



## Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

**Tid och plats** 2026-04-23 kl 08.30-12.15 Mors sal, Stadshuset

**Närvarande** Se närvarolista

**Justeringens tid och plats** 2026-04-28, digital signering

**Paragrafer** 69–88

**Sekreterare**

Ulla Hedlund

**Ordförande**

Ola Persson

**Justerare**

Sven Nilsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2026-04-23

**Datum då anslaget sätts upp** 2026-04-29

**Datum då anslaget tas ned** 2026-05-21

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift**

Ulla Hedlund



## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande  
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande  
Lena Sundberg (S)  
René Nielsen (S)  
Per-Olof Joelsson (S)  
Sven Nilsson (SD)  
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande  
Rikard Hermansson (C), §§ 69-78, 80-88

#### Tjänstgörande ersättare

Angela Sörensson (M) för Anders Gustafsson (M)  
Curt Carlsson (C) för Rikard Hermansson (C), § 79

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Kerstin Eriksson (V)  
Curt Carlsson (C), ), §§ 69-78, 80-88

#### Övriga deltagare

Evelina Lindell, förvaltningschef  
Thomas Davidsson, controller, § 74  
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 75-78, del av § 79  
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 80-83  
Leo Westlin, planeringsarkitekt, § 84  
Patrik Adamczyk, bygglovshandläggare, § 85  
Maria Bylund, miljö- och hälsoskyddschef, § 86  
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 87  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

|          |                                                                                                                         |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| MBN § 69 | Godkännande av föredragningslista                                                                                       | 4  |
| MBN § 70 | Anmälan om jäv                                                                                                          | 5  |
| MBN § 71 | Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information                             | 6  |
| MBN § 72 | Kort rapport - miljö- och byggförvaltningen - information                                                               | 7  |
| MBN § 73 | Samverkansavtal med Tanums kommun om handläggarsöd                                                                      | 8  |
| MBN § 74 | Ekonomisk uppföljning med prognos mars 2026                                                                             | 10 |
| MBN § 75 | Kort rapport - räddningstjänsten - information                                                                          | 12 |
| MBN § 76 | Indexuppräknings sotningstjänster                                                                                       | 13 |
| MBN § 77 | Föreskrift om intervall för brandskyddskontroll och sotning av förbränningsanordningar samt rengöring imkanaler         | 14 |
| MBN § 78 | Remiss - Avtal om gränsöverskridande samarbetsavtal för räddningstjänsten                                               | 16 |
| MBN § 79 | Förslag till inriktningsbeslut om avtalssamverkan inom Räddningstjänsten mellan Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner | 17 |
| MBN § 80 | Kort rapport - plan- och byggavdelningen - information                                                                  | 19 |
| MBN § 81 | Tillsynsplanering för 2026                                                                                              | 20 |
| MBN § 82 | Detaljplan för del av Dafter 1:3 och S:1 - Daftö Resort                                                                 | 22 |
| MBN § 83 | Ändring av detaljplan för del av Stare 1:109 m fl                                                                       | 25 |
| MBN § 84 | Detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen)                                                                         | 28 |
| MBN § 85 | Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Spinnaren 1                                                      | 30 |
| MBN § 86 | Kort rapport - miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information                                                          | 40 |
| MBN § 87 | Korshamn 1:3 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad                                                     | 41 |
| MBN § 88 | Delegations- och anmälningsärenden                                                                                      | 44 |



**MBN § 69**

**Godkännande av föredragningslista**

Ärende: MBN-2026-2

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna föredragningslistan.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att lägga till ärende Förslag till inriktningsbeslut om avtalssamverkan inom Räddningstjänsten mellan Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner till föredragningslistan

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

**Beslutet skickas till**

Diariet



**MBN § 70      Anmälan om jäv**

Ärende: MBN-2026-2

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Rikard Hermansson (C) anmäler jäv i ärende Förslag till inriktningsbeslut om avtalssamverkan inom Räddningstjänsten mellan Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner.

**Beslutet skickas till**

Diariet



**MBN § 71**

**Kort rapport från Folkhälsorådet och  
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –  
information**

Ärende: MBN-2026-2

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Sven Nilsson (SD) informerar att Folkhälsorådet har sammanträde 2026-04-24.

**Beslutet skickas till**

Diariet



## **MBN § 72                    Kort rapport - miljö- och byggförvaltningen - information**

Ärende: MBN-2026-2

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att projektanställa en person för digitalisering av arkiv.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att notera informationen samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att projektanställa en person för digitalisering av arkiv.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschef Evelina Lindell lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

### **Verksamhet**

- Workshop genomförd angående extern utredning om avtalssamverkan om gemensam organisation för räddningstjänsten den 10 april
- Remiss ny styrmodell. Nämndens svar inlämnat senast 25 maj

### **Ekonomi**

- Uppdrag; kostnadsberäkning digitalisering av arkiv, totalt ca 18 000 akter.  
1) Premiumprodukt:  
Handlingsbeteckning och dokumenttyp, en PDF per handling i varje akt.  
Totalkostnad ca 12 mkr  
2) Budgetprodukt:  
Utan uppdelning av handlingar, en samlad PDF av hela akten. Totalkostnad ca 7,7 mkr  
Genomförandetid: 5-10 månader oavsett alternativ. (Riksarkivet)  
3) Vi projektanställer en person som arbetar med detta: Vi väljer själva vilken metadata, benämning och upplägg som filerna ska ha för att sedan läggas in i en struktur i e-arkivet.
- Inför Budgetdialog inför år 2027

### **Beslutet skickas till**

Diariet



## **MBN § 73 Samverkansavtal med Tanums kommun om handläggarestöd**

Ärende: MBN-2026-561

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att godkänna samverkansavtal med Tanum kommun samt
2. att avtalet ska börja gälla från 1 maj 2026.

Beslutet fattas med stöd av bestämmelserna i 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), som möjliggör avtalssamverkan mellan kommuner.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

1. att godkänna samverkansavtal med Tanum kommun samt
2. att avtalet ska börja gälla från 1 maj 2026.

Beslutet fattas med stöd av bestämmelserna i 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), som möjliggör avtalssamverkan mellan kommuner.

### **Beslutsmotivering**

Beslut att ingå samverkansavtal med Tanum kommun möjliggör samverkan där kommunerna möjliggör ett ömsesidigt utbyte av varandras personalresurser och kompetens samt därigenom öka parternas kapacitet och förmåga, minska sårbarhet, jävsituationer samt bidra till ökad effektivitet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avtalet avser samverkan för att nå myndigheternas gemensamma mål avseende fullgörande av rättssäker myndighetsutövning inom plan- och bygg, strandskydd, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak och liknande uppgifter. Avtalet har sitt ursprung i parternas behov och båda parter bidrar till utförande av uppdrag.

Syftet med detta avtal är att det ska utgöra en grund för samarbete mellan parterna. Samarbetet syftar till att möjliggöra ett ömsesidigt utbyte av varandras personalresurser och kompetens samt därigenom öka parternas kapacitet och förmåga, minska sårbarhet, jävsituationer samt bidra till ökad effektivitet.

