



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2026-03-26 kl 08.30–12.15, 13.00-14.45 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	2026-03-31, digital signering
Paragrafer	47–68

Sekreterare

Ulla Hedlund**Ordförande**

Ola Persson**Justerare**

Rikard Hermansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-26
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-01
Datum då anslaget tas ned	2026-04-23
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M), §§ 47-61, del av § 68
Lena Sundberg (S)
René Nielsen (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande, §§ 47-58, 60-68
Rikard Hermansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Leif Andersson (S), §§ 59, 62-68

Övriga närvarande

Ersättare

Kerstin Eriksson (V)
Leif Andersson (S), §§ 47-58, 60-61

Övriga deltagare

Evelina Lindell, förvaltningschef
Per-Olof Hermansson, konsult
Thomas Davidsson, controller, § 54
Marita Lindhav, verksamhetsutvecklare, § 55
Maria Bylund, miljö- och hälsoskyddschef, § 56
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 57-60
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, §§ 57-58
Peter Buse, bygglovshandläggare, § 61
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 62-63
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 64-65
Elin Barkengren, HR-specialist, del av § 68
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

MBN § 47	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 48	Anmälan om jäv	5
MBN § 49	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information	6
MBN § 50	Ny förvaltningschef - presentation	7
MBN § 51	Kort rapport – miljö- och byggförvaltningen – information	8
MBN § 52	Rapport – avtalssamverkan – miljö- och byggförvaltningen	9
MBN § 53	Revisorernas grundläggande granskning för år 2025	10
MBN § 54	Ekonomisk uppföljning med prognos februari 2026	11
MBN § 55	Revidering av personuppgiftsbehandlingar för miljö- och byggnämnden	13
MBN § 56	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information	15
MBN § 57	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	16
MBN § 58	Tillsynsskuld	17
MBN § 59	Tillsyn - Saltö 1:11	18
MBN § 60	Antagande av detaljplan för del av Hjältsgård 6:139 m fl	23
MBN § 61	Rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Eken 7	26
MBN § 62	Kort rapport – räddningstjänsten – information	35
MBN § 63	Årsuppföljning år 2025 lag (2003:778) om skydd mot olyckor	36
MBN § 64	Rossö 3:99 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus, komplementbyggnader och uppfart	37
MBN § 65	Ytten 2:12 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad	41
MBN § 66	Delegations- och anmälningsärenden	45
MBN § 67	Förflyttning Strömstad	46
MBN § 68	Årlig uppföljning, arbetsmiljörapport 2025	48



MBN § 47 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att ärende 16. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Nord-Koster 1:269 utgår för ytterligare beredning samt att lägga till ärende Förflyttning Strömstad till föredragningslistan. Ärende 12. Årlig uppföljning, arbetsmiljörapport 2025 tas upp till beslut efter hantering av ärende Förflyttning Strömstad.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 48 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2026-2

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Lars Tysklind (L) anmäler jäv i ärende 15. Tillsyn - Saltö 1:11.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 49

**Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) och informerar om [Folkhälsorådets sammanträde 2026-02-27](#).

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 50

Ny förvaltningschef - presentation

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Evelina Lindell presenterar sig för nämnden. Hon började sin tjänst som förvaltningschef vid miljö- och byggförvaltningen 2026-03-23.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 51 Kort rapport – miljö- och byggförvaltningen – information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef Per-Olof Hermansson lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Personal

- Lönerevision 2026 inom 3% klart och ny lön beräknas utbetalas på aprillönen
- Retroaktiv lön RiB-anställda (räddningstjänstpersonal i beredskap)
- Arbetsmiljörapporten

Verksamhet

- Ombyggnation Räddningsstationen Strömstad
- Samverkansavtal Räddningstjänst med Tanum och Sotenäs, Workshop 10/4
- Samverkansavtal Tanums kommun planeras till nämnd i april 2026
- Introduktion av ny förvaltningschef
- Förflyttning Strömstad (Workshop – Dialog med budgetberedning 15/4)

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 52

Rapport – avtalssamverkan – miljö- och byggförvaltningen

Ärende: MBN-2026-441

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska årligen till Kommunfullmäktige rapportera vilka samverkansavtal som finns med andra kommuner och vad de innefattar.

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt de samverkansavtal som gäller per 2025-12-31 och framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-17

Avtalssamverkan Miljö- och byggförvaltningen 2025-12-31

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Diariet



MBN § 53

Revisorernas grundläggande granskning för år 2025

Ärende: MBN-2026-357

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har avlämnat rapport avseende grundläggande granskning för 2025.

Revisorernas **slutliga bedömning** är att miljö- och byggnämnden

- I stort säkerställt att verksamheten styrs utifrån de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige beslutat
- Säkerställt en tillräcklig uppföljning och rapportering
- Säkerställt en tillräcklig intern kontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-17

Grundläggande granskning 2025, Strömstads kommun, mars 2026

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 54

Ekonomisk uppföljning med prognos februari 2026

Ärende: MBN-2026-420

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende februari 2026 samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att förenkla löneadministrationen för RiB-personalens (räddningspersonal i beredskap) ersättningar.

Protokollsanteckning

Nämnden ser allvarligt på att RiB-personalen inte fått ut sina ersättningar i tid. Dessa avtal ska prioriteras samt ses över för att det i fortsättningen ska utbetalas i tid. Vad behöver HR för att det här ska fungera i fortsättningen? Det här kan på sikt påverka fortsatt engagemang samt rekrytering inom verksamheten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende februari 2026 samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att förenkla löneadministrationen för RiB-personalens (räddningspersonal i beredskap) ersättningar.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet per februari för miljö- och byggnämnden visar på övergripande nivå ett överskott på 0,8 mnkr jämfört med budget. Intäkterna är 0,6 mnkr lägre än budgeterat för perioden, vilket främst förklaras av säsongsvariationer i intäktsflödet samt att den periodiserade budgeten inte fullt ut speglar intäkternas fördelning under årets inledande månader.

