



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2026-09-24 kl 08.30-08.35, 11.00-12.00, 13.00-16.25
Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats 2026-09-29, digital signering

Paragrafer 166-183

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Marie Edvinsson

Justerare

Rikard Hermansson
§§ 166-173, 175-183

Bjarni Össurarson
§ 174

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2026-09-24

Datum då anslaget sätts upp 2026-09-30

Datum då anslaget tas ned 2026-10-22

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Marie Edvinsson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
René Nielsen (S)
Per Olof Joelsson (S)
Rikard Hermansson (C), §§ 166-173, 175-183

Tjänstgörande ersättare

Angela Sörensson (M) för Sven Nilsson (SD)
Paul Carlsson (L) för Lars Tysklind (L)
Kerstin Eriksson (V) för Rikard Hermansson (C), § 174

Övriga närvarande

Ersättare

Kerstin Eriksson (V), §§ 166-173, 175-183

Övriga deltagare

Evelina Lindell, förvaltningschef
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 173-174
Anna Brett Tysklind, näringslivsutvecklare, § 175
Måns Persson Aronsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 176
Anna Simonsson, naturvårdshandläggare, § 177
Felicia Zittorin, planeringsarkitekt, § 178, del av § 179
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, § 178, del av § 179
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 180-182
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 166	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 167	Anmälan om jäv	5
MBN § 168	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet - information	6
MBN § 169	Kort rapport - miljö- och byggförvaltningen - information	7
MBN § 170	Förslag till remissvar för AI-policy	8
MBN § 171	Förslag till remissvar för Backup-policy	9
MBN § 172	Förslag till remissvar för IT-policy	11
MBN § 173	Kort rapport - räddningstjänsten - information	13
MBN § 174	Avtal om första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA)	15
MBN § 175	Handlingsplan näringslivsarbetet 2026-2027 - information	17
MBN § 176	Kort rapport - miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information	18
MBN § 177	Presentation av nytt material om hasselsnok och sandödle - information	19
MBN § 178	Nordby 2:84 (Tullverket, Svinesund) - detaljplan - information	20
MBN § 179	Skärje 1:9 (Datacenter) - detaljplan	21
MBN § 180	Revidering av riktlinjer för alkoholservering	23
MBN § 181	Skogar 1:75 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad	25
MBN § 182	Strömstad 4:1 - Torskholmen 1, klagomål om digital skylt	29
MBN § 183	Delegations- och anmälningsärenden	40



MBN § 166 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 167 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2026-2

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Marie Edvinsson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Rikard Hermansson (C) anmäler jäv i ärende 10.Avtal om första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA).

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 168 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bjarni Össurarson (KD) informerar om [Kommunala pensionärs- och funktionsrådet sammanträde 2026-09.04.](#)

Beslutet skickas till
Diariet



**MBN § 169 Kort rapport - miljö- och byggförvaltningen -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Evelina Lindell lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

- Verksamhet - digitalisering av utredningar
- Lägesrapport rådgivning – omfattning, samt vanligast förekommande ärendetyp
- Deltagande och redovisningar av förvaltningens arbete i olika forum
- Omvärldsbevakning - ledtidsindex

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 170 Förslag till remissvar för AI-policy

Ärende: MBN-2026-1011

Miljö- och byggnämndens beslut

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga AI-policy daterad 2026-08-21.

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga AI-policy daterad 2026-08-21.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen arbetsutskott har genom beslut KSau § 123 remitterat "AI-policy" till miljö- och byggnämnden för synpunkter.

Förslaget till ny AI-policy för Strömstads kommun beskriver hur Strömstads kommun ska använda AI på ett säkert och ansvarsfullt sätt. Policyn har som utgångspunkt att människor alltid ska ha kontroll över AI, att användningen är laglig och att ingen diskrimineras. Policyn ställer även krav på AI alltid ska riskbedömas innan den används liksom på dataskydd, utbildning och uppföljning.

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiva till att IT-avdelningen har tagit fram ett förslag till AI-policy. Det är viktigt att AI användningen styrs så att det blir tydligt för kommunens nämnder, förvaltningar och bolag när och hur AI kan och bör användas. Då AI utvecklas snabbt och då kommunens bolag inte har egna IT-avdelningar menar nämnden att bolagen bör omfattas av kommunens AI-policy.

AI-Policyn hänvisar till att detaljerade krav och tillvägagångssätt ska anges i riktlinjer, regler och instruktioner. För att säkerställa att inköp och användning av AI hanteras på ett korrekt och rättssäkert sätt menar nämnden att tillhörande riktlinjer och regler bör antas samtidigt med policyn. Policyn behöver förtydligas i vissa delar samt ses över utifrån förenlighet med kommunens organisation. Mer detaljerade synpunkter framgår av bilaga IT-policy daterad 2026-08-21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-31

Förslag till AI-policy

Bilaga Synpunkter på förslag till AI-policy 2026-08-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga AI-policy daterad 2026-08-21.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

IT-chef Henrik Ljungdahl

Diariet



MBN § 171 Förslag till remissvar för Backup-policy

Ärende: MBN-2026-1012

Miljö- och byggnämndens beslut

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga Backup-policy daterad 2026-08-21.

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga Backup-policy daterad 2026-08-21.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen arbetsutskott har genom beslut KSau § 124 remitterat "Backup-policy" till miljö- och byggnämnden för synpunkter.

Förslaget till Backup-policy beskriver hur Strömstads kommun ska säkerhetskopiera och återställa data för att undvika förlust vid till exempel cyberattacker eller driftstörningar. Policyn ska gälla alla system och all information, och ska följa lagkrav som NIS2, GDPR och kommunallagen. Backupar ska göras regelbundet, lagras på flera platser (även offline) och anpassas efter hur viktig informationen är. Policyn ställer krav på säkerhet, testning, ansvar och att system snabbt ska kunna återställas vid incidenter.