Samverkan syftar till att:

- Lösa situationer där jäv uppstår: Genom att möjliggöra att ärenden som riskerar att påverkas av jäv kan hanteras av den andra kommunen, säkerställs en opartisk och rättssäker handläggning.
- Hjälpa varandra vid behov av personal: Genom att dela resurser och personal vid behov kan båda kommunerna säkerställa kontinuitet och effektivitet i verksamheten, särskilt vid tillfälliga resursbrister.
- Tillgodose parternas behov av spetskompetens: Genom att dra nytta av varandras specialiserade kompetensområden kan kvaliteten på handläggning och tillsyn höjas.



- Skapa möjlighet till gemensamma tjänster: Genom att utveckla och dela gemensamma tjänster kan kommunerna uppnå kostnadseffektivitet och förbättrad service till medborgarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-03-31

Samverkansavtal

Ersättningsbilaga

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna samverkansavtal med Tanum kommun samt

att avtalet ska börja gälla från 1 maj 2026.

Beslutet fattas med stöd av bestämmelserna i 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), som möjliggör avtalssamverkan mellan kommuner.

### **Beslutet skickas till**

Tanums kommun

Diariet



**MBN § 74**

**Ekonomisk uppföljning med prognos mars 2026**

Ärende: MBN-2026-420

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende mars 2026 samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att införa ungdomsräddningstjänst.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende mars 2026.

**Sammanfattning av ärendet**

Utfallet per mars för miljö- och byggnämnden visar på övergripande nivå ett överskott på 1,2 mnkr jämfört med budget. Intäkterna är 0,7 mnkr lägre än budgeterat för perioden, vilket främst förklaras av säsongsvariationer i intäktsflödet samt att den periodiserade budgeten inte fullt ut speglar intäkternas fördelning under årets inledande månader. Byggavdelningens intäkter är lägre än budgeterat för perioden.

Personalkostnaderna visar ett överskott på 1,5 mnkr, vilket förklaras av viss frånvaro, ledigheter och vakanser. Vakanserna inom Räddningstjänst och Miljö och hälsa har störst påverkan. Förvaltningen har än så länge lägre kostnader för övrig drift, vilket ger ett överskott med 0,4 mnkr för perioden.

Årsprognosen för nämnden beräknas bli + 0,6 mnkr. Utifrån bedömningar av vakanssituation och att det ännu är tidigt på året görs en försiktig bedömning av prognosresultatet. Mindre förändringar av intäkter och övriga driftskostnader beräknas inom avdelningarna.

**Beslutsunderlag**

Ekonomisk uppföljning med prognos, mars 2026

Tjänsteskrivelse, 2026-04-09

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende mars 2026.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Rikard Hermansson (C) yrkar att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att införa ungdomsräddningstjänst.



**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Rikard Hermanssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslutet skickas till**

Diariet



## **MBN § 75            Kort rapport - räddningstjänsten - information**

Ärende: MBN-2026-2

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

#### **Ekonomi**

- Investeringar  
Allt går enligt plan. Inventarier räddningsstationen bordläggs till 2027
- Skee brandstation  
Ombyggnationen fortgår. Prognos för färdigställande ändrad till vecka 20
- Lokalt RIB-avtal  
Ersättningar för år 2025 utbetalas denna månad.  
Ersättningar för år 2026 utbetalas för maj månad.
- Instruktörer, externa tjänster  
Med anledning av att egen personal avslutat sin tjänst behöver instruktörer lånas för utbildning i ammunition- och minhantering samt motorsåg

#### **Aktuellt i verksamheten**

- Upphandling av sotningstjänster  
Utifrån att upphandlingen samordnas med andra kommuner är det kommunledningsförvaltningen som beslutar om anmälan av deltagande  
I de fall delegation kring lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner saknas kommer mandat hämtas från kommunstyrelsen
- Ledningsträning inom VRR  
Grupp-, insats- och styrkeledare genomför ledningsträning under vecka 16-18
- Bandvagn i ordinarie verksamhet  
Efter sista utbildningstillfället vecka 17
- Veteranbrandbilsrally  
Planering fortgår
- Ingen avvikelse i handlingsprogram

### **Beslutet skickas till**

Diariet



## **MBN § 76 Indexuppräknings sotningstjänster**

Ärende: MBN-2026-360

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att indexuppräknings taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med SKR:s sotningsindex för år 2026, uppräknings framgång på sida 2 i tabell 1 (2,43 %).

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att indexuppräknings taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med SKR:s sotningsindex för år 2026, uppräknings framgång på sida 2 i tabell 1 (2,43 %).

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt 3 kap. 6 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor får kommunen föreskriva om avgift som ska betalas för sotning och brandskyddskontroll. Taxa för sotning och brandskyddskontroll är antogs av kommunfullmäktige 2023 03-23 (KF § 35). I samband med detta gavs också miljö- och byggnadsnämnden rätt att besluta om indexjustering för taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med det sotningsindex som årligen fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-03-10.

Cirkulär 26-15 Sotningsindex 2026.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att indexuppräknings taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med SKR:s sotningsindex för år 2026, uppräknings framgång på sida 2 i tabell 1 (2,43 %).

### **Beslutet skickas till**

Räddningstjänsten

A Hj Skorstensfejeri AB

Diariet



**MBN § 77**

**Föreskrift om intervall för  
brandskyddskontroll och sotning av  
förbränningsanordningar samt rengöring  
imkanaler**

Ärende: MBN-2026-397

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att föreslå kommunfullmäktige att anta föreskrift om intervall för brandskyddskontroll och sotning av förbränningsanordningar samt rengöring imkanaler

2. att föreslå kommunfullmäktige att upphäva föreskrift om intervall för rengöring och brandskyddskontroll (d.nr KS/2022-0496).

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

I enlighet med förordning (2003:789) om skydd mot olyckor ska kommunen föreskriva om hur ofta rengöring (sotning) skall ske. Myndigheten för civilt försvar (MCF) föreskriver om intervall för brandskyddskontroll men kommunen kan besluta om brandskyddskontroll i särskilda fall.

Föreskriften "Intervall för brandskyddskontroll och sotning av förbränningsanordningar samt rengöring imkanaler" redogör för hur ofta rengöring (sotning) ska ske samt i vilka särskilda fall som brandskyddskontroll ska genomföras. För brandskyddskontroll görs hänvisning till MCF:s föreskrifter.

Föreskriften riktar sig till kommunens leverantör av sotningstjänster samt de som har medgivande för egen sotning. Med egen sotning avses fastighetsägare som fått medgivande att själva sota egna eldstäder eller låta en annan utsedd person utföra sotningen.

Anledningen till revideringen baseras på att MCF under år 2025 har tagit fram en handbok för sotning och brandskyddskontroll. Den föreslagna föreskriften skiljer sig gentemot den befintliga i flera avseende. Bland annat tar den hänsyn till eldningssäsong, hur fördelningen över året ska vara samt ger förutsättningar för hur förkortning respektive förlängning av intervall kan genomföras.

**Beslutsunderlag**

Föreskrift om intervall för brandskyddskontroll och sotning av förbränningsanordningar samt rengöring imkanaler

Föreskrift om intervall för rengöring och brandskyddskontroll (d.nr KS/2022-0496)

Tjänsteskrivelse 2026-03-09



### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att föreslå kommunfullmäktige att anta föreskrift om intervall för brandskyddskontroll och sotning av förbränningsanordningar samt rengöring imkanaler
2. att föreslå kommunfullmäktige att upphäva föreskrift om intervall för rengöring och brandskyddskontroll (d.nr KS/2022-0496).

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Diariet



**MBN § 78**

**Remiss - Avtal om gränsöverskridande  
samarbetsavtal för räddningstjänsten**

Ärende: MBN-2026-27

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att som eget remissvar ställa sig bakom förslag till avtal om gränsöverskridande samarbete före, under och efter räddningsinsats.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och  
byggnämnden**

att som eget remissvar ställa sig bakom förslag till avtal om gränsöverskridande samarbete före, under och efter räddningsinsats.

**Sammanfattning av ärendet**

Avtalsförslag har upprättats mellan kommunerna i Aremark, Bengtsfors, Dals-Ed, Halden, Tanum, Åmål och Strömstad.

Avtalet är ömsesidigt och syftar till att höja effektiviteten samt förenkla begäran om räddningshjälp vid olyckor. Avtalet kompletterar Nordredavtalet samt andra samverkansavtal som finns mellan räddningstjänstorganisationer.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutade 2026-03-12 § 64 att översända ärendet på remiss till berörda kommuner för yttrande.

Strömstads kommun har inget att erinra på förslaget.

**Beslutsunderlag**

Avtal om gränsöverskridande samarbetsavtal för räddningstjänsten  
Tjänsteskrivelse 2026-04-09

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förslag till avtal om gränsöverskridande samarbete före, under och efter räddningsinsats.

**Beslutet skickas till**

Diariet



**MBN § 79**

**Förslag till inriktningsbeslut om  
avtalssamverkan inom Räddningstjänsten  
mellan Sotenäs, Strömstads och Tanums  
kommuner**

Ärende: MBN-2026-714

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att under förutsättning att övriga kommunstyrelser fattar likalydande beslut, ställer sig miljö- och byggnämnden bakom inriktningen att genom samverkan bilda en gemensam räddningstjänstorganisation för Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner, med en gemensam räddningschef,
2. att miljö och byggnämnden utser ordförande och 2:e vice ordförande att ingå i den politiska styrgruppen för genomförandeprojektet,
3. att uppdra till förvaltningschef att i samförstånd med kommundirektören tillsammans med Sotenäs och Tanums kommuner bemanna och resurssätta genomförandeprojektet. Strömstads del ska finansieras inom miljö- och byggförvaltningens budget.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Rikard Hermansson (C) i handläggningen i detta ärende.

**Sammanfattning av ärendet**

Prospero Samhällssäkerhet AB har genomfört en utredning av förutsättningarna för att genom avtalssamverkan bilda en gemensam organisation för räddningstjänsten i Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner.

Syftet med utredningen har varit att ta fram ett förslagsunderlag för avtalssamverkan, som främjar effektivitet, kvalitet och rättssäkerhet i kommunernas räddningstjänst.

Utredningen ska bara ses som ett förslag till upplägg och organisering. Genomförandeprojektet tar fram förslag till organisation och politisk samverkansform.

För ett genomförande krävs ett genomförandebeslut i kommunfullmäktige.

Som belyses i utredningen ställer utvecklingen inom området, nu och framåt, krav på större och mer robusta organisationer för att kunna leva upp till lagstiftarens krav på verksamheten

Utredningen rekommenderar sammanfattningsvis:

- 1) Att Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner genom avtalssamverkan bildar en gemensam räddningstjänstorganisation, med en gemensam räddningschef.
- 2) Att Tanums kommun blir värdkommun för den gemensamma organisationen
- 3) Att personalen och anläggningstillgångarna överförs till värdkommunen.



- 4) Att snarast bilda en genomförandeorganisation. Till denna knyts en styrgrupp med företrädare från alla tre kommuner.

**Avvikande synpunkter från Strömstad kommun är följande;**

- 1) Samverkan bör ske genom gemensam nämnd
- 2) Personalen ska utgå ifrån "hemstation"
- 3) En förutsättning är att chef har stark lokal närvaro på respektive kommuns räddningsstation
- 4) Anläggningstillgångarna ska ej skiftas ut mellan räddningstjänststationerna utan medgivande mellan verksamhet och gemensam nämnd

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-04-22

Prosperos utredning

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att under förutsättning att övriga kommunstyrelser fattar likalydande beslut, ställer sig miljö- och byggnämnden bakom inriktningen att genom samverkan bilda en gemensam räddningstjänstorganisation för Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner, med en gemensam räddningschef,
2. att miljö och byggnämnden utser ordförande och 2:e vice ordförande att ingå i den politiska styrgruppen för genomförandeprojektet,
3. att uppdra till förvaltningschef att i samförstånd med kommundirektören tillsammans med Sotenäs och Tanums kommuner bemanna och resurssätta genomförandeprojektet. Strömstads del ska finansieras inom miljö- och byggförvaltningens budget.

**Beslutet skickas till**

Sotenäs kommun

Tanums kommun

Räddningschef, Ida Luther-Wallin

Diariet



**MBN § 80**

**Kort rapport - plan- och byggavdelningen -  
information**

Ärende: MBN-2026-2

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och  
byggnämnden**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

**Aktuellt i verksamheten**

- Arbete pågår med guide för skyltning
- Byggmässa 9 maj
- PBL-lunch 27 maj
- Länsstyrelsen har underrättat om nationellt intresse i Kålvik
- Detaljplan Rossö 1:43 upphävd

**Beslutet skickas till**

Diariet



## **MBN § 81 Tillsynsplanering för 2026**

Ärende: MBN-2024-2350

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att ställa sig bakom tillsynsplaneringen för 2026.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att ställa sig bakom tillsynsplaneringen för 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2026-03-26 informerades om arbetet med tillsynsärenden på byggenheten. Utifrån denna information beslutade nämnden att uppdra åt förvaltningschefen att ta fram en åtgärdsplan och en resursbedömning för att minska tillsynsskulden.

Arbetet med tillsyn enligt Plan- och bygglagen baseras på den tillsynsplanering som är gjord och arbetet följer nedanstående prioritering:

1. Än större fokus på förebyggande arbete med information och rådgivning för att på sikt minska behovet av tillsyn.
2. Ingripande vid anmälningar vid fara för liv och hälsa.
3. Fortsatt genomgång av de ärenden som inkommit från tidigare år som ännu inte hunnit handläggas.
4. Skapa regler i Nova där påminnelser går ut innan det är dags för ny kontroll så att vi förekommer med god service istället för tillsyn.

Samtliga ovanstående punkter arbetas med.

För de stora tillsynsområdena "Olovligt byggande" och "Bristande underhåll" har avdelningen idag ca 130 pågående ärenden varav drygt 20 inte är fördelade till handläggare. Många har förutspått att mängden tillsynsärenden kommer att öka för kommunerna framöver utifrån den nya lagstiftning som gäller från 1 december 2025 då större ansvar läggs på den enskilde byggherren att ha koll på lagstiftningen. Hur detta påverkar Strömstad är för tidigt att säga då troligtvis inte mycket byggnation enligt den nya lagstiftningen kommit igång ännu.

För arbete med tillsynsärende finns idag drygt en heltidstjänst fördelat på två handläggare.

För att minska antalet pågående ärenden föreslås följande åtgärder under 2026:

1. Tid motsvarande ca 1,8 heltidsanställda fördelat på tre handläggare avsätts för arbete med tillsyn. Detta rör två bygglovshandläggare och en byggnadsinspektör. Åtgärden bedöms inte påverka annan ärendehantering då ingången på bygglov just nu är något lägre.
2. Fokus på genomgång av alla pågående ärenden för att kunna avskrika de som genom ny lagstiftning skulle ge en lindrigare påföljd.

Fokusera på tillsynsärende som rör tekniska frågor så som OVK, hissar och motordrivna portar där godkänd besiktning saknas.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-03-26

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom tillsynsplaneringen för 2026.

**Beslutet skickas till**

Plan- och byggavdelningen

Diariet

**MBN § 82****Detaljplan för del av Dafter 1:3 och S:1 - Daftö Resort**

Ärende: MBN-P 2016-000681

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Dafter 1:3 och S:1 - Daftö Resort, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Dafter 1:3 och S:1 - Daftö Resort, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13.

**Beslutsmotivering**

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska skriftligen bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att det ska vara möjligt att ta det beslutet måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) (1998:808).

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-03-30 att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för del av Daftö Camping. Planarbetet prioriterades upp under 2019, men lades tillfälligt åt sidan under 2020 på grund av pandemin.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Daftö Resort med en utökad nöjespark och bättre anpassade byggrätter för receptions-, hotell- och konferensbyggnader. I planförslaget möjliggörs en utökning av nöjesparken med cirka 1,6 hektar genom att ersätta befintliga husbils- och husvagnsplatser. Utökningen sker mellan nöjesparken och receptionen och innebär en ungefärlig fördubbling av nöjesparkens storlek. Utökningen sker helt och hållet inom den befintliga campingen.

Den ökade trafiken till nöjesparken ryms inom den cirkulationsplats som nyligen har byggts vid campingen, och som Daftö Resort har varit med och finansierat. På östsidan om väg 1031 möjliggörs för en utökning av den befintliga besöksparkeringen norrut. I den västra delen av planområdet har läget för en



hotellbyggnad som har stöd i gällande detaljplan justerats något, och en minigolfbana som campingen har uppfört utan lov ges planstöd.

Den föreslagna detaljplanen innebär små konsekvenser för omgivningen genom att mark som redan är ianspråktagen kan nyttjas mer effektivt. En av de främsta frågorna i detaljplanen har varit hanteringen av skyddade arter, eftersom det finns lämpliga miljöer för sandödlor och hasselsnok, som båda är skyddade enligt artskyddsförordningen, i de mindre intensivt skötta naturområdena inom campingen. Dessa arter kan framför allt påverkas av förslaget om ny byggnation placeras på ett sätt som innebär att deras livsmiljöer skuggas, och utifrån denna förutsättning har en planbestämmelse införts som styr hur bebyggelsen närmast dessa områden får utformas.

Planförslaget innebär inga ekonomiska åtaganden för exploatören eller kommunen som har behövt att regleras i ett exploateringsavtal, och något sådant har därför inte tagits fram till detaljplanen. Den främsta konsekvensen detaljplanen medför är en potentiell ökning av trafik, vilket hanteras i den redan utbyggda cirkulationsplatsen som campingen har varit med och finansierat. Denna bedömning har genomgående förankrats med kommunens Mark- och exploateringsavdelning under planarbetet som är av samma uppfattning.

Inga enskilda har yttrat sig under samråd och granskning och det finns ingen som har kvarstående erinringar som har rätt att överklaga förslaget. De ändringar som gjorts av förslaget mellan samråd och granskning har framför allt handlat om att tydligare redovisa geotekniska säkerhetsfrågor för SGI och Länsstyrelsen, och att strandskydd fortsatt ska gälla för område där minigolfbanan finns efter önskemål från Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

#### **Planhandlingar**

Plankarta, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13

Planbeskrivning, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13

Illustrationskarta, upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13

#### **Övriga handlingar**

Behovsbedömning, daterad 2023-11-21

Granskningsutlåtande, daterat 2026-02-13

Sammanställning av interna remissvar, daterad 2026-03-23

Fastighetsförteckning, daterad 2020-03-12, reviderad 2024-11-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-23

#### **Utredningar**

Geoteknisk utredning, upprättad av Bohusgeo 2025-04-28 (PM) och 2025-04-22 (MUR)

Bergteknisk besiktning, upprättad av Bergab 2024-10-08

Komplettering bergteknisk utredning - utförda åtgärder, upprättad av Emterling Arkitektur 2026-01-22

Dagvattenutredning, upprättad av MEXL 2023-09-07

Komplettering – musselvatten, upprättad av MEXL 2024-11-21



Bullerutredning, upprättad av Efterklang 2024-04-19

Naturvärdesinventering, upprättad av Naturcentrum 2019-11-07

Utlåtande om sandödla och hasselsnok, upprättad av Naturcentrum 2020-03-19

Förslag till beslut

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott

föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Dafter 1:3 och S:1 - Daftö Resort,  
upprättad 2024-12-10, senast ändrad 2026-02-13.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Diariet

**MBN § 83                      Ändring av detaljplan för del av  
Stare 1:109 m fl**

Ärende: MBN-P 2023-000594

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Stare 1:109 m fl, upprättad 2026-01-09.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Stare 1:109 m fl, upprättad 2026-01-09.

**Beslutsmotivering**

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska skriftligen bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att det ska vara möjligt att ta det beslutet måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) (1998:808).

Enligt 5 kap. 27 § PBL ska en detaljplan antas av kommunfullmäktige men de får uppdra åt kommunstyrelse eller byggnämnd att anta en plan som inte är av stor vikt eller av principiell beskaffenhet. I reglementet till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun ges exempel på typer av detaljplaner där beslutet kan delegeras. Detaljplanen får inte strida mot antagen översiktsplan, den ska vara av rutinkaraktär, ha ett ringa intresse för allmänheten och inte gå emot länsstyrelsens yttranden. Aktuell detaljplan bedöms uppfylla kriterierna för delegation. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och byggnämnden ska anta förslag till detaljplan.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-01, KS § 46, att ett antal detaljplaner i kommunen skulle ändras för att ta bort bestämmelser om takfärg för att medge uppförandet av solceller, däribland den detaljplan som föreslås ändras i detta ärende.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett mer varierat takutseende inklusive möjliggöra för solceller på tak samt i visst avseende anpassa gällande detaljplan utifrån

den byggnation som skett i området. Denna byggnation består av murar som har uppförts inom fastigheten Stare 1:22 och som har varit föremål för ett kommunalt



tillsynsärende. Regleringen av murarna var inte med i kommunstyrelsens ursprungliga planuppdrag, men har stämts av med Miljö- och byggnämnden under framtagandet av detaljplanen. Inga andra bestämmelser än dessa ändras i förslaget.

Under planprocessen har den främsta frågan berört hanteringen av murarna inom Stare 1:22. För att tillåta dessa murar har det behövts geotekniskt underlag som Länsstyrelsen och SGI (Statens geotekniska institut) har ställt krav på, och som inte fanns vid samrådet. Vid granskningen fanns detta underlag, men eftersom förslaget innebar att även andra slänter i området potentiellt kunde förses med murar krävde SGI underlag även för dessa. Detta underlag hade varit kostsamt att ta fram, och en ny granskning genomfördes därför med utgångspunkten att bestämmelsen för murar bara ändras inom Stare 1:22, som den geotekniska utredningen omfattar.

Detta får konsekvensen att fastigheten Stare 1:22 får en annan (utökad) rättighet i ändringen för utförande av murar som de andra fastigheterna i området inte erhåller. Den geotekniska utredningen har dock bekostats av ägarna av Stare 1:22 och information om ändringen med denna innebörd har skickats till alla berörda fastighetsägare i området.

Eftersom planförslaget endast avser tillåtande av annan takfärg i området samt av murar inom Stare 1:22 är konsekvenserna av det utifrån miljöperspektiv, folkhälsoperspektiv, ekonomiskt perspektiv och barnperspektiv mycket små. Ur ett juridiskt perspektiv innebär förslaget att ägarna av Stare 1:22 får möjlighet till rättelse i det aktuella tillsynsärendet genom att ansöka om lov för de utförda murarna. Att tillåta olovliga åtgärder i efterhand är ofta inte önskvärt, särskilt för en enskild fastighet; i detta fall har dock murarna funnits på fastigheten under lång tid, och kombinerat med svårigheten att ordna parkering på annat sätt och de osäkra möjligheterna att driva tillsynsärendet till en rättelse där marken återställs har ett tillåtande av dem bedömts som det rimligaste alternativet.

Inga enskilda utöver ägarna av Stare 1:22, som har fått sina synpunkter tillgodosedda, har yttrat sig över förslaget och det finns därmed ingen som har rätt att överklaga ett antagandebeslut.

### **Beslutsunderlag**

#### **Planhandlingar**

Plankarta inklusive ändring av detaljplan, upprättad 2026-01-09

Planbeskrivning för ändring av detaljplan, upprättad 2026-01-09

#### **Övriga handlingar**

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-01-03

Beslut om betydande miljöpåverkan, daterad 2026-03-12

Granskningsutlåtande, daterat 2026-03-18

Sammanställning av interna remissvar, daterad 2026-03-23

Fastighetsförteckning, daterad 2023-11-30, ajourförd 2026-02-12

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-23



**Utredningar**

Geoteknisk utredning, daterad 2025-04-14

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Stare 1:109 m fl, upprättad 2026-01-09.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Diariet



**MBN § 84**

**Detaljplan för del av Strömstad 4:16  
(Laholmen)**

Ärende: MBN-P 2025-000003

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-03-23
2. att överlämna förslag till detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen), upprättad 2025-10-22, reviderad 2026-02-27, till kommunfullmäktige för antagande.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

1. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-03-23
2. att överlämna förslag till detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen), upprättad 2025-10-22, reviderad 2026-02-27, till kommunfullmäktige för antagande.

**Beslutsmotivering**

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska skriftligen bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att det ska vara möjligt att ta det beslutet måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) (1998:808).

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-09, KS § 50, att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen).

Syftet med detaljplanen är att bekräfta markanvändningen för befintlig uteservering och gasolanläggning för att långsiktigt ge en juridisk rättighet på platsen för dessa ändamål.

Detaljplanen möjliggör för centrumändamål i anslutning till befintlig kvartersmark för centrumändamål i gällande detaljplan på Laholmen, på samma plats som Scandic Laholmens befintliga uteservering ligger. Planen reglerar att uteserveringen bibehåller en snarlik och öppen karaktär med siktlinjer genom planområdet och vidare ut mot havet. Längre norrut möjliggör planen för tekniska anläggningar där hotellets gasolcistern är placerad idag.



Efter inkomna synpunkter i samrådet om eventuella risker kopplade till block- och bergstabilitet i närheten av planområdet har närliggande slänter utretts, kontrollerats och åtgärdats genom block- och vegetationsrensning. Inkomna synpunkter under granskningstiden föranleder inga väsentliga förändringar i planförslaget.

Detaljplanen innebär att delar av allmän platsmark för park på Laholmen övergår till privat kvartersmark för centrumändamål respektive tekniska anläggningar. Privatiseringen av marken kan ses som ett försvagande av allmänna intressen och den allmänna tillgången till berörda markytor. På samma gång används redan ytorna idag som uteservering respektive gasolanläggning, och ligger intill befintlig kvartersmark där hotellet bedriver sin verksamhet, samt är isolerade från övriga delar av parken. Detaljplanen innebär därmed inga större förändringar i praktiken utifrån hur planområdet används idag, däremot befästs nuvarande förhållanden.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, upprättad 2025-10-22, senast reviderad 2026-02-27

Planbeskrivning, upprättad 2025-10-22, senast ändrad 2026-03-23

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-09-24

Beslut om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-11-25

Granskningsutlåtande, daterat 2026-03-23

Bergteknisk utredning, daterad 2026-02-09, reviderad 2026-02-26

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-30

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-03-23
2. att överlämna förslag till detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen), upprättad 2025-10-22, reviderad 2026-02-27, till kommunfullmäktige för antagande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Laholmen Hotell AB, [matthias@laholmen.se](mailto:matthias@laholmen.se)

Diariet



**MBN § 85**

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Spinnaren 1**

Ärende: MBN-B 2025-001019

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: David Linde, david.linde@waade.se.

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 156 681 kr (taxapost A 2.33)

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 9 §, 9 kap. 56 §, 9 kap. 60 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Bygglövsavgiften reduceras med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

**OBSERVERA!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL.

Byggnadsarbeten som påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker dock på byggherrens egen risk. Vill du veta när beslutet har fått laga kraft kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, mejladress mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

**Beslutsmotivering**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus och avviker från detaljplanen vad gäller nockhöjd, placering samt planbestämmelse om byggnadsteknik (buller).

Den föreslagna nockhöjden överskrider detaljplanens bestämmelser med 0,2 meter. Avvikelsen är marginell och har sin grund i byggnadstekniska förutsättningar kopplade till den prefabricerade trästommen. Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen kan betraktas som liten och inte påverkar byggnadens anpassning till omgivningen eller området karaktär (9 kap. 60 § PBL).

En mindre del av byggnaden placeras utanför fastighetsgräns mot gatumark (allmän platsmark). Intrånget uppgår till maximalt cirka 0,06 meter längs en begränsad sträcka. Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen är mycket liten och den påverkar inte användningen av den allmänna platsen (9 kap. 60 § PBL).



Ansökan uppfyller inte detaljplanens bestämmelse om att minst hälften av boningsrummen ska vara orienterade mot tyst sida. Av bullerutredningen framgår dock att riktvärden enligt nu gällande trafikbullerförordning uppfylls. Dessa riktvärden får anses ge uttryck för vad som idag bedöms vara en godtagbar nivå för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Avvikelsen kan därmed betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 60 § PBL. Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelserna var för sig är begränsade och inte motverkar detaljplanens syfte. Avvikelserna påverkar inte de grundläggande intentionerna med detaljplanen avseende bebyggelsens placering, skala och boendemiljö. Även vid samlad prövning av avvikelserna bedömer miljö- och byggnämnden att de utgör en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL.

För att bygglov ska kunna ges krävs även att åtgärden uppfyller de krav som följer av 8 kap. PBL, enligt 9 kap. 56 § PBL.

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en tomt ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.

Enligt kommunens parkeringsnorm, antagen 2019-06-18 KF § 162, uppgår parkeringsbehovet för fastigheten till 15 platser. I ansökan redovisas totalt 9 platser, varav en utgörs av en bilpool.

Miljö- och byggnämnden bedömer att nio parkeringsplatser för aktuellt flerbostadshus innebär att det finns lämpligt utrymme för parkering. Miljö- och byggnämnden gör denna bedömning utifrån att kraven för tillgänglighet samt lastning och lossning uppfylls. Vidare så är fastigheten belägen inom det som parkeringsnormen definierar som zon 1. Zon 1 omfattar ett område i centrala Strömstad med tät bebyggelse av varierande karaktär med både bostäder och verksamheter i form av handel, service och kontor. Inom denna zon menar parkeringsnormen att det finns ett lägre bilinnehav än inom zon 2. Trots detta utgår normen för samma behov av bilar för lägenheter med ett rum och kök i samtliga tre zoner i Strömstads kommun. Miljö- och byggnämnden menar att behovet av parkeringsplats för aktuell fastighet där 20 av 27 lägenheter är 1 rum och kök inte är förenlig med parkeringsnormens krav på 15 parkeringsplatser. Den lösning med 9 parkeringsplatser samt 57 cykelplatser som redovisas i ansökan om bygglov tillgodoser det behov som fastigheten kan förväntas generera. Förutsättningar att bevilja bygglov finns därmed enligt 9 kap. 56 § PBL.

Nämnden anser vidare att ha ett färre bilparkeringsantal vid denna fastighet uppmuntrar nyttjande av alternativa transportmedel som exempelvis cyklar, mindre elfordon och allmänna kommunikationsmedel, vilket gynnar det allmänna intresset utifrån miljöaspekter och minskade luftföroreningar i centrum.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnationen inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.



Efter granskning av bygglovsritningarna bedömer miljö- och byggnämnden att projektet uppfyller kraven i 8 kap. 1 § PBL på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och /eller orienteringsförmåga.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

**Motivering av avgift**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 12 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2026-01-29. Bygglovsavgiften reduceras därför 40 % med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften, enligt punkt A 2.33 i taxan är 201 055 kronor varav 90 118 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 110 938 kronor, som reduceras med 40 %

Avgiften blir därmed 66 563 kronor + 90 118 kronor = 156 681 kronor

Faktura skickas separat.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov inkom den 16 december 2025. Kompletterande och reviderade handlingar inkom den 7, 8 och 29 januari 2026.

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med 27 lägenheter. Byggnaden har en byggnadsarea om cirka 540 kvadratmeter och en bruttoarea om cirka 1 547 kvadratmeter.

Färdig golvnivå för plan 1 är fastställd till +5,38 meter. Nockhöjder redovisas till +19,20 meter respektive +22,70 meter. Taken utformas som sadeltak med takvinklar om 22° respektive 23,5°.

Byggnaden inrymmer 27 lägenheter, varav 20 stycken 1 rok, 4 stycken 2 rok och 3 stycken 3 rok.

Fasadmaterial utgörs av trä i kulör patinagrå (kulörolja). Takmaterial utgörs av papp i svart kulör. Entrédörr utförs i röd kulör (RAL 3009) och fönsterkarmar i grå kulör (RAL 7037).

På plan 1 redovisas 9 parkeringsplatser, varav 1 för poolbil och 1 för rörelsehindrade, samt 57 cykelplatser. På plan 1 redovisas även utrymmen för teknik, miljörum, elcentral och rullstols- och barnvagnsförvaring.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Berörda grannar på fastigheterna Strömstad 3:13, Spinnaren 3 och Spinnaren 16 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Några synpunkter på bygglovets har inte kommit in.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan P 151. Inom detaljplan gäller bl.a. följande: Planen medger bostäder och centrumverksamhet. Tillåtna nockhöjder medges med +13,0 m, +19,0 m samt +22,5 m fördelat på tre ytor. Taklutning skall enligt plan vara mellan 22° och 35°. Huvudbyggnad ska utföras i sadeltak. Färdig golvnivå källare ska som lägst ligga på +5,00 m. Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ligger mot tyst sida. Norr om fastigheten är detaljplan P 90/7 gällande, användning enligt detaljplan är här gatumark

Fastigheten är idag obebyggd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-31

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2025-12-16

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2026-01-07

Situationsplan, ankomststämplad 2026-01-29

Måttställning byggnadshörn, ankomststämplad 2026-01-08

Planritning, ritningsnummer A-40-1-114, ankomststämplad 2025-12-16

Planritning, ritningsnummer A-40-1-113, ankomststämplad 2025-12-16

Planritning, ritningsnummer A-40-1-112, ankomststämplad 2025-12-16

Planritning, ritningsnummer A-40-1-111, ankomststämplad 2025-12-16

Planritning, ritningsnummer A-40-1-110, ankomststämplad 2025-12-16

Planritning, ritningsnummer A-40-1-109, ankomststämplad 2025-12-16

Fasadritning, ritningsnummer A-40-3-101, ankomststämplad 2026-12-16

Sektionsritning, ritningsnummer A-40-2-101, ankomststämplad 2025-12-16

Material/Kulörbeskrivning, ritningsnummer 102, ankomststämplad 2025-12-16

Material/Kulörbeskrivning, ritningsnummer 101, ankomststämplad 2025-12-16

Parkeringsredovisning, ankomststämplad 2025-12-16

Brandskyddsbeskrivning, ankomststämplad 2025-12-16

Granskningsutlåtande tillgänglighet, ankomststämplad 2025-12-16

Mobilitetsplan, ankomststämplad 2026-04-01

Underrättelse, daterat 2026-03-05

Kommunikationsskrivelse, daterat 2026-03-31

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2026-03-05

Yttrande från tekniska förvaltningen (VA), ankomststämplat 2026-02-20

Yttrande från tekniska förvaltningen (Renhållning), ankomststämplat 2026-02-18

Yttrande från räddningstjänsten, ankomststämplat 2026-03-31



### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 66 563 kr

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 9 §, 9 kap. 56 § och 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (PBL).

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ola Persson (M) med instämmande av Bjarni Össurason (KD), Lars Tysklind (L) och Sven Nilsson (SD) yrkar bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

### **Beslutsmotivering**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus och avviker från detaljplanen vad gäller nockhöjd, placering samt planbestämmelse om byggnadsteknik (buller).

Den föreslagna nockhöjden överskrider detaljplanens bestämmelser med 0,2 meter. Avvikelsen är marginell och har sin grund i byggnadstekniska förutsättningar kopplade till den prefabricerade trästommen. Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen kan betraktas som liten och inte påverkar byggnadens anpassning till omgivningen eller områdets karaktär (9 kap. 60 § PBL).

En mindre del av byggnaden placeras utanför fastighetsgräns mot gatumark (allmän platsmark). Intrånget uppgår till maximalt cirka 0,06 meter längs en begränsad sträcka. Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen är mycket liten och den påverkar inte användningen av den allmänna platsen (9 kap. 60 § PBL).

Ansökan uppfyller inte detaljplanens bestämmelse om att minst hälften av boningsrummen ska vara orienterade mot tyst sida. Av bullerutredningen framgår dock att riktvärden enligt nu gällande trafikbullerförordning uppfylls. Dessa riktvärden får anses ge uttryck för vad som idag bedöms vara en godtagbar nivå för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Avvikelsen kan därmed betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 60 § PBL. Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelserna var för sig är begränsade och inte motverkar detaljplanens syfte. Avvikelserna påverkar inte de grundläggande intentionerna med detaljplanen avseende bebyggelsens placering, skala och boendemiljö. Även vid samlad prövning av avvikelserna bedömer miljö- och byggnämnden att de utgör en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL.

För att bygglov ska kunna ges krävs även att åtgärden uppfyller de krav som följer av 8 kap. PBL, enligt 9 kap. 56 § PBL.



Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en tomt ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.

Enligt kommunens parkeringsnorm, antagen 2019-06-18 KF § 162, uppgår parkeringsbehovet för fastigheten till 15 platser. I ansökan redovisas totalt 9 platser, varav en utgörs av en bilpool.

Miljö- och byggnämnden bedömer att nio parkeringsplatser för aktuellt flerbostadshus innebär att det finns lämpligt utrymme för parkering. Miljö- och byggnämnden gör denna bedömning utifrån att kraven för tillgänglighet samt lastning och lossning uppfylls. Vidare så är fastigheten belägen inom det som parkeringsnormen definierar som zon 1. Zon 1 omfattar ett område i centrala Strömstad med tät bebyggelse av varierande karaktär med både bostäder och verksamheter i form av handel, service och kontor. Inom denna zon menar parkeringsnormen att det finns ett lägre bilinnehav än inom zon 2. Trots detta utgår normen för samma behov av bilar för lägenheter med ett rum och kök i samtliga tre zoner i Strömstads kommun. Miljö- och byggnämnden menar att behovet av parkeringsplats för aktuell fastighet där 20 av 27 lägenheter är 1 rum och kök inte är förenlig med parkeringsnormens krav på 15 parkeringsplatser. Den lösning med 9 parkeringsplatser samt 57 cykelplatser som redovisas i ansökan om bygglov tillgodoser det behov som fastigheten kan förväntas generera. Förutsättningar att bevilja bygglov finns därmed enligt 9 kap. 56 § PBL.

Nämnden anser vidare att ha ett färre bilparkeringsantal vid denna fastighet uppmuntrar nyttjande av alternativa transportmedel som exempelvis cyklar, mindre elfordon och allmänna kommunikationsmedel, vilket gynnar det allmänna intresset utifrån miljöaspekter och minskade luftföroreningar i centrum.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnationen inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Efter granskning av bygglovsritningarna bedömer miljö- och byggnämnden att projektet uppfyller kraven i 8 kap. 1 § PBL på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och /eller orienteringsförmåga.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet att bevilja bygglov och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### **Upplysning**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

### **Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

#### **Förorenad mark**

En miljöteknisk markundersökning utfördes på fastigheten 2014 och finns redovisad i ärende MBN-2014-1490. Denna undersökning visade att det finns



föreningar i området. Enligt undersökningen beror föreningarna antagligen delvis på att området är uppfyllt med fyllnadsmassor som innehållit föreningar, då föreningarna verkar vara utspridda både i sidled och djupled, och delvis på platsen uppkomna föreningar genom de verksamheter som bedrivits där. Inga undersökningar är utförda för att avgränsa föreningens utbredning.

Densify inkom 2022-08-23 med en anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av föreningsskada, enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, i ärende MBN-2019-2269. Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-10-12 att lämna anmälan utan erinran.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att inkommen anmälan, med där i beskriven saneringsmetodik, och fattat beslut fortsatt bör kunna gälla. Eftersom anmälan och beslutet är drygt tre år gamla ska dock samråd hållas mellan exploatören/entreprenören och miljö- och hälsoskyddsavdelningen innan arbetet påbörjas. Detta kan göras antingen före tekniskt samråd eller som en del av det tekniska samrådet. När miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att frågan är tillfredsställande utredd kan startbesked i byggärendet meddelas.

#### **Parkering/Garage**

Vattenavledning från parkeringsytor ska föras med tillfredställande oljeavskiljning/rening motsvarande oljeavskiljare klass 1. Vid utsläpp till kommunal anläggning så ska anmälan göras till Tekniska förvaltningen. Om utsläppet ska avledas på annat sätt än till kommunal anläggning så ska anmälan göras till miljö- och byggnämnden i god tid (minst sex veckor) innan byggnadsarbetena påbörjas.

#### **Vägrafikbuller**

Enligt den bullerutredning som redovisades när detaljplanen för området togs fram (uppdragsnummer 103 06 68, rev 2014-06-10) förväntas ekvivalent ljudnivå från trafiken att hamna på 55-59 dBA vid fasad. Enligt 3 § förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör 60 dBA inte överskridas. För bostäder som är högst 35 m<sup>2</sup> är riktvärdet istället 65 dBA. Med bostadsrum menas rum för daglig samvaro (utom kök) och rum för sömn. Maximal ljudnivå kan enligt bullerutredningen uppgå till 89 dBA, vilket troligen beror på tung trafik.

Riktvärdena enligt bullerförordningen ska enligt utredningen klaras. För att skapa en så god boendemiljö som möjligt, och därmed minska risken för att de boende kommer uppleva trafikbullret som störande, bör dock särskild hänsyn tas vid val av fönster, fönsterdörrar, fasadisolering och ventilationsdon. Detta gäller framförallt i de fall då sovrum vetter mot väg.

#### **Värmepump**

Beslut om föreläggande om försiktighetsmått för anläggande av värmepumpsanläggning, 2019-11-18, MBN-2019-2406, föreligger. Borrande av bergvärmebrunnarna är enligt tillgänglig information redan utfört. Om borringen inte är utförd kan en ny anmälan behövas.

#### **Fluorerade växthusgaser**

Enligt Förordning om fluorerade växthusgaser så ska tillsynsmyndigheten underrättas om en kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning, som



innehåller 14 ton koldioxidkvivalenter eller mer, installeras. Sökanden ska kontakta miljö- och hälsoskyddsavdelningen för samråd om en sådan underrättelse ska göras eller inte.

**Avfallshantering**

Enligt miljöbalken 15 kap 11 § så ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön. Detta innebär att omhändertagandet ska ske på ett sätt som underlättar sortering, återvinning och övrigt omhändertagande. Avfallshanteringen ska även ske på ett sådant sätt att eventuella störningar för omgivningen på grund av lukt, skadedjur och annat undviks.

