serveringstider tillfälligt kan ges under perioden 2026-06-11 till 2026-07-13 för fotbolls VM 2026. De villkor som föreslås gälla för dessa tillstånd bedöms tillräckliga för att säkerställa ansvarsfull alkoholservering och allmän ordning. Eventuell negativ påverkan avseende störningar för boende bedöms acceptabel då det rör sig om enstaka tillfällen under en begränsad period.

Sammanfattning av ärendet

Inför fotbolls VM 2026, i vilket Sverige nu deltar, har frågan uppkommit avseende utökade serveringstider. Detta mot bakgrund av att VM spelas, och visas på TV, under sen kvällstid och nattetid. Ofta på tider då många restauranger redan har stängt, efter normaltiden kl. 01:00. I vissa fall kan en match komma att avslutas 06:00. Ett fåtal restauranger har idag ett beviljat tillstånd för förlängda serveringstider till kl. 03:00.

Förvaltningen bedömer att utökade serveringstillstånd för förlängda serveringstider tillfälligt kan ges under perioden 2026-06-11 till 2026-07-13 för fotbolls VM 2026 under förutsättning att sökande redan har ett stadigvarande serveringstillstånd samt att ordningsvakter tjänstgör under den utökade serveringstiden – minst en ordningsvakt. För de tillståndshavare som redan idag har serveringstillstånd till 03.00 gäller de villkor om vakter som aktuellt tillstånd föreskriver även under den förlängda tiden.

Serveringstiden skall följa matchtiden. En tillståndshavare får därmed ha öppet efter kl 01:00 (alt. 03:00) endast när det spelas en VM-match och endast tills att matchen är slut. Serveringsstället skall vara utrymt 30 minuter efter avslutad match.

I tillägg tillkommer villkor om uppvisande av licens för offentlig visning och att huvudverksamheten under den tillfälligt förlängda serveringstiden skall vara visning av fotbolls VM på storbild samt att dans eller liveframträdanden ej får förekomma under denna, förlängda, tid.



I bedömningen tas hänsyn till tidigare klagomål, verksamhetens läge och närhet till bostäder samt till tidigare sanktioner med anledning av bristande efterlevnad av alkohollagen.

Tillståndshavaren är skyldig att meddela kommunens alkoholhandläggare minst 3 dagar innan vilka dagar man har för avsikt att nyttja dessa förlängda serveringstider.

Kontakt är tagen med polismyndigheten och de har principiellt inget att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja tillfälligt utökade serveringstillstånd för förlängda serveringstider efter normaltiden under fotbolls VM, 2026-06-11 till 2026-07-13
2. att delegera till ordförande i miljö- och byggnämnden att fatta beslut om serveringstillstånd avseende tillfälligt utökade serveringstider efter normaltiden.

Beslutet skickas till

Polisen
Diariet

**MBN § 104 Källvik 1:30 - ansökan om
strandskyddsdispens för fritidshus och
tillbyggnad av komplementbyggnad**

Ärende: MBN-2026-374

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska vara markerad så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går (se bilaga). Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, häck eller stora stenar.
4. att avvisa ansökan i den del som gäller tillbyggnad av komplementbyggnad

Avgift

Handläggning av ärende, 10 timmar à	1 254 kr
Summa	12 540 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintesse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Fastigheten är 3 875 m². Fastighetens bebyggelsegrad är relativt hög. På fastigheten finns fyra bostadshus med separata adresser samt tre komplementbyggnader.

Den aktuella byggplatsen ligger inom sandödlans habitatnätverk i Strömstads kommun (enligt Callunas Habitatnätverksanalys 2018), men i utkanten av habitatnätverket. Platsen består till stor del av kortklippt gräsmatta. Risken för att byggnation enligt ansökan skulle medföra försämrade spridningsmöjligheter för sandödlan bedöms därför vara liten. Det finns inte några andra, kända naturvärden på platsen.

Den planerade byggnaden ska enligt ansökan användas som gäststuga. Den är tänkt att placeras i fastighetens sydvästra hörn, 4,5 meter från fastighetsgräns. Då avståndet mellan byggnaden och fastighetsgränsen kommer vara relativt litet finns risk för att den upplevda hemfridszonen kring byggnaden kommer att sträcka sig utanför Källvik 1:30. Med ett villkor om att tomtplatsen markeras med staket eller annan tydlig markering bedöms denna risk bli liten.

