



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2026-08-27 kl 08.30-12.45 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Sammanträdet återupptas på distans 2026-09-03 kl 08.30-08.50 avseende § 153

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats 2026-09-03, digital signering

Paragrafer 137–162

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ola Persson
§§ 137-145, 147-162

Bjarni Össurarson
§ 146

Justerare

Sven Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2026-08-27, 2026-09-03

Datum då anslaget sätts upp 2026-09-03

Datum då anslaget tas ned 2026-09-25

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande, §§ 137-145, 147-162
Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M), §§ 137-152, del av § 153, 154-162
Lena Sundberg (S)
René Nielsen (S), §§ 137-152, del av § 153, 154-162
Per Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Rikard Hermansson (C), §§ 147-162

Tjänstgörande ersättare

Curt Carlsson (C) för Rikard Hermansson (C), §§ 137-146
Curt Carlsson (C) för Anders Gustafsson (M), § del av 153
Kerstin Eriksson (V för Ola Persson (M), § 146

Övriga närvarande

Ersättare

Kerstin Eriksson (V), §§ 137-145, 147-152, del av § 153, 154-162
Curt Carlsson (C), §§ 147-152, del av § 153, 154-162

Övriga deltagare

Evelina Lindell, förvaltningschef
Thomas Davidsson, controller, § 143
Linda Ljungqvist, , bygglovshandläggare, §§ 144-146
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 147-149
Maria Bylund, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 142, 150-151
Peter Buse, bygglovshandläggare, §§ 152-154
Måns Persson Aronsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 155-158
Henrik Ljungdahl, IT-chef, § 159
Marita Lindhav, verksamhetsutvecklare, § 159
Rolf Rask, brandmästare , § 160
Marie Edvinsson Kristiansen (M), 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen, del av § 153
Karolina Berggren, kommunjurist, del av § 153
Ulla Hedlund, sekreterare



MBN § 137 Närvarorätt för Marie Edvinsson Kristiansen (M)

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att medge närvarorätt för Marie Edvinsson Kristiansen (M) vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2026-08-27.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 32 § i Gemensamma reglementsbestämmelser för Strömstads kommuns nämnder har kommunstyrelsens ordförande, oppositionsråd (andre vice ordförande) och kommundirektör rätt att närvara vid nämndernas sammanträden och delta i överläggningarna.

Nämnd får därutöver, om särskilda skäl föreligger för detta, medge ledamot av kommunstyrelsen denna rätt.

Ordförande Ola Persson (M) frågar om nämnden medger närvarorätt för Marie Edvinsson Kristiansen (M), 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen, vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2026-08-27 och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att medge närvarorätt för Marie Edvinsson Kristiansen (M).

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 138 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att ärenden 12. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning på fastigheten Nord-Koster 1:84 utgår från föredragningslistan enligt sökandens begäran.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 139 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2026-2

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ola Persson (M) anmäler jäv i ärende 9. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Enen 5.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 140 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funkisrådet -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) har inget att rapportera från Folkhälsorådet.

Bjarni Össurarson (KD) informerar att nästa sammanträde med Kommunala pensionärs- och funkisrådet är 2026-09-04.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 141 Kort rapport - miljö- och byggförvaltningen -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Evelina Lindell lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Verksamhet

- Preliminär verksamhetsplan pågår på förvaltningsnivå, dialog med miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-08-13. - Kommer upp för beslut i september
- Byggenheten - Arbete pågår utifrån uppdraget att ta fram åtgärdsplan för budget i balans

Beslutet skickas till

Diariet

**MBN § 142 Detaljplan för Skogar 1:78 m fl (Veteranen)**

Ärende: MBN-P 2025-000008

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna de av exploatören framtagna samrådshandlingarna gällande detaljplan för Skogar 1:78 m fl (Veteranen), inkomna 2026-06-22, för utskick till samråd.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Nämnden bedömer att framtaget underlag och samrådshandlingar är tillräckligt för att gå ut med planförslaget på samråd

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sedan flertalet år har ett planarbete pågått för Nordby/Svinesund i syfte att skapa nya byggrätter för handel och samtidigt se över trafiksituationen i området. Planarbetet har drivits i samverkan mellan flera aktörer i området. Sedan årsskiftet 2024/2025 har en av parterna i samverkan valt att dra sig ur planarbetet och kvarstående intressenter har därför varit tvungna att ta ställning till om och hur ett fortsatt planarbete ska kunna bedrivas. Aktuellt planarbete gäller nu en del av det tidigare planområdet där sökanden har för avsikt att driva ett planarbete för enbart aktuellt område och kommunstyrelsen beviljade positivt planbesked för detta 2025-05-21 § 76.

Planarbetet bedrivs som en exploatörsdriven detaljplan. Strömstads kommun har genom plan- och byggavdelningen, miljö- och hälsoskyddsavdelningen och tekniska förvaltningen lämnat kommunens kravställning till exploatören och haft ett antal möten för att gå igenom denna. I huvudsak gäller frågeställningarna hur dagvatten- och skyfallshantering ska lösas inom planområdet så att det blir en långsiktigt hållbar lösning och inte orsakar negativa konsekvenser för kringliggande fastigheter. Också hur föreslagen dagvattenlösning fungerar utifrån de geotekniska förhållandena i området och hur grundvattennivåerna i området kan komma att påverkas har varit frågor av vikt att belysa. Kommunen har tagit fram ett antal frågeställningar som behöver utredas, anpassas utefter och granskas innan förvaltningarna bedömer att handlingarna är klara för att skickas på samråd.

De handlingar som nu presenteras av exploatörens sida uppfyller inte de krav som förvaltningarna ställt, utan presenterar en dagvatten- och skyfallslösning som inte kan bedömas långsiktigt hållbar och inte heller förhåller sig till omkringliggande fastigheter och befintlig gemensamhetsanläggning på ett godtagbart sätt.



Förvaltningen bedömer att anläggningsåtgärder enligt Lantmäteriets beslut enligt ga:3 (akt 1406-402), med bilagor, inte är utförda. Bedömningen är också att beslutet inte efterföljs i det förslag som presenteras.

Inför det programsamråd som hölls 2022 togs en undersökning för bedömning av betydande miljöpåverkan fram av förvaltningen och samråddes med länsstyrelsen. Förvaltningen ansåg då att en detaljplan för hela Svinesund skulle kunna tas fram utan risk för betydande miljöpåverkan om en lämplig dagvattenutredning/-lösning presenterades. Länsstyrelsen höll med om detta och påpekade också ett par andra punkter som behövde hanteras för att kunna göra denna bedömning.

Ingen ny undersökning har tagits fram i detta skede då förvaltningen bedömer att planförslaget inte är redo för samråd. Därmed bedöms den i programmet framtagna undersökningen fortfarande gälla.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Plankarta, upprättad 2026-06-05

Planbeskrivning, upprättad 2026-06-05

Illustrationsplan

Övriga handlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2022-04-29

Fastighetsförteckning, daterad 2026-06-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-07-22

Skogar ga:3, akt 1486-402 med bilagor BE 1, U och KA, daterad 2007-08-30

Utredningar

Bergteknisk utredning PM, daterad 2025-09-23

Dagvatten- och skyfallsutredning, daterad 2026-06-03

Förprojektering vägområde, daterad 2025-12-18

Miljöteknisk markundersökning, daterad 2025-06-12

Provtagningsplan miljöteknisk markundersökning, daterad 2024-12-03

Behovsutredning råvattenbrunnar, daterad 2025-08-29

Trafiksimuleringsresultat, daterad 2025-11-27

Naturvärdesinventering, daterad 2023-05-09

Geoteknik PM Bohusgeo, daterad 2025-08-15

Geoteknik MUR Bohusgeo, daterad 2012-03-28

Geoteknik PM Ramboll, daterad 2022-01-28

Geoteknik MUR Ramboll, daterad 2022-01-28

Handelsutredning Nordby-Svinesund, daterad dec 2012

Granskning av handelsutredning, daterad maj 2013



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att ej godkänna de av exploatören framtagna samrådshandlingarna gällande detaljplan för Skogar 1:78 m fl (Veteranen), inkomna 2026-06-22, för utskick till samråd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att nämnden godkänner de av exploatören framtagna samrådshandlingarna gällande detaljplan för Skogar 1:78 m fl (Veteranen), inkomna 2026-06-22, för utskick till samråd.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Nämnden bedömer att framtaget underlag och samrådshandlingar är tillräckligt för att gå ut med planförslaget på samråd

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Bjarni Össurarsons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Bjarni Össurarsons yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande

Diariet



MBN § 143 Ekonomisk uppföljning juli 2026

Ärende: MBN-2026-420

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen för ekonomisk uppföljning, avseende juli 2026.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen för ekonomisk uppföljning, avseende juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet totalt per juli för miljö- och byggnämnden visar på övergripande nivå ett överskott på 2,2 mnkr jämfört med budget.

Intäkterna är 0,3 mnkr lägre än budgeterat för perioden. Avvikelserna för intäkter skiljer sig åt mellan avdelningarna där planavdelningen och miljö och hälsoskydd har överskott och byggavdelningen har underskott.