Av Strömstads kommuns renhållningsföreskrifter, 2009-10-29 § 5.2, framgår bland annat att material på väggar och golv i soprum ska vara lätta att rengöra. Soprum ska kunna spolås med vatten och vara försedda med golvbrunn.

**Tekniskt samråd**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen önskar delta vid tekniskt samråd.

**Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:****Räddningstjänstens möjlighet till insats**

Byggnadens placering bedöms ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med Boverkets byggregler (BBR) 5:721.

Inskickade handlingar berör inte utvändigt brandpostnät och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckfordon.

**Skydd mot brandspridning mellan byggnader.**

Avstånd understiger 8 meter till närmsta byggnad vilket medför att byggnaderna bör utformas i enlighet med Tabell 5:611 i Boverkets byggregler (BBR).

**Riskhänsyn**

Byggnaden uppförs enligt brandskyddsbeskrivningen som moduler, vilket innebär att brandspridning i dolda utrymmen såsom luftspalter särskilt ska beaktas. Försäkringskrav eller utökat egendomsskydd bör beaktas separat då detta inte hanteras i redovisad brandskyddsbeskrivning.

**Övrigt**

Räddningstjänsten har tagit del av upprättad brandskyddsbeskrivning men har ej yttrat sig i den samma.

Räddningstjänsten önskar att få delta på det tekniska samrådet.

Räddningstjänsten önskar få möjlighet att yttra sig på kontrollplanen innan utfärdandet av startbesked.

**Utdrag ur tekniska VA-avdelningens yttrande:****Servisanmälan ska inlämnas.**

Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för allmänt VA och har bruksrätt idag.



Byggnation enligt ansökan genererar tillkommande anläggningsavgifter samt bruksavgifter som debiteras enligt vid tidpunkten gällande VA-taxa.

Fastighetsägaren ska skicka in en ansökan om anslutning till VA-avdelningen varpå tillkommande anläggningsavgifter debiteras. Ingen påkoppling får ske innan anläggningsavgiften är betald.

**Utdrag ur tekniska Renhållningsavdelningen yttrande:**

Vid planering och utformning av soprum ska Strömstads kommuns gällande "Avfallsföreskrifter" samt riktlinjerna i dokumentet "Framkomlighet för renhållningsfordon" beaktas (finns på [stromstad.se](http://stromstad.se)).

Soprum ska dimensioneras för att rymma tillräckligt antal avfallskärl, inklusive behov kopplat till den kommande förpackningsinsamlingen. Kärlen ska kunna hanteras rationellt och säkert, vilket innebär att de ska kunna dras på slät och hårdgjord yta utan trösklar, nivåskillnader eller hinder såsom kantsten. Dörrar till soprum ska vara tillräckligt breda, anpassade för kärlhantering och möjliga att ställa upp med stabil dörrstopp. I övrigt ingen erinran.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Energibehovsberäkning eller U-värdesredovisning kan behöva redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus kan grundkonstruktionen behöva utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Strålskyddsförordningen. Det är idag 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättad kontrollplan avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Markus Sven Oskar Tunlid, [markus.t@densify.se](mailto:markus.t@densify.se)

Kontrollansvarig: David Linde, [david.linde@waade.se](mailto:david.linde@waade.se)

Fastighetsägare: Ekonomisk Förening Strömstad Plaza, Järnvågsgatan 3,  
413 27 Göteborg



**Information om hur beslutet kan överklagas**

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se).

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



**MBN § 86**

**Kort rapport - miljö- och  
hälsoskyddsavdelningen - information**

Ärende: MBN-2026-2

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och  
byggnämnden**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

**Verksamhet**

- Tobakstillsyn  
Vårens informationsmöte för tobaksförsäljare har ställts in. Vi planerar ett möte till hösten i september. Näringslivsutvecklaren vill delta och eventuellt vara den som bjuder in till mötet.  
Uppdrag från ordförande att ta fram informationsblad/policy gällande marknadsföring av tobak.  
Vi har letat efter exempel men inte funnit något.  
Tagit fram en prototyp i form av power-point.  
Samtal med näringslivsutvecklaren för remissrunda till verksamheter
- Ny handläggare inom miljöskydd. Ansvarsområden är förorenade områden, dagvatten, avlopp och miljöskyddstillsyn
- Arbete med revidering av taxor samt information om taxor (till webben) har påbörjats och förväntas vara klart under våren
- Information/överlämning av vattenbruk till kommunerna, möte med flera myndigheter i Uddevalla
- I mitten av maj: Marint vattenbruk i Sverige - en nationell resurs, Dialogforum mellan myndigheter, regioner, kommuner, akademien och vattenbruksnäringen

**Beslutet skickas till**

Diariet



**MBN § 87**

**Korshamn 1:3 - ansökan om  
strandskyddsdispens för komplementbyggnad**

Ärende: MBN-2026-170

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt bilaga
2. att den del av Korshamn 1:3 som markerats på karta i bilaga får tas i anspråk som tomt.

**Avgift**

Prövning av ansökan, 7 timmar à 1 254 kr

**Summa 8 778 kr**

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintesse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Korshamn 1:3 är en av fem sammanhängande bostadsfastigheter (Korshamn 1:2 – 1:6) vilka avstyckades från stamfastigheten 2013. Fastigheten är 3 427 m<sup>2</sup> och gränsar till Korshamn 1:4 och 1:5 i söder samt 1:2 i norr. Åt öster avgränsas fastigheten av berg.

Den planerade komplementbyggnaden ska enligt ansökan placeras mellan huvudbyggnaden och en annan komplementbyggnad. På platsen står idag en friggebod.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns särskilt skäl att ge dispens, då platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftena med strandskyddet.

Korshamn 1:3 är relativt stor för att vara en bostadsfastighet. Området närmast strandlinjen utgörs av strandäng och bedöms inte ingå i tomtplatsen (se karta i bilagan). Tomtplatsens storlek är cirka 2 750 m<sup>2</sup>. Kortaste avståndet mellan tomtplatsens västra gräns och strandlinjen är cirka 20 meter. Den planerade byggnaden kommer att hamna längre från strandlinjen än befintlig byggnad. Det bedöms inte vara behövt att markera tomtplatsens gränser.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt bilaga
2. att den del av Korshamn 1:3 som markerats på karta i bilaga får tas i anspråk som tomt.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 254 kr

**Summa**

**8 778 kr**

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har den 25 januari 2026 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en komplementbyggnad.

### **Underlag till beslut**

Ansökningshandlingar, 2026-01-25

Komplettering, 2026-03-20

Tjänsteskrivelse, 2026-03-31

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt bilaga
2. att den del av Korshamn 1:3 som markerats på karta i bilaga får tas i anspråk som tomt.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 254 kr

**Summa**

**8 778 kr**

Faktura kommer att skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutet skickas till

Anders Nordeman, andersnordeman@gmail.com (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län

### Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

### Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se).

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



## **MBN § 88                    Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: MBN-2026-144

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att lägga ärendena till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem EDP

Vision, bilaga A

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem Nova,

bilaga B

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-04-09:

MBN AU § 67 - Norrkärr 1:223 - Restaurang Ranchen, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten

MBN AU § 68 - Rossö 2:267 - Rossöboden, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

### **Beslutet skickas till**

Diariet