Enligt beslut från länsstyrelsen får hela fastigheten tas i anspråk som tomt (länsstyrelsens beslut 2007-11-26, dnr 521-43772-2007). Det finns därför särskilt skäl att ge dispens för den planerade byggnaden med stöd av 7 kap 18 e § 1 p miljöbalken.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att strandskyddsdispens kan ges för en komplementbyggnad enligt ansökan.

Enligt ansökan ska också en befintlig komplementbyggnad byggas till. Då det redan finns ett beslut om tomtplats (se ovan nämnda beslut från länsstyrelsen) och då avståndet mellan fastighetsgränsen och den planerade tillbyggnaden kommer att vara flera meter, bedöms åtgärden inte omfattas av förbudet i 7 kap 15 § 2 p. Ansökan ska därför avvisas i denna del.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ärende om strandskydd. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 10 timmar vilket medför en avgift om 12 540 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Granskning av handlingar	2 timmar
Platsbesök	1 timmar
Kommunicering	3 timmar
Underlag till nämnd	4 timmar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor



1. Tomtplatsen ska vara markerad så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går (se bilaga). Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, häck eller stora stenar.

4. att avvisa ansökan i den del som gäller tillbyggnad av komplementbyggnad

Avgift

Handläggning av ärende, 10 timmar à 1 254 kr

Summa 12 540 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 2 mars 2026 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av gäststuga.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-03-02

Foton från tillsynsbesök, 2026-04-13

Tjänsteskrivelse, 2026-04-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska vara markerad så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går (se bilaga). Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, häck eller stora stenar.

4. att avvisa ansökan i den del som gäller tillbyggnad av komplementbyggnad

Avgift

Handläggning av ärende, 10 timmar à 1 254 kr

Summa 12 540 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).



Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsmatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Magnus Ramström, magnus.ramstrom@telia.com, (e-delgivning)

Johan Emterling, johan@emterling.se

Länsstyrelsen Västra Götaland

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.

**MBN § 105****Rundö 1:13 - ansökan om
strandskyddsdispens för bostadshus**

Ärende: MBN-2026-192

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt ansökan (se bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 7 timmar à 1 254 kr

Summa 8 778 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas av riksintressen, däribland

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintresse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024 att ge strandskyddsdispens för ombyggnad av en gäststuga på fastigheten. Av beslutet framgår att ett område om cirka 3 000 m² får tas i anspråk som tomt.

Enligt ansökan ska huvudbyggnaden rivas och ersättas med en ny. Nuvarande byggnad är drygt 60 m² och den planerade byggnaden ska enligt ansökan bli drygt 100 m². Byggnaden kommer i sin helhet att placeras inom tidigare beslutad tomtplats (MBN-2023-2408, MBN § 18, 2024-01-25). Det bedöms finnas särskilt skäl att ge dispens, eftersom det är fråga om ett område bedöms vara ianspråktaget enligt 7 kapitlet 18 e § 1 p.



Avståndet mellan den nya byggnaden och gränsen för tomtplatsen skulle bara bli marginellt kortare jämfört med idag. Ett nytt, större bostadshus enligt ansökan bedöms inte avvika allmänheten mer än vad befintlig byggnad redan gör. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt förändra förutsättningarna för djur och växtarter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för ett bostadshus enligt ansökan. Byggnaderna ligger i en liten sänka som omgärdas av berg. Då tomtplatsen till stor del bedöms vara avgränsad av naturliga element bedöms det inte vara nödvändigt att kräva markering av tomtplatsgränsen (jämför M 532-21).

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av strandskyddsärenden. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 7 timmar vilket medför en avgift om 8 778 kronor. Att myndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Granskning av ansökan och kompletteringar	3 timmar
Underlag till nämnd	4 timmar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt ansökan (se bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 7 timmar à	1 254 kr
Summa	8 778 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 27 januari 2026 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett bostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-01-27

Beslut om strandskyddsdispens, MBN-2023-2408, MBN § 18, 2024-01-25

Kompletteringar, 2026-02-09, 2026-02-11 och 2026-03-19

Tjänsteskrivelse, 2026-02-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta



1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt ansökan (se bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 7 timmar à 1 254 kr

Summa 8 778 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Erlend Holström, erlend.holstrom@schjodt.com, (e-delgivning)

Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se

Länsstyrelsen Västra Götaland

Bilaga

Karta med situationsplan, ritningar och tomtplats.

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.



Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



**MBN § 106 Strand 1:179 - ansökan om
strandskyddsdispens för komplementbyggnad**

Ärende: MBN-2026-611

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta i bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
 2. Byggnadens nordöstra sida får inte förses med fler eller större fönster än vad som angivits i ansökan (se bilaga).