Personalkostnaderna visar ett överskott på 2,1 mnkr, vilket förklaras av viss frånvaro, ledigheter och vakanser. Vakanserna inom räddningstjänst och miljö och hälsa har störst påverkan.

Förvaltningen har till och med juli lägre kostnader för övrig drift, vilket ger ett överskott med 0,4 mnkr för perioden.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning juli 2026

Tjänsteskrivelse, 2026-08-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen för ekonomisk uppföljning, avseende juli 2026.

Beslutet skickas till

Diariet

**MBN § 144 Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus samt komplementbyggnad på
fastigheten Kungbäck 1:147**

Ärende: MBN-B 2025-000998

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Beslutet omfattar i huvudsak redovisad placering och omfattning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 §, 39 § 3 p och 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

Ansökan handläggs enligt PBL innan 1 december 2025.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Beslut 5 904 kronor (taxapost A 11.2)

Faktura skickas separat.

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Stensvik är ett gammalt fiskeläge i norra delen av Strömstad. Området ligger i en dalgång mellan två högre obebyggda bergsområden. Idag kan man fortfarande till viss del uppfatta den ursprungliga bebyggelsestrukturen i området med gles bebyggelse på stora tomter. Området omfattas av riksintresse enligt Miljöbalkens 3:e och 4:e kapitel gällande naturvård, friluftsliv, obrutna kusten och rörligt friluftsliv.

Det framgår visserligen av den fördjupade översiktsplanen för Norra kustområdet att det krävs detaljplan för bostadsbebyggelse i Stensvik. Den fördjupade översiktsplanen är dock inte juridiskt bindande och miljö- och byggnämnden gör bedömningen att ett antal bostadshus kan prövas i området utan att kravet på detaljplan utlöses. Miljö- och byggnämnden bedömer att frågan om markens lämplighet för bebyggelse samt reglering av bebyggelsens utformning bör kunna prövas i samband med nu aktuell ansökan om förhandsbesked.



Fastigheten är belägen i relativt nära anslutning till landsvägen genom området med möjlighet att koppla på kommunalt vatten och avlopp och har en befintlig infart från väster.

I Stensvik finns observationer av och livsmiljöer för den skyddade arten hasselsnok. Länsstyrelsen har dock i beslut 2026-05-20 meddelat att ansökan om förhandsbesked inte föranleder föreläggande om skyddsåtgärder eller förbud enligt 12 kap 6 § Miljöbalken (MB).

Utifrån länsstyrelsens beslut om att denna enskilda ansökan och byggnation på den aktuella fastigheten inte föranleder föreläggande om skyddsåtgärder eller förbud gällande hasselsnoken enligt 12 kap 6 § MB bedömer miljö- och byggnämnden att förhandsbesked kan beviljas för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att ny bebyggelse ska anpassas till befintligt bebyggelsemönster och den gleshet som präglar området.

Nämnden bedömer att ansökan är förenlig med den fördjupade översiktsplanens intention om att området kan utredas för bostäder. Av 2 kap. 6 § PBL följer att en byggnads utformning och placering ska anpassas och placeras med hänsyn till omgivande bebyggelse och natur/terräng.

I bygglovsskedet ska tillkommande bebyggelse ske som ett varsamt tillägg så att befintliga karaktärsdrag som till exempel sadeltak respekteras och tillvaratas med hänsyn till områdets natur- och kulturvärden, landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan. I bygglovets säkerställs att byggnationen inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse på det sätt som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Bedömningen av platsens lämplighet för bebyggelse utgår från redovisad omfattning och placering av byggnation enligt situationsplan och ansökningsblankett.

Motivering av avgift

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 14 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2026-05-20. Avgiften reduceras med 80 % enligt 12 kap. 8 a § PBL. Full avgift 29 521 kronor- 23 617= 5 904 kronor.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Beslutet omfattar i huvudsak redovisad placering och omfattning. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 §, 39 § 3 p och 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

Ansökan handläggs enligt PBL innan 1 december 2025.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Beslut 5 904 kronor (taxapost A 11.2)

Faktura skickas separat.

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in 21 november 2025. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad.

Ansökan om förhandsbesked redovisar nybyggnad av ett enbostadshus om 110 kvm byggnadsarea, förhöjt väggliv och en föreslagen nockhöjd på 7,5 meter, takvinkel 27-36 grader. Ansökan omfattar även en komplementbyggnad om 50 kvadratmeter med en nockhöjd på 4,5 meter.

Strömstads kommun har arbetat med att planlägga för ny bebyggelse i Stensvik sedan 2008.

Två förslag till detaljplaner har tagits fram men har upphävts av Mark- och miljööverdomstolen. Strömstads kommun gjorde då inledningsvis bedömningen att ett färre antal tomter med ny bebyggelse skulle vara möjligt att pröva i förhandsbesked. Vid bedömning av tillåtligheten i förhandsbeskeden skulle domskälen i Mark- och miljööverdomstolens dom 2024-01-11 Mål nr P2760-22 detaljplan för Stensvik, del av Kungbäck 1:38 m.fl vara styrande.

I domskälen i ovan nämnda beslut anges bland annat att ny bebyggelse ska ske som ett varsamt tillägg så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas med hänsyn till områdets natur- och kulturvärden, landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Representanter för miljö- och byggförvaltningen besökte platsen den 12 december 2024. Inga förändringar av platsens och närområdets funktioner och användning bedöms ha skett sedan besöket gjordes.

Sökande har 2025-12-10 kommunicerats om att förvaltningen kommer att föreslå avslag på ansökan men har meddelat att man vill få ärendet prövat i miljö- och byggnämnden.

Förutsättningar

Platsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och väg. Den aktuella delen av fastigheten Kungbäck 1:147 är idag inte bebyggd.

Fastigheten ligger inom SGUs GIS-skikt - Förutsättningar för skred i finkornig jordart.



I Stensvik finns dokumenterade observationer och lämpliga livsmiljöer för den skyddade arten Hasselsnok. Inom ramen för detaljplanearbetet har miljökonsekvensbeskrivning (Detaljplan för KUNGBÄCK 1:38 m fl, Miljökonsekvensbeskrivning Stensvik, Strömstads kommun, Antagandehandling 2022-03-15) tagits fram. Länsstyrelsen har dock i beslut 2026-05-20 meddelat att ansökan om förhandsbesked inte föranleder föreläggande om skyddsåtgärder eller förbud enligt 12 kap 6 § Miljöbalken (MB).

Sentida artskyddsutredningar på privat initiativ har också genomförts för flera fastigheter inom området. Utredningarna har i vissa avseenden resulterat i bedömningar som avviker från den MKB som tagits fram i planarbetet.

I lämplighetsprövningen för enskilda förhandsbesked finns ingen möjlighet att begära och få ett samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för hela området eftersom förhandsbesked ska utreda lämpligheten på den enskilda tomten.

Ansökan strider mot den fördjupade översiktsplanen för Norra kustområdet som anger att prövning av ny bebyggelse ska ske i detaljplan. Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser men omfattas av:

1. Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB)
2. Riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB
3. Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap. 3 § MB
4. Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB
5. Fördjupad översiktsplan Norra kustområdet som anger R1 Utredningsområde för bostäder - Område där utbyggnad av bostäder i samlad form får prövas. Prövning ska ske i detaljplan.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 31 §, 2 kap. 1, 4 och 6 §§ och 4 kap. 2 § PBL

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

2 kap. 1 § PBL

Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 kap. 4 § PBL

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.



2 kap. 6 § PBL

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

4 kap. 2 § PBL

Kommunen ska enligt 4 kap 2 § med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och VA-avdelningen har lämnat yttrande. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Berörda grannar på fastigheterna Kungbäck 1:73, S:17, S:28, S:27, S:26, 1:42, 1:40, 1:37, 1:53, 1:75 och Kungbäck 1:80 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL.

En av delägarna i Kungbäck S:17 har meddelat att man inte har någon erinran.

Ägare till Kungbäck 1:42 har inkommit med yttrande och motsätter sig ansökan och menar dels att uppgifterna i ansökan är felaktig; placeringen för den tänkta tomten består inte endast av en klippt parkeringsyta utan även av ett dike. Området på motsatt sida har särskilt pekats ut av flera experter som definierat födosöksområde för hasselsnoken. Att tillåta byggnation på platsen strider också mot tidigare domstolsbeslut om att området som helhet inte är lämplig för ökad bebyggelse. Ägare till Kungbäck 1:80 ansluter sig till uppfattningen som lämnas av Kungbäck 1:42 men tillägger också att ansökan hotar aktuella riksintressen i området; 3 kap. 6 §, 4 kap. 3 § och 4 kap. 2 § Miljöbalken (MB). Platsen är inte lämpad för bostadsbebyggelse. Ägaren menar i första hand att ansökan ska avslås, i andra hand att lämplighetsfrågan hänskjuts till prövning i detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2025-11-21

Miljökonsekvensbeskrivning antagandehandling daterad 2022-03-15, Detaljplan för del av Kungbäck 1:38 m fl, Stensvik, Strömstads kommun upprättad av Rådhuset arkitekter.



Strömstads kommun detaljplan – Projekterings-PM/Geoteknik. Bohusgeo AB, Daniel Lindberg 2013-06-18

Länsstyrelsens beslut om bifall 12:6, ankomststämplat 2026-05 20

Yttrande från Kungbäck S:17, ankomststämplat 2026-06-12

Yttrande från Kungbäck 1:80, ankomststämplat 2026-06-30

Yttrande från Kungbäck 1:42, ankomststämplat 2026-06-30

Yttrande från VA-avdelningen, daterat 2026-06-12

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2026-06-16

Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Ansökan handläggs enligt PBL innan 1 december 2025.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag, reducerad avgift med 80 % 5 904 kronor (taxapost A 11.2)

Faktura skickas separat.

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande: Trond Östby, trond@ostbyeiendom.no

Fastighetsägare Kungbäck 1:80, Jon Stubberud, stubb@online.no
(förenklad delgivning)

Fastighetsägare Kungbäck 1:42, Torunn Havre, torunn.havre@gmail.com
(förenklad delgivning)

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



**MBN § 145 Bygglov för nybyggnad av
transformatorstation, skyltar och parkering
med laddstationer på fastigheten Vättland 1:27**

Ärende: MBN-B 2025-001018

Miljö- och byggnämndens beslut

att bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, skyltar och parkering med laddstationer.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Niklas Jambrén, Jambrén & Carlstedt Environmental Consulting AB, Mjölkekilsgatan 4, 442 66 Marstrand

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 25 483 kronor (taxapost A 5.10 och A 5.16)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 §, 61 § pkt 1, 9 kap. 114 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Ansökan avser nybyggnation av transformatorstation med teknikskåp, skyltar och parkering med laddstationer för el. Det aktuella området ansluter till väg 1027 och väg E6.

Laddningspunkterna kräver inte bygglov, men bygglov krävs för transformatorstation, parkering och skyltar. Att reglerna för laddinfrastruktur följs blir då en del av den ordinarie byggprocessen. Användningen av parkeringen, laddstation, strider mot planens bestämmelser om tillåten användning. Övriga åtgärder är planenliga.

Detaljplanen anger för denna fastighet användningen industri och handel. Bestämmelsen omfattar inte drivmedel, men i det planarbete för uppdatering av gällande detaljplan som pågår (Vättland 1:27 m.fl. Vätlands verksamhetsområde, MBN-P 2018-001222) kommer en bestämmelse om drivmedel att läggas in på denna plats och den sökta åtgärden blir då planenlig. Syftet med ändringen detaljplanen är att öppna upp verksamhetsområdet för fler användningar än vad som för närvarande medges i gällande plan. Området är i dagsläget till största delen obebyggt.

Bygglov får lämnas för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och 1. åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap. 61 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att behovet av ytterligare laddstationer inom planområdet och i närhet av riksintresse E6 är konstaterat i och med utredningar i



planarbetet och den kommande planändringen som medger drivmedel på den aktuella platsen.

Trycket på de få laddstationerna vid den befintliga bensinstationen på motstående fastighet är stundtals högt och orsakar långa köer och trafikfara.

Fordonsflottan med personbilar och transportfordon drivna på el ökar. Miljö- och byggnämnden bedömer att tillgång till fler laddstationer är ett nationellt intresse och fler laddstationer kommer därför att fylla ett angeläget gemensamt behov och samtidigt öka trafiksäkerheten i lokalområdet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelser från detaljplanen utgör en godtagbar avvikelser enligt 9 kap. 61 § pkt 1 PBL.

Det krävs bygglov för att utomhus anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats som tillsammans med övriga parkeringsplatser på en fastighet upptar en markyta som 1. är större än 50,0 kvadratmeter i ett område som omfattas av en detaljplan, enligt 9 kap. 22 § pkt 1 PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av transformatorstation, parkering och skyltar uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 56 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnationen och parkeringen med laddstationer är väl anpassade till platsens förutsättningar och omgivande verksamheter. Åtgärden kompletterar befintlig användning av närliggande fastighet i området är förenlig med planens syfte. Placering av skyltar och belysning av dessa har anpassats för att inte orsaka störningar för trafikanter på angränsande väg och E6. Om störningar ändå uppstår upprättas ett tillsynsärende hos miljö- och hälsoskyddsavdelningen och nämnden kan komma att besluta om restriktioner för eller förbud mot användandet. Sökande uppmanas att följa de riktlinjer som miljö- och hälsoskyddsavdelningen föreskriver.

De geotekniska rapporter, utredningar och geotekniskt PM som tagits fram i det pågående planarbetet (MBN-P 2018-001222) har bilagts som underlag av sökande i detta ärende. De slutsatser om metoder för grundläggning och lastrestriktionerna som rekommenderas i dokumenten ska följas i detta bygglov.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnationen inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering av avgift

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 99 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 13 juli 2026.



Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, skyltar och parkering med laddstationer.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Niklas Jambrén, Jambrén & Carlstedt Environmental Consulting AB, Mjölkekilsgatan 4, 442 66 Marstrand

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 25 483 kronor (taxapost A 5.10 och A 5.16)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 §, 61 § pkt 1, 9 kap. 114 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 15 december 2025. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 9 och 16 februari, 12 maj, 1 och 13 juli 2026.

Ansökan avser nybyggnation av transformatorstation om 19,5 kvm, skyltar och parkering med laddstationer.

Transformatorstationens byggnadshöjd är 3,0 meter. Fasad och tak täcks av plåt i färgen RAL7021 (mörkt grå). Totemskyltarna har en höjd om 3,0-3,1 meter och pylonskylten har en höjd om 12,0 meter.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller användning.

Sökande har informerats om att ansökan strider mot detaljplanen men kan prövas som en godtagbar avvikelse. Sökande har 5 januari 2026 meddelat att man vill få ärendet prövat i nämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2025-12-15

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2026-07-13

Situationsplan, etapp 1, ankomststämplad 2026-05-12

Situationsplan, etapp 2, ankomststämplad 2026-05-12

Situationsplan, med redovisning av dagvatten, ritningsnummer R-51-1-01, ankomststämplad 2026-05-12

Plan- fasad- och sektionsritning transformatorstation, ritningsnummer 12254, ankomststämplad 2025-12-15

Detaljritning skylt totem, ritningsnummer 206-001-900, ankomststämplad 2025-12-15

Detaljritning skylt entré totem, ankomststämplad 2026-05-12

Detaljritning skylt pylon, ankomststämplad 2026-05-12

Detaljritning teknikskåp, ankomststämplad 2025-12-15

Detaljritning laddstolpe, ankomststämplad 2025-12-15

Marksektionsritning, ankomststämplad 2026-02-09

Geoteknisk rapport, ankomststämplad 2026-05-12



Geotekniskt PM, ankomststämplad 2026-05-12
Bemötande, ankomststämplad 2026-07-01
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2026-03-05
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2026-03-12
Yttrande från VA-avdelningen, daterat 2026-06-10
Yttrande från mark- och exploateringsavdelningen, daterat 2026-02-20
Yttrande från Trafikverket, ankomststämplat 2026-03-13 och 2026-06-10
Tjänsteskrivelse 2026-08-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, skyltar och parkering med laddstationer.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Niklas Jambrén, Jambrén & Carlstedt Environmental Consulting AB, Mjölkekilsgratan 4, 442 66 Marstrand

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 25 483 kronor (taxapost A 5.10 och A 5.16)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 §, 61 § pkt 1, 9 kap. 114 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Rekommenderade grundläggningsmetoder ska i geotekniskt PM ska följas (Cowi, december 2014).

Dagvatten ska fördröjas och infiltreras inom tomtgräns och sedan ledas till dammar inom planområdet. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska förses med anordning för oljeavskiljning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Digitala skyltar kan upplevas som störande av kringboende, om klagomål skulle komma in till miljö- och byggnämnden kan nämnden komma att besluta om restriktioner för eller förbud mot användandet.

Nationella råd och riktlinjer för elektronisk skyltning saknas. Kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning har sammanställt vanligt förekommande råd och riktlinjer i kommunala skyltpolicys:



-Ljusstyrkan ska vara inställd så att bländning eller olägenhet inte uppstår. Den bör inte överstiga 100 - 300 candela/m² efter solens nedgång.

-Varje bildsekvens bör vara minst 15 sekunder lång. Byte mellan bilder bör ske med mjuka övergångar, där efterföljande bilder tonas in i varandra (så kallad dissolve).

-Elektronisk skyltning bör förses med automatisk reglerbar ljussensor som mäter det omgivande ljuset och justerar ljusstyrkan automatiskt därefter.

-Bilderna som visas bör utformas med mörk bakgrund. Genom att undvika ljusa bakgrunder minskar risken för bländning och störning, samt skyltens energianvändning.

-Nattetid bör inte bildväxling ske och den stillbild som visas bör vara så ljussvag som möjligt.

-Skylten bör vara försedd med automatisk feldiagnostisering som automatiskt stänger av skylten vid eventuella tekniska fel.

-Ljud och rörliga bilder tillåts inte.

Utdrag ur VA-avdelningens yttrande:

Dagvatten kan anslutas till det kommunala dagvattensystemet.

Utdrag ur mark- och exploateringsavdelningens yttrande:

Infartens utformning bör samrådas med vägens huvudman.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 115 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Ionity Gmbh, saya.ebrahim@ionity.eu

Kontrollansvarig: Niklas Jambrén, Jambrén & Carlstedt Environmental Consulting AB, Mjölkekilsgatan 4, 442 66 Marstrand

Fastighetsägare: Strömstad Handelspark AB, bu@concilia.no

Trafikverket: trafikverket@trafikverket.se



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.

**MBN § 146 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Enen 5**

Ärende: MBN-B 2026-000079

Miljö- och byggnämndens beslut

att bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med taklyft och takkupor, byte av fasadklädsel, byte av taktäckning, flytt och byte av fönster och dörrar och uppförande av ny stenmur samt ingrepp i byggnadens bärande konstruktion och väsentlig ändring av byggnadens brandskydd genom ändrad planlösning på plan två.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kent Olsson, kent@ifbab.se.

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 41 641 kronor (taxapost A 1.38 och A 5.3, A 1.55)

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 13 §, 9 kap. 37- 38 §§, 9 kap. 60 § pkt 1 och 2, 9 kap. 114 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kap. 1 § pkt 2-4 Plan- och byggförordningen (PBF).

Beslutsmotivering

Ansökan avser byte av taktäckning från dagens betongpannor till falsat plåttak i ärggrönt (NCS S3020-G10Y), tillbyggnad av två halvrunda takfönster i takfallet åt väster, byte av samtliga fönster och dörrar och upptagande av tidigare igensatta fönster. Befintlig entrédörr på östra sidan flyttas några meter och ersätts av en pardörr. Befintlig takkupa åt öster förlängs till en längre takkupa/taklyft för att ge mera ljusinsläpp på övre plan. Sökande har uttryckt en önskan att återskapa husets ursprungliga utformning och karaktär.

Den aktuella ansökan har inneburit en lång utredning, remiss och telefonkontakt med Bohusläns museum, avstämning med planavdelningen samt samråd med bebyggelseantikvarie anlitad av plan- och byggavdelningen. Många kontakter och möten med sökande under närmare ett års tid har slutligen lett fram till en ansökan och ett förslag som bedöms lämpligt och acceptabelt utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv och med stor hänsyn till byggnadens ålder, karaktär och läget i ett utpekad särskilt värdefullt område, ett av få bevarade i Strömstad.

I samband med renoveringen återställs verandan och hela huset får utsmyckningar i foder och snickarglädje i schweizerstil i samma stil som huset haft i början av 1900-talet. Tillgängliga fotografier (utgör underlag till beslutet) ska tjäna som förlaga. Fasadbeklädnaden byts ut till ny stående locklistpanel målad i NCS S1005-Y10R, foder och snickeridetaljer målas i NCS 3010-Y20R.

Fönster ska vara i trä, sidohängda med riktig mitt- eller korspost och genomgående spröjs. Avrinningsplåtar/fönsterbleck ska ha samma färg som fönstren, bågar och/eller foder. Dörrar ska utföras i trä i rustik stil, hellre med släta spegelpaneler



än med glasrutor. Om man har rutor i dörrarna bör de inte vara mycket utsmyckade utan med enklare spröjs.

Vid återställande av detaljsnickerier ska äldre foton av huset liknande välbevarade hus användas som förlaga.

I trädgården höjs marknivåerna mot väster i terrasseringar med murar för att fånga upp den branta lutningen. Marklov krävs inte för nivåförändringar under 0,5 meter men sökande har ombetts redovisa de planerade förändringarna för att ge nämnden och Bohusläns museum möjlighet att bedöma samtliga förändringar på och runt huset i ett sammanhang.

Mot fastighetsgräns längst i väster byts befintligt L-stöd i betong ut till en 1,2 meter hög granitmur som placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

En mur som inte är högre än 1,2 meter får i normalfallet strida mot planens bestämmelser. Då muren uppförs i ett utpekat, särskilt värdefullt område som enligt 8 kap. 13 § PBL och bedöms påverka områdets karaktär bedömer miljö- och byggnämnden att den kräver bygglov enligt 9 kap. 38 § 2 b PBL som anger att det krävs bygglov för ändring av en anläggning om åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § PBL och påverkar områdets karaktär eller byggnadsverkets yttre karaktärsdrag.

Bostadshuset och bebyggelseområdet är utpekat som särskilt värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt och är beläget inom en detaljplan som styr hur underhåll och ändringar får göras och med vilka material. Åtgärder som i ett modernt bebyggelseområde kan vara lovfria omfattas därför av utökad lovplikt enligt 9 kap. 37 § PBL.

Byggnadens underhåll är sedan flera år eftersatt och utseendet är till stor del förvanskat gentemot byggnadens originalutformning och karaktär.

Nya ägare tog över huset hösten 2025 och har ambitionen att återställa stora delar av byggnadens ursprungliga utseende och lyfta fram husets karaktär som det "sommarnöje" det en gång uppfördes som.

Bohusläns museum har remitterats och har inkommit med yttrande. Sökande har anpassat och justerat de sökta åtgärderna utifrån förvaltningens och muséets synpunkter.

Ansökan innebär två avvikelser, dels gällande taktäckning som enligt detaljplanen ska utgöras av taktegel, dels gällande våning. Detaljplanen anger en våning. Taklyftet åt öster medför en beräkningsgrundande bruttoarea som gör att en del av övre plan räknas som våning.

Byggnaden har utifrån kända ritningar redan idag två våningar i och med frontespisen och befintlig takkupa åt öster. Ansökan innebär ytterligare ökning av den yta som räknas som två våningar. Våningsantalet innebär därför en avvikelse från planens bestämmelser och att byggnaden inte har ett planenligt utgångsläge.

Plåttak strider mot planens bestämmelser som anger att tegelpannor ska användas vid byte av taktäckning.



De halvrunda takkuporna åt väster bedöms av förvaltningen och Bohuslänsmuseum medföra en förvanskning av byggnadens utseende och är inte i överensstämmelse med byggnadens historia eller motsvarande byggnader från denna tid. Sådana kupor var inte vanliga på enbostadshus, i de fall de förekommit har de återfunnits på flerbostadshus från samma tid.

Sökande har under processen minskat kupornas storlek vilket ger dem en begränsad påverkan, och utifrån att husets nuvarande utseende redan innebär en förvanskning av det ursprungliga utseendet, bedömer miljö- och byggnämnden att de nya kuporna underordnar sig byggnadens helhetsintryck och de bedöms inte negativt påverka bebyggelseområdets karaktär.

Övriga åtgärder medges i gällande detaljplan.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 60 § pkt 1 PBL.

Detaljplanen anger tegelpannor som taktäckningsmaterial. I planbeskrivningen beskrivs att vid förändring skall yttertak återställas med lertegel "om inte byggnadens tradition säger annat". Bostadshuset har från tidigt 1900-tal och under större delen av förra seklet haft falsat plåttak, detta styrks av äldre foton samt att plåttaket fortfarande ligger kvar under det befintliga taket som täckts med betongpannor.

Miljö- och byggnämnden bedömer därmed att avvikelsen som plåttak innebär är liten och att det finns stöd i planbeskrivningen för att medge avvikelsen.

Detaljplanen anger för denna tomt endast en våning. Huset har dock enligt gamla foton haft både den kvarvarande frontespisen åt väster och ett större taklyft åt öster sedan tidigt 1900-tal. Idag är lyftet åt öster ersatt med en takkupa.

Antagandet av detaljplanen 1998 medförde att byggnaden blev planstridig i och med frontespisen åt väster, som ger en takhöjd och mätbar yta som innebär att en del av det övre planet räknas som våning.

Med utgångspunkt i äldre fotografier som visar ett större taklyft bedömer miljö- och byggnämnden att en breddning av takkupan som motsvarar det tidigare taklyftet kan bedömas som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms som nödvändig för att byggnadens övre plan ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, men utan att förvanska byggnadens tradition och karaktär.

De nya, halvrunda kuporna åt väster ska inte medföra någon mätvärd bruttoarea (max 1,89 meter i rumshöjd) och påverkar därmed inte den yta som räknas som våning men ger ett önskat ljusinsläpp på plan två.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen utgör mindre avvikelser enligt 9 kap. 60 § pkt 1 PBL och är förenliga med planens syfte.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnämnden att de sökta förändringarna av byggnadens utseende är väl anpassade till husets karaktär och historia, det omgivande särskilt värdefulla bebyggelseområdet och att utformningen ansluter väl till områdets kulturhistoriska värden och med respekt för de skydd som anges i detaljplanen.



Miljö- och byggnämnden bedömer att vald utformning av tillbyggnaderna, fasadändringarna och muren uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 37 § PBL och inte strider mot förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tillbyggnaderna, muren och övriga förändringar inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

De inre ändringarna omfattas av anmälningsplikt vad gäller ändring i bärande konstruktion, ändrat brandskydd och ändrad ventilation. Dessa åtgärder behandlas tillsammans med de lovpliktiga åtgärderna i ärendet.

Efter granskning av bygglovsritningarna bedömer miljö- och byggförvaltningen att projektet uppfyller kraven i 8 kap. 1 § PBL på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga på plan 1.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering av avgift

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Avgifter tas ut för byte av taktäckningsmaterial och tillbyggnad/taklyft om 24 kvm bruttoarea (plåttaket och tillbyggnaden innebär avvikelser från planbestämmelserna) samt för uppförande av 19 meter lång stenmur vid byggnad och inom bebyggelseområde som bedöms som särskilt värdefullt, vilket ger utökad lovplikt. De åtgärder som omfattas av anmälningsplikt, såsom ingrepp i bärande konstruktion och ändring i brandskydd är inkluderade i bygglovet för tillbyggnad.

Byte av fasadklädsel och fönster omfattas av utökad lovplikt inom planen men är befriade från bygglovsavgift.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 99 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 26 augusti 2026.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ola Persson (M) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med taklyft och takkupor, byte av fasadklädsel, byte av taktäckning, flytt och byte av fönster och dörrar och uppförande av ny stenmur samt ingrepp i byggnadens bärande konstruktion och väsentlig ändring av byggnadens brandskydd genom ändrad planlösning på plan två.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.



För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: xxx

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 41 641 kronor (taxapost A 1.38 och A 5.3, A 1.55)

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 13 §, 9 kap. 37- 38 §§, 9 kap. 60 § pkt 1 och 2, 9 kap. 114 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kap. 1 § pkt 2-4 Plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2026-04-10. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 22 och 27 april, 12, 15, 26 och 28 maj, 4 och 27 juni, 3 och 26 juli 2026 och 26 augusti 2026.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med taklyft och takkupor, byte av fasadklädsel, byte av taktäckning, flytt och byte av fönster och dörrar och uppförande av ny stenmur samt ingrepp i byggnadens bärande konstruktion och väsentlig ändring av byggnadens brandskydd genom ändrad planlösning på plan två.

Byte av fasadklädsel och fönster omfattas av utökad lovplikt inom planen men är befriade från bygglovsavgift. Övriga murar och marknivåförändringar inom tomten kräver på grund av den låga höjden och placeringen inte lov men har redovisats i ansökan för att ge remissinstanser och grannar ett sammanhang. Åtgärderna ska genomföras lika eller snarlikt det som redovisats, med respekt och hänsyn till byggnadens och områdets karaktär och särart med särskilt värdefull bebyggelse.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller våning och taktäckningsmaterial.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning". Räddningstjänsten och VA-avdelningen har inget att erinra.

Bohusläns museum har yttrat sig om ändringarna, skriftligt samt vid telefonavstämning. Sammanfattningsvis anger muséet i sina yttranden att det som nu redovisas i huvudsak är förenligt med husets och områdets kulturvärden. Det är dock viktigt hur ändringarna genomförs: fönster bör vara i trä, sidohängda med riktig mitt- eller korspost och genomgående spröjs. Avrinningsplåtar/fönsterbleck ska ha samma färg som fönstren, bågar och/eller foder. Vid återställande av snickerier bör äldre foton av huset (särskilt foto nr 3) eller liknande välbevarade hus användas som förlaga.

Falsat plåttak i ärggrönt är en acceptabel lösning. Taklyftet åt gårdssidan har en något ovanlig utformning i storlek och fönstertyp men det äldre fotot som visar detta utseende redan från början medför att lösningen inte kan sägas minska husets eller områdets kulturvärden.

Frågan är också om takkuporna mot havet innebär en förvanskning av huset och miljöns karaktär. Denna typ av kupor är egentligen inte vanliga på ett sådant här bostadshus, men med den minskning av storlek som skett under processen och det



faktum att husets nuvarande utseende innebär en förvanskning av det ursprungliga utseendet, bedöms de trots allt underordna sig helheten.

Berörda grannar på fastigheterna Enen 7 och 8 och Strömstad 3:13 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 94 § PBL. Ägare till Enen 7 har lämnat ett skriftligt svar och har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2026-04-10
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2026-08-26
Situationsplan med uppmätta höjder, ankomststämplad 2026-05-28
Situationsplan med murar, ankomststämplad 2026-05-28
Planritning, ankomststämplad 2026-06-04
Fasadritning, ankomststämplad 2026-06-04
Sektionsritning, ankomststämplad 2026-05-28
Mejl med summering av ändringar, ankomststämplat 2026-06-27
Mejl med komplettering ankomststämplade 2026-07-02 och 2026-07-03
Upprättad handling med inlämnat fotounderlag, 2026-07-15
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2026-07-13
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2026-07-10
Yttrande från mark- och exploateringsavdelningen, daterat 2026-08-10
Yttrande från VA-avdelningen, daterat 2026-08-10
Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2026-06-23
Yttrande från granne Enen 7, ankomststämplat 2026-06-12
Yttrande från granne Enen 7, ankomststämplat 2026-06-19
Tjänsteskrivelse, denna handling upprättad 2026-08-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med taklyft och takkupor, byte av fasadklädsel, byte av taktäckning, flytt och byte av fönster och dörrar och uppförande av ny stenmur samt ingrepp i byggnadens bärande konstruktion och väsentlig ändring av byggnadens brandskydd genom ändrad planlösning på plan två.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: xxx

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 41 641 kronor (taxapost A 1.38 och A 5.3, A 1.55)

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 13 §, 9 kap. 37- 38 §§, 9 kap. 60 § pkt 1 och 2, 9 kap. 114 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kap. 1 § pkt 2-4 Plan- och byggförordningen (PBF).



Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Selektivt rivande ska tillämpas. Bygg- och rivningsavfall ska sorteras och förvaras åtskilda redan på platsen för rivning eller byggnadsåtgärd.

I första hand ska återanvändning (återbruk) eftersträvas när detta är möjligt. Det kan till exempel vara takpannor, dörrar, fönster, beslag och andra byggnadsdelar som lämpar sig för återanvändning.

Utdrag ur mark- och exploateringsavdelningens yttrande:

Mark- och exploateringsavdelningen vill tydliggöra att hela muranordningen, inklusive alla tillhörande delar, måste placeras inom den egna fastigheten.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 115 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Jonas Zambrana Danielsson, jondanse@yahoo.com

Medsökande: Maja Staxäng, maja.stax@hotmail.com

Kontrollansvarig: Kent Olsson, kent@ifbab.se



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



**MBN § 147 Hällestrand S:11 - ansökan om
strandskyddsdispens för brygga**

Ärende: MBN-2026-413

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för ombyggnad av bryggan enligt ansökan (se bifogad ritning)
2. att endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Arbetsmoment som orsakar grumling i vattnet får inte utföras under perioden 1 april till och med 30 september.
 2. När arbetsmaskiner finns på platsen ska utrustning och materiel för begränsning av spridning och uppsamling av eventuellt oljespill finnas lätt tillgängligt.
 3. Det avfall som uppkommer ska transporteras till kommunens återvinningscentral.
 4. Bryggan får inte förses med eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis belysning eller privatskylt.

Avgift

Handläggning av ärende, 12 timmar à	1 254 kr
Summa	15 048 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)



4. Riksintresse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Inom ett strandskyddsområde får inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § miljöbalken). Enligt samma bestämmelse får inte heller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Att uppföra en brygga är exempel på en sådan anläggning och åtgärd som omfattas av förbuden (se Naturvårdsverkets handbok 2009:4).

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken, om det finns särskilda skäl. Vilka särskilda skäl som kan utgöra grund för dispens framgår av 7 kap 18 e – g §§ miljöbalken.

Delar av befintlig brygganläggning bedöms ha funnits på platsen kontinuerligt sedan strandskyddet infördes 1975. Vissa delar av brygganläggningen har tillkommit efter 1975 och för dessa förefaller det inte finnas beslut om strandskyddsdispens.

Enligt ansökan och därefter registrerade revideringar ska befintlig brygganläggning byggas om och förses med bommar, för att förenkla tilläggning. Ombyggnaden innebär att en tvärgående brygga om cirka 9 m² anläggs mellan de två lagligen tillkomna bryggorna. Den nya bryggdelen ska förses med bommar. Den totala yta som båtar och bommar kommer att uppta är ungefär lika stor som den yta som idag upptas av båtar och akterförtöjningar.

De särskilda skäl som skulle kunna ligga till grund för en dispens i detta fall är dels att den yta som brygganläggningen enligt ansökan skulle uppta till stor del redan används för förtöjning av båtar och därmed redan är ianspråktagen (7 kap 18 e § 1 miljöbalken), dels att de planerade nya bryggdelarna utgör en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet (7 kap 18 e § 3 miljöbalken). Den nya bryggdelen innebär i och för sig att bryggan utökas med 9 m², samt ytterligare några kvadratmeter medräknat bommarna, men påverkan på den allemansrättsliga tillgängligheten kan antas bli liten i och med att det på platsen redan finns två bryggor och en sjöbod. Enligt ansökan ska bryggdelen förankras i de två befintliga bryggorna och med pålar. Därför bedöms påverkan på växt- och djurliv också bli liten. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 e § 3 föreligger därför.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggnämnden att det finns förutsättningar för att ge strandskyddsdispens för den ansökta bryggan. Åtgärden bedöms inte motverka syftena med strandskyddet under förutsättning att villkoren ovan följs.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ansökan om strandskyddsdispens. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 12 timmar vilket medför en avgift om 15 048 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Granskning av handlingar

4 timmar



Platsbesök	1,5 timmar
Kommunicering	2 timmar
Kommunicering	0,5 timmar
Beredning av ärende inför nämnd	4 timmar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för ombyggnad av bryggan enligt ansökan (se bifogad ritning)
2. att endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Arbetsmoment som orsakar grumling i vattnet får inte utföras under perioden 1 april till och med 30 september.
 2. När arbetsmaskiner finns på platsen ska utrustning och materiel för begränsning av spridning och uppsamling av eventuellt oljespill finnas lätt tillgängligt.
 3. Det avfall som uppkommer ska transporteras till kommunens återvinningscentral.
 4. Bryggan får inte förses med eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis belysning eller privatskylt.

Avgift

Handläggning av ärende, 12 timmar à	1 254 kr
Summa	15 048 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 11 mars 2026 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en pålad brygga. Enligt ansökan och därefter registrerade revideringar ska bryggan vara cirka 5,4 x 1,1 meter.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-03-11

Platsbesök, 2026-03-26

Reviderad ansökan, 2026-06-08

Tjänsteskrivelse, 2026-07-31



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för ombyggnad av bryggan enligt ansökan (se bifogad ritning)
2. att endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Arbetsmoment som orsakar grumling i vattnet får inte utföras under perioden 1 april till och med 30 september.
 2. När arbetsmaskiner finns på platsen ska utrustning och materiel för begränsning av spridning och uppsamling av eventuellt oljespill finnas lätt tillgängligt.
 3. Det avfall som uppkommer ska transporteras till kommunens återvinningscentral.
 4. Bryggan får inte förses med eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis belysning eller privatskylt.

Avgift

Handläggning av ärende, 12 timmar à

1 254 kr

Summa

15 048 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen Västra Götaland på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Beslutet skickas till

Andreas Norvik, andreas.norvik@nrk.no, (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götaland



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



**MBN § 148 Korsnäs 2:104 - ansökan om
strandskyddsdispens för tillbyggnad av
bostadshus och uppförande av
komplementbyggnad**

Ärende: MBN-2026-1076

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad av huvudbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
2. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
3. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel eller häck.
5. att förelägga Måns Nedlich, ägare av Korsnäs 2:104, att så snart byggnadsarbetena är klara redovisa bilder för nämnden som visar hur tomtplatsens gräns markerats enligt ovanstående villkor

Avgift

Handläggning av ärende, 5 timmar à 1 254 kr

Summa 6 270 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § samt 26 kap 21 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)



3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintresse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är 1 477 m². På fastigheten finns ett bostadshus, en friggebod och ett utedass. För friggeboden gavs strandskyddsdispens 2021 (MBN-2021-2049). Enligt beslutet fick hela fastigheten tas i anspråk som tomt.

Den planerade byggnaden ska enligt ansökan användas som gäststuga och är tänkt att placeras i fastighetens sydvästra hörn. Platsen ligger inom hasselsnokens habitatnätverk (enligt Callunas habitatnätverksanalys 2018). Den är till stor del bevuxen med gräs och buskar. Där finns också en del berg i dagen. Risker för att byggnation enligt ansökan skulle medföra försämrade spridningsmöjligheter för sandödlan bedöms vara liten. Det finns inte några andra, kända naturvärden på platsen.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att åtgärden inte kommer att motverka strandskyddets syften. Det finns också särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 e § 1 p).

Strax utanför fastighetens östra gräns löper en stig. För att minska risken för att allmänheten avhålls från att passera på stigen bör ett beslut om dispens från strandskyddet förenas med villkor om att den östra gränsen och en del av den norra gränsen (fram till berget) ska markeras med staket, stängsel, häck eller annan tydlig markering (se karta med tomtplatsavgränsning i bilaga). Det bedöms inte vara behövligt att kräva markering av de övriga gränserna, då fastigheten åt söder gränsar mot annan bostadsfastighet och åt väster avgränsas den naturligt av topografin.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ärende om strandskydd. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 5 timmar vilket medför en avgift om 6 270 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Granskning av handlingar	2 timmar
Underlag till nämnd	3 timmar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad av huvudbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
2. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
3. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor



1. Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel eller häck.

5. att förelägga Måns Nedlich, ägare av Korsnäs 2:104, att så snart byggnadsarbetena är klara redovisa bilder för nämnden som visar hur tomtplatsens gräns markerats enligt ovanstående villkor

Avgift

Handläggning av ärende, 5 timmar à

1 254 kr

Summa

6 270 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § samt 26 kap 21 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 2 juli 2026 tagit emot ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bostadshus samt uppförande av komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-07-02

Tjänsteskrivelse, 2026-08-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad av huvudbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
2. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
3. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel eller häck.

5. att förelägga Måns Nedlich, ägare av Korsnäs 2:104, att så snart byggnadsarbetena är klara redovisa bilder för nämnden som visar hur tomtplatsens gräns markerats enligt ovanstående villkor

Avgift

Handläggning av ärende, 5 timmar à

1 254 kr

Summa

6 270 kr



Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § samt 26 kap 21 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsmatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Måns Nedlich, mans.ned@hotmail.com, (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götaland

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.

**MBN § 149 Stare 1:40 - ansökan om strandskyddsdispens
för komplementbyggnad**

Ärende: MBN-2026-867

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 4 timmar à 1 254 kr

Summa 5 016 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintesse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Miljö- och byggnämnden gav 2022 strandskyddsdispens för två komplementbyggnader på fastigheten (MBN-2021-2930) och beslutade samtidigt vilket område som fick tas i anspråk som tomt. Enligt nu aktuell ansökan ska komplementbyggnaden placeras längre från strandlinjen än huvudbyggnaden och inom beslutad tomtplats.

Byggnaden ska enligt ansökan placeras bara någon meter från tomtplatsens gräns. Inom denna del av tomtplatsen finns redan tre komplementbyggnader, varav en av dem ligger ännu närmare tomtplatsgränsen. Hela tomtplatsen, bortsett från den del som utgörs av strandlinje, är naturligt avgränsad av bergsbranter. Att byggnaden



placeras nära tomtplatsgränsen bedöms därför inte påverka den allemansrättsliga tillgängligheten negativt. Påverkan på växt- och djurliv kan antas bli liten då platsen ligger inom etablerad tomt. Åtgärden bedöms därför inte motverka syftena med strandskyddet (7 kap. 13 § andra stycket).

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnaden. Särskilt skäl att ge dispens från strandskyddet föreligger, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 § 1 p miljöbalken).

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ärende om strandskydd. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 4 timmar vilket medför en avgift om 5 016 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Granskning av handlingar 1 timmar

Underlag till nämnd 3 timmar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 4 timmar à 1 254 kr

Summa 5 016 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 20 maj 2026 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-05-20

Tjänsteskrivelse, 2026-08-04



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan (se situationsplan och ritning i bilaga)
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Handläggning av ärende, 4 timmar à 1 254 kr

Summa 5 016 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Martin Grimsrud, martin@grimsrud.as, (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götaland



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



**MBN § 150 Kort rapport - miljö- och
hälsoskyddsavdelningen - information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Verksamhet

Sommarperioden

- Bemanningen på avdelningen har varit tillräcklig och inga ärendeköer eller förseningar har skapats.
- Det har kommit in två anmälan om vattenbruk. Dialoger med verksamhetsutövare har inletts.

Hälsoskydd, anmälan om ny verksamhet

- En anmälningspliktig verksamhet startade utan att först anmäla till kommunen

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 151 Samverkansavtal för gemensam vattenkoordinator - Enningdalsälvens vattenråd

Ärende: MBN-2022-2878

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ställa sig bakom samverkansavtalet för Enningdalsälvens avrinningsområde och uppdra åt förvaltningschef att underteckna avtalet
2. att finansiera Strömstad kommuns andel i enlighet med fördelningsnyckel. Vid avtalets undertecknande 17% av en 50% tjänst, 85 000 kr årligen
3. att uppdra åt miljö- och byggförvaltningen att redovisa de årliga kostnaderna kopplade till tjänsten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ställa sig bakom samverkansavtalet för Enningdalsälvens avrinningsområde och uppdra åt förvaltningschef att underteckna avtalet
2. att finansiera Strömstad kommuns andel i enlighet med fördelningsnyckel. Vid avtalets undertecknande 17% av en 50% tjänst, 85 000 kr årligen
3. att uppdra åt miljö- och byggförvaltningen att redovisa de årliga kostnaderna kopplade till tjänsten.

Sammanfattning av ärendet

Enningdalsälvens avrinningsområde inkluderar kommunerna Tanum, Munkedal, Dals-Ed, Strömstad, samt Halden och Aremark. På den norska sidan finns en etablerad och framgångsrik organisation som arbetar med vattenförvaltning.

