



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2026-06-25 kl 08.30-12.00, 13.00-14.30 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	2026-06-30, digital signering
Paragrafer	108-136

Sekreterare

Ulla Hedlund**Ordförande**

Ola Persson**Justerare**

Paul Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-25
Datum då anslaget sätts upp	2026-07-01
Datum då anslaget tas ned	2026-07-23
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Lena Sundberg (S)
Per Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Angela Sörensson (M) för Anders Gustafsson (M), §§ 108-120, 121-136
Leif Andersson (S) för René Nielsen (S)
Paul Carlsson (L) för Lars Tysklind (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Evelina Lindell, förvaltningschef
Magnus Widén, kommundirektör, § 112
Thomas Davidsson, controller, § 113
Marita Lindhav, verksamhetsutvecklare, §§ 114-115
Helena Siljeberg, livsmedelsinspektör, § 116
Maria Bylund, miljö- och hälsoskyddschef, § 116, 125, 128-135
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 117
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, §§ 118-119
Felicia Zittorin, planeringsarkitekt, § 119
Ronny Andersson, verksamhetsledare, § 120
Linda Ljungqvist, bygglovshandläggare, §§ 121-122
Patrik Adamczyk, bygglovshandläggare, § 123
Ida Luther Wallin, räddningschef, § 124
Erika Engblom, brandinspektör, § 124
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 126-127
Per Heydorn, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 128-135
Måns Persson Aronsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 128-135
Ulla Hedlund, sekreterare



MBN § 108 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att ärende 19. Lervik 2:1 - Flerbostadshus, tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) utgår från föredragningslistan för vidare handläggning.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 109 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2026-2

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Angela Sörensson (M) anmäler jäv i ärende 15. Förhandsbesked för lokalisering av två bostadstomter på fastigheten Rossö 2:130.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 110 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) informerar om [Folkhälsorådets sammanträde 2026-06-05](#).

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 111 Kort rapport - miljö- och byggförvaltningen - information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Evelina Lindell lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Verksamhet

- Information om ombyggnation av räddningsstationen
- Nuläge tillkomna uppdrag från politik
 - Utredda möjligheten för projektanställning digitalt arkiv
 - Utredda möjligheten att förenkla löneadministrationen för RIB-personalens ersättningar
 - Ta fram åtgärdsplan och resursbedömning för att minska tillsynsskulden
 - Genomföra åtgärder för att minska sjukfrånvaron på miljö och hälsoskyddsavdelningen
 - Ta fram vägledning för marknadsföring tobak
- Tillsammans med nämnden vidareutveckla förtroendeskapande samverkansformer mellan politiker och tjänstepersoner
- Ta fram guiden för skyltning
- Utredda möjligheten att införa ungdomsräddningstjänst
- Inventera nedlagd tid för offentlig miljö
- Fotomontage Kärleksudden
- Verksamhetsplanering
Påbörjad på förvaltningsnivå. Dialog med arbetsutskottet efter sommaren.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 112 Avtalssamverkan inom Räddningstjänsten
mellan Sotenäs, Strömstads och Tanums
kommuner - information**

Ärende: 2026-714

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Magnus Widén och förvaltningschef Evelina Lindell informerar om avtalssamverkan inom Räddningstjänsten mellan Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner.

Bakgrund

- Initiativ från Tanum till utökat samarbete, inledande möte 2024-09-30
- Uppdrag till Prospero att utreda och ta fram ett förslag
- Prospero presenterar utredningen 2026-02-09
- Workshop 2026-04-10
- Inriktningsbeslut MBN Strömstad 2026-04-23

Aktuellt läge

- Genomförandeprojektet har beretts av kommundirektörer och förvaltningschef vid miljö- och byggförvaltningen
- Möte mellan tjänstepersoner och politiker 2026-06-09
- Projektledare från Sotenäs kommun, Johanna Lundin
- Projektplanen presenteras för politiska styrgruppen efter sommaren
- Grupper: Politisk styrgrupp, tjänstepersonsstyrgrupp, HR-grupp, ekonomigrupp och grupp med räddningstjänstpersonal

Genomförandeprojekt, preliminärt

- Utreda och ta fram förslag till former för politiskt beslutsfattande, insyn, delaktighet och påverkan,
- Utreda och ta fram förslag till gränssnitt, d v s vilken verksamhet i respektive kommun som föreslås ingå i den kommande gemensamma organisationen,
- Ta fram förslag till organisation inom den gemensamma organisationen; samt
- Ta fram beslutsunderlag till kommunfullmäktige i Sotenäs, Strömstads och Tanums kommuner med förslag till Samarbetsavtal och Verksamhetsöverlåtelseavtal



Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 113 Ekonomisk uppföljning med prognos maj 2026

Ärende: MBN-2026-420

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende maj 2026

att ge förvaltningschefen i uppdrag att se över möjligheten att nå en budget i balans vid byggheten samt att återkomma med en åtgärdsplan till hösten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet totalt per maj för miljö- och byggnämnden visar på övergripande nivå ett överskott på 2,0 mnkr jämfört med budget.

Intäkterna är 0,1 mnkr högre än budgeterat för perioden. Avvikelserna för intäkter skiljer sig åt mellan avdelningarna där planavdelningen och miljö och hälsoskydd har överskott och byggavdelningen har underskott. Prognosen för intäkterna är ett underskott på 0,2 mnkr där byggavdelningen har underskott och planavdelningen och miljö och hälsoskydd har överskott.

Personalkostnaderna visar ett överskott på 1,7 mnkr, vilket förklaras av viss frånvaro, ledigheter och vakanser. Vakanserna inom räddningstjänst och miljö och hälsa har störst påverkan.

Förvaltningen har tom maj lägre kostnader för övrig drift, vilket ger ett överskott med 0,2 mnkr för perioden. Prognos för övrig drift är ett underskott om 0,5 mnkr beroende på lokalprojekt och förändrade förutsättningar.

Årsprognosen för nämnden beräknas bli + 1,1 mnkr. Prognosen bygger främst på bedömningar av vakanssituation, förändringar i intäkterna samt hur skiftande förutsättningar påverkar övriga kostnader.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning med prognos, maj 2026

Tjänsteskrivelse, 2026-06-08

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende maj 2026.



Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ge förvaltningschefen i uppdrag att se över möjligheten att nå en budget i balans vid byggenheten samt att återkomma med en åtgärdsplan till hösten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Evelina Lindell
Diariet

**MBN § 114 Dataskyddsombudets tillsyn 2025**

Ärende: MBN-2026-869

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att notera informationen i dataskyddsombudets tillsynsrapport, samt
2. att uppdra åt förvaltningschefen att följa upp åtgärderna inom ramen för intern kontroll.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att notera informationen i dataskyddsombudets tillsynsrapport, samt
2. att uppdra åt förvaltningschefen att följa upp åtgärderna inom ramen för intern kontroll.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsreglerna i dataskyddsförordningen (GDPR) styr hur personuppgifter får samlas in, användas och hanteras för att säkerställa att uppgifterna används korrekt och rättvist. Lagstiftningen finns till för att skydda individen från skada och sätter ramarna för hur personuppgifter får behandlas i en alltmer digital värld. Det är varje nämnd som är ytterst ansvarig för att dess verksamhet följer dataskyddslagstiftningen. Reglerna anger också att alla myndigheter ska ha en extern part som granskar efterlevnaden, alla nämnder har därför ett eget avtal med aktuellt dataskyddsombud.

Dataskyddsombudets huvudsakliga uppgifter som särskilt lyfts fram av Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) är att främja den personuppgiftsansvariges dataskyddskultur och övervaka efterlevnaden av dataskyddsförordningen. Detta sker bland annat genom att dataskyddsombudet utövar tillsyn.

I tillsynsrapporten för 2025 redovisas resultatet av dataskyddsombudets granskning av Strömstads kommuns efterlevnad av dataskyddsförordningen. Rapporten med tillhörande åtgärdsplan är tillställd hela kommunen och mottagen av kommunstyrelsen i dess kommunövergripande funktion.

Dataskyddsombudet (JP Infonet) anser att Strömstads kommun generellt sett har en god lagefterlevnad i förhållande till kraven i dataskyddsförordningen och att kommunen uppnått en tillfredsställande mognad gällande anpassningarna efter lagstiftningens ikraftträdande. Samtidigt belyser dataskyddsombudet att arbetet i flera delar präglas av begränsade resurser, vilket påverkar möjligheterna att i tillräcklig omfattning genomföra åtgärder och följa upp dessa. Även kontrollen av utfört dataskyddsarbete påverkas och kan inte bedrivas på ett systematiskt sätt.

Rapporten redovisar behov av såväl kommunövergripande förbättringsåtgärder som förbättringsåtgärder på förvaltningsnivå i syfte att säkerställa efterlevnad. För miljö- och byggnämnden behöver arbetet med konsekvensbedömningar prioriteras liksom det systematiska kvalitetsarbetet.

Rapporten visade att endast en nämnd hade en förteckning över sin kamerabevakning. Miljö-och byggnämnden har ingen kamerabevakning men



rapporten visar detta genom att det ska upprättas en förteckning som är tom. Förvaltningen har efter tillsynen skapat en förteckning enligt tillsynsrapportens krav.

Samtliga nämnder delges dataskyddsområdets tillsynsrapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-22

Dataskyddsombudets tillsynsrapport 2025

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att notera informationen i dataskyddsombudets tillsynsrapport, samt
2. att uppdra åt förvaltningschefen att följa upp åtgärderna inom ramen för intern kontroll.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Evelina Lindell

Diariet



MBN § 115 Nytt verksamhetssystem för miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Ärende: MBN-2026-831

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Avtalet för miljö och hälsoskyddsavdelningens verksamhetssystem (Vision) går ut vid årsskiftet 2027-2028. En förstudie enligt kommunens riktlinjer har processats och fått godkänt för att gå vidare till en upphandling.

En arbetsgrupp på förvaltningen har jobbat fram kravspecifikation med SKA- och BÖR-krav med tillhörande dokument som prisbilaga, upplägg inför ett koncepttest (visning av systemet), tillhörande bilagor, texter till förfrågningsunderlaget och avtalsförslag.

Planen är att publicera förfrågningsunderlaget i början av juni för att hinna öppna anbuderna innan sommarsemestrarna. Ett koncepttest sker i slutet av augusti och avtal skrivs med vinnande leverantör i september/oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 116 Livsmedelsinformation

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsinspektör Helena Siljeberg informerar om miljö- och hälsoskyddsavdelningen arbete med livsmedelskontroll.

Inom kommunen finns det 265 livsmedelsanläggningar och 25 dricksvattenanläggningar registrerade.

Livsmedelskontrollen består av

- Registrering
- Riskklassning
- Kontroll

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 117 Kort rapport - plan- och byggavdelningen -
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Elin Solvang informerar att hon slutar sin tjänst som plan- och byggchef vid miljö- och byggförvaltningen efter 21 år.

- 6 mandatperioder med 7 olika ordföranden
- 9 förvaltningschefer
- Över 100 anställda
- 88 lagakraftvunna detaljplaner (+ fem antagna i juni)
- 8 919 delegationsbeslut på bygglov
- 1 268 nybyggnadskartor

Beslutet skickas till
Diariet



**MBN § 118 Detaljplan för del av Vättland 1:27 m fl
(Vättlands verksamhetsområde)**

Ärende: MBN-P 2018-001222

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Vättland 1:27 m.fl. (Vättlands verksamhetsområde), upprättad 2026-03-20, senast ändrad 2026-06-02.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till miljö- och byggnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Vättland 1:27 m.fl. (Vättlands verksamhetsområde), upprättad 2026-03-20, senast ändrad 2026-06-02.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska skriftligen bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att det ska vara möjligt att ta det beslutet måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) (1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-03, KS § 73, att ge planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Vättlands verksamhetsområde, senare förtydligat med inriktning att verksamheter som bör tillåtas är exempelvis hotell, utbildning, begränsad livsmedelsförsörjning, kontor, fordon eller annan verksamhet.

Syftet med detaljplanen är att öppna upp Vättlands verksamhetsområde för fler användningar än vad som för närvarande medges i området.

Verksamhetsområdet är i dagsläget till största delen obebyggt utöver områdets gator, en drivmedelsstation och en snabbmatsrestaurang.

Vättlands verksamhetsområde är beläget vid E6:an i höjd med den södra infarten till Strömstad tätort. En detaljplan för verksamhetsområdet togs fram åren 2006–2009 och områdets allmänna platser iordningställdes kort därefter. Efter genomförandet har verksamhetsområdet endast bebyggts med en



drivmedelsstation och en snabbmatsrestaurang. All annan kvartersmark i området – sammanlagt cirka 25 hektar – är i dagsläget oexploaterad.

Vid infarten till området, där handel medges i gällande detaljplan, ska en begränsad mängd livsmedelshandel medges för att skapa en bas för övrig handel i området. I detta område ska också tillfällig vistelse och drivmedelsförsäljning medges för att ge motorvägstrafikanter möjlighet till övernattning och utökad service. Den tillåtna höjden i denna del ska ökas för att anpassa byggrätten till behoven för ett hotell.

Längre in i verksamhetsområdet ska områden där endast användningen industri är tillåten i gällande plan utökas till att också medge verksamheter, handel med skrymmande varor och kontor. Målet med denna utökning är att anpassa området för den stora blandning av störande och enkla användningar som numera efterfrågas i externa verksamhetsområden.

Cirka hälften av den gällande detaljplanen ändras inte eftersom den i dessa områden är tillräckligt öppen i sin reglering. I området vid infarten medges utöver dagligvaruhandel även tillfällig vistelse och drivmedelsförsäljning för att ge möjlighet till övernattning i form av till exempel motell, kombinerad restaurang/drivmedelsstation eller liknande. Inom denna del tillåts en högre byggnation med 25 meters höjd.

Vid framtagandet av detaljplanen har de största frågorna varit hanteringen av skyfallsvatten, geoteknisk stabilitet, riskhantering, artskydd och trafik. Dessa påverkas av att den gällande detaljplanen togs fram för cirka 15-20 år sedan och att högre krav gäller nu, och att de ändrade användningarna kan innebära en ökad trafikalsstring.

Inga berörda sakägare, enskilda, företag eller liknande har inkommit med yttranden under planprocessen. Innan detaljplanen antas bör förslaget och de kompletterade utredningarna skickas över till Länsstyrelsen och SGI för att få ett svar på om kompletteringarna är tillräckligt bra för att Länsstyrelsens prövningsgrunder ska vara tillgodosedda. Detta säkerställer att detaljplanen kan antas utan risk för att beslutet upphävs.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Plankarta, upprättad 2026-03-20, senast ändrad 2026-06-02

Planbeskrivning, 2026-03-20, senast ändrad 2026-06-02

Övriga handlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-11-07

Granskningsutlåtande, daterat 2026-06-02

Fastighetsförteckning, daterad 2025-11-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-03 (denna tjänsteskrivelses datum)

Utredningar

PM Dagvatten och skyfall, upprättat av Dämningsverket, version 1.0



Handelsutredning – Etablering av dagligvaruhandel på Bastekärr, upprättad av WSP Sverige 2024-02-12

Naturvärdesinventering (NVI) med fördjupad inventering av livsmiljöer för hasselsnok och sandödlor, upprättad av Naturcentrum 2024-11-16

Artskyddsutredning, upprättad av EnviroPlanning 2025-11-11

Geoteknisk utredning, upprättad av Bohusgeo 2025-02-25, reviderad 2026-05-15

Bergteknisk utredning, upprättad av Bergab 2026-02-16

Trafikutredning – etablering av externhandel i Bastekärr, upprättad av Sweco 2024-05-03

Risikanalys, upprättad av Brandskyddsbolaget 2026-05-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Vättland 1:27 m.fl. (Vättlands verksamhetsområde), upprättad 2026-03-20, senast ändrad 2026-06-02.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet



**MBN § 119 Detaljplan för Mällby 1:16 m fl - Granithöjden
(etapp 1)**

Ärende: MBN-P 2020-001256

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att färdigställa antagandehandlingarna samt
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsarkitekt Jimmy Magnusson och Felicia Zittorin informerar om pågående
detaljplanearbete för [Mällby 1:16 m fl – Granithöjden \(etapp 1\)](#).

Planförslaget är den första av de två etapper som föreslås i programmet för
Granithöjden.

Planförslaget består av cirka 450 bostäder, en grundskola, förskola och möjlighet
till annan samhällsservice i mindre omfattning. Området ligger öster om
Ringvägen i Strömstad i anslutning till befintliga bostadsområden och består i
dagsläget huvudsakligen av obebyggd hållmark.

De föreslagna bostäderna består av en blandning av enfamiljshus, parhus, radhus
och flerbostadshus. Området är tänkt att anslutas till Ringvägen med en ny
cirkulationsplats för biltrafik och en gång- och cykelbro för oskyddade trafikanter.
Målsättningen med Granithöjden är att området ska upplevas som nära staden
och samtidigt naturnära med stora omgivande områden för friluftsliv.

Planförslaget är förenligt med kommunens gällande översiktsplan. Planförslaget
är av betydande intresse för allmänheten och ett genomförande av detaljplanen
kan antas medföra en risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvens-
beskrivning har därför upprättats till planförslaget. Detaljplanen handläggs med
ett utökat planförfarande.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ge förvaltningen i uppdrag att färdigställa
antagandehandlingarna samt att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige
för antagande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och
byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Diariet



**MBN § 120 Ansökan om bygglov för nybyggnad av upplag
på fastigheten Nord-Koster 1:65 skifte 6**

Ärende: MBN-B 2025-000825

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bygglov beviljas för upplag
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena.
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2025-05-22

Byggherren sköter kontrollen, tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Avgift

Bygglov 16,5 h * 1243:- = 12 305 kronor (taxapost A 4.4)

Startbesked 2,5h * 1 243:- = 3 107 kronor

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa. Bygglövsavgiften reduceras med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutsmotivering

Då ärendet är inlämnat innan 1 december 2025 då nya PBL trädde i kraft är beslutet fattat med stöd av äldre PBL.

Det krävs bygglov för att utomhus anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag och materialgårdar enligt 6 kap 1 § PBF.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ytan är väl anpassad till platsens förutsättningar och omgivande bebyggelse. Platsen för upplaget har stöd i fördjupade översiktsplanen för Kosteröarna, Området är utpekad som R 5 område för framtida samhällsutveckling. Upplaget bedöms som en del av den nödvändiga samhällsutvecklingen då återvinning har blivit mer och mer viktigt.

Fastighetsägarna på Nord-Koster 1:260 har sin dricksvattenbrunn i närheten av upplaget och är oroliga för framtida kontaminering av vattenkvaliteten. Enligt renhållningsavdelningen i Strömstad kommun ska endast torra förpackningar och containers hanteras inom upplaget och därmed är kontaminering inte trolig.

På upplaget är det inte tillåtet med t.ex. båtuppställning eller för annat privat bruk. Mark och exploateringsavdelningen kommer utse tillsynsansvarig för upplaget.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnationen inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnaderna uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.

Motivering av avgift

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 2 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Bygglövsavgiften reduceras därför 40 % med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften, enligt punkt A 4.4 i taxan beräknas enligt timdebitering, 20 509 kronor avser bygglovsgranskningen och 3 107 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Bygglövsavgift är 20 509 kronor, som då reduceras med 40 %.

Avgiften blir därmed 12 305 kronor + 3 107 kronor = 15 412 kronor

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bygglov beviljas för upplag
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena.
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2025-05-22

Byggherren sköter kontrollen, tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Avgift

Bygglov 16,5 h * 1243:- = 12 305 kronor (taxapost A 4.4)

Startbesked 2,5h * 1 243:- = 3 107 kronor

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa. Bygglövsavgiften reduceras med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 15 maj 2025. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 30 mars 2026.

Ansökan avser nybyggnad av upplagområde om 223 kvadratmeter för uppställning av containers. Ytan är avsedd att användas för verksamhetsanknutna behov inom kommunens renhållningsuppdrag. En mindre del av upplagsytan planeras för uppställning av containers som används i samband med avdelningens olika kommunala uppdrag. Därutöver kan ytan komma att nyttjas för tillfällig förvaring av redskap och material.

Avstånd från byggnadsdel till tomtgräns mot fastighet Nord-Koster 1:286 uppgår till ca 18,6 meter.



Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2025-05-15

Situationsplan, ankomststämplad 2026-03-30

Fasadritning, ankomststämplad 2025-05-15

Kontrollplan, daterad 2025-05-22

Underrättelse, daterad 2026-04-01

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2026-04-15

Yttrande från tekniska förvaltningen, daterat 2026-04-01 och 2025-05-05

Yttrande från granne Nord-Koster 1:260, ankomststämplat 202-04-14

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att bygglov beviljas för upplag
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena.
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2025-05-22

Byggherren sköter kontrollen, tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Ärendet handläggs enligt BBR innan 1 juli 2025.

Avgift

Bygglov 16,5 h * 1243:- = 12 305 kronor (taxapost A 4.4)

Startbesked 2,5h * 1 243:- = 3 107 kronor

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa. Bygglavsavgiften reduceras med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura kommer att skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Enligt inkommen ansökan kommer en befintlig hårdgjord yta att användas. Vidare kommer platsen endast att användas för uppställning/lagring av containrar och diverse annat material för tekniska förvaltningens renhållningsverksamhet. Det kommer inte att förvaras någon form av avfall på platsen och ingen verksamhet som alstrar ljud, lukt eller frekventa transporter kommer att förekomma. Om



massor, i form av grus eller liknande, ska förvaras så förutsätts dessa vara rena och förvaringen tillfällig.

Om eventuellt förorenade massor läggs upp ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas för samråd och eventuella anmälningar göras eller tillstånd sökas enligt miljöbalken.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:

För miljön i området och den öppenhet som karaktäriserar såväl platsen som Nordkoster är det bra om instängslingar kan undvaras i så stor utsträckning som möjligt. I det fall detta inte kan undvikas är det lämpligt att försöka hitta en avgränsningslösning som är väl anpassad till den aktuella platsen och dess värden.

För att användningen av dylika ytor ska vara kontrollerad (och kontrollerbar) är det positivt om en lokalt förankrad förmåga får ansvar för åtminstone en del av "anläggningen".

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Strömstads kommun, 452 80 Strömstad, lars.strandberg@stromstad.se

Fastighetsägare: Strömstads kommun, tn@stromstad.se

Sakägare till med ej tillgodosedda synpunkter: Klas-Göran och Lisbeth Johander, Vettnevägen 18, 452 04 Nordkoster (delgivningskvitto)

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 121 Förhandsbesked för lokalisering av två bostadstomter på fastigheten Rossö 2:130

Ärende: MBN-B 2026-000033

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av två bostadstomter på fastigheten Rossö 2:130.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap 41 § PBL

9 kap. 74 § PBL

2 kap. 1–6 §§ och 9–11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked 20 199 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden får ge ett förhandsbesked om en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. (9 kap. 74 § PBL.)

Ansökan avser förhandsbesked för två bostadstomter i enlighet med bifogad situationsplan.

Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Södra kustområdet som anger att ny bebyggelse ska prövas restriktivt. Ingen ny bebyggelse bör medges i sammanhängande obebyggda områden av värde för friluftslivet.

Området omfattas av riksintresse för natur- och friluftsliv enligt Miljöbalkens (MB) 3 kapitel 6 § och riksintresse för obrutna kusten och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kapitel 1–3 §§.

Fastigheten ska kopplas till kommunalt vatten och avlopp.

Den aktuella platsen ligger i utkanten av ett större bebyggelseområde centralt på Rossö. De aktuella tomterna ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Det råder ett högt bebyggelsestryck på Rossö vilket kräver extra hänsyn på grund av tomternas lokalisering i anslutning till stigar och obebyggd naturmark.

För att inte påtagligt skada riksintressena i området så ska hänsyn tas till omgivande bebyggelse och stigsamband i området.



Vid en tomtavstyckning ska därför avstånd från befintliga stigar/ stigsamband tas till kommande tomtgränser i enlighet med i beslut framtagna situationsplan, daterad 2026-06-02.

I kommande bygglovsprövning ska också tillkommande bebyggelse anpassas i storlek och utformning till omgivande bebyggelse som främst utgörs av traditionell bohuslänsk bebyggelse och mindre fritidshus i 1–1 ½ plan.

Fastighetsägaren till Rossö 2:126 har i yttrande redovisat rättighet för en utfartsväg och VA-ledning över stamfastigheten Rossö 2:130. Den i beslutet framtagna situationsplanen har genom att hålla ett avstånd mellan föreslagen tomt 2. och fastighetsgräns till Rossö 2:126 tagit hänsyn till denna rättighet.

Med utgångspunkt i ovan redovisad prövningsgrund är den sammantagna bedömningen att två nya bostadstomter är en lämplig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och uppfyller därmed kraven på lokalisering som följer av plan- och bygglagens 2 kapitel.

Motivering av avgift

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 99 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2026-05-18.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Angela Sörensson (M) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av två bostadstomter på fastigheten Rossö 2:130

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap 41 § PBL

9 kap. 74 § PBL

2 kap. 1–6 §§ och 9–11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked 20 199 kr

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in 16 februari 2026. Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av två bostadstomter.

Ansökan kompletterades 2026-05-18.



Ansökan bedömdes komplett 2026-05-18.

Representanter för miljö- och byggförvaltningen besökte platsen den 20 februari 2026.

Förutsättningar

Platsen ligger i utkanten av ett större bebyggelseområde med samlad bebyggelse centralt på Rossö. I anslutning till de tänkta avstyckningarna finns mindre sommarstugebebyggelse i 1–1 ½ plan. På de aktuella platserna är det idag naturmark och tallskog.

Fastigheten utgörs av en större stamfastighet från vilken ett flertal tomter är avstyckade under en längre tidsperiod.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

1. Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
2. Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB
4. Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
5. Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
6. Fördjupad översiktsplan för Södra kustområdet anger rekommendationen R6 - Område av betydelse för friluftsliv och närrekreation - delar av området ingår i riksintresse för friluftsliv. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt. Ingen ny bebyggelse bör medges i sammanhängande obebyggda områden av värde för friluftslivet.

Yttranden

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har inget att erinra då fornlämningen (L1967:1428) inte är att betrakta som en fornlämning utan som övrig kulturhistorisk lämning.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen anger att de tillstyrker förhandsbesked under förutsättning att planerade fastigheterna och byggnader ansluts till kommunalt spill- och dagvattennät.

Tekniska förvaltningen VA- anger att de planerade fastigheterna ligger i direkt anslutning till allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten och de kommer att införlivas i verksamhetsområdet i samband med avstyckning och byggnation.

Berörda grannar på fastigheterna Rossö 2:235, Rossö 2:234, Rossö 2: 154, Rossö 2:135 och Rossö 1:126 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 94 § PBL. Ägare till Rossö 2:235, Rossö 2: 154, Rossö 2:135 och Rossö 2: 126 har lämnat ett skriftligt svar. Ägare till Rossö 2:234 har muntligen lämnat ett medgivande till åtgärden.

Inkomna yttranden sammanfattas enligt följande:

- I den södra delen av tomt 2 går en stig som används genom hävd sedan lång tid av boende i området. Stigen är en del av ett stigsystem som möjliggör promenad genom skogen till havet.



- Det finns en fornlämning i den västra delen av fastigheten Rossö 2:126 (RAÄ Tjärnö 132:1). Fornlämningen har ingen begränsning vilket borde beaktas vid bedömning av lämplig markanvändning av tomt 2.
- Vid inköp av fastigheten Rossö 2:126 ingick en rättighet till utfartsväg och VA-ledning över fastigheten Rossö 2:130 där tomt 2 föreslås i enlighet med bifogade handlingar.
- De föreslagna avstyckningarna ligger på en fastighet som omfattas av flera riksintressen samt fördjupad översiktsplan för Södra kustområdet lagakraftvunnen 2013 vilket stödjer att området ska bevaras som naturområde. Med stöd av detta säger fastighetsägarna av fastigheterna Rossö 2:235, Rossö 2:154 och Rossö 2:135 NEJ till ansökt förslag.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2026-02-16

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2026-03-25, 2026-05-18

Yttrande från Rossö 2:154, ankomststämplat 2026-04-10

Yttrande från Rossö 2:154, ankomststämplat 2026-04-10

Yttrande från Rossö 2:135, ankomststämplat 2026-04-10

Yttrande från Rossö 2:235, ankomststämplat 2026-04-10

Yttrande inklusive bilagor från Rossö 2:126, ankomststämplat 2026-04-09

Yttrande Tekniska förvaltningen VA, ankomststämplat 2026-04-16

Yttrande Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplat 2026-04-23

Yttrande Länsstyrelsen i Västra Götalands kulturmiljöenhet, ankomststämplat 2026-04-21

Fördjupad översiktsplan för Södra kustområdet, laga kraft 2013-12-10

Planeringsstrategi för Strömstads kommuns översiktsplanering år 2024–2028, antagen 2024-05-22

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-02

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av två bostadstomter på fastigheten Rossö 2:130.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap 41 § PBL

9 kap. 74 § PBL

2 kap. 1–6 §§ och 9–11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked 20 199 kr

Faktura skickas separat.

**Upplysning**

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 42 §).

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden (PBL 9 kap 104 §).

För att infartsväg ska anses vara lämplig ska en lutning på högst 10 % (1:10 eller knappt 6 grader) eftersträvas.

Miljö- och byggnämnden ska i en ansökan endast ta ställning till åtgärdens lokalisering. I lokaliseringsprövningen ingår bland annat frågor om åtgärdens förenlighet med Miljöbalkens 3 och 4 kapitel och om marken är lämpad för ändamålet med hänsyn till jord-, berg-, och vattenförhållanden samt risken för bullerstörningar i enlighet med 2 kapitlet PBL (Utdrag ur Prop 2024/:169, kapitel 4.10.3 Förhandsbesked).

Önskar sökanden få en fullständig prövning av sina möjligheter att få utföra en åtgärd bör ett bygglov sökas.

Utdrag ur miljö- och VA-avdelningens yttrande:

Nybyggnation av bostadshus kan medföra anläggningsavgifter för en bostadsenhet enligt gällande VA-taxa.

Beslutet skickas till**Sökande:**

Björn Olav Olsen, bjornolavolsen@gmail.com

Medsökande:

Kjell George Karlsen, Kjell Tore Olsen och Björn Olav Olsen, Plankedalsveien 95, 1389 Heggedal, Norge, bjornolavolsen@gmail.com

Berörda fastighetsägare som ej fått sina synpunkter tillgodosedda:

Rossö 2:126 – Ulf Alexander Rosengren, Skaldevägen 63B lgh 1201, 167 73

Bromma, förenklad delgivning

Rossö 2:135 - Britt Marie-Loiuse Lundqvist, Uppegårdsstigen 32 426 69 Västra

Frölunda, förenklad delgivning

Rossö 2:154 – Sven Bertil Vällfors, Sandåsen 10, 436 58 Hovås, förenklad

delgivning

Rossö 2:154 – Vanja Birgitta Vällfors, Sandåsen 10, 436 58 Hovås, förenklad

delgivning

Rossö 2:235 – Gunnel Irene Ris, Högenvägen 236, 428 30 Kålleröd, förenklad

delgivning



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 122 Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Skogar 1:71

Ärende: MBN-B 2026-000047

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om tillbyggnad av affärsbyggnad med stöd av 9 kap. 60 §.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag beräknad på 6 h à 1 243 kronor 7 458 kronor (taxapost A 19.1)

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor

efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 99 § PBL.

Beslutsmotivering

Ansökan avser tillbyggnad av entré på affärslokal om 29 kvadratmeter byggnadsarea och lika mycket bruttoarea. Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller bruttoarea samt placering på prickad mark som inte får bebyggas.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 60 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avstegen från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 60 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av tillbyggnad inte uppfyller de krav som ställs i 9 kap 56 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 5 mars 2026.

Kompletterande handlingar kom in 6 mars, 8 maj och 11 maj. Grannehörande pågår till 3 juni 2026.

Ansökan avser tillbyggnad av entré på affärslokal om 29 kvadratmeter byggnadsarea och lika mycket bruttoarea. Enligt ansökan är tillbyggnaden i en våning och innebär att befintliga fönster och entréparti flyttas 1 meter ut från befintlig byggnad, i en längd av 29 meter längs byggnaden. Tillbyggnaden ska kläs med grå och blå plåt på fasad och tak.

Ansökan avviker från detaljplanen vad gäller tillåten bruttoarea på fastigheten samt placering helt på prickad mark som inte får bebyggas.



I beslut MBN 2008-12-18, § 357 gavs bygglov för att sammanbygga två större verksamhetsbyggnader på fastigheten.

Beslutet innebar ett godkännande av de tre avvikelser som tillbyggnaden för sammanbyggnaden medförde. Avvikelserna gällde bruttoarea och våningsantal samt placering på prickad mark, delvis markerad med Z som skulle hållas öppen för allmän körtrafik. I beslutet bedömdes att Z-områdets syfte inte längre fyller sin ursprungliga funktion, då behovet av väg på platsen inte längre är aktuellt.

2016 tillkom ytterligare en mindre tillbyggnad genom godkänd avvikelse på prickad mark.

I beslut MBN 2024-05-23, § 114, beviljade miljö- och byggnämnden bygglov för tillbyggnad av affärslokalen med ett pantrum om 46 m² bruttoarea.

Sökanden har i granskningsyttrande daterad 2026-03-23 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2026-05-11 och meddelade att man vill få ärendet prövat i miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2026-03-06

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2026-03-06

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2026-03-06

Situationsplan, ritningsnummer A-01.1-100, ankomststämplad 2026-03-06

Planritning plan 1, ritningsnummer A-40.1-100, ankomststämplad 2026-03-06

Planritning plan 2, ritningsnummer A-40.1-101, ankomststämplad 2026-03-06

Fasadritning, ritningsnummer A-40.3-100, ankomststämplad 2026-03-06

Fasadritning, ritningsnummer A-40.3-101, ankomststämplad 2026-03-06

Sektionsritning, ritningsnummer A-40.2-100, ankomststämplad 2026-03-06

Illustration tillbyggnad entré, ritningsnummer 2536, ankomststämplad 2026-03-06

Yttrande från VA-avdelningen, ankomststämplad 2026-06-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om tillbyggnad av affärsbyggnad med stöd av 9 kap. 60 §.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag beräknad på 6 h à 1 243 kronor 7 458 kronor (taxapost A 19.1)

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 99 § PBL.



Förslag till beslut under sammanträdet

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget

Beslutet skickas till

Sökande: Mixab Konfektyr AB, Skogar 12, mattias@godishuset.net

(förenklad delgivning)

Kontrollansvarig: Anders Henriksson, anders@bksh.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 123 Bygglov för nybyggnad av annan byggnad innehållande möteslokal, förråd, bastu med mera på fastigheten Kile 5:1

Ärende: MBN-B 2026-000037

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av annan byggnad innehållande möteslokal, förråd, bastu med mera

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tobias Norr, tobias@norrab.se

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Boverkets nya byggregler som gäller från den 1 juli 2025 ska tillämpas i detta ärende.

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 12 119 kronor (taxaposta A2.7 och A.14.5)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Faktura skickas separat.

OBSERVERA! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL.

Byggnadsarbeten som påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker dock på byggherrens egen risk. Vill du veta när beslutet har fått laga kraft kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, mejladress mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Beslutsmotivering

Ansökan avser en magasinsbyggnad som ska rymma verkstad, förråd och möteslokaler för Korshamns fiskhamnsförening. Redovisad ansökan avviker från detaljplanen vad gäller byggnadshöjd. Enligt gällande detaljplan får en byggnad uppföras till högst 4 meters höjd.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är fasaden mot nordost, den som vetter mot havet, som ska utgöra den beräkningsgrundande fasaden.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det är viktigt att behålla terrängens naturliga utformning och klippiga struktur på platsen. Då byggnaden



avses att placeras på pålar behöver marknivån inte utjämnas och områdets naturliga topografi bevaras. Att det inte sker markuppfyllning eller sprängning utan att byggnaden placeras på pålar utgör en del av den bohuslänska byggnadstraditionen i kustnära lägen. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att medelmarknivån därför ska utgå ifrån beräkningsgrundande fasad (se snittritning). Byggnaden får då en byggnadshöjd om 4,2 meter. En magasinsbyggnad för verkstad, förråd och möteslokal för en fiskhamnsförening får anses förenligt med detaljplanens syfte som avser att möjliggöra byggnation för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål. Att byggnaden avviker 20 cm från detaljplanens bestämmelse om högsta byggnadshöjd bedömer miljö- och byggnämnden ska betraktas som ett litet avvik enligt 9 kap 60 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnationen inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering av avgift

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2026-06-23.

Avgiften reduceras med 50% enligt taxapost A14.5, Nytt bygglov för nyligen sökt åtgärd (mindre ändring).

Avgift för tekniskt samråd har betalats i tidigare ärende MBN-B 2024-001325.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades år 2025 för nybyggnad av en byggnad innehållande möteslokal, förråd, bastu med mera. Ansökan avser ett nytt bygglov för en reviderad utformning av byggnaden.

Ansökan om bygglov kom in 20 februari 2026. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 13 mars 2026, 8 april 2026 och 23 juni 2026.

Ansökan avser nybyggnad av annan byggnad innehållande möteslokal, förråd, bastu med mera om 69,5 kvm byggnadsarea och 99,3 kvm i form av altan, gångbro och brygga. Byggnadshöjden är redovisad till 4,2 meter. Avstånd från byggnadsdel till tomtgräns mot fastigheten Kile 1:96 är angivet till 24,9 meter.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse den 23 juni 2026.



Yttranden

Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Berörda grannar på fastigheterna Kile 2:12, 1:19, S:14, 1:110, 1:12, 5:2, 5:1, 1:112, 1:17, 1:96, 1:9, Korshamn 1:3, S:1, 1:2, 1:5, 1:6 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 94 § PBL. Inga synpunkter på bygglovet har inkommit.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, 14-TJÄ-870. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål. Byggnadshöjd får inte överstiga 4 meter. Prickmarkerad mark är inte avsedd att bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-02
Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2026-02-23
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2026-03-13
Situationsplan, ankomststämplad 2026-02-23
Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2026-02-23
Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2026-06-23
Komplettering, ankomststämplad 2026-03-13
Yttrande från Tekniska förvaltningen (VA), daterat 2026-06-02
Underrättelse, daterad 2026-05-27
Kommunikationsskrivelse, daterat 2026-06-02
Bemötande och motivering, ankomststämplad 2026-06-23

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad innehållande möteslokal, förråd, bastu med mera.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 14 543 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) med instämmande av Sven Nilsson (SD), Paul Carlsson (L), Bjarni Össurason (KD), Lena Sundberg (S), Angela Sörensson (M) och Per Olof Joelsson (S) yrkar

att bevilja bygglov för nybyggnad av annan byggnad innehållande möteslokal, förråd, bastu med mera

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tobias Norr, tobias@norrab.se



Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Boverkets nya byggregler som gäller från den 1 juli 2025 ska tillämpas i detta ärende.

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 12 119 kronor (taxaposta A2.7 och A.14.5)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Ansökan avser en magasinsbyggnad som ska rymma verkstad, förråd och möteslokaler för Korshamns fiskhamnsförening. Redovisad ansökan avviker från detaljplanen vad gäller byggnadshöjd. Enligt gällande detaljplan får en byggnad uppföras till högst 4 meters höjd.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är fasaden mot nordost, den som vetter mot havet, som ska utgöra den beräkningsgrundande fasaden.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det är viktigt att behålla terrängens naturliga utformning och klippiga struktur på platsen. Då byggnaden avses att placeras på pålar behöver marknivån inte utjämnas och områdets naturliga topografi bevaras. Att det inte sker markuppfyllning eller sprängning utan att byggnaden placeras på pålar utgör en del av den bohuslänska byggnadstraditionen i kustnära lägen. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att medelmarknivån därför ska utgå ifrån beräkningsgrundande fasad (se snittritning). Byggnaden får då en byggnadshöjd om 4,2 meter. En magasinsbyggnad för verkstad, förråd och möteslokal för en fiskhamnsförening får anses förenligt med detaljplanens syfte som avser att möjliggöra byggnation för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål. Att byggnaden avviker 20 cm från detaljplanens bestämmelse om högsta byggnadshöjd bedömer miljö- och byggnämnden ska betraktas som ett litet avvik enligt 9 kap 60 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnationen inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering av avgift

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2026-06-23.



Avgiften reduceras med 50% enligt taxapost A14.5, Nytt bygglov för nyligen sökt åtgärd (mindre ändring).

Avgift för tekniskt samråd har betalats i tidigare ärende MBN-B 2024-001325.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Upplysning

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Utdrag ur tekniska VA-avdelningens yttrande:

Fastighetens VA-uppgifter för ärendet:

Ansökan om anslutning behöver ej inlämnas.

Den planerade byggnationen ligger utanför verksamhetsområdet för allmänt vatten och avlopp och VA-huvudmannen saknar därmed skyldighet att förse byggnationen med allmänna vatten och avloppstjänster.

Det saknas allmänna va-ledningar i närområdet och det saknas kapacitet för inkoppling av ytterligare fastigheter till vattennätet på Sydkoster, varpå en ansökan om anslutning ej kommer att kunna beviljas.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdesredovisning kan behöva redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus kan grundkonstruktionen behöva utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Strålskyddsförordningen. Det är idag 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättad kontrollplan avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet skickas till

Sökande: Korshamns Fiskhamnsförening Upa, info@jd-bygg.se

Kontaktperson: Claes Charlie Lek, korshamn@hotmail.com



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 124 Kort rapport - räddningstjänsten - information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

- Skee brandstation
Inväntar besked om hyreshöjning
Återinvigning
- Beviljat bidrag från Myndigheten för civilt försvar, MCF
- Åtgärdsförslag ledningscentralen

Verksamhet

- Larmstatistik
Totalt antal registrerade händelser:132
- Veteranbrandbilsrally
Evenemanget genomfört
- Ledarskapssatsning på befäl
- Sommarträff med RIB, räddningstjänstpersonal i beredskap
Utmärkelse rådigt ingripande
Avtackning
- Avtal kring räddningstjänstsamarbete över gränsen
- Sommarberedskap på Kosteröarna v. 27-32
- Nordkosters brandfordon
Har hämtats och ska nu installeras.
- Vidare dialog kring I väntan på ambulans, IVPA
- Åtgärder för hur vi blir bättre
- Ingen avvikelse i handlingsprogram

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 125 Kort rapport - miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Verksamhet

Naturvård under våren

- Boverkets vägledning för artskyddet släpptes i maj och vi deltog tillsammans med Anna Wallblom på boverkets seminarium i samband med att rapporten släpptes.
- LONA-projektet för att kartlägga våtmarkshabitat på Nord- och Sydkoster godkändes och kontakt med konsult under rådande RAM-avtal har påbörjats.
- Under våren har vi tagit fram roll-ups med information om hasselsnok och sandödlor samt hur kommunen jobbar med dessa arter.
- Vattenrådet har börjat arbeta tillsammans med Länsstyrelsen för att åtgärda ett vandringshinder i Lökhölsbäcken.
- Båleröds samfällighetsförening önskade rådgivning runt hur de kunde sköta områdets skogar med naturvårdshänsyn.

Marknadsföring tobak

Nu är den klar och kommunicerad med tobakshandlare.

Vägledning för försäljare gällande marknadsföring av tobak och nikotinprodukter
Respons vi fick:

Det var en positiv ton som man uppskattade. Man tyckte att informationen här var bra. Utöver denna information önskade man få mer detaljerad rådgivning av vad som är godkänt i samband med att man tar fram nya marknadsföringskampanjer.

Vi kommunicerade genom näringslivsutvecklaren vilket också bidrog till ökad förståelse för avdelningens arbete.

Beslutet skickas till

Diariet

**MBN § 126 Lindholmen 1:11 - ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod**

Ärende: MBN-2026-487

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan.

Avgift

Handläggning av ärende, 6 timmar à

1 254 kr

Summa**7 524 kr**

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintesse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Inom ett strandskyddsområde får inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § miljöbalken). Enligt samma bestämmelse får inte heller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken, om det finns särskilda skäl. Vilka särskilda skäl som kan utgöra grund för dispens framgår av 7 kap 18 e – g §§ miljöbalken.

**Alternativ 1**

Som mark- och miljödomstolen anger i M 4950-25 instämmer de helt i länsstyrelsens bedömning. Länsstyrelsen angav i sina skäl för beslut om upphävande av dispensbeslutet att

- sjöbodar utanför tomtplats ska provas mycket restriktivt då dessa kan ha en avhållande effekt på allmänheten
- en sjöbod medför en privatisering av området och den privatiserande effekten förstärks av läget invid bryggan
- sjöboden som finns på holmen inte avhåller allmänheten från att röra sig intill byggnaden
- den ansökta sjöboden strider mot strandskyddets syften
- det saknas särskilda skäl att ge dispens

Av länsstyrelsens beslut framgår också att föreslagen rivning av sjöboden på holmen inte ansågs vara en åtgärd som kompenserade för intrånget som den planerade sjöboden skulle medföra.

Även om den plats som utgör alternativ 1 i nu aktuell ansökan är en annan än den som var aktuell i ovan nämnda ärende, är förutsättningarna i princip desamma. Att sjöboden placeras längre från bryggan (cirka 50 meter) förändrar inte bedömningen. En sjöbod skulle ta i anspråk ett område som idag är allemansrättsligt tillgängligt, och i viss utsträckning även avhålla allmänheten från att vistas invid sjöboden. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att det inte finns förutsättningar för att ge strandskyddsdispens enligt alternativ 1.

Alternativ 2

I ett ärende (MBN-2012-2074) som gällde uppförande av sjöbod ungefär mittemot den plats som utgör alternativ 2 enligt nu aktuell ansökan, bedömde mark- och miljödomstolen, i likhet med länsstyrelsen, att sjöboden skulle motverka strandskyddets syften. Domstolen ansåg också att det saknades särskilda skäl att ge dispens. Detta trots att det på den platsen tidigare funnits en byggnad och att fyra plintar fanns kvar. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att det inte finns förutsättningar för att ge strandskyddsdispens enligt alternativ 2, trots att den platsen ligger i anslutning till en liten småbåtshamn med bryggor och sjöbodar.

Alternativ 3

Förutsättningarna är i mångt och mycket desamma som för alternativ 2. Det finns sjöbodar och en brygga i anslutning till platsen, men det innebär inte att platsen där sjöboden enligt ansökan ska placeras är ianspråktagen. Åtgärden skulle också motverka strandskyddets syften. När det gäller det särskilt skäl 3, det vill säga att det är fråga om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, måste det enskilda behovet av anläggningen väga tyngre än de allmänna intressen som strandskyddet värnar (alliemansrättslig tillgänglighet samt växt- och djurliv). Som länsstyrelsen konstaterar i sitt beslut om sjöboden på Lindholmen 1:6 måste inte



behovet av förvaringsutrymme nödvändigtvis tillgodoses i ett strandnära läge, även om det är fråga om förvaring av marina tillbehör.
Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att ansökan bör avslås.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ansökan om strandskyddsdispens. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 6 timmar vilket medför en avgift om 7 524 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Registrering och granskning av ansökan 1 timmar

Kommunikationsskrivelse 2 timmar

Beslut 3 timmar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att avslå ansökan.

Avgift

Handläggning av ärende, 6 timmar à 1 254 kr

Summa 7 524 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 24 mars 2026 tagit emot ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för sjöbod.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-03-24

Tjänsteskrivelse, 2026-05-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan.

Avgift

Handläggning av ärende, 6 timmar à 1 254 kr

Summa 7 524 kr

Faktura kommer att skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutet skickas till

Beatrice Hansson, Info@cityel.nu, (e-delgivning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.

**MBN § 127 Kungbäck 1:264 - ansökan om
strandskyddsdispens för restaurangbyggnad
och parkering**

Ärende: MBN-2026-932

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för en restaurangbyggnad inklusive altan om cirka 580 m² (se bilaga)
2. att ge dispens från strandskyddet för parkering enligt ansökan (se bilaga)
3. att endast det område som byggnad, altan och parkering upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnaden får inte användas för boende.

Avgift

Handläggning av ärende, 4 timmar à 1 254 kr

Summa 5 016 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintesse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen står idag byggnader som tillhörde den numera nedlagda campingen. Området kring byggnaderna utgörs av klippta gräsytor och uppgrusade ytor. Det



bedöms därför vara fråga om ett redan ianspråktaget område. Den planerade byggnadens area är större än de befintliga byggnadernas sammanlagda area, men bortsett från detta skulle en byggnad för restaurangverksamhet på platsen inte komma att begränsa den allemansrättsliga tillgängligheten mer än befintliga byggnader redan gör. Påverkan på strandskyddets syfte om att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden bedöms bli marginell.

Enligt habitatnätverksanalysen för sandödlor och hasselsnok (*Calluna*) kan platsen där parkeringsyta planeras utgöra livsmiljö för båda arterna. Platsen är dock redan idag påverkad, då där finns en byggnad, infartsväg och några parkeringsplatser. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att risken för negativ påverkan på arterna är liten. Det finns inte något som tyder på att det finns andra särskilt skyddsvärda arter eller habitat på den aktuella platsen, som skulle kunna påverkas negativt av åtgärden. Totalt sett bedöms åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bli begränsad.

Den aktuella byggnaden ska inte användas för boende. Den kommer därför inte att generera någon hemfridszon. Den planerade byggnaden kommer till ytan att bli större än den sammanlagda ytan av de byggnader som sökanden avser att riva, och antalet parkeringsplatser kommer att bli något fler. Byggnaden och parkeringen kommer dock att rymmas inom det område som kan anses vara ianspråktaget genom befintliga byggnader och anläggningar. Det finns därmed särskilt skäl att ge dispens med stöd av 7 kap 18 e § 1.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och byggförvaltningen att det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för de ansökta åtgärderna.

Motivering av avgift

Enligt miljö- och byggnämndens taxa för år 2026 debiteras timavgift vid handläggning av ansökan om strandskyddsdispens. Handläggningstiden för ärendet uppgår till 6 timmar vilket medför en avgift om 7 524 kronor. Att tillsynsmyndigheten har rätt att debitera en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Tidsredovisning

Registrering och granskning av ansökan	1 timmar
Beslut	3 timmar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för en restaurangbyggnad inklusive altan om cirka 580 m² (se bilaga)
2. att ge dispens från strandskyddet för parkering enligt ansökan (se bilaga)
3. att endast det område som byggnad, altan och parkering upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnaden får inte användas för boende.

**Avgift**

Handläggning av ärende, 4 timmar à 1 254 kr

Summa 5 016 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 4 juni 2026 tagit emot ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för restaurangbyggnad och parkering.

Miljö- och byggnämnden gav den 15 december 2022 strandskyddsdispens för samma åtgärder. På grund av bland annat en utdragen bygglovsprocess kunde de ansökta åtgärderna inte påbörjas, varför beslutet upphörde att gälla.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-06-04

Tjänsteskrivelse, 2026-06-10

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en restaurangbyggnad inklusive altan om cirka 580 m² (se bilaga)
2. att ge dispens från strandskyddet för parkering enligt ansökan (se bilaga)
3. att endast det område som byggnad, altan och parkering upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnaden får inte användas för boende.

Avgift

Handläggning av ärende, 4 timmar à 1 254 kr

Summa 5 016 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa 2025-11-13 § 110 (2, 7 - 10, 12 §§ samt taxebilaga 1, s 31).

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Beslutet skickas till

Bomer Restaurangförvaltning AB, espen@bomer.no, (e-delgivning)
Länsstyrelsen Västra Götaland

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via kommuncenter i Strömstads kommun på telefon: 0526-190 00.



MBN § 136 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2026-144

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem EDP

Vision, bilaga A

Delegationsärenden - Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem Nova, bilaga B

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-06-11:

MBN AU § 115 - Dafter 1:3 - Restaurang Packhuset, ansökan om utökad serveringsyta under fotbolls-VM

MBN AU § 116 - Kusters-Röd 1:44 - Bayside By Kostergården, ansökan om utökad serveringsyta

MBN AU § 117 - Strömstad 4:27 - Stationens Restaurang - tillsyn

Ordförandebeslut

MBN-2026-847

Ordförandebeslut om förlängda öppettider fotbolls-VM - Långegärde 1:81 - Casapaco, ansökan om utökad serveringstid under fotbolls-VM

MBN-2026-829

Ordförandebeslut om förlängda öppettider fotbolls-VM - Makrillen 2 - Restaurang Skagerack, ansökan om utökad serveringstid under fotbolls-VM

MBN-2026-850

Ordförandebeslut om utökad serveringstid fotbolls-VM - Sillen 9 - Wasa Pizzeria o Restaurang, ansökan om utökad serveringstid under fotbolls-VM

Beslutet skickas till

Diariet