Avgift

Handläggning av ärende, 10,5 timmar à	1 254 kr
Summa	13 167 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintesse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Fastigheten är 3 306 m². På fastigheten finns en huvudbyggnad och en mindre komplementbyggnad strax sydost om denna. Den nu aktuella byggnaden ska enligt ansökan placeras i fastighetens norra hörn, cirka 7 meter från huvudbyggnaden.

Platsen utgörs sedan huvudbyggnaden uppfördes kring 2010 av en uppgrusad yta. Platsen ligger inom livsmiljöer och habitatnätverk för arterna sandödlor och hasselsnok i Strömstads kommun (enligt Callunas Habitatnätverksanalys 2018), men risken för att byggnation på platsen skulle innebära negativ påverkan på dessa arter eller deras spridningsmöjligheter bedöms vara liten i detta fall. Åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bedöms bli liten.

Den planerade byggnaden ska enligt ansökan användas som gäststuga. Avståndet mellan byggnaden och fastighetsgränsen skulle komma att bli relativt litet och finns risk för att den upplevda hemfridszonen kring byggnaden kommer att sträcka sig utanför Strand 1:179. Med ett villkor om att tomtplatsen markeras med staket eller annan tydlig markering samt att den sida av byggnaden som vetter åt nordost inte får förses med fler eller större fönster än vad som angivits i ansökan, bedöms denna risk bli liten.

Den plats där byggnaden är tänkt att uppföras bedöms ligga inom hemfridszonen för huvudbyggnaden. Platsen bedöms vara i anspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnaden med stöd av 7 kap 18 e § 1 p.

Åt nordväst gränsar fastigheten mot en annan bebyggd bostadsfastighet, Strand 1:223.

Enligt 7 kap 18 i § ska ett beslut om dispens från strandskyddet ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk för ändamålet (tomtplatsavgränsning). Utgångspunkten vid bedömningen är den privatiserande effekt som huvudbyggnaden medför (M 3300-22). Miljö- och byggnämnden bedömer att hemfridszonen kring huvudbyggnaden sträcker sig till fastighetsgränsens nordöstra gräns. Den del av fastigheten som utgör tillfartsväg och naturmark bedöms inte ingå i tomtplatsen (se karta i bilaga).

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att strandskyddsdispens kan ges för en komplementbyggnad enligt ansökan. Beslutet bör förenas med villkor om att tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt karta i bilaga samt att den sida av byggnaden som vetter åt nordost inte får förses med fler eller större fönster än vad som angivits i ansökan.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av strandskyddsärenden. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 10,5 timmar vilket medför en avgift om 13 167 kronor. Att myndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Granskning av ansökan

2 timmar



Platsbesök	2 timmar
Kommunicering	2 timmar
Granskning av kompletterande handlingar	0,5 timmar
Underlag till nämnd	4 timmar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta i bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
 2. Byggnadens nordöstra sida får inte förses med fler eller större fönster än vad som angivits i ansökan (se bilaga).

Avgift

Handläggning av ärende, 10,5 timmar à	1 254 kr
Summa	13 167 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 13 april 2026 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad.

Bygglov och strandskyddsdispens för huvudbyggnad och anslutande garage gavs 2010.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-04-13
Foton från tillsynsbesök den 30 november 20xx
Reviderade ritningar
Tjänsteskrivelse, 2026-04-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

**3. att förena beslutet med följande villkor**

1. Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta i bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
2. Byggnadens nordöstra sida får inte förses med fler eller större fönster än vad som angivits i ansökan (se bilaga).

Avgift

Handläggning av ärende, 10,5 timmar à	1 254 kr
Summa	13 167 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7-10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Rasmus Sörberg, rasmus@husverket.se (e-delgivning)

Morten Wie, morten.wie@proton.me

Länsstyrelsen Västra Götaland

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.



Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 107 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2026-144

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem EDP

Vision, bilaga A

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem Nova,
bilaga B

Ordförandebeslut

MBN-2025-1941

Ordförandebeslut om att bevilja stadigvarande serveringstillstånd -

Skepparen 9 - Meritxell, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN-2026-438

Ordförandebeslut om att bevilja stadigvarande serveringstillstånd - Kile 1:96 -

Ekenäs Havshotell, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN-2026-596

Ordförandebeslut om att bevilja stadigvarande serveringstillstånd - Måsen 6 -

Selmas Hörna, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

Beslutet skickas till

Diariet