Personalkostnaderna visar ett överskott på 0,9 mnkr, vilket förklaras av viss frånvaro, ledigheter och vakanser. Vakanserna inom Räddningstjänst och Miljö och hälsa har störst påverkan. Förvaltningen har än så länge lägre kostnader för övrig drift, vilket ger ett överskott med +0,4 mnkr för perioden.

Årsprognosen för nämnden beräknas bli + 0,5 mnkr. Utifrån bedömningar av vakanssituation och att det ännu är tidigt på året görs en försiktig bedömning av prognosresultatet. Mindre förändringar av intäkter och övriga driftskostnader beräknas inom avdelningarna.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning med prognos, februari 2026
Tjänsteskrivelse, 2026-03-12



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende februari 2026.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Evelina Lindell
HR-chef Karin Mellberg Jansson
Räddningschef Ida Luther Wallin
Diariet



MBN § 55

Revidering av personuppgiftsbehandlingar för miljö- och byggnämnden

Ärende: MBN-2026-368

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen (GDPR) trädde i kraft den 25 maj 2018. Den nya lagstiftningen innebär skärpta krav på hur personuppgifter hanteras samt krav på dokumentation som visar hur dessa krav efterlevs. Miljö- och byggnämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som görs vid miljö- och byggförvaltningen. Enligt dataskyddsförordningen har alla personuppgiftsansvariga nämnder ansvar för de system och personuppgiftsbehandlingar som hanteras på förvaltningen.

Enligt Artikel 30 i dataskyddsförordningen ska den personuppgiftsansvarige föra ett register över den personuppgiftsbehandling som utförs. Registret är en förutsättning för att nämnden snabbt ska kunna:

- svara på en begäran om registerutdrag,
- visa vilket rättsligt stöd som finns för varje behandling,
- förklara vilka typer av personuppgifter som behandlas och varför,
- ge korrekt information i personuppgiftspolicy,
- samt identifiera onödig, föråldrad eller riskfylld behandling.

Bifogad registerförteckning innehåller de i nuläget identifierade behandlingar av personuppgifter som förekommer vid de verksamheter som miljö- och byggnämnden ansvarar för. Nämnden ansvarar för att en fullgod säkerhetsnivå upprätthålls vid behandlingen. Nämnden ska även säkerställa att lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder vidtas för att skydda personuppgifterna, i enlighet med de krav som anges i dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-27

Miljö- och byggnämndens registerförteckning

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.



Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 56

**Kort rapport – miljö- och
hälsoskyddsavdelningen – information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Verksamhet

Ta fram beredningsplan för livsmedelskontrollen. Det finns inte med i årets kontrollplan, men vi behöver hitta tid för att påbörja det arbetet.

Livsmedelsverket har tagit fram en handbok för arbetet och under våren finns webinarium för att komma igång med arbetet.

Vid en kris ska kontrollmyndigheten:

- spåra smitta eller förorening i livsmedel och dricksvatten
- agera så att smittan eller föroreningen inte sprids
- kommunicera med alla som berörs av krisen

Hälsoskydd:

Under våren har vi slutfört förra årets tillsyner gällande höga inomhustemperaturer i förskolor vid värmebölja. Åtgärder har vidtagits för att kunna ha vila och samlingar inomhus även under perioder med värmebölja.

Naturvård:

I regi av Strömsåns vattenråd genomförs under mars ett möte på Gilltorps kvarn där man ska titta på ett projekt att renovera laxtrappan. Man vill även generellt resonera med vattenrådet om hur man kan arbeta med naturmiljöerna runt och i vattnet som passerar kvarnen.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 57 Kort rapport – plan- och byggavdelningen –
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Verksamhet

- Fastighetsägarnätverk den 8 maj
- Lantmäteriet lyfter Strömstad som föredöme när det gäller DRK-leveranser (Digital Registerkarta) – delta i seminarium/workshop
- Framtagna illustrationer efter ny plan- och bygglag – spridits till ca 60 kommuner

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 58 Tillsynsskuld

Ärende: MBN-2024-2350

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan och en resursbedömning för att minska tillsynsskulden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan och en resursbedömning för att minska tillsynsskulden.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang och bygglovshandläggare Alexander Strandberg informerar och för en dialog om plan- och byggavdelningens tillsynsskuld. Avdelningen har ca 130 tillsynsärenden registrerade i förvaltningens verksamhetssystem.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Evelina Lindell
Diariet



**MBN § 60 Antagande av detaljplan för del av
Hjältsgård 6:139 m fl**

Ärende: MBN-P 2021-000991

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-03-02
2. att överlämna förslag till detaljplan för del av Hjältsgård 6:139 m fl, upprättat 2025-11-24 och senast ändrat 2026-03-03, till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-03-02
2. att överlämna förslag till detaljplan för del av Hjältsgård 6:139 m fl, upprättat 2025-11-24 och senast ändrat 2026-03-03, till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska skriftligen bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att det ska vara möjligt att ta det beslutet måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) (1998:808).

Förutsättningar

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för skolverksamhet inom den del av Hjältsgård 6:139 där den gamla (ursprungliga) skofabriken i Skee var belägen, mitt emot Skee skola. I fastigheten har det senast funnits förskola och tidigare fritidsgård, som har använt sig av de tidigare fabrikslokalerna, men detaljplanen har aldrig ändrats för att medge detta.

Planförslaget innebär att de befintliga lokalerna får användas som bostad, kontor, handel och kontor. Den byggrätt på 1100 kvadratmeter i markplan som medges för fastigheten i gällande detaljplan behålls oförändrad. I höjd ändras byggrätten från en byggnadshöjd som medger två våningar med inredd vind till tre fulla våningar med ett flackare tak. En bestämmelse om hur dörrar får placeras nära vägen alternativt att stängsel ska finnas mot vägen har införts för att uppnå en säker trafikmiljö.

Ett område gata har tagits med i detaljplanen för att justera områden som i dagsläget är en del av gatuområdet men är planlagda som kvartersmark och för att ge kommunen möjlighet till trafiksäkerhetsåtgärder. Den mark som berörs



genom att den blir omvandlad till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap hör till skolområdet (Hjältsgård 6:139) och den kommunalt ägda fastigheten Hjältsgård 6:1. Gatan förvaltas i dagsläget av Hjältsgård ga:3.

Under planarbetet har en stor del av arbetet gått till att utreda vilka föroreningar som den tidigare skofabriken kan ha lämnat efter sig och till vilken grad de behöver saneras. Detta arbete har resulterat i att föroreningar identifierades inom förskolegården och nu har tagits bort. Även den tidigare lokalen för luftgevärsskytte har visat sig vara i mycket dåligt skick och fastighetsägarens avsikt är att denna del av byggnaden ska rivas. En bestämmelse som säkerställer denna rivning har införts på plankartan.

Under den senare delen av planarbetet, i granskningsskedet, har en granne yttrat sig och har varit missnöjd över den insyn en högre byggnad innebär för dem, samt har haft synpunkter på trafiksäkerheten i området. Planhandlingarna har kompletterats för att beskriva trafiksäkerheten mer utförligt. Den ökade insynen har enligt förvaltningens bedömning dock ingen stor påverkan på den berörda fastigheten, eftersom den ligger på andra sidan om gatan relativt långt ifrån Hjältsgård 6:139 (cirka 60 meter) och tre våningar inte är en ovanlig exploateringsgrad i de centrala delarna av en tätort.

Planhandlingarna har också kompletterats på följande punkter inför antagandet:

- En redovisning av risken för blocknedfall från det närliggande berget har lagts till
- Beskrivningen av utförda och planerade trafiksäkerhetsåtgärder har utökats
- En bestämmelse om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar har lagts ut längs fastighetsgräns i ett område med befintliga elledningar
- En beskrivning av konsekvenserna av en kombination av allmän och enskild kvartersmark utifrån frågor om markinlösen har lagts till i genomförandebeskrivningen

Med dessa justeringar bedömer Miljö- och byggförvaltningen att förslaget är möjligt att lämna vidare för antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-03

Antagandehandlingar, upprättade 2025-11-24 och senast ändrade 2026-03-03

PM Geoteknik, upprättad 2022-11-29 av Bohusgeo

Miljöteknisk markundersökning – MIFO Fas 1, upprättad 2021-10-13 av EnSuCon

Miljöteknisk markundersökning – MIFO Fas 2, upprättad 2022-03-03 av Enrecon

PM – förslag på åtgärder, upprättat 2022-05-13, reviderat 2022-08-29 av Enrecon

Miljöteknisk markundersökning, upprättad 2022-08-29 av Enrecon

PM – kompletterande provtagning i jord, upprättat 2023-05-26 av Enrecon

Historisk inventering av byggnad, upprättad 2024-03-08 av Enviro Miljöteknik, uppdaterad 2024-11-18 och 2014-12-12

Provtagning av betonggolv i källare, utförd 2024-05-03 av Enviro Miljöteknik

Slutrapport, schaktsanering, upprättad 2025-10-15 av Enrecon



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-03-02
2. att överlämna förslag till detaljplan för del av Hjältsgård 6:139 m fl, upprättat 2025-11-24 och senast ändrat 2026-03-03, till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Sökande: AB Strömstadslokaler, Västra Klevgatan 9 A, 452 30, Strömstad

Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda, se granskningsutlåtande

Diariet – mbn@stromstad.se



MBN § 61 Rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Eken 7

Ärende: MBN-B 2026-000034

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnader.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggherren sköter kontrollen, kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Rivningslov med tekniskt samråd: 12 431 kr (taxapost A10.1)

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 1 §, 8 kap. 13 §, 8 kap.14 §, 9 kap. 43 §, 9 kap. 60 §, 9 kap. 75 §, 9 kap. 114 §, 10 kap. 9 § och 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (PBL) samt enligt proportionalitetsprincipen (artikel 5.4) enligt gällande Europakonvention.

Faktura kommer att skickas separat.

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL.

Byggnadsarbeten som påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker dock på byggherrens egen risk. Vill du veta när beslutet har fått laga kraft kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen (MBF), mejladress mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutsmotivering

Bakgrund

Nuvarande ägare övertog fastigheten i arv från sin mor 2023. Hans mor köpte fastigheten av Strömstads kommun 1999. Huvudbyggnaden är sannolikt uppförd i slutet av 1800-talet.

Under år 2019 påbörjades arbete för att ta fram en ny detaljplan för Rådhusberget, ärende MBN/2019–2235. Fastigheten Eken 7 ingick i detaljplanen och det framgår i planbeskrivning och framtagna plankarta att bestämmelsen om rivningsförbud planerade att hävas och möjlighet till byggnation av ett mindre flerbostadshus skulle kunna tillåtas. I samband med att förslaget var ute på samråd hölls dialog med fastighetsägaren där denne gavs besked om att kommunen ansåg att det var en lämplig planläggning.



Detaljplanearbetet färdigställdes dock ej, därmed blev det ingen ny detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-26 att detaljplanearbetet skulle avslutas men återupptas enligt ett tidigare lämnat förslag. Något nytt planarbete har dock ej återupptagits.

Lagrum

Plan- och bygglagen ändrades och fick ny lydelse 2025-12-01, främst ändrades kap. 9 § PBL som berör bygglov och förhandsbesked. Eftersom aktuell ansökan inkom 2026-02-15 gäller lydelsen från 2025-12-01.

MBF bedömer att ärendet ska hanteras efter byggregler som gäller efter den 1 juli 2025 eftersom ansökan inkom efter det datumet.

MBF bedömer i aktuellt ärende inte att det finns risk för skador med anledning av ansökan, som inte kan återställas enligt 9 kap. 114 § PBL, därmed gäller rivningslovsbeslutet omedelbart.

Rivningslov ska enligt 9 kap. 75 § PBL lämnas för åtgärd som avser ett byggnadsverk eller del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan.

MBF bedömer att åtgärden att riva byggnaden inte kan utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL eftersom bestämmelsen som finns i detaljplanen är absolut, då lydelsen i detaljplanen är att huvudbyggnaden inte får rivas.

Därmed skulle ett meddelat rivningslov ej heller ha lagstöd i 9 kap. 75 § PBL som anger förutsättningarna för att kunna bevilja rivningslov. Enligt 9 kap. 75 § PBL ska rivningslov ges för ett byggnadsverk som ej uppfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelse.

Sådana här frågor som i första hand berör ekonomiska intressen regleras inte inom det gällande regelverket PBL.

Frågan vi har här och som behöver besvaras är om byggnaden ska få rivas eller ej. Vilka konsekvenser en rivning alternativt ett bibehållande och upprustning av byggnaden innebär.

Det innebär avsevärda kostnader att återställa befintlig byggnad till godtagbart bruksskick, dessa kostnader får ställas mot nyttan och värdet av att ha kvar den befintliga huvudbyggnaden. Det innebär att en avvägning får göras mellan enskilda och allmänna intressen.

I 2 kap 1 § PBL anges att prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I lagkommentar till denna lag skrivs det att Europakonventionen har blivit en del av svensk rätt. Enligt konventionen gäller den s.k. proportionalitetsprincipen. Denna innebär att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen.



Proportionalitetsprincipen fastställs i artikel 5.4 i fördraget om Europeiska unionen. Principen begränsar vilka åtgärder EU-institutionerna får vidta inom angivna gränser.

Enligt denna princip ska EU:s åtgärder

- vara lämpliga för att uppnå det önskade resultatet,
- vara nödvändiga för att uppnå det önskade resultatet, och
- inte innebära en orimlig börda för den enskilde i förhållande till det eftersträlvade målet (proportionalitet i strikt mening).

Kultuhistorisk bedömning av huvudbyggnaden

Vi har haft samråd med antikvarie som gör bedömningen att huvudbyggnaden trots dess uppenbart dåliga skick ändå bör klassificeras som en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL.

I en kultuhistorisk bedömning som gjordes för Eken 7 (2021-06-14) i samband med detaljplanarbetet framgår att bedömningen för huvudbyggnadens värde i stadsbilden bedöms vara av medelvärde (2–3), och att den övergripande antikvariska bedömningen är relativt hög, med en värdering på 2, där 1 är högsta värdet och 5 är lägst.

Byggnaden har förändrats genom åren med bl.a. tillkommande entré, samt vissa fasadändringar. Vid platsbesök kan konstateras att både snickerier/foder och fasadmateriell troligen bytts någon gång, kanske på mitten av 1900-talet, vilket även noteras i den kultuhistoriska bedömningen. Snickerierna som sitter där idag är mycket enkla och ej tidstypiska för när huset uppfördes.

Vi kunde notera några få ursprungliga byggnadsdelar som nedre del av vindskiva samt den inklädda takfoten där det fanns brädor som var profilerade. Även grunden är troligen ursprunglig, förutom vid entrépartiet.

Byggnadens utformning i stort med de givna proportionerna samt fönstersättning, takutformning är dock ursprunglig och har ett värde.

Bedömning av byggnadens skick ur byggnadstekniskt hänseende

MBF bedömer att byggnadens skick är i mycket dåligt tillstånd. Det beror på bristande underhåll under lång tid samt även avsaknad av kompletterande byggnadsåtgärder tidigare som hade kunnat förhindra/mildra förfallet. Rapport av Anticimex 2018- 03-09 och utlåtande av Ramböll 2020-12-18 bekräftar bilden.

Det har nu gått ytterligare ca fem år sen Rambölls utlåtande, under den tiden har inget underhåll eller reparationer gjorts. Sökandes rivningsmotivering och dokumentering av byggnadens skador verifierar bilden av en byggnad i kraftigt förfall.

Genomfört platsbesök (2026-03-10) samt handlingar i inkommen ansökan tillsammans med rapport av Anticimex 2018- 03-09 och utlåtande av Ramböll 2020-12-18 har vi haft som underlag för att kunna bedöma byggnadens skick.

Sammantaget bedömer MBF att förfallet har tillåtits fortgå allt för länge. Det är fastighetsägare som har ansvaret att hålla fastigheten i vårdat skick i enlighet med 8 kap. 14 § PBL. Man kan konstatera att även kommunen till viss del har brustit i sitt ansvar, då man har ett tillsynsansvar och under lång tid känt till en del av bristerna, men trots det inte vidtagit åtgärder.



MBF bedömer inte det vara rimligt att kräva en återupprustning av byggnaden. MBF instämmer i Anticimex och Rambölls slutsatser.

Den kanske största bristen som föreligger och som orsakat mycket skador är att byggnaden åtminstone till viss del är grundlagt direkt på berg och med träkonstruktionen/bjälklag väldigt nära berget/marken. Marken/berget lutar även vid vissa partier mot huset. Därtill går fasadpanel ända ner till marken vid långa sträckor. Det förekommer även fuktläckage uppifrån från otätt tak och inre VVS installationer som har läckt.

För att kunna komma till bukt med de grundläggande problemen så måste i stort sett den befintliga trästommen lyftas bort och en ny fuktsäker grund anläggas. När en ny fuktsäker grund byggts får förmodligen nästan allt av de bärande träkonstruktionerna bytas, man kan även räkna med att nästan allt fasadmateriäl är fuktskadat och får ersättas, likaså alla fönster och dörrar. Med anledning av dessa arbeten får självfallet även alla invändiga ytskikt (väggpaneler, golv och tak) avlägsnas och ersättas.

Om det överhuvudtaget ska finnas någon mening i att bevara och underhålla byggnaden eftersom det är byggnad enligt 8 kap 13 § PBL, så bör utgångspunkten vara att det finns tillräckligt mycket byggnadsdelar som är i sådant skick att de kan bevaras. En del av byggnadsdelarna som återanvänds bör även ha speciella kulturhistoriska särdrag.

