



Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2026-08-25 kl 08.00–10.20 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	Digital signering 2026-08-26
Paragrafer	73–81

Sekreterare

Ulla Hedlund**Ordförande**

Ulf Gustafsson**Justerare**

Claes Nabrink

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2026-08-25
Datum då anslaget sätts upp	2026-08-28
Datum då anslaget tas ned	2026-09-19
Protokollets förvaringsplats	Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande
Bengt Simonsson Fröjd (S)
Uno Nilsson (S)
Andreas Nikkinen (MP)

Tjänstgörande ersättare

Claes Nabrink (L), ersätter Tore Lomgård (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Hans Ahlgren (S)
Bjarni Össurarson (KD)
Lars Åke Karlgren (V)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Niclas Samuelsson, hamnchef, § 73
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, § 74–76
Emma Kram, mark- och exploateringsingenjör, § 74–76
Conny Hansson, gatuchef, § 77–79
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 73	Uppdrag att undersöka förutsättningarna för en central badplats	4
TN § 74	Björneröd 1:4 – ändring av jordbruksarrende	5
TN § 75	Samråd – Planerad brygga vid Strömstad 4:16	6
TN § 76	Hjältsgård 6:1 - detaljplan för bostäder	7
TN § 77	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 40 km/h på Trädgårdsgatan	8
TN § 78	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Myrängsvägen	9
TN § 79	Gatuverksamheten sommaren 2026	10
TN § 80	Förflyttning Strömstad	11
TN § 81	Delegations- och anmälningsärenden	12



TN § 73

**Uppdrag att undersöka förutsättningarna för
en central badplats**

Ärende: TN/2021-0759

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse ärendet besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet har inkommit med en motion om en central badplats.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-14 att remittera motionen till Tekniska nämnden och Strömstads badanstalt för yttrande och förslag till beslut.

Tekniska nämnden beslutade om yttrande avseende remissen 2022-09-27.

Kommunfullmäktige beslutade därefter den 23 mars 2023 att bifalla motionen i enlighet med tekniska nämndens yttrande. Tekniska förvaltningen fick i uppdrag att undersöka förutsättningarna för en central badplats i Strömsvattnet vid Kärleksudden samt att undersöka möjligheten att utveckla Kallbadhuset som central badplats.

Förutsättningarna för en badplats vid Kärleksudden har nu undersökts. Förvaltningens bedömning är att platsen inte är lämplig för badplats eftersom området är dygt och långgrund.

Kallbadhuset står inför en större renovering inom de närmaste åren. I samband med renoveringen finns möjlighet att förbättra tillgängligheten och vidareutveckla anläggningen i syfte att stärka dess funktion som en central och inkluderande badplats för alla. En sådan utveckling bedöms kunna rymmas inom ramen för den ordinarie verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-03

Miljöpartiets motion Central badplats daterad 2021-09-29

Kommunfullmäktiges beslut 2023-03-23 § 28

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse ärendet besvarat.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet



TN § 74

Björneröd 1:4 – ändring av jordbruksarrende

Ärende: TN/2026-0280

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till jordbruksarrende för Knut Giertz

att godkänna förslag till jordbruksarrende för Annett Duby.

Sammanfattning av ärendet

Knut Giertz arrenderar sedan 2009 ett område inom Björneröd 1:4 för jordbruksändamål. Arrendet tillkom i en vilja från arrendatorn om att behålla området öppet och inte låta det växa igen. I samförstånd med Annett Duby har Knut Giertz inkommit med en ansökan om att arrendet delas i två och att Annett Duby övertar arrendet för den sydvästra delen av området. Både Knut Giertz och Annett Duby har samma mål om öppet landskap och diskuterade möjligheterna om djurhållning, för att hålla nere växtligheten, i möte med kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-29

Förslag till jordbruksarrende

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till jordbruksarrende för Knut Giertz

att godkänna förslag till jordbruksarrende för Annett Duby.

Beslutet skickas till

Annett Duby

Knut Giertz

Diariet

**TN § 75****Samråd – Planerad brygga vid Strömstad 4:16**

Ärende: TN/2026-0448

Tekniska nämndens beslut

att Strömstad kommun som ägaren av Strömstad 4:16 är negativt inställd till den i samrådet framställda frågan.

Sammanfattning av ärendet

Orvelin Fastigheter AB har inkommit med ett samråd där de önskar kommunens inställning till en tänkt brygganläggning i vattenområde inom kommunens fastighet Strömstad 4:16.

De hänvisar i sitt samråd till att rådighet skulle föreligga enligt ett servitut. Servitutet bifogas inte i samrådet men eftersom det varit under förvaltningens lupp tidigare avser det med säkerhet den rättighet som finns inskriven i köpekontraktet från 1947 när kommunen sålde området till AB Sveriges Förenade Konservfabriker med ordalydelsen:

"rätt att utan ersättning anlägga och disponera brygga å strandområdet väster om Skärbygdsvägen, i jämnhöjd med den ifrågavarande tomten. Områdets längd utgör ca 30 meter. Området begränsas i norr av befintlig belysningsstolpe och i söder av vägräckets början. Likaledes lämnas bolaget eller dess rättsinnehavare rätt att i likhet med envar annan trafikant utan annan ersättning, än gällande hamntaxa föreskriver, disponera kaj och bryggor utanför området för last och lossning av avgående respektive ankommande gods".

Förvaltningens bedömning är att det inte med säkerhet är frågan om ett servitut, snarare annan form av nyttjanderätt.

För området gäller stadsplan 14-STR-49 antagen 1965-12-16, § 157. Området är planlagt som V – vattenområde som icke får överbyggas. Det framstår därmed som mycket sannolikt att behovet för den tilltänkta verksamheