

**Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll**

Tid och plats	2026-04-21 kl 08.00–10.05 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	Digital signering 2026-04-24
Paragrafer	32–44

Sekreterare

Karin Johansson**Ordförande**

Ulf Gustafsson, § 32–39, 41–44 Patric Larsson, § 40**Justerare**

Tore Lomgård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2026-04-21
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-24
Datum då anslaget tas ned	2026-05-16
Protokollets förvaringsplats	Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande, § 32–39, 41–44
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande
Bengt Simonsson Fröjd (S)
Uno Nilsson (S)
Andreas Nikkinen (MP)
Tore Lomgård (C)

Tjänstgörande ersättare

Hans Ahlgren (S), ersätter Ulf Gustavsson (S) § 40 på grund av jäv

Övriga närvarande

Ersättare

Hans Ahlgren (S), § 32–39, 41–44
Lars Åke Karlgren (V)
Claes Nabrink (L)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef, del av § 32
Anders Johansson, projektchef
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, § 32
Kristian Seth, miljöspecialist, § 32
Conny Hansson, gatuchef, § 33–38
Emma Kram, mark- och exploateringsingenjör, § 34–40
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, § 41–43
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad
Karin Johansson, administratör

**Innehåll**

TN § 32	Förstudie Vattentorn Strömstad	4
TN § 33	Ombyggnad av stödmur - Karlsgatan	5
TN § 34	Ansökan om medgivande Älvan 1	6
TN § 35	Ansökan om medgivande Skatan 16	7
TN § 36	Ansökan om medgivande Rödbenan 8	8
TN § 37	Ansökan om medgivande Nord-Koster 1:102	9
TN § 38	Össby 1:40 - Strömstad flygklubb, tilläggsavtal	10
TN § 39	Nytt arrendeavtal för jordbruk och bete (Kosters-Röd 1:31, Kile 1:15, Kile 2:8, Långegärde 1:23)	11
TN § 40	Marköverlåtelseavtal del av Hjältsgård 6:139 m fl (f d förskola)	12
TN § 41	Marköverlåtelseavtal del av Strömstad 4:16 (Vattentornsberget)	14
TN § 42	Nytt tomträttsavtal för Laholmen 2 (Hotellet)	15
TN § 43	Norra Slön 1:7 – Försäljning av del av fastighet för industriändamål	17
TN § 44	Delegations- och anmälningsärenden	18

**TN § 32****Förstudie Vattentorn Strömstad**

Ärende: TN/2025-0425

Tekniska nämndens beslut

att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för ny detaljplan enligt i förstudien (daterad 2026-01-27) föreslagen placering. Detaljplanen ska fungera för ett vattentorn med en reservoarvolym mellan 6 700 m³ och 9 000 m³.

Sammanfattning av ärendet

I projekt 86025 "Utbyggnad av nytt vattentorn" har Tekniska förvaltningen inlett projektet med att ta fram en förstudie för nytt vattentorn i Strömstads tätort. Det befintliga vattentornet är gammalt och reservoarvolymen är alldeles för liten för att kunna möta dagens krav på driftsäkerhet.

I förstudien har man bland annat utrett lämplig reservoarvolym, placering, tillståndprocess, kostnadsbedömning och miljöpåverkan.

I förstudien konstateras att föreslagen placering av ny reservoar inte medges av gällande detaljplan. För att Tekniska förvaltningen ska komma vidare i utbyggnadsprojektet krävs en ansökan om planbesked för ny detaljplan.

Kostnaden för detaljplaneprocessen finansieras av de medel som Tekniska nämnden har beslutat för projekt 86025 i budget 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-24

Presentation Vattentorn Strömstad 2030

Förstudie daterad 2026-01-27

Ritning K-20.1-001

Ritning K-20.1-002

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för ny detaljplan enligt i förstudien (daterad 2026-01-27) föreslagen placering. Detaljplanen ska fungera för ett vattentorn med en reservoarvolym mellan 6 700 m³ och 9 000 m³.

Beslutet skickas till

Diariet



TN § 33 Ombyggnad av stödmur - Karlsgatan

Ärende: TN/2026-0219

Tekniska nämndens beslut

att uppföra en ny stödmur samt

att kostnaden för nya muren ska finansieras genom omfördelning av medel från redan beslutade investeringsprojekt för 2026.

Sammanfattning av ärendet

I samband med ombyggnaden av vatten- och avloppsledningarna i Karlsgatan har Tekniska förvaltningen uppmärksammat att den befintliga stenmuren och vägräckeskonstruktionen mot Strömsdalen är instabil. Förvaltningen bedömer därför att både stödmuren och räcket behöver ersättas med en ny konstruktion som uppfyller dagens gällande normer.

Tekniska förvaltningen utreder möjligheten att ersätta stenmuren med en betongkonstruktion som utformas för att efterlikna en traditionell stenmur. Ovanpå den nya muren planeras ett gång- och cykelräcke att monteras.

Ombyggnaden av muren planeras att genomföras under hösten 2026. Under sommarperioden kommer en tillfällig skyddsbarriär att sättas upp som ersättning för det befintliga vägräcket.

Tekniska förvaltningen föreslår att projektet finansieras med omfördelning av medel av redan beslutade investeringsprojekt 2026. En preliminär kostnadsuppskattning är ca 2 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-25

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att uppföra en ny stödmur samt

att kostnaden för nya muren ska finansieras genom omfördelning av medel från redan beslutade investeringsprojekt för 2026.

Beslutet skickas till

Diariet

**TN § 34****Ansökan om medgivande Älvan 1**

Ärende: TN/2026-0185

Tekniska nämndens beslut

att medgivande kan lämnas till byggnation enligt ansökan inom 4,5 m från gräns för Älvan 1.

Sammanfattning av ärendet

I december 2025 trädde en ändring av PBL i kraft som innebär att kommunen i form av huvudman kan lämna medgivande för byggnation inom 4,5 m från gräns mot allmänplats. Sedan ikraftträdandet har ärenden inkommit om medgivande från huvudman för byggnation av komplementbyggnad, tillbyggnation samt tillbyggnation av komplementbyggnad. Då ärenden har bordlagts i avvaktan på bland annat en ändring av delegationsordning för att möjliggöra hantering inom förvaltningen, vore det lämpligt att lämna beslut i de äldsta inkomna ärenden.

Ansökan har inkommit om byggnation av en carport inom fastigheten Älvan 1. Byggnationen av carporten ska enligt ansökan ske på samma avstånd från fastighetsgräns som befintligt garage, vilket finns bygglov för. Avstånd till gräns i norr är ca 3 m och avstånd till vägkorsning i anslutning till fastigheten anses tillräckligt för att inte påverka sikt för trafikanter. Byggnationen anses inte inverka menligt på funktionen för gata eller torg av den kommunala fastigheten, Strömstad 5:27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-26

Ansökan om medgivande för Älvan 1

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att medgivande kan lämnas till byggnation enligt ansökan inom 4,5 m från gräns för Älvan 1.

Beslutet skickas till

Kent Mattsson

Diariet



TN § 35

Ansökan om medgivande Skatan 16

Ärende: TN/2026-0163

Tekniska nämndens beslut

att medgivande kan lämnas till byggnation enligt ansökan inom 4,5 m från gräns för Skatan 16.

Sammanfattning av ärendet

I december 2025 trädde en ändring av PBL i kraft som innebar att kommunen i form av huvudman kan lämna medgivande för byggnation inom 4,5 m från gräns mot allmänplats. Sedan ikraftträdandet har ärenden inkommit om medgivande från huvudman för byggnation av komplementbyggnad, tillbyggnation samt tillbyggnation av komplementbyggnad. Då ärenden har bordlagts i avvaktan på bland annat en ändring av delegationsordning för att möjliggöra hantering inom förvaltningen, vore det lämpligt att lämna beslut i de äldsta inkomna ärenden.

Sökande har inkommit med ansökan för tillbyggnad av ett skärmtak. Arean för skärmtaket ska efter byggnation vara ca 10 m² där hela tillbyggnationen går att förvalta inom Skatan 16. Tillbyggnationen ska enligt ansökan bli högst 2,5 m med trä och tegel som utvändigt material. Tillbyggnationen anses inte inverka menligt på funktionen gång- och cykelväg av kommunens fastighet, Strömstad 4:16.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-26

Ansökan om medgivande för Skatan 16

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att medgivande kan lämnas till byggnation enligt ansökan inom 4,5 m från gräns för Skatan 16.

Beslutet skickas till

Martin Janson

Diariet



TN § 36

Ansökan om medgivande Rödbenan 8

Ärende: TN/2026-0183

Tekniska nämndens beslut

att medgivande kan lämnas till byggnation enligt ansökan inom 4,5 m från gräns för Rödbenan 8.

Sammanfattning av ärendet

I december 2025 trädde en ändring av PBL i kraft som innebär att kommunen i form av huvudman kan lämna medgivande för byggnation inom 4,5 m från gräns mot allmänplats. Sedan ikraftträdandet har ärenden inkommit om medgivande från huvudman för byggnation av komplementbyggnad, tillbyggnation samt tillbyggnation av komplementbyggnad. Då ärenden har bordlagts i avvaktan på bland annat en ändring av delegationsordning för att möjliggöra hantering inom förvaltningen, vore det lämpligt att lämna beslut i de äldsta inkomna ärenden.

Inom fastighet Rödbenan 8 har en tillbyggnation genomförts i form av ett uterum mot kommunens fastighet Strömstad 4:16. I samband med att nuvarande ägare ska flytta ansöktes det om att få ett retroaktivt medgivande från huvudman för byggnation nära gräns. Inget bygglov finns för tillbyggnationen, dock har preskriptionstiden om tio år passerat. Uterummets placering inverkar inte menligt på funktionen natur av den kommunala fastigheten, Strömstad 4:16.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-26

Ansökan om medgivande Rödbenan 8

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att medgivande kan lämnas till byggnation enligt ansökan inom 4,5 m från gräns för Rödbenan 8.

Beslutet skickas till

Anette Vänbjörk

Diariet

**TN § 37****Ansökan om medgivande Nord-Koster 1:102**

Ärende: TN/2025-0889

Tekniska nämndens beslut

att medgivande kan lämnas till byggnation enligt ansökan inom 4,5 m från gräns för Nord-Koster 1:102.

Sammanfattning av ärendet

I december 2025 trädde en ändring av PBL i kraft som innebär att kommunen i form av huvudman kan lämna medgivande för byggnation inom 4,5 m från gräns mot allmänplats. Sedan ikraftträdandet har ärenden inkommit om medgivande från huvudman för byggnation av komplementbyggnad, tillbyggnation samt tillbyggnation av komplementbyggnad. Då ärenden har bordlagts i avvaktan på bland annat en ändring av delegationsordning för att möjliggöra hantering inom förvaltningen, vore det lämpligt att lämna beslut i de äldsta inkomna ärenden.

Sökande vill bygga en komplementbyggnad i nära anslutning till gräns till kommunens fastighet Nord-Koster 1:65. Komplementbyggnaden ska enligt ansökan bli 50 m² stor och rymmas helt inom fastigheten Nord-Koster 1:102. Fasaden kommer att utgöras av träpanel som laseras med tjärvitriol för att smälta in i terrängen. Sedan tidigare finns en lekstuga och en komplementbyggnad inom tomten. Komplementbyggnaden anses inte inverka menligt på funktionen av den kommunala fastigheten, Nord-Koster 1:65.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-26

Ansökan om medgivande Nord-Koster 1:102

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att medgivande kan lämnas till byggnation enligt ansökan inom 4,5 m från gräns för Nord-Koster 1:102.

Beslutet skickas till

Erik Amnå

Diariet

**TN § 38****Össby 1:40 - Strömstad flygklubb, tilläggsavtal**

Ärende: TN/2025-0167

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till anläggningsarrende.

Sammanfattning av ärendet

Strömstad flygklubb har i nuläget arrendeavtal med kommunen för att bedriva flygplats (ESGS) inom området. Strömstad flygklubbs verksamhet har under de senare åren ändrats i en sådan omfattning att flygklubben på eget initiativ inkommit med en ansökan om ett nytt arrendeavtal som ersätter befintliga avtal. Ändringar som det nya arrendeavtalet innehåller är bland annat att arrendeområdet ändrats till att inkludera tillfällig parkering, verksamheten ska ske i samverkan med kommunal återvinningsstation som uppförts inom området och arrendetiden ändrats till fem år med ett års förlängning för att underlätta för investeringar. Verksamheten får även, efter erforderliga bygglov, rätt att återuppföra eller återställa byggnad som lidit skada vid brand 2024.

Arrendeområdet utgör ca 12 ha och sträcker sig över både Össby 1:40 och Bräcke 1:25. I arrendet har Strömstad flygklubb fortsatt rätten att bedriva flygplats (ESGS) enligt de regler och föreskrifter som gäller. Arrendetiden utgör 5 år med start 2026-01-01 och förlängs med ett år i sänder om inte uppsägning sker minst ett år före arrendets utgång. För detta arrende utgörs arrendeavgiften av motprestationer i form av tillsyn och skötsel av flygplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-20

Förslag till anläggningsarrende

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till anläggningsarrende.

Beslutet skickas till

Strömstads Flygklubb, borchr@online.no

Diariet



TN § 39

**Nytt arrendeavtal för jordbruk och bete
(Kosters-Röd 1:31, Kile 1:15, Kile 2:8,
Långegärde 1:23)**

Ärende: TN/2026-0031

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till jordbruksarrende.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget om att uppföra ett nytt arrendeavtal kom av att Helena Torgilsman inte längre kunde bruka arrendeområdet i egen regi. Det stämde då en överenskommelse med Kosterhavsförvaltningen, som redan arrenderar flertalet områden för fårskötsel, som sade sig villiga att utöka sitt arrendeområde.

Kosterhavsförvaltningen arrenderar idag fyra arrendeområden på Sydkoster där områdena antingen har ändamål jordbruk eller bete. Det femte området skulle ha samma ändamål som de tidigare arrendeområden som Kosterförvaltningen arrenderar och den totala arrendearealen skulle därmed uppgå till ca sex hektar.

I samband med att Kosterförvaltningen arrenderar ytterligare ett arrende skrivs ett nytt arrendeavtal för jordbruk där samtliga arrendeområden ingår i samma avtal. Arrendetiden för jordbruksavtalet är ett år med en förlängningstid på ett år om inte avtalet sägs upp ett år i förväg. Avgiften för arrendet är 7000 kronor årligen och räknas upp med KPI. Avgiften har tagits fram i enlighet med *Riktlinjer för arrendeupplåtelser av kommunalägda mark- och vattenområden*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-24

Förslag till jordbruksarrende

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till jordbruksarrende.

Beslutet skickas till

Kosterhavsförvaltningen, Anders Tysklind

Diariet



TN § 40

**Marköverlåtelseavtal del av Hjältsgård 6:139
m fl (f d förskola)**

Ärende: TN/2026-0172

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ulf Gustavsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ett planförslag för Hjältsgård 6:139 (fd. förskola) har varit ute på granskning mellan 14 och 28 januari och planförslaget är nu på väg mot att behandlas av kommunfullmäktige. Syftet med detaljplanen är dels att den skolverksamhet som bedrivs ska vara förenlig med gällande detaljplan dels en utökning av byggrätten inom fastigheten. Åtgärder med säkerhetshöjande syfte har även övervägts inom planens gatuområde.

Förslag till marköverlåtelseavtal föreligger som reglerar parternas ansvar för utförande och kostnader i samband med genomförandet av detaljplanen och då inte minst genomförandet av säkerhetshöjande åtgärder inom gatuområdet. Som ett led i detta har kommunen åtagit sig att bygga om en cirkulationsplats Skolvägen/Beatebergsvägen/Trollemyrsvägen, en åtgärd som idag står färdig.

De åtgärder som exploatören enligt marköverlåtelseavtalet ska bekosta och genomföra är byggnation och underhåll av en gång- och cykelväg i anslutning till skolan. Vid användning "Skola" ska exploatör stå för anordningar för en säker passage mellan skolområdena, detta villkoras även i planhandlingarna.

I marköverlåtelseavtal regleras även marköverlåtelser mellan kommunen och AB Strömstadlokaler för två mindre ytor där ett område om ca 45 m² regleras till kommunen från AB Strömstadlokaler och ett område på ca 110 m² regleras från kommunen till AB Strömstadlokaler.