Miljö- och byggnämnden är positiva till att det finns ett dokument som reglerar hur säkerhetskopiering, testning, ansvar ska hanteras. Nämnden är dock tveksam till om detta bör regleras i en policy. En policy ska, enligt kommunens nyligen antagna riktlinje för styrdokument, ange kommunens övergripande värderingar samt syn- och förhållningssätt inom antingen all kommunal verksamhet eller inom ett avgränsat område. En policy ska ge vägledning och principer, inte några fasta regler.

Utifrån den definitionen bedömer nämnden att bifogat dokument inte bör vara en policy. Nämnden bedömer att säkerhetskopiering och ansvar för detta bör kunna betraktas som verkställighet och att detta kan hanteras genom en rutin.

Om kommunstyrelsen inte instämmer med nämndens bedömning framgår övriga synpunkter på dokumentet i bilaga Backup-policy daterad 2026-08-21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-31

Förslag till Backup-Policy

Bilaga Synpunkter för förslag till Backup-policy 2026-08-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga Backup-policy daterad 2026-08-21.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

IT-chef Henrik Ljungdahl

Diariet



MBN § 172 Förslag till remissvar för IT-policyn

Ärende: MBN-2026-1039

Miljö- och byggnämndens beslut

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga IT-policy daterad 2026-08-21.

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga IT-policy daterad 2026-08-21.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen arbetsutskott har genom beslut KSau § 130 remitterat "IT-policy 2026-2030" till miljö- och byggnämnden för synpunkter.

Förslaget till ny IT-policy för Strömstads kommun anger övergripande principer för styrning, utveckling och användning av IT i syfte att stödja kommunens mål, säkerställa god samhällsservice samt upprätthålla rättssäkerhet, informationssäkerhet och god ekonomisk hushållning

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiva till att IT-avdelningen har tagit fram ett förslag till IT-policy. Dokumentet har en hög ambitionsnivå och det behövs för att tydliggöra hur IT ska styras, utvecklas och förvaltas i Strömstads kommun. Då kommunens bolag inte har egna IT-avdelningar menar nämnden att bolagen bör omfattas av kommunens IT-policy.

En IT-policy hänvisar till att detaljerade krav och tillvägagångssätt ska anges i riktlinjer, regler och instruktioner. För att förstå innebörden av policyn och för att nämnder och förvaltningar ska ha möjlighet att efterleva den menar nämnden att det vore lämpligt att tillhörande riktlinjer och regler antogs samtidigt med policyn. Vidare menar nämnden att kvalitetsgranskning i form av klarspråk och förenlighet med kommunens organisation bör säkerställas innan styrdokument går ut på remiss. Mer detaljerade synpunkter framgår av bilaga IT-policy daterad 2026-08-21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-31

Förslag till IT-policy 2026-2030

Bilaga Synpunkter på förslag till IT-policy 2026-08-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att lämna de synpunkter som framgår av bilaga IT-policy daterad 2026-08-21.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

IT-chef Henrik Ljungdahl

Diariet



MBN § 173 Kort rapport - räddningstjänsten - information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Personal

- Aftersummer med räddningsvärnen
Träff med räddningsvärnen där sommaren utvärderades, information om kommande leverans av Nordkosters fordon samt ombyggnation för att bredda Nordkosters hamn gavs.
Dessutom tackades ett räddningsvärn från Sydkoster av.
- Utbildningen i ammunition- och minhantering som myndigheten för civilt försvar beordrat för år 2027 är genomförd.

Uppföljning av aktivitetsplan 2027

Färgmarkerade åtgärder utifrån årets aktivitetsplan där grönt avser genomförda åtgärder, gult avser åtgärder som är på gång, röda avser åtgärder som skjuts på framtiden och avsaknad av färgmarkering visar att åtgärder inte påbörjats.

Verksamhet

- Revidering av kontinuitetsplanering
Under hösten kommer kontinuitetsplaneringen revideras och inom kort kommer detta arbete påbörjas.
- Inriktning för prioritering av aktiviteter
Många önskar att räddningstjänsten medverkar på olika evenemang och därför initierades en dialog kring prioritering.
- Breddad landgång
På grund av att landgången för linfärjan på Nordkoster hade en för snäv sväng kunde inte UTV (terräng- och arbetsfordon) komma över till Nordkoster. I samband med ett underhållsarbete för linfärjan breddade tekniska förvaltningen landgången vilket nu gör att UTV:s kan åka fram och tillbaka.
- Efter sommarens parkeringsincident
Under sommaren var det en parkeringssituation utanför räddningsstationen som var besvärande. Åtgärder för att säkerställa att det inte upprepas informerades nämnden.
- Larmstatistik
Antalet räddningsuppdrag per 2026-09-04 redovisades



Avvikelse handlingsprogram

Avvikelser i augusti redovisades.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 174 Avtal om första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA)

Ärende: MBN-2026-1240

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att anta avtal vid första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA) med Västra Götalandsregionen
2. att upphäva tidigare avtal (dnr MBN-2016-0272).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Rikard Hermansson (C) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att anta avtal vid första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA) med Västra Götalandsregionen
2. att upphäva tidigare avtal (dnr MBN-2016-0272).

Sammanfattning av ärendet

Västra Götalandsregionen (VGR) ansvarar för hälso- och sjukvården inom regionen. Av 3 kap. 2 § lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter framgår att en kommunal räddningstjänst kan ingå avtal med en region om att utföra sjuktransporter samt hälso- och sjukvård i väntan på sådana transporter. Närmare bestämmelser om dessa avtal finns i 7 kap. Socialstyrelsens föreskrifter om ambulanssjukvård m.m. (SOSFS 2009:10).

Syftet med detta avtal är att reglera samverkan mellan VGR och räddningstjänsten gällande insatser för första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA) enligt fastställda kriterier. Avtalet ska säkerställa att räddningstjänsten kan ge första hjälpen med enkla hjälpmedel vid utförandet av uppdraget.

Ett motsvarande avtal finns sedan tidigare (dnr MBN-2016-0272) och kopplat till den avtalade operativa tjänsten är avtalen likalydande, men avtalsförslaget förtydligar vissa juridiska frågor samt förtydligar vad som gäller beträffande utrustning och utbildning.

Avtalsförslaget innebär att räddningstjänsten är huvudmannen för hälso- och sjukvården behjälplig vid IVPA-insatser. Tjänsten debiteras enligt självkostnadsprincipen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-20

Avtalsförslag från NU-sjukvården, Västra Götalandsregionen



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att anta avtal vid första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA) med Västra Götalandsregionen
2. att upphäva tidigare avtal (dnr MBN-2016-0272).

Beslutet skickas till

NU-sjukvården, Västra Götalandsregionen
Diariet



**MBN § 175 Handlingsplan näringslivsarbetet 2026-2027 -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivsutvecklare Anna Brett Tysklind informerar om Handlingsplan för näringslivsarbetet 2026-2027 som antogs av Kommunstyrelsen 2026-04-01.

Handlingsplanen för 2026 - 2027 har beretts i en process genom samverkan mellan kommunen och näringslivet. Flera aktiviteter från handlingsplanen 2025 fortlöper under 2026, även nya aktiviteter har lagts till planen. Förslag på nya insatser och aktiviteter har bearbetats vidare inom näringslivsrådet. Näringslivsrådet består av kommunstyrelsens arbetsutskott, representanter från det lokala näringslivet.

Beslutet skickas till
Diariet



**MBN § 176 Kort rapport - miljö- och
hälsoskyddsavdelningen - information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Evelina Lindell och miljö- och hälsoskyddsinspektör Måns Persson Aronsson lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

- Uppföljning av planerad kontroll av försäljningsställen och serveringstillstånd
- Uppföljning av planerad livsmedelskontroll samt miljö- och hälsoskyddstillsyn
- Redovisning av planering och uppföljning av naturvård/strandskydd
- Befintliga vattenbruk ska anmälas till miljö- och byggnämnden senast den 1 juli 2027
- Information gällande vattenbruk

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 177 Presentation av nytt material om hasselsnok
och sandödla - information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdshandläggare Anna Simonsson informerar och visar rollups med information om hasselsnok och sandödla.

Hasselsnok och sandödla är två ovanliga arter som är fridlysta och skyddade av EU:s art- och habitatdirektiv. Det innebär att man inte får döda, skada, fånga eller störa djuren och deras livsmiljöer.

[Länk till kommunens webbsida.](#)

Beslutet skickas till
Diariet



**MBN § 178 Nordby 2:84 (Tullverket, Svinesund) -
detaljplan - information**

Ärende: MBN-P 2025-000010

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsarkitekt Felicia Zittorin informerar om pågående detaljplanearbete för Nordby 2:84 (Tullverket, Svinesund) – detaljplan.

Beslutet skickas till
Diariet



MBN § 179 Skärje 1:9 (Datacenter) - detaljplan

Ärende: MBN-P 2025-000011

Miljö- och byggnämndens beslut

att vägen inom planområdet behöver inte vara tillgänglig för allmän biltrafik samt att konsekvenserna av byggtrafik utreds i granskningsskedet.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsarkitekt Felicia Zittorin och Jimmy Magnusson informerar om pågående detaljplanearbete för Skärje 1:19.

Detaljplanen täcker ett stort område på ca 65 ha i anslutning till Tolvmanstegens vindkraftpark och medger markanvändningen industri och tekniska anläggningar. Industrianvändningen preciseras till huvudsakligen datacenter men också till verksamheter som kan dra nytta av överskottsvärmen som ett datacenter alstrar.

Ärendet lyfts av förvaltningen för politisk förankring och information med anledning av områdets storlek och komplexitet. Inför fortsatt hantering av ärendet finns behov av att lyfta frågeställningar av politisk karaktär och inriktningsbeslut, samt informera om beställarens tidplan och ärendets nuvarande status.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ajournering

Ordförande Marie Edvinsson (M) begär ajournering av sammanträdet för överläggningar i partigrupperna mellan kl 15.25-15.40.

Yrkande

Ordförande Marie Edvinsson (M) yrkar att ärendet ändras från ett informationsärende till beslutsärende.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Yrkande

Ordförande Marie Edvinsson yrkar att vägen inom planområdet behöver inte vara tillgänglig för allmän biltrafik samt att konsekvenserna av byggtrafik utreds i granskningsskedet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.



Beslutet skickas till

Mattsson & Tegen AB

Diariet

**MBN § 180 Revidering av riktlinjer för alkoholservering**

Ärende: MBN-2026-828

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna revideringen av riktlinjer för alkoholservering i Strömstads kommun och att föreslå Kommunfullmäktige att anta dokumentet.

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. §9 (2010:1622).

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna revideringen av riktlinjer för alkoholservering i Strömstads kommun och att föreslå Kommunfullmäktige att anta dokumentet.

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. §9 (2010:1622).

Beslutsmotivering

En större ändring i alkohollagen antogs av riksdagen den 7 maj 2026. Kravet på matservering, antalet sittplatser och tillståndskravet för pausservering togs bort. Detta föranleder en revidering av riktlinjerna för alkoholservering. I samband med detta har även kompletteringar gjorts vad gäller folkölsförsäljning, gårdsförsäljning, lokaler och handläggningstider gjorts. Riktlinjerna är i grunden lika men har justerats i förhållande till ny lagstiftning och praxis.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer för alkoholservering antogs senast av KF 2025-02-06. Sveriges riksdag beslutade den 7 maj 2026 om en förändring av alkohollagen som innebär att kravet på matservering och antalet sittplatser på restauranger med serveringstillstånd togs bort. Detta påverkade även reglerna kring pausservering som också tas bort. Den nya lagen börjar att gälla den 1 juni 2026.

Med anledning av detta har ett förslag på revidering av våra riktlinjer för alkoholservering gjorts. All information om krav på matservering, sittplatser och pausservering har tagits bort. Detta har även påverkat informationen kring folkhälsomyndighetens kunskapsprov som också har reviderats.

I samband med denna översyn har vi även kompletterat riktlinjerna med gällande lag om folkölsförsäljning, gårdsförsäljning och förtydliganden om reglerna kring försäljningsställe, serveringsyta, hyresavtal och livsmedelsregistrering.

Vidare har vi gjort en översyn om vilka handläggningstider den sökande av tillstånd kan förvänta sig. Med hänsyn tagen till våra bryttider för inlämning, datum för nämndsammanträden och svarstider från remissinstanser är föreslagna handläggningstider, till exempel 6-8 veckor för ett stadigvarande serveringstillstånd, mer rimliga för en rättssäker handläggning. Detta gäller speciellt alkohollagens hårda krav på granskning av ekonomisk skötsamhet. Alkohollagen stipulerar en längsta handläggningstid om 4 månader med möjlig förlängning av ytterligare 4 månader efter komplett ansökan.

Beslutsunderlag

Förslag på reviderade riktlinjer för alkoholservering, upprättad 2026-07-30

Tjänsteskrivelse, upprättad 2026-07-30



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna revideringen av riktlinjer för alkoholservering i Strömstads kommun och föreslå Kommunfullmäktige att anta dokumentet.

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. §9 (2010:1622).

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Diariet

**MBN § 181 Skogar 1:75 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad**

Ärende: MBN-2026-1189

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 5 timmar à 1 254 kr

Summa 6 270 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§, samt 26 kap 21 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken).

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens (7 kap 18 e – g §§ miljöbalken).
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt (7 kap 26 § miljöbalken).

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § miljöbalken)
4. Riksintesse Obruten kust (4 kap. 3 § miljöbalken)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt (M 9723-15).

Miljö- och byggnämnden gav 2025 strandskyddsdispens för nytt bostadshus (ersättningsbyggnad) på fastigheten (MBN-2025-931). Av beslutet framgår att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Fastigheten är 2 250 m².

Enligt nu aktuell ansökan ska en befintlig komplementbyggnad rivas och ersättas med en ny. Den nya komplementbyggnaden ska placeras något längre norrut. Komplementbyggnaden kommer hamna närmare fastighetens norra gräns jämfört



med befintlig komplementbyggnad. Avståndet till den norra fastighetsgränsen kommer inte bli kortare än avståndet mellan huvudbyggnaden och den norra fastighetsgränsen. Åtgärden bedöms därför inte utöka den upplevda hemfridszonen kring byggnaderna.

Platsen är redan ianspråktagen som tomt. Det finns inga uppgifter om särskilt värdefulla naturvärden på platsen. Påverkan på växt- och djurliv antas därför bli liten.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnaden. Åtgärden bedöms inte motverka syftena med strandskyddet. Särskilt skäl att ge dispens föreligger, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 § 1 p miljöbalken).

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ärenden om strandskydd. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 5 timmar vilket medför en avgift om 6 270 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Granskning av handlingar	1 timme
Begäran om komplettering och granskning	1 timme
Underlag till nämnd	3 timmar

Miljö- och byggnämndens presidiums förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)

2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 5 timmar à	1 254 kr
Summa	6 270 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§, samt 26 kap 21 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 31 juli 2026 tagit emot ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-07-31

Komplettering, 2026-08-17

Tjänsteskrivelse, 2026-08-20



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad enligt ansökan (se bilaga)
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 5 timmar à 1 254 kr

Summa 6 270 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§, samt 26 kap 21 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Carl-Johan Lindholm, jl@cat.se, (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götaland



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.

**MBN § 182****Strömstad 4:1 - Torskholmen 1, klagomål om digital skylt**

Ärende: MBN-2025-1972

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om följande försiktighetsmått

1. Skylten ska vara avslagen
 - klockan 18.00 – 09.00 från och med den 1 oktober till och med den 30 mars
 - klockan 20.00 – 07.00 från och med den 30 mars till och med den 30 september
2. Skärmens ljusstyrka ska automatiskt justeras i förhållande till omgivande ljusstyrka. Maximalt tillåtna ljusstyrka är 60 % av full ljusstyrka.
3. Varje bild ska visas i minst 15 sekunder. Skärmen får inte bli helt mörk vid bildbyte och bytet mellan bilder ska göras med övertoning. Övertoningstiden mellan två bilder ska minst vara 3 sekunder.
4. Bilder ska ha mörk bakgrund.
5. Rörliga bilder och ljud får inte användas.
6. Beslutet ska börja gälla tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Handläggning av ärende, 13,5 timmar à

1 254 kr

Summa**16 929 kr**

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3, 6, och 7 §§, 9 kap. 3 § och 26 kap. 9 § miljöbalken, samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110, (KS/2025-0185) 2 § 3 p och 7 – 9 §§.

Beslutsmotivering

Av 2 kap. 2 § miljöbalken framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

I 2 kap. 6 § miljöbalken anges att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.



Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 3 § miljöbalken är olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Nationella råd och riktlinjer för elektronisk skyltning och dess påverkan på människors hälsa saknas. Vissa kommuner har tagit fram egna riktlinjer. Det finns därför inte några riktvärden för ljusstyrka eller ljusflöde att tillämpa i ärenden om klagomål på så kallad ljusförorening.

Av bygglovet för skylten framgår att miljö- och hälsoskyddsavdelningens rekommendationer ska följas:

- Ljusstyrkan ska vara inställd så att bländning eller olägenhet inte uppstår. Den bör inte överstiga 100 - 300 candela/m² efter solens nedgång.
- Varje bildsekvens bör vara minst 15 sekunder lång. Byte mellan bilder bör ske med mjuka övergångar, där efterföljande bilder tonas in i varandra (så kallad dissolve).
- Elektronisk skyltning bör förses med automatisk reglerbar ljussensor som mäter det omgivande ljuset och justerar ljusstyrkan automatiskt därefter.
- Bilderna som visas bör utformas med mörk bakgrund. Genom att undvika ljusa bakgrunder minskar risken för bländning och störning, samt skyltens energianvändning.
- Natttid bör inte bildväxling ske och den stillbild som visas bör vara så ljussvag som möjligt.
- Skylten bör vara försedd med automatisk feldiagnostisering som automatiskt stänger av skylten vid eventuella tekniska fel.
- Ljud och rörliga bilder tillåts inte.

Av miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande i bygglovsärendet framgår också att i det fall skärmen skulle orsaka störningar för närboende kan miljö- och byggnämnden komma att besluta om restriktioner för användandet.

Det finns några domar om klagomål på elektroniska skyltar som kan ge viss vägledning. I en dom om en digital skylt i Täby (M 2948-15) förbjöd Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) användandet av en 40 m² stor bildskärm för reklam vid ett parkeringsgarage. Skylten visade även rörliga bilder. Enligt MÖD var det flera faktorer som kunde antas ha betydelse för upplevelsen av störningarna och hur påtagliga dessa var:



- Placeringen av bildskärmen i förhållande till bostäderna, förekomsten av fönster, balkonger och uteplatser
- Bildskärmens ljusstyrka och under vilka ljusförhållanden bildskärmen används
- Den sammanlagda tid som bildskärmen används

De aktuella bostäderna hade fönster och balkonger som vette mot bildskärmen. Skärmen kunde ses från bostädernas vardagsrum och kök samt i vissa fall från sov- och arbetsrum. MÖD menade att ljusstörningarna från bildskärmen kunde upplevas som besvärande oavsett om det är ljust eller mörkt ute, och att störningarna fick anses påverka de boendes psykiska välbefinnande i sådan utsträckning att de utgjorde en olägenhet för människors hälsa (jfr prop. 1997/98:45 del 2 s. 109).

Skylden på Torskholmen är cirka 15 m². Skylden kan tydligt ses från flertalet bostäder på Vatuland. Detta beror förstås på att skylden är vänd åt sydost och uteplatser och fönster i stor utsträckning är vända åt väst.

Vid besök i två av bostäderna kunde skylden ses från både uteplats och från rum där man normalt vistas i stor utsträckning (till exempel vardagsrum och kök). Även om det finns gott om belysning av olika slag i staden är ljuset från skylden något som blicken dras till och som uppfattas som avvikande, trots att ljusstyrkan är nedställd.

Att mäta ljusstyrka och ljusflöde från skylden vid de klagandes bostäder kanske kan vara möjligt, men eftersom det saknas riktvärden för dessa parametrar skulle resultaten inte ha någon avgörande betydelse vid bedömning av om störningen kan anses påverka de klagandes hälsa menligt eller inte. Bedömning får i stället göras på annat sätt, bland annat utifrån iakttagelser på plats. Bilder och filmklipp från förvaltningens tillsynsbesök har visats för ett flertal tjänstepersoner på miljö- och byggförvaltningen och för politiker i miljö- och byggnämnden. Sammantaget gör miljö- och byggförvaltningen bedömningen att störningen är sådan att den kan påverka människors hälsa menligt. Frågan är då om, och i så fall i vilken utsträckning, det är skäligt att begränsa eller förbjuda användningen av skylden.

Det förhållandet att helt tillfälliga störningar inte omfattas av begreppet olägenhet enligt 9 kap. 3 § miljöbalken innebär att störningen måste ha en viss varaktighet. Vid bedömning har det därför betydelse hur länge eller ofta störning förekommer. De klagande upplever skylden som störande oavsett vilken tid på dygnet eller vid vilka väderförhållanden den är tänd. Miljö- och byggförvaltningen bedömer dock att störningen generellt bör vara större ju svagare det omgivande ljuset är, exempelvis vid gryning och skymning. Förvaltningen har besökt Vatuland vid olika ljusförhållanden, exempelvis vid gryning, skymning, och vid klart respektive mulet väder. Mitt på dagen vid klar väderlek bedöms ljuset från skylden, vid 60 % av maxstyrka, inte vara så påtagligt att det kan anses orsaka sådan störning som avses i 9 kap 3 § miljöbalken. Vid gryning, skymning och mörker är ljuset från skylden påtagligt.

För buller finns ett flertal riktvärden, bland annat för industri- och verksamhetsbuller. Riktvärdena för sådant buller är 50 dBA helgfria vardagar klockan 06 – 18, 40 dBA nattetid klockan 22 – 06 och 45 dBA övrig tid. Av



riktvärdena framgår alltså att man i allmänhet får tåla en större störning under dagtid jämfört med kvälls- och nattetid.

Antalet soltimmar varierar stort mellan sommar- och vinterhalvåret. Under perioden april till och med september går solen upp som tidigast klockan 04.02 och som senast klockan 07.15. Solen går som tidigast ned klockan 18.56 och som senast klockan 22.32. Under perioden oktober till och med mars är motsvarande tider 05.56 och 09.08 respektive 15.18 och 19.51. (Källa: www.soltider.se.)

Då antalet soltimmar är betydligt fler under sommarhalvåret bedöms de timmar under vilka ljuset från skylten kan anses vara störande i miljöbalkens mening, vara färre jämfört med vinterhalvåret. Det bedöms därför vara lämpligt att ett krav om att begränsa tiden som skärmen får lov att vara tänd inte är lika strängt under sommarhalvåret. Under perioden oktober till och med mars månad bedöms skylten kunna vara tänd mellan klockan 09.00 och 18.00 utan att orsaka störning för närboende som kan skada deras hälsa menligt. Under perioden april till och med september bedöms skylten kunna vara tänd mellan klockan 07.00 och 20.00 utan att orsaka sådan störning. Detta under förutsättning att övriga föreslagna försiktighetsmått följs.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott miljö- och byggnämnden att besluta om följande begränsningar:

- *Skylten ska vara avslagen*
 - *klockan 18.00 – 09.00 från och med den 1 oktober till och med den 30 mars*
 - *klockan 20.00 – 07.00 från och med den 30 mars till och med den 30 september*
- *Skärmens ljusstyrka ska automatiskt justeras i förhållande till omgivande ljusstyrka. Maximalt tillåtna ljusstyrka är 60 % av full ljusstyrka.*
- *Varje bild ska visas i minst 15 sekunder. Skärmen får inte bli helt mörk vid bildbyte och bytet mellan bilder ska göras med övertoning. Övertoningstiden mellan två bilder ska minst vara 3 sekunder.*
- *Bilder ska ha mörk bakgrund.*
- *Rörliga bilder och ljud får inte användas.*
- *Beslutet ska börja gälla tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.*

Frågan om i vilken utsträckning skylten riskerar att påverka trafiksäkerheten är inte föremål för nu aktuell bedömning. Detsamma gäller bedömning av skyltens förenlighet med bestämmelser i plan- och bygglagen.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av klagomålsärenden i de fall klagomålet är befogat.

Handläggningstiden för ärendet uppgår till 13,5 timmar, vilket medför en avgift om 16 929 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Inkommande klagomål

2 timmar



Kommunikation	3,5 timmar
Kommunicering	4 timmar
Förslag till beslut och nämndprocess	4 timmar

Miljö- och byggnämndens presidiums beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har fått in ett flertal klagomål om den digitala skylten på Torskholmen. Bygglov gavs för skylten den 19 juni 2025 (MBN-B 2025-000425). Bygglovet har överklagats. Ärendet är ännu inte avgjort.

De klagandes synpunkter på skylten kan sammanfattas enligt följande: De upplever skylten som distraherande och störande alla tider på dygnet när den är tänd. De störs av skylten både utomhus och inomhus. Skylten stör även när den bara uppfattas i periferin, till exempel vid matplatser och vid TV-tittande.

Ägaren av skylten, Hantverkshuset i Strömstad AB (Bolaget) har uppgett att åtgärder vidtagits för att minska risken för störning: Skärmen är avstängd mellan klockan 23:00 – 07:00. Skärmens ljusstyrka justeras automatiskt i förhållande till omgivande ljusstyrka, och skärmens maximala styrka 60% av maxstyrka. Så kallade ”mjuka övergångar” används vid bildväxling. Bilder med ljusa bakgrunder har bytts mot bilder med mörkare bakgrund. Bolaget har också meddelat att man följer de rekommendationer som anges i bygglovet.

Miljö- och byggförvaltningen har skickat kommunikationsskrivelse till de klagande och till Bolaget. I skrivelsen står att förvaltningen kommer att föreslå miljö- och byggnämnden att förelägga ägaren att vidta följande försiktighetsått:

1. *Skylten ska vara avslagen klockan 18.00 – 09.00.*
2. *Skärmens ljusstyrka ska automatiskt justeras i förhållande till omgivande ljusstyrka. Maximalt tillåtna ljusstyrka är 60 % av full ljusstyrka.*
3. *Varje bild ska visas i minst 15 sekunder. Skärmen får inte bli helt mörk vid bildbyte och bytet mellan bilder ska göras med övertoning. Övertoningstiden mellan två bilder ska minst vara 3 sekunder.*
4. *Bilder ska ha mörk bakgrund.*
5. *Rörliga bilder och ljud får inte användas.*
6. *Beslutet ska börja gälla tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.*

Synpunkter på skrivelsen har inkommit från de klagande och Bolaget.

De klagandes synpunkter kan kort sammanfattas enligt följande: De åtgärder som Bolaget hittills gjort för att minska störning, och som är i linje med punkt 2 – 6 enligt förslaget, upplevs inte ha gjort någon märkbar skillnad. Eftersom de klagande upplever skylten som mycket störande oavsett tid på dygnet är det otillräckligt att bara begränsa användningen kvälls- och nattetid. Skyltens



placering nära bostadsområde är oacceptabel och strider mot kommunens skyltpolicy.

Bolagets synpunkter kan kort sammanfattas enligt följande: Bolaget följer det bygglov som meddelats för skylten. De föreslagna begränsningarna innebär en betydande inskränkning av skyltens användning. Begränsningen skulle få ekonomiska konsekvenser, men också påverka fasadens utseende negativt. Objektiva mätningar har inte genomförts och kommunens bedömning grundas på subjektiva upplevelser. Bolaget begär därför att mätningar av ljuset från skylten görs och att resultaten av dessa mätningar läggs till grund för nämndens bedömning. Bolaget kan vara positivt inställd till mindre ingripande försiktighetsmått under en period då mätningar och teknisk utredning genomförs.