I detta fall bedömer MBF att det troligen bara är en liten bråkdel av alla byggnadsdelar som kan återanvändas. Med andra ord kan man då konstatera att syftet med att meddela ett rivningsförbud då riskerar att bara bli ett konstlat beslut som i slutändan troligen innebär att byggnaden byggs upp med i stort sett nya byggnadsdelar. Vid en eventuell restaurering måste byggnadsdelar undersökas/värderas vilket innebär att väldigt mycket arbetstid får nedläggas vid demontering/rivning.

Processen blir då sannolikt bara krånglig och onödigt omständlig och dyr.

Underrättelse till grannar har skickats, sista svarsdag är 2026-03-23.

Slutlig beslutsmotivering

MBF bedömer att rivningen inte kommer medföra någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Den gällande detaljplanen säkerställer att en ny huvudbyggnad får en likvärdig storlek, höjd och utformning som det befintliga huset. Gällande detaljplan föreskriver:

- Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Prickmarkerad mark anger att marken ej får bebyggas och innebär att tillåten byggnads area som högst kan uppgå till ca 80 kvm, (befintlig byggnad har en area om ca 58 kvm)
- Högsta byggnadshöjd medges med + 24,5 m öh.
- Taket ska ha en takvinkel mellan 22–35 grader och vara belagt med röda takpannor eller falsad stålplåt.
- Fasader ska vara i trä.



MBF bedömer att ett återställande av huvudbyggnaden till bruksskick sannolikt kommer innebära högre kostnader än att riva huvudbyggnaden och bygga en ny byggnad i likvärdig storlek och utformning.

Det önskade målet om att det på fastigheten ska finnas en byggnad som har likvärdiga proportioner och utformning som den befintliga huvudbyggnaden bedöms vara lämpligare och enklare att uppnå genom att låta riva befintlig byggnad och bygga en ny byggnad.

Sammantaget bedömer Miljö- och byggförvaltningen med stöd av 2 kap. 1 § PBL samt proportionalitetsprincipen enligt Europakonventionen att det inte är proportionellt att kräva en återställning av befintlig huvudbyggnad till godtagbart bruksskick eftersom det riskerar bli en orimlig ekonomisk börda för den enskilda i förhållande till det eftersträlvade målet.

MBF bedömer därmed att rivningslov bör kunna beviljas.

Motivering av avgift

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full lovavgift tas ut från sökande då beslut förmodas fattas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 99 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2026-02-15.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnader.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggherren sköter kontrollen, kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Rivningslov med tekniskt samråd: 12 431 kr (taxapost A10.1)

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 1 §, 8 kap. 13 §, 8 kap.14 §, 9 kap. 43 §, 9 kap. 60 §, 9 kap. 75 §, 9 kap. 114 §, 10 kap. 9 § och 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (PBL) samt enligt proportionalitetsprincipen (artikel 5.4) enligt gällande Europakonvention.

Faktura kommer att skickas separat.

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL.

Byggnadsarbeten som påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker dock på byggherrens egen risk. Vill du veta när beslutet har fått laga kraft kan du kontakta



miljö- och byggförvaltningen (MBF), mejladress mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om rivningslov inkom 2026-02-15.

Ansökan avser rivning av huvudbyggnad samt komplementbyggnader.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelse vad det gäller det rådande rivningsförbudet som gäller för huvudbyggnaden.

Även i början av år 2021 (MBN/2021–92) hanterades en ansökan om att riva huvudbyggnaden. Ansökan återkallades dock. De utredningar som nämns nedan ingick som underlag i ärendet i att ta fram ny detaljplan i MBN/2019–2235 och i ärende MBN/2019–92.

I ansökan ingick en utredning av Anticimex daterad 2018-03-09 samt utlåtande av Ramböll daterad 2020-12-18. Anticimex anger i sitt protokoll att byggnaden är i omfattande behov av renovering/underhåll, de konstaterar att en så pass omfattande renovering som krävs för att åtgärda skadorna sannolikt kraftigt överstiger värdet på huset.

Rambölls utlåtande 2020-12-18 bekräftar de punkter som upptagits i Anticimex protokoll. De tillägger att skadorna sannolikt förvärrats eftersom några åtgärder inte vidtagits efter Anticimex utredning. Sammanfattningsvis anser Ramböll att återställning eller renovering ej är försvarbart, vare sig av bevarande eller av ekonomiska skäl.

Sökande har i sin Rivningsplan-Motivering till rivning sammanställt och dokumenterat skador/bristerna på huvudbyggnaden och kommit till slutsatsen att rivning är det enda rimliga alternativet med hänsyn till de omfattande skadorna.

Det pågår ett tillsynsärende (MBN/2025–158) med anledning av en anmälan som inkom 2025, där anmälaren bad kommunen att på något sätt åtgärda byggnaden/tomten som ansågs ha omfattande brister.

I övrigt har kommunen inte bedrivit något aktivt tillsynsarbete trots att kommunen till viss del varit medveten om byggnadens dåliga skick och pågående förfall under lång tid.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov, ankomststämplad 2026-02-15.

Situationsplan, ankomststämplad 2026-02-15.

Motivering till rivning, ankomststämplad 2026-02-15.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2026-03-09.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd.), daterat 2026-03-03.

Underrättelse, daterad 2026-03-09.

Anticimex Utredningsprotokoll, daterad 2018-03-09 21 i ärende MBN/2019–92.

Ramböll Utlåtande, ankomststämplad 2021-01-21 i ärende MBN/2019–92.



Kulturhistorisk bedömning Eken 7, daterad 2021-06-14.

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-16.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnader.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggherren sköter kontrollen, kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Rivningslov med tekniskt samråd: 12 431 kr (taxapost A10.1)

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 1 §, 8 kap. 13 §, 8 kap.14 §, 9 kap. 43 §, 9 kap. 60 §, 9 kap. 75 §, 9 kap. 114 §, 10 kap. 9 § och 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (PBL) samt enligt proportionalitetsprincipen (artikel 5.4) enligt gällande Europakonvention.

Faktura kommer att skickas separat.

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL.

Byggnadsarbeten som påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker dock på byggherrens egen risk. Vill du veta när beslutet har fått laga kraft kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen (MBF), mejladress mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Samlad bedömning

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker rivningslov under förutsättning att nedanstående beaktas.

**Rivning**

- Selektivt rivande ska tillämpas. Eldning av rivnings- och byggavfall är inte tillåtet. Helt rent och obehandlat trä får eldas för att ta till vara på energiinnehållet och det inte endast är fråga om att göra sig av med materialet.
- Bygg- och rivningsavfall ska som minst sorteras ut i avfallsslagen trä, mineral (betong, tegel, keramik eller sten), metall, glas, plast, gips och brännbart. Fler avfallsslag ska sorteras ut om utsorteringen ger möjligheten till bättre behandling av avfallet. Avfallsslagen ska sorteras och förvaras åtskilda redan på platsen för rivning eller byggnadsåtgärd.
- I första hand ska återanvändning (återbruk) eftersträvas när detta är möjligt. Det kan till exempel vara takpannor, dörrar, fönster, beslag och andra byggnadsdelar som lämpar sig för återanvändning. I andra hand ska materialåtervinning tillämpas och därefter återvinning på annat sätt. I sista hand ska avfallet bortskaffas.
- Miljö- och hälsofarliga ämnen, samt farligt avfall såsom asbest, PCB, impregnerat träavfall, tungmetaller, freoner, fogmassor och kemikalier, ska sorteras ut och tas om hand separat. Godkänd transportör och mottagare ska användas och föreskriven dokumentation och inrapportering utföras. Om transport av farligt avfall utförs av yrkesmässig verksamhet krävs anmälan eller tillstånd av Länsstyrelsen.
- Om någon form av markförorening upptäcks vid rivningen så ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas omgående.
- Inventering och kontrollplan angående återbruk, materialåtervinning och övrigt omhändertagande har upprättats och ska samrådats med miljö- och byggnämnden. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har efter granskning av inlämnad miljöinventering och kontrollplan följande att anföra i nuläget:

1. Uppgifter om vem som är ansvarig transportör av de olika fraktionerna saknas.
2. Uppgifter om vem som är mottagare av de olika fraktionerna saknas.
3. Uppgifter om vem som är ansvarig rivningsentreprenör saknas.
4. I inkomna handlingar anges "Materialåtervinning (krossas för fyllnadsmaterial)." för fraktionerna tegelpannor, lecablocksgrund och gjuten platta/marksten. Om dessa fraktioner ska krossas och användas på platsen kan detta kräva en anmälan enligt miljöprövningsförordningen. En precisering av detta behövs inför tekniskt samråd.
5. Av inlämnade handlingar framgår inte om taket är belagt med takpapp, vilket är vanligt förekommande. Takpapp innehåller ofta tjärprodukter och ska då betraktas som farligt avfall och omhändertas som sådant. Om takpapp förekommer så ska kontrollplanen kompletteras med uppgifter om mängd och omhändertagande av denna.
6. Vissa fraktioner förefaller saknas i inventeringen. Exempel på detta är olika former av elektronik så som elcentraler, kablage, armaturer och liknande.
7. För att få en tydligare och mer översiktlig struktur på kontrollplanen kan med fördel miljö- och byggförvaltningens mall för kontrollplan för rivning



av mindre byggnader användas som grund. Då kan också de olika fraktionerna följas och omhändertagandet signeras av ansvarig person.

Ovan nämnda punkter ska vara klargjorda inför tekniskt samråd. Under förutsättning att detta görs och att inlämnad miljöinventering och kontrollplan i övrigt följs så bedömer miljö- och hälsoskyddsavdelningen att rivningslov kan beviljas.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande (Va-avd.):

Fastighetens VA-uppgifter för ärendet:

- Befintlig kommunal VA-kund.
- Kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten.
- Servisanmälan ska ej inlämnas.
- Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet och är ansluten till det allmänna va-nätet.
- Fastighetsägaren måste kontakta VA-avdelningen innan rivning för mätarnertagning samt kontroll av servisventil till fastigheten.
- Spillvattenservisen ska pluggas inom fastigheten för att säkerställa att ovidkommande vatten inte leds till det allmänna spillvattennätet.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Daniel Hermansson, hermannson100@hotmail.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 62 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

- Investeringar
Allt går enligt plan. Osäkerheter kring inventarier räddningsstationen
- Skee brandstation
Ombyggnationen fortgår. Prognos för färdigställande vecka 16
- Räddningsstationen
Fortsatt arbete för arkitektfirman Tengboms.
- Lokalt RIB-avtal
Ersättningar för år 2025 kommer utbetalas retroaktivt i april
- Ersättningar till kommunernas arbete med civilt försvar – 2026
Medel kommer att kunna sökas av kommunerna för investeringar. Dock är förutsättningar i dagsläget oklara och ärendet bevakas.
Räddningschefen har ej fått svar vid samtal med respektive räddningschef i Sotenäs och Tanums kommun och har därför valt att arbeta ensam med frågan gällande MCF (Myndigheten för civilt försvar).

Aktuellt i verksamhet

- Isbrytarförmåga fortsätter utredas
- 3 händelser på 24 timmar
- Teknikerutbildning på grund av utbyte av andningsskydd genomfört
- Arbetet med bandvagnen snart färdigställt och vecka 14-17 utbildas personalen
- Arbetet med vidarekopplade brandlarm till räddningstjänsten fortskrider
- Ingen avvikelser i handlingsprogram
- 2 medarbetare anmälda till styrkeledarutbildning

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 63

Årsuppföljning år 2025 lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Ärende: MBN-2025-2026

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndigheten för civilt försvar (MCF) genomför varje år en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Uppföljningen ingår som en del i MCF:s tillsyn över kommunernas skyldigheter enligt LSO och bidrar även till en nationell bild. Resultatet från uppföljningen är också ett underlag för MSB:s stödjande och vägledande arbete gentemot kommunerna.

Enkäten omfattar dels frågor kopplat till personalförsörjning, dels den förebyggande verksamheten samt olycksundersökning och ledning.

Beslutsunderlag

Besvarad enkät årsuppföljning

Tjänsteskrivelse 2026-02-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

A Hj Skorstensfejeri AB

Diariet

**MBN § 64****Rossö 3:99 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus, komplementbyggnader och uppfart**

Ärende: MBN-2026-306

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus, komplementbyggnader och uppfart enligt bilaga

2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt

3. att förena beslutet med följande villkor

1. Förråds-/bastubyggnadens norra och östra sida får inte förses med fler eller större fönster än vad som anges på ritningarna i bilagan.

Avgift

Handläggning av ärende, 9 timmar à

1 254 kr

Summa**11 286 kr****Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintesse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är 1 510 m². På fastigheten finns idag två byggnader; ett mindre bostadshus och en komplementbyggnad. Större delen av fastigheten utgörs av en berghäll, cirka +8 till +13 möh, och det är där byggnaderna är placerade.

Fastighetens västra del används för parkering. Området ligger lägre i terrängen och är cirka 200 m². Från parkeringen leder en trappa upp till byggnaderna och till en stig som fortsätter österut. Stigen är delvis belägen på Rossö 3:99. Den finns inte utmärkt på karta, men ansluter till en större stig/gångväg cirka 60 meter öster



om fastigheten. Det bedöms vara möjligt för allmänheten att passera längs stigen, åtminstone när ingen bor på Rossö 3:99.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns särskilt skäl att ge dispens från strandskyddet för ny huvudbyggnad, komplementbyggnader och uppfart enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18 e § 1.

Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomt, även om den del om cirka 200 m² som används för parkering knappast kan anses omfattas av hemfridszonen kring huvudbyggnaden. Det finns däremot inget som hindrar fastighetsägaren från att använda ytan för parkering eller anläggande av avloppsanläggning (vilket redovisas på inlämnad situationsplan).

Fastigheten gränsar mot andra bostadsfastigheter i söder och väster, och mot naturmark åt norr och öster. På grund av stigen som löper längs fastighetens norra gräns bedöms det vara olämpligt att förena ett beslut om strandskyddsdispens med villkor om att den norra och östra gränsen ska markeras med staket eller liknande, då det riskerar att hindra allmänheten från att använda stigen.

Förråds-/bastubyggnaden kommer enligt ansökan att placeras bara några få meter från fastighetsgräns. För att minimera risken för att byggnaden avhåller allmänheten från att vistas utanför Rossö 3:99 bör ett beslut om strandskyddsdispens förenas med villkor om att byggnadens norra och östra sida inte får förses med fler eller större fönster än vad som anges på ritningarna som bifogats ansökan.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ansökan om strandskyddsdispens. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 9 timmar vilket medför en avgift om 11 286 kronor. Att nämnden har rätt att debitera avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus, komplementbyggnader och uppfart enligt bilaga
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Förråds-/bastubyggnadens norra och östra sida får inte förses med fler eller större fönster än vad som anges på ritningarna i bilagan.

Avgift

Handläggning av ärende, 9 timmar à

1 254 kr

Summa

11 286 kr

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 13 februari 2026 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ny huvudbyggnad (cirka 140 m²), gäststuga



(cirka 34 m²), förråds-/bastubyggnad (cirka 27 m²) och uppfart. Enligt ansökan ska befintliga byggnader rivas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-02-13

Komplettering, 2026-02-24

Foton från tillsynsbesök, 2026-02-24

Tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus, komplementbyggnader och uppfart enligt bilaga

2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt

3. att förena beslutet med följande villkor

1. Förråds-/bastubyggnadens norra och östra sida får inte förses med fler eller större fönster än vad som anges på ritningarna i bilagan.

Avgift

Handläggning av ärende, 9 timmar à

1 254 kr

Summa

11 286 kr

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studs matta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Fridtjof Aleström, falestrom@gmail.com, (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götaland



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.

**MBN § 65****Ytten 2:12 - ansökan om strandskyddsdispens
för ersättningsbyggnad**

Ärende: MBN-2026-193

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt bilaga
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen (fastighetsgränsen) ska markeras så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enkla stängsel eller häck.

Avgift

Handläggning av ärende, 10 timmar à

1 254 kr

Summa**12 540 kr**

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (1, 2, 7-10 och 12 §§).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas inte av några riksintressen.

Fastigheten Ytten 2:12 är 808 m². Fastigheten bildades genom Lantmäteriets beslut 2019 och är avsedd för bostadsändamål. På fastigheten finns idag enkel stuga. Byggnadens skick har försämrats markant de senaste åren. Då avstyckning skett i närtid bedömer miljö- och byggförvaltningen att fastigheten ändå kan anses vara ianspråktagen enligt 7 kap 18 e § 1 trots byggnadens dåliga skick. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens.

Enligt den reviderade situationsplanen ska byggnaden placeras centralt på fastigheten, till skillnad från idag då byggnaden är placerad bara 2 – 3 meter från fastighetens västra gräns. Med en sådan placering bedöms byggnaden inte avhålla allmänheten från att passera fastigheten eller vistas i strandområdet.



Åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bedöms bli marginell.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för byggnaden. På grund av fastighetens läge nära strandlinjen och den flacka terrängen finns ändå risk för att allmänheten avhålls. För att minimera denna risk menar förvaltningen att det är lämpligt att förena ett beslut om att ge dispens med villkor om att tomtplatsen ska markeras.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ansökan om strandskyddsdispens. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 10 timmar vilket medför en avgift om 12 540 kronor. Att nämnden har rätt att debitera avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt bilaga
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen (fastighetsgränsen) ska markeras så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enkla stängsel eller häck.

Avgift

Handläggning av ärende, 10 timmar à	1 254 kr
Summa	12 540 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (1, 2, 7-10 och 12 §§).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 27 januari mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus. Enligt den ursprungliga ansökan skulle byggnaden uppföras på samma plats där befintlig byggnad står. Av ritningarna framgick att byggnadens västra fasad skulle förses med stora fönsterpartier, och längs byggnadens västra sida skulle ett trädäck byggas. Då avståndet mellan byggnaden och fastighetens västra gräns bara är några få meter meddelade miljö- och byggförvaltningen sökanden att miljö- och byggnämnden skulle föreslås att avslå ansökan.

Sökanden reviderade sin ansökan. Enligt det nya förslaget kommer byggnaden att placeras längre från fastighetsgränsen. Större fönsterpartier kommer bara att finnas på byggnadens södra gavel. Av ansökan framgår att sökanden vill sätta upp ett staket i fastighetsgräns.



Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-01-27

Situationsplan, 2026-02-01

Reviderad ansökan, 2026-02-10

Komplettering, 2026-02-15

Tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt bilaga
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen (fastighetsgränsen) ska markeras så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel eller häck.

Avgift

Handläggning av ärende, 10 timmar à

1 254 kr

Summa

12 540 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (1, 2, 7-10 och 12 §§).

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.



Beslutet skickas till

Thomas Furst, fuerst@dujka.at och thomas.fuerst1966@gmail.com (e-delgivning)
Länsstyrelsen Västra Götaland

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 66 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2026-144

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem EDP

Vision, bilaga A

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem Nova,

bilaga B

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-03-12:

MBN AU § 45 - Kusters-Röd 1:17 - Bayside by Kostergården, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 67 Förflyttning Strömstad

Ärende: MBN-2026-384

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föreslagen inriktning för det fortsatta arbetet med "Förflyttning Strömstad".

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 13 november 2025 en strategisk framtidsplan "Förflyttning Strömstad" vilken är resultatet av den visionsprocess som Strömstad drivit under våren 2025 och ligger i linje med vad forskning pekar ut som särskilt viktigt för organisationer som förhåller sig robusta i tider av stark förändring. Man har bjudit in till strategisk dialog på bredden med ambitionen att lyfta blicken och skapa en framtidsbild, en berättelse om vad som kan bli positivt annorlunda för Strömstad i en önskvärd framtid.

Det handlar om en beskrivning av ett önskat läge 2035 och centrerar runt ett övergripande attraktivt mål för Strömstad. Meningen med detta mål är att hjälpa Strömstad navigera och sporras i en överenskommen riktning långsiktigt

Det är ett stort, djärvt långsiktigt mål som inspirerar och utmanar organisationen att göra något verkligt stort. Det är något som kräver en gemensam ansträngning och strävan för att uppnås. Det skall utmana och ta oss utanför vår komfortzon och fungera samlande för den gemensamma förflyttning som avses kommande årtionde.

Vid miljö- och byggnämndens arbetsutskotts sammanträde 2026-03-12 beslutades att till att börja med fokusera på de fyra "byggstenarna"

- Ett levande Strömstad med människan i centrum'
- 2035 har vi ett dynamiskt näringsliv som kreativ motor
- En öppen kultur med ett inbjudande värdskap
- Mod att vara handlingskraftig!

Hur miljö- och bygg, såväl nämnd som förvaltning, ska förhålla sig till de målsättningar som "Förflyttning Strömstad" innebär och de prioriteringar som arbetsutskottet beslutat har processats gemensamt med nämnd och personal vid en workshop den 24 mars 2026.

Som ett resultat av det gemensamma arbetet framkom bifogade beskrivning av önskad inriktning för det fortsatta arbetet. I verksamhetsplan och budget 2027 kommer detta att inarbetas, preciseras och målsättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-25

Miljö- och byggnämnden After workshop



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna föreslagen inriktning för det fortsatta arbetet med "Förflyttning Strömstad".

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 68

Årlig uppföljning, arbetsmiljörapport 2025

Ärende: MBN-2026-380

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att godkänna arbetsmiljörapport för 2025
2. att ge förvaltningschefen i uppdrag
 - att tillsammans med nämnden vidareutveckla förtroendeskapande samverkansformer mellan politiker och tjänstepersoner
 - att genomföra åtgärder för att minska sjukfrånvaron på miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att godkänna arbetsmiljörapport för 2025
2. att ge förvaltningschefen i uppdrag
 - att tillsammans med nämnden vidareutveckla förtroendeskapande samverkansformer mellan politiker och tjänstepersoner
 - att genomföra åtgärder för att minska sjukfrånvaron på miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2023:1) 11 § ska arbetsgivaren följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet en gång per år. Syftet är att det egna arbetsmiljöarbetet ska granskas och motsvara de krav som finns i föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete.

Varje år sammanställs en arbetsmiljörapport (årlig uppföljning) för varje förvaltning och dess nämnd. Rapporten innehåller en redogörelse för, och analys av det pågående arbetsmiljöarbetet under 2025, samt vid behov åtgärder för förvaltningens fortsatta arbete med de kvarstående arbetsmiljörisker som identifierats.

Respektive chef har genomfört en årlig uppföljning på enhetsnivå och förvaltningschef har gjort en uppföljning på verksamhetsnivå i samverkan med fackliga parter. Resultatet från de årliga uppföljningarna utgör en del av underlaget i denna rapport. Statistik har även inhämtats från olika verksamhetssystem. Syftet är att ge en övergripande bild av arbetsmiljön och arbetsmiljöarbetet inom nämndens verksamhetsområden. Rapporten innehåller bland annat följande: sjukfrånvaro, personalvolym, rapporterade arbetsmiljöhändelser, arbetsmiljöronder, riskbedömningar, åtgärder, friskfaktorer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-04

Årlig uppföljning, Arbetsmiljörapport, Miljö- och byggförvaltningen 2025



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna arbetsmiljörapport för 2025.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Evelina Lindell

Plan- och byggchef Elin Solvang

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund

Räddningschef Ida Luther Wallin

Diariet