För den marken som regleras till AB Strömstadlokaler ska en ersättning om 30 000 kr erläggas kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-16

Förslag till marköverlåtelseavtal

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet



TN § 41

**Marköverlåtelseavtal del av Strömstad 4:16
(Vattentornsberget)**

Ärende: TN/2025-0638

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till marköverlåtelseavtal har tagits fram utifrån det förslag till detaljplan för bostäder för del av Strömstad 4:16, Vattentornsberget, som arbetats fram för området. Detaljplanen möjliggör 5 parhus (10 byggrätter) och 4 småhustomter. Marköverlåtelseavtalet avser de 5 parhusen varpå exploatören inom en fastighet avser uppföra byggnation för försäljning i bostadsrättsform. De 4 tomterna avses avstyckas och försäljas styckvis av kommunen genom tomtkän.

Avtalet reglerar villkoren för planläggning, försäljning och utbyggnation av området. I praktiken innebär detta att kommunen enligt avtalet ansvarar för utbyggnationen av infrastrukturen och att tillträdestidpunkt och byggnationskrav tydliggörs.

Köpeskillingen är efter förhandling satt till 4 000 000 kronor vilken uppräknas med index från värderingstidpunkten (februari 2025).

VA-anslutningsavgifter tillkommer för köparen enligt taxa.

Medel för utbyggnation är avsatta redan i 2026 års budget samt i exploateringsplanen för 2027 och ingåendet av avtalet innebär därmed inga nytillkommande budgetpåverkande åtaganden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-30

Förslag till markanvisningsavtal

Värdering Vattentornsberget (Bryggan)

Värdering Vattentornsberget (Svefa)

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Brixly

Diariet

**TN § 42****Nytt tomträttsavtal för Laholmen 2 (Hotellet)**

Ärende: TN/2025-0298

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till ändringsavtal 2

att godkänna förslag till sidoavtal

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

Sammanfattning av ärendet

För Laholmen 2 gäller sedan 1988 ett tomträttsavtal som ger tomträttshavaren Laholmen Fastighets AB rätt att använda området för hotell och restaurangändamål eller annan lovgiven verksamhet. Tomträtten är upplåten i 30 årsperioder och även avgälden ska enligt avtalet ändras först vart 30:e år.

Avgälden för den första avgäldsperioden var enligt ursprungsavtalet 1 000 kr/år. Härvid noteras att uppgörelsen var en del i en större paketslösning vid dess tillkomsttidpunkt.

En ny detaljplan för Laholmen 2 m.fl vann laga kraft 2012-01-11 och i samband med antagandet av planen tecknades ett *Ändringsavtal till tomträttsavtalet* (Ändringsavtal 1) innebärande att tomträtten utvidgades. Vid ändringen justerades avgälden till 200 000 kr/år. En tomträttsavgäld är fast under hela avgäldsperioden (ej index).

Tomträttsinnehavaren disponerar med stöd av arrendeavtal från 2016-09-01 ett område i anslutning till tomträtten för uppställning av en gasoltank. Avgälden är indexreglerad och uppgick för år 2025 till 13 221 kronor.

Tomträttsinnehavaren har byggt en uteterrass till anläggningens restaurang på allmänplatsmark som upplåtit genom vanligt polistillstånd. För denna användning uttas ersättning enligt taxa vilken för år 2025 uppgick till 285 796 kronor.

Bygglovsfrågan avseende terrassen har till följd av bygglovsrelaterade frågor genererat en ny planläggning. Detaljplanen är nu på väg mot ett antagande och för att genomföra planens intentioner på ett rationellt sätt har ett ändringsavtal för tomträtten (Ändringsavtal 2) tagits fram. För att reglera upphörandet av de avtal som Ändringsavtal 2 ersätter tecknas parallellt ett sidoavtal.

Avtalet möjliggör en utvidgning av tomträtten och kortar avgäldsperioden till 20 år i framtiden, dock med en anpassad inkörningsperiod. Avgälden ändras till 550 000 kronor per år och innebär att arrendeavtalet och upplåtelse av allmän platsmark framåt införlivas i tomträtten. En tomträtt måste överensstämma med fastighetsindelningen varför en kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering krävs. Tomträttsinnehavaren har stått för plankostnaderna och står även de förrättningskostnader som uppstår i ärendet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-30

Förslag till ändringsavtal 2 tomträtt Laholmen 2 (Hotellet)

Förslag till sidoavtal tomträtt Laholmen 2 (Hotellet)

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till ändringsavtal 2

att godkänna förslag till sidoavtal

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

Beslutet skickas till

Laholmen Hotell AB

Diariet

**TN § 43****Norra Slön 1:7 – Försäljning av del av fastighet
för industriändamål**

Ärende: TN/2024-0163

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

Sammanfattning av ärendet

KA Gruppen, ägare av fastigheterna Norra Slön 1:24 och 1:25, ansökte 2023-10-31 om att få köpa del av fastigheten Norra Slön 1:7. Förhandling kring område och pris har skett i omgångar. Parallellt med detta har en byggnation inom Norra Slön 1:24 färdigställts. Markområdet om ca 6 550 m² ska användas som kompletterande ytor för industrifastigheterna.

Området är detaljplanlagt för industrimark.

Delar av det område ansökan avser fylldes ut med sprängstensmassor från byggnationen av Bohusbanan år 2012. En geoteknisk undersökning som Skanska lät göra 2019 visar att området utgörs av mark med geotekniskt krävande förhållanden.

Mark- och exploateringsavdelningen anser att en överlåtelse av markområde enligt föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering är lämplig till det av sökanden angivna ändamålet.

Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att en skälig ersättningsnivå för marken är 425 kr/kvm i detta fall. Bedömningen har sin grund i tidigare marköverlåtelser i området men med beaktande av de geotekniska förhållanden som råder för aktuellt markområde.

Fastighetsägare till Norra Slön 1:24 står för samtliga förrättningskostnader och kommunen ansöker om lantmäteriförrättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-31

Förslag – Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

Beslutet skickas till

K Andersson Gruppen AB

Diariet

**TN § 44****Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2026-0042

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Åtgärd/Handling	Ärendemening
TN/2026-0193	[TRV 2026/18761] Besvarad remiss	[TRV 2026/18761] Begäran om yttrande gällande transportdispens
TN/2026-0197	[TRV 2026/19129] Besvarad remiss	[TRV 2026/19129] Begäran om yttrande gällande transportdispens
TN/2026-0201	Direktupphandling avfallsinsamling öar 2026 och 2027	Direktupphandling avfallsinsamling öar 2026 och 2027
TN/2026-0168	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0169	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0188	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0210	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd
TN/2026-0211	Remissvar till polisen, A160.400/2026, Braskvällar, Stadsparken, Strömstad, onsdagar 2026-03-18 -- 2026-05-13	Begäran om yttrande, A160.400/2026, Braskvällar, Stadsparken, Strömstad, onsdagar 2026-03-18 -- 2026-05-13
TN/2026-0207	Remissvar till polisen Byggetabl Lift, Karlsgatan 4, Strömstad, A174.100/2026	Remiss Byggetabl Lift, Karlsgatan 4, Strömstad, A174.100/2026
TN/2026-0208	Remissvar till polisen, A165.329/2026, Uteservering, Strandpromenaden 9, 2026-04-01 -- 2026-09-30	Begäran om yttrande, A165.329/2026, Uteservering, Strandpromenaden 9, 2026-04-01 -- 2026-09-30



TN/2025-0673	Beslut att underteckna servitutsavtal avseende VA-ledning inom Nord-Koster 1:65	Nord-Koster 1:278 - Ansökan avlopp - servitut Nord-Koster 1:65
TN/2026-0212	[TRV 2026/18545] Besvarad remiss	[TRV 2026/18545] Begäran om yttrande gällande transportdispens
TN/2026-0214	Strömstads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Skee	Strömstads kommuns föreskrifter om behörighetsklass 1 i Skee
TN/2026-0215	Remissvar till polisen A180.380/2026, Sångstund på torget, utanför Pressbyrån, Södra Hamngatan 3, Strömstad, lördagar, 260404 - 260822	Remiss A180.380/2026, Sångstund på torget, utanför Pressbyrån, Södra Hamngatan 3, Strömstad, lördagar, 260404 - 260822
TN/2026-0213	Remissvar till polisen, Byggetabl/container, Karlsgatan 1, A182.666/2026	Remiss Byggetabl/container, Karlsgatan 1, A182.666/2026
TN/2024-0307	Avbrytandebeslut 2026-03-17	Rossö 2:153 - Upphandling Lågreservoar
TN/2025-0866	Delegationsbeslut att underteckna servitutsavtal för elkabel inom Nord-Koster 1:65 (längs Lotsvägen till Östra Bovägen)	Servitut elkabel inom Nord-Koster 1:65 (Längs Lotsvägen till Östra Bovägen)
TN/2025-0885	Delegationsbeslut att underteckna servitutsavtal (elkabel inom Kebal 2:96)	Servitut elkabel inom Kebal 2:96 (längs norra delen av Golfbanevägen)
TN/2026-0146	Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0167	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0226	Remissvar till polisen, A191.495/2026, 1 maj-firande, Stadsparken, Strömstad, 2026-05-01	Begäran om yttrande (AS), A191.495/2026, 1 maj-firande, Stadsparken, Strömstad, 2026-05-01
TN/2026-0227	Remissvar till polisen A178.245/2026, Påskfestival, Strömstad innerstad, Laholmen, Strömstad, 2026-04-02 10:00 -- 2026-04-04 17:00	Begäran om yttrande A178.245/2026, Påskfestival, Strömstad innerstad, Laholmen, Strömstad, 2026-04-02 10:00 -- 2026-04-04 17:00



TN/2026-0230	Remissvar till polisen, Uteservering Västra Klevgatan 1, Sillen, A100.983/2026	Remiss Uteservering Västra Klevgatan 1, Sillen, A100.983/2026
TN/2026-0223	Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0202	Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2021-0603	Delegationsbeslut att underteckna Nedskrivning av fullgörandegaranti	Kungbäck 1:59 - avtal - VA mm
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift nr 23, Höken 4 PYH33N	Trafikdispenser 2026
TN/2026-0244	Remissvar till polisen, A205.074/2026, Byggetablering, Myrängsvägen vid järnvägen, 2026-04-07 -- 2026-04-24	Begäran om yttrande, A205.074/2026, Byggetablering, Myrängsvägen vid järnvägen, 2026-04-07 -- 2026-04-24
TN/2026-0245	Remissvar till polisen, A154.059/2026, Festival, Seläter Camping Norrkärr, Strömstad, 2026-06-25 -- 2026-06-27	Begäran om yttrande, A154.059/2026, Festival, Seläter Camping Norrkärr, Strömstad, 2026-06-25 -- 2026-06-27
TN/2026-0246	[TRV 2026/22427] Besvarad remiss	[TRV 2026/22427] Begäran om yttrande gällande transportdispens
TN/2026-0250	Delegationsbeslut att underteckna servitutsavtal för elkabel inom Strömstad 3:13 (Norra bergsgatan 4b-4c)	Servitut elkabel inom Strömstad 3:13 (Norra bergsgatan 4b-4c)
TN/2026-0263	Remissvar till polisen, A220.620/2026, Uteservering, Södra Hamngatan 12, 2026-04-15-- 2026-09-15	Begäran om yttrande, A220.620/2026, Uteservering, Södra Hamngatan 12, 2026-04-15-- 2026-09-15
TN/2026-0264	Remissvar till polisen, A222.217/2026, Byggetablering, Byggställning, Fastighet Krabban 3, Södra Hamngatan 20, Strömstad, 2026-04-20 12:00 -- 2026-06-26 12:00	Begäran om yttrande A222.217/2026, Byggetablering, Byggställning, Fastighet Krabban 3, Södra Hamngatan 20, Strömstad, 2026-04-20 12:00 -- 2026-06-26 12:00



TN/2026-0186	Delegationsbeslut - Avslag att ta del av del av handling	Begäran om partsinsyn och skyndsamt utlämnande av värderingsutlåtande – Mällby 1:20
--------------	--	---

Ordförandebeslut

Ärendenummer	Åtgärd/Handling	Ärendemening
TN/2026-0184	Ordförandebeslut -medgivande	Ansökan om medgivande Grålös 4:40

Beslutet skickas till

Diariet