Beslutsunderlag

Klagomål (fastighetsägare och hyresgäster)

Bilder och filmklipp från platsbesök, 260212, 260213, 260220, 260223, 260304 och 260408

Synpunkter från de klagande och Bolaget

Tjänsteskrivelse 2026-09-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. Skylten ska vara avslagen klockan 18.00 – 09.00.
2. Skärmens ljusstyrka ska automatiskt justeras i förhållande till omgivande ljusstyrka. Maximalt tillåtna ljusstyrka är 60 % av full ljusstyrka.
3. Varje bild ska visas i minst 15 sekunder. Skärmen får inte bli helt mörk vid bildbyte och bytet mellan bilder ska göras med övertoning. Övertoningstiden mellan två bilder ska minst vara 3 sekunder.
4. Bilder ska ha mörk bakgrund.
5. Rörliga bilder och ljud får inte användas.
6. Beslutet ska börja gälla tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Handläggning av ärende, 13,5 timmar à 1 254 kr

Summa 16 929 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3, 6, och 7 §§, 9 kap. 3 § och 26 kap. 9 § miljöbalken, samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110, (KS/2025-0185) 2 § 3 p och 7 – 9 §§.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Marie Edvinsson (M) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar om följande försiktighetsmått

1. Skylten ska vara avslagen
 - klockan 18.00 – 09.00 från och med den 1 oktober till och med den 30 mars
 - klockan 20.00 – 07.00 från och med den 30 mars till och med den 30 september
2. Skärmens ljusstyrka ska automatiskt justeras i förhållande till omgivande ljusstyrka. Maximalt tillåtna ljusstyrka är 60 % av full ljusstyrka.
3. Varje bild ska visas i minst 15 sekunder. Skärmen får inte bli helt mörk vid bildbyte och bytet mellan bilder ska göras med övertoning. Övertoningstiden mellan två bilder ska minst vara 3 sekunder.
4. Bilder ska ha mörk bakgrund.
5. Rörliga bilder och ljud får inte användas.
6. Beslutet ska börja gälla tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Handläggning av ärende, 13,5 timmar à	1 254 kr
Summa	16 929 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3, 6, och 7 §§, 9 kap. 3 § och 26 kap. 9 § miljöbalken, samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110, (KS/2025-0185) 2 § 3 p och 7 – 9 §§.

Beslutsmotivering

Av 2 kap. 2 § miljöbalken framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

I 2 kap. 6 § miljöbalken anges att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning



ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 3 § miljöbalken är olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Nationella råd och riktlinjer för elektronisk skyltning och dess påverkan på människors hälsa saknas. Vissa kommuner har tagit fram egna riktlinjer. Det finns därför inte några riktvärden för ljusstyrka eller ljusflöde att tillämpa i ärenden om klagomål på så kallad ljusförorening.

Av bygglovet för skylten framgår att miljö- och hälsoskyddsavdelningens rekommendationer ska följas:

- Ljusstyrkan ska vara inställd så att bländning eller olägenhet inte uppstår. Den bör inte överstiga 100 - 300 candela/m² efter solens nedgång.
- Varje bildsekvens bör vara minst 15 sekunder lång. Byte mellan bilder bör ske med mjuka övergångar, där efterföljande bilder tonas in i varandra (så kallad dissolve).
- Elektronisk skyltning bör förses med automatisk reglerbar ljussensor som mäter det omgivande ljuset och justerar ljusstyrkan automatiskt därefter.
- Bilderna som visas bör utformas med mörk bakgrund. Genom att undvika ljusa bakgrunder minskar risken för bländning och störning, samt skyltens energianvändning.
- Nattetid bör inte bildväxling ske och den stillbild som visas bör vara så ljussvag som möjligt.
- Skylten bör vara försedd med automatisk feldiagnostisering som automatiskt stänger av skylten vid eventuella tekniska fel.
- Ljud och rörliga bilder tillåts inte.

Av miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande i bygglovsärendet framgår också att i det fall skärmen skulle orsaka störningar för närboende kan miljö- och byggnämnden komma att besluta om restriktioner för användandet.

Det finns några domar om klagomål på elektroniska skyltar som kan ge viss vägledning. I en dom om en digital skylt i Täby (M 2948-15) förbjöd Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) användandet av en 40 m² stor bildskärm för reklam vid ett parkeringsgarage. Skylten visade även rörliga bilder. Enligt MÖD var det flera faktorer som kunde antas ha betydelse för upplevelsen av störningarna och hur påtagliga dessa var:



- Placeringen av bildskärmen i förhållande till bostäderna, förekomsten av fönster, balkonger och uteplatser
- Bildskärmens ljusstyrka och under vilka ljusförhållanden bildskärmen används
- Den sammanlagda tid som bildskärmen används

De aktuella bostäderna hade fönster och balkonger som vette mot bildskärmen. Skärmen kunde ses från bostädernas vardagsrum och kök samt i vissa fall från sov- och arbetsrum. MÖD menade att ljusstörningarna från bildskärmen kunde upplevas som besvärande oavsett om det är ljust eller mörkt ute, och att störningarna fick anses påverka de boendes psykiska välbefinnande i sådan utsträckning att de utgjorde en olägenhet för människors hälsa (jfr prop. 1997/98:45 del 2 s. 109).

Skylden på Torskholmen är cirka 15 m². Skylden kan tydligt ses från flertalet bostäder på Vatuland. Detta beror förstås på att skylden är vänd åt sydost och uteplatser och fönster i stor utsträckning är vända åt väst.

Vid besök i två av bostäderna kunde skylden ses från både uteplats och från rum där man normalt vistas i stor utsträckning (till exempel vardagsrum och kök). Även om det finns gott om belysning av olika slag i staden är ljuset från skylden något som blicken dras till och som uppfattas som avvikande, trots att ljusstyrkan är nedställd.

Att mäta ljusstyrka och ljusflöde från skylden vid de klagandes bostäder kanske kan vara möjligt, men eftersom det saknas riktvärden för dessa parametrar skulle resultaten inte ha någon avgörande betydelse vid bedömning av om störningen kan anses påverka de klagandes hälsa menligt eller inte. Bedömning får i stället göras på annat sätt, bland annat utifrån iakttagelser på plats. Bilder och filmklipp från förvaltningens tillsynsbesök har visats för ett flertal tjänstepersoner på miljö- och byggförvaltningen och för politiker i miljö- och byggnämnden. Sammantaget gör miljö- och byggförvaltningen bedömningen att störningen är sådan att den kan påverka människors hälsa menligt. Frågan är då om, och i så fall i vilken utsträckning, det är skäligt att begränsa eller förbjuda användningen av skylden.

Det förhållandet att helt tillfälliga störningar inte omfattas av begreppet olägenhet enligt 9 kap. 3 § miljöbalken innebär att störningen måste ha en viss varaktighet. Vid bedömning har det därför betydelse hur länge eller ofta störning förekommer. De klagande upplever skylden som störande oavsett vilken tid på dygnet eller vid vilka väderförhållanden den är tänd. Miljö- och byggförvaltningen bedömer dock att störningen generellt bör vara större ju svagare det omgivande ljuset är, exempelvis vid gryning och skymning. Förvaltningen har besökt Vatuland vid olika ljusförhållanden, exempelvis vid gryning, skymning, och vid klart respektive mulet väder. Mitt på dagen vid klar väderlek bedöms ljuset från skylden, vid 60 % av maxstyrka, inte vara så påtagligt att det kan anses orsaka sådan störning som avses i 9 kap 3 § miljöbalken. Vid gryning, skymning och mörker är ljuset från skylden påtagligt.

För buller finns ett flertal riktvärden, bland annat för industri- och verksamhetsbuller. Riktvärdena för sådant buller är 50 dBA helgfria vardagar klockan 06 – 18, 40 dBA nattetid klockan 22 – 06 och 45 dBA övrig tid. Av



riktvärdena framgår alltså att man i allmänhet får tåla en större störning under dagtid jämfört med kvälls- och nattetid.

Antalet soltimmar varierar stort mellan sommar- och vinterhalvåret. Under perioden april till och med september går solen upp som tidigast klockan 04.02 och som senast klockan 07.15. Solen går som tidigast ned klockan 18.56 och som senast klockan 22.32. Under perioden oktober till och med mars är motsvarande tider 05.56 och 09.08 respektive 15.18 och 19.51. (Källa: www.soltider.se.)

Då antalet soltimmar är betydligt fler under sommarhalvåret bedöms de timmar under vilka ljuset från skylten kan anses vara störande i miljöbalkens mening, vara färre jämfört med vinterhalvåret. Det bedöms därför vara lämpligt att ett krav om att begränsa tiden som skärmen får lov att vara tänd inte är lika strängt under sommarhalvåret. Under perioden oktober till och med mars månad bedöms skylten kunna vara tänd mellan klockan 09.00 och 18.00 utan att orsaka störning för närboende som kan skada deras hälsa menligt. Under perioden april till och med september bedöms skylten kunna vara tänd mellan klockan 07.00 och 20.00 utan att orsaka sådan störning. Detta under förutsättning att övriga föreslagna försiktighetsmått följs.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott miljö- och byggnämnden att besluta om följande begränsningar:

- *Skylten ska vara avslagen*
 - *klockan 18.00 – 09.00 från och med den 1 oktober till och med den 30 mars*
 - *klockan 20.00 – 07.00 från och med den 30 mars till och med den 30 september*
- *Skärmens ljusstyrka ska automatiskt justeras i förhållande till omgivande ljusstyrka. Maximalt tillåtna ljusstyrka är 60 % av full ljusstyrka.*
- *Varje bild ska visas i minst 15 sekunder. Skärmen får inte bli helt mörk vid bildbyte och bytet mellan bilder ska göras med övertoning. Övertoningstiden mellan två bilder ska minst vara 3 sekunder.*
- *Bilder ska ha mörk bakgrund.*
- *Rörliga bilder och ljud får inte användas.*
- *Beslutet ska börja gälla tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.*

Frågan om i vilken utsträckning skylten riskerar att påverka trafiksäkerheten är inte föremål för nu aktuell bedömning. Detsamma gäller bedömning av skyltens förenlighet med bestämmelser i plan- och bygglagen.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av klagomålsärenden i de fall klagomålet är befogat.

Handläggningstiden för ärendet uppgår till 13,5 timmar, vilket medför en avgift om 16 929 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.



Tidsredovisning	
Inkommande klagomål	2 timmar
Kommunikation	3,5 timmar
Kommunicering	4 timmar
Förslag till beslut och nämndprocess	4 timmar

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med eget yrkande.

Beslutet skickas till

Håkan Fröjd, hfrojd@gmail.com, (e-delgivning)
Mari Jankovski, mari.jankovski@sunnanhem.se, (e-delgivning)
Olof Hermansson, stenudd.hermansson@proton.me, (e-delgivning)
Britt-Marie Stenudd Hermansson, stenudd.hermansson@proton.me, (e-delgivning)
Leif Andersson, leif.vatu@gmail.com, (e-delgivning)
Bengt Johanson, bengtmonica@hotmail.com, (e-delgivning)
Magnus Morenius, magnus.morenius@gmail.com, (e-delgivning)
Sara Höglind, sara@hoglind.se, (e-delgivning)
Hantverkshuset i Strömstad AB, camilla.glans@telia.com, (e-delgivning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 183 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2026-144

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem EDP

Vision, bilaga A

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem Nova,

bilaga B

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-09-11:

MBN AU § 171 - Sjöstjärnan 1 - Strömstad Spa & Resort, ansökan om utökad serveringstid

Beslutet skickas till

Diariet