Kopplat till hela området finns Enningdalsälvens vattenråd, där Tanums kommun är sekretariat. Det har inte skett någon aktivitet i vattenrådet på många år och under 2024 tog Tanums kommun tillsammans med representanter från övriga medlemskommuner fram en remiss för att få tydligt svar på om medlemskommunerna inklusive vattenmyndigheten ser behov av ett vattenråd. Det hölls även ett medlemsmöte med representanter från fiske-, skog- och jordbruksnäringen för att få svar på frågan.

Samtliga kommuner, vattenmyndigheten och övriga medlemmar ställde sig positiva till ett uppdaterat vattenråd. Argumenten låg bland annat i möjligheten att uppfylla statliga krav, åtgärder i landskapet och förhöjd beredskap. För att kunna ta närmare ställning i frågan efterfrågade medlemskommunerna ett tydligare förslag om organisations och ekonomi. Medlemmarna efterfrågade ett tryggt och långsiktigt upplägg där kommunerna stod för strukturen.

Med utgångspunkten att ge ett tydligt förslag om organisation och ekonomi har en representantgrupp bestående av chefer från de svenska kommunerna tagit fram ett förslag till samverkansavtal som syftar till att fördela kostnaderna för en gemensam resurs, en vattenkoordinator. Avtalet förväntas leda till stärkt samordning,



handlingskraft och effektivitet inom vattenförvaltning i Enningdalsälvens avrinningsområde.

Vattenkoordinators två huvuduppgifter kommer vara att (1) leda arbetet med Enningdalsälvens vattenråd i enlighet med vattenrådets verksamhetsplan och (2) söka finansiering och driva projekt i samverkan med närliggande avrinningsområden och dess vattenråd. Genom denna resurs kan den svenska sidan komplettera den etablerade norska organisationen och få större gemensam utväxling.

Vattenkoordinator föreslås vara anställd i Tanums kommun på 50% och styr- och ledningsgrupp för den gemensamma tjänsten föreslås bestå av förvaltningschefer och avdelningschefer från respektive kommun.

Finansieringen av tjänsten fördelas mellan de svenska kommunerna utifrån geografisk andel av avrinningsområdet och befolkningstäthet i kommunen.

Kommun	Geografisk andel	Befolkningsandel	Viktad andel	Beräknad kostnad 50% tjänst (2026)
Tanum	67 %	31 %	49 %	245 000 kr
Munkedal	20 %	25 %	22,5%	112 500 kr
Dals-Ed	12 %	11 %	11,5 %	57 500 kr
Strömstad	1 %	33 %	17 %	85 000 kr

I Strömstads kommun kommer ansvaret för finansiering och verksamhet ligga under miljö- och byggnämnden, inom ramen för naturvårdsansvaret på miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Samverkansavtalet avser gälla från och med 1 januari 2027.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ställa sig bakom samverkansavtalet för Enningdalsälvens avrinningsområde och uppdra åt förvaltningschef att underteckna avtalet
2. att finansiera Strömstad kommuns andel i enlighet med fördelningsnyckel. Vid avtalets undertecknande 17% av en 50% tjänst, 85 000 kr årligen.

Beslutet skickas till

Sekretariatet för vattenrådet, Tanums kommun
Kommunstyrelsen, Dals-Ed
Kommunstyrelsen, Munkedal



MBN § 152 Bygglöv för utökad användning av befintlig anläggning på fastigheten Knarrevik 1:6

Ärende: MBN-B 2026-000180

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bygglöv beviljas för utökad användning av befintlig anläggning
2. att utfärda startbesked för åtgärden

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lasse Heggum, post@heggum.se.

Avgift

Bygglöv med startbesked 16 781 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutsmotivering

Enligt gällande fördjupade översiktsplan för Norra Kustområdet så är fastigheten belägen inom ett område som är designerad R3. Detta utgör ett utredningsområde för turismverksamhet. I området får utveckling av turismverksamhet och det rörliga friluftslivet prövas. Utveckling gäller såväl bebyggelse som friytor, och prövning ska ske i detaljplan.

Aktuell ansökan avser en utökad användning av en befintlig anläggning på fastigheten. Ansökan medför ingen ny bebyggelse, och inte heller att någon ny yta tas i anspråk, eller ändrar användning från dess nuvarande. Bedömningen görs därmed att åtgärden inte medför prövning i detaljplan, utan kan prövas i en bygglovsansökan.

Enligt tidigare bygglöv som beviljats för anläggningen har det funnits begränsade tider på året då anläggningen får användas. Enligt ett tidigare lov för anläggningen fick den brukas mellan den 1 juni och den 15 september. Ansökan avser att lyfta dessa restriktioner så att anläggningen kan användas året om, vilket förlänger den befintliga säsongen.

Fastigheten utgör ett område som kommunalt identifierats har kulturvärde som semesterhem. Aktuell ansökan förlänger endast den aktuella användningen av anläggningen, och därmed bedöms inte åtgärden påverka de kulturvärden som identifierats på platsen.

Några restriktioner för att anläggningen inte ska kunna användas året runt har inte framkommit under granskningen av åtgärden. Åtgärden medför snarare en möjlighet för besökande till Strömstads kommun att nyttja naturnära boende utanför tätorten Strömstad.

Miljö- och byggnämnden bedömer åtgärden är väl anpassad till platsens förutsättningar. Miljö- och byggnämnden bedömer vidare att den utökade



användningen inte kommer medföra någon betydande olägenhet för boende i området eller för omgivningen i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som ställs för bygglov utanför detaljplanerade områden i 9 kap. 57 § PBL.

I aktuell ansökan bedömer miljö- och byggnämnden att ingen kontrollplan krävs, i enlighet med 10 kap. 6 a § PBL, då ingen ny byggnation ska uppföras och åtgärden bedöms utgöra en enklare åtgärd.

Motivering av avgift

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 99 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig den 1 juli 2026.

Avgiften är baserad på taxapost A 2.86, vilket avser all övrig ändring utan tekniskt samråd utanför detaljplanerat område.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bygglov beviljas för utökad användning av befintlig anläggning
2. att utfärda startbesked för åtgärden

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgift

Bygglov med startbesked 16 781 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in den 1 juli 2026.

Ansökan avser utökad användning av en anläggning som omfattar cirka 50 lägenheter, ett vandrarhem samt en huvudbyggnad som innehåller en restaurang. Anläggningen används delvis av medlemmar i en bostadsrättsförening och delvis för uthyrning med gemensamma aktiviteter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

- Riksentresse för Friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksentresse för Obruten Kust enligt 4 kap. 3 § MB
- Riksentresse för Turism- och Rörligt Friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB



· Fastigheten ligger inom strandskyddat område

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har inget att invända. Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Berörda grannar på fastigheterna Knarrevik 1:11, Knarrevik 1:20, Hällestrand 1:16, Hällestrand 1:17, Hällestrand S:20, Knarrevik 1:4, Knarrevik 1:9, Knarrevik 1:10, Knarrevik S:1 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 94 § PBL. Ägare till Medvik 1:2 har lämnat ett skriftligt svar, utan erinran. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

På grund av att en underrättelse kom i retur har ny underrättelse till Hällestrand 1:17 skickats till två adresser, sista svarsdag 2026-08-21.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2026-07-01

Situationsplan, ankomststämplad 2026-07-01

Översiktskarta, ankomststämplad 2026-07-01

Plan- och sektionsritning befintliga lägenheter, ankomststämplad 2026-07-01

Motivering till utökad användning, ankomststämplad 2026-07-01

Fotografi över samtliga fasader, ankomststämplad 2026-07-01

Underrättelse, daterad 2026-07-13

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2026-07-14

Yttrande från tekniska förvaltningen (VA-avd.), daterat 2026-07-30

Yttrande från Länsstyrelsen, daterad 2026-07-14

Yttrande från granne på Medvik 1:2, ankomststämplat 2026-07-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att bygglov beviljas för utökad användning av befintlig anläggning
2. att utfärda startbesked för åtgärden

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgift

Bygglov med startbesked 16 781 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Faktura kommer att skickas separat.



Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har tagit del av och granskat inkomna handlingar i ärendet och har inget att erinra i ärendet.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för allmänt VA men är ansluten till det allmänna va-nätet genom avtal.

Allt inkommande vatten ska passera genom fastighetens befintliga vattenmätare. Fastighetsägaren måste kontakta va-avdelningen för uppdatering av VA-avtal.

Va-avdelningen har i övrigt ingen erinran.

Innan anläggning får tas i bruk enligt ansökan om utökad användning måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

För att få ett slutbesked ska en ansökan om slutbesked skickas in till Strömstads Kommun.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet skickas till

Sökande: Brf Strandkusten, Co Baker Tilly, Klockaregatan 2, 452 30 Strömstad

Kontrollansvarig: Lasse-André Heggum, post@heggum.se

Kontaktperson: Carl Fronth, carlfronth@gmail.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.

**MBN § 153****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning av garage på fastigheten Stensoppen 8**

Ärende: MBN-B 2022-001456

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare handläggning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, och att bevilja rivning för ett befintligt garage på fastigheten

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag och rivning 8 203 kr

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § och 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har enligt skrivelse daterad den 28 juli 2026 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sista dag att inkomma med svar är den 12 augusti 2026.

Ansökan om bygglov kom in 2022-06-23. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-09-14, 2022-10-25, 2023-04-05, 2024-09-09 samt 2026-06-18.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus om 38,5 kvadratmeter byggnadsyta. Tillbyggnaden utgör en separat lägenhet då invändig förbindelse mellan de två huskropparna saknas. Enligt ansökan är byggnadshöjden 3,45 meter och nockhöjden 6,5 meter. Tillbyggnaden är 1,5 plan och dess tak har en lutning om 35°.

En kommunikationsskrivelse skickades till sökande 2023-05-25. Det meddelades att förvaltningen föreslog avslag då föreslagen åtgärd saknade parkeringsplatser i enlighet med Parkeringsnorm för Strömstads Kommun, samt att allmän platsmark tagits i anspråk. En reviderad situationsplan inkom 2023-05-31 där tillräckliga parkeringsplatser redovisades på fastigheten i enlighet med parkeringsnormen.

En reviderad ansökan inkom. Föreslagen byggnation var belägen inom 4,5 meter till tomtgräns vilket stred mot 39 § Byggnadsstadgan som gäller för aktuell detaljplan. En kommunikationsskrivelse skickades till sökande där det kommunicerades att förvaltningen föreslog avslag i ansökan. Det meddelades att ansökan skulle revideras i stället för att tas upp i miljö- och byggnämnden.

Ett möte hölls med sökande 2023-08-18 där det meddelades att den föreslagna tillbyggnaden möjligtvis kunde beviljas på den sydöstra fasaden, då den kunde placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Det meddelades att den



nordvästrafasaden var belägen närmre tomtgräns, och att en tillbyggnad på den sidan av bostadshuset skulle vara svår att bevilja.

Sökande meddelade att de skulle inkomma med reviderade handlingar. Dessa inkom 2024-09-09. Dessa ritningar redovisade ett förslag som inte bedömdes lämpligt enligt 2 kap. 6 § och 9 kap. 30 § PBL. En ny kommunikationsskrivelse skickades till sökande den 18 oktober 2024. Sökande valde att återkalla ansökan innan beslut i miljö- och byggnämnden, för att revidera ansökan.

Inlämnad ansökan redovisar reviderade handlingar. Revideringen avser tillbyggnadens storlek som minskats, och avståndet till tomtgräns inte är närmre 4,5 meter.

Kommunikationsskrivelse skickades 2026-07-28, sista svarsdag är angiven till 2026-08-12. Svar på kommunikationsskrivelse har ej inkommit.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har tidigare lämnat yttrande. Då ansökan inte bedöms kunna beviljas, och byggnadens förutsättningar vad gäller placering ej nämnvärt förändrats har ingen ny remiss skickats ut till berörda instanser eller till berörda grannar.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, SKE-1572. Inom detaljplanen gäller bland annat följande:

- En total byggnadsyta om 190 kvm.
- Byggnadshöjden får inte överstiga 4 meter.
- Prickmarkerad mark är inte avsedd att bebyggas.
- Endast en våning
- En huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på fastigheten

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 150 kvadratmeter och en garagedel om 46 kvadratmeter.

Aktuell detaljplan omfattas om Övergångsbestämmelser 2010:900, vilket medför att 17 kap. 4 § Äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) (1987:10) och Byggnadsstadgan (1959:612, BS) gäller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-13

Kommunikationsskrivelse, daterad 2026-07-28

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-06-23

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-06-23

Anmälan kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-09-14

Situationsplan, ankomststämplad 2026-06-18

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2026-06-18

Fasadritning mot sydost och nordväst, ankomststämplad 2026-06-18

Fasadritning mot nordost och sydväst, ankomststämplad 2026-06-18

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-07-15

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-07-13



Yttranden från Tekniska förvaltningen, daterade 2023-05-30 och 2023-06-09

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, och

att bevilja rivning för ett befintligt garage på fastigheten

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag och rivning 8 203 kr

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § och 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) ställer frågan om det är miljö- och byggnämndens mening att ärendet tas upp på nytt och att sammanträdet från 2026-08-27 därmed fortsätter och finner att så sker.

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande: Sagvan Abdulaziz Tahir, sendes.abdulaziz@hotmail.se & Meyan

Mohammed Saleh Qadir Qadir, Smörsoppvägen 7, 452 34 Strömstad

Kontrollansvarig: Karin Goksöyr, goksoyr.karin@gmail.com



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 154 Rivningslov för rivning av enbostadshus och förrådsbyggnad på fastigheten Dyne 1:1

Ärende: MBN-B 2026-000159

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för att undersöka möjligheten att få en statusrapport gällande byggnadens tekniska status samt i dialog med sökande undersöka vilka möjligheter som finns att bevara byggnaden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att avslå ansökan om rivningslov för byggnaden Kontoret
2. att bevilja rivningslov för förrådsbyggnaden
3. att uppdraga åt miljö- och byggförvaltningen att påbörja en dialog med sökanden efter expediering av beslutet.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag och rivningslov 6 836 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om rivningslov kom in den 23 juni 2026.

Ansökan avser rivning av byggnaden Kontoret och en tillhörande förrådsbyggnad.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad den 3 augusti 2026 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sista svarsdatum är den 20 augusti 2026.

Yttranden

Remiss har skickats till Bohusläns museum. Yttrandet ska ha kommit in senast den 20 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov, ankomststämplad 2026-06-23

Situationsplan, ankomststämplad 2026-06-23

Följebrev, ankomststämplad 2026-06-23

Besiktningsutlåtande Dyne gård, ankomststämplad 2026-06-23

Vårdplan, ankomststämplad 2026-06-23

Yttrande Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterad 2026-08-14

Yttrande Bohusläns museum, ankomststämplad 2026-08-21

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-03

Kommunikationsskrivelse, daterad 2026-08-03



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att avslå ansökan om rivningslov för byggnaden Kontoret,
2. att bevilja rivningslov för förrådsbyggnaden.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag och rivningslov 6 836 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för att undersöka möjligheten att få en statusrapport gällande byggnadens tekniska status samt i dialog med sökande undersöka vilka möjligheter som finns att bevara byggnaden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande: Sten Och Tegelaktiebolaget, Poligatan 3, 452 30 Strömstad

Kontaktperson: Lasse-André Heggum, lasse.heggum@orvelin.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 159 Förslag till AI-policy, Backup-policy och IT-policy - information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

IT-chef Henrik Ljungdal informerar om förslag till AI-policy, Backup-policy och IT-policy för Strömstads kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat samtliga policy-dokument till alla nämnder och styrelser med svar senast den 30 september 2026.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 160 Kort rapport - räddningstjänsten - information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Brandmästare Rolf Rask lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

- Åtgärdsprogram från Myndigheten för civilt försvar
Myndigheten har beslutat om medfinansiering under förutsättning att Miljö- och byggnämnden tilldelas erforderliga investeringsmedel 2027. Frågan bereds av kommundirektören.
- Beslut om bidrag till stärkt förmåga att agera under höjd beredskap (500´´)
Byggnadstekniska åtgärder för att förbättra det fysiska skyddet av brandstationer
- Larmstatistik
Totalt antal registrerade händelser 219

Aktuellt i verksamhet

- Handlingsprogram
Riskanalys har tagits fram och handlingsprogrammet håller på att upprättas.
- Upphandling sotningstjänster
Upphandlingen har blivit överklagad till förvaltningsrätten. Tanum samordnar den vidare processen.
- Utbildning ammunitions- och minhantering
Teoretiska delar är genomförda och v. 37 så genomförs de praktiska delarna.
Instruktörer från räddningstjänsten Fyrbodol.
- Avvikelse handlingsprogram - juni

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 161 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2026-144

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem EDP Vision, bilaga A

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem Nova, bilaga B

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-06-25:

MBN AU § 147 - Strömstad 4:1 – Dockside, beslut om varning

Ordförandebeslut

MBN-2026-937

Ordförandebeslut om att bevilja tillfälligt utökad serveringsyta - Hummern 1 - Restaurangbiografen Park, ansökan om utökad serveringsyta och tid för festival i Stadsparken 10 - 12 juli

MBN-2026-1122

Ordförandebeslut om eldningsförbud från och med 2026-07-14 kl.12.00

MBN-2026-1122

Ordförandebeslut om upphävande av eldningsförbud

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 162

**Frågor med anledning av extrainvigningen av
Skee brandstation**

Ärende: MBN-2026-1215

Miljö- och byggnämndens beslut

att uppdra åt förvaltningschefen att se över förvaltningens rutiner vid framtida arrangemang.

Sammanfattning av ärendet

Curt Carlsson (C) har 2026-08-12 inkommit med frågor med anledning av extrainvigningen/Öppet hus av Skee brandstation.

Ordförande Ola Persson (M) besvarar frågorna.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att se över förvaltningens rutiner vid framtida arrangemang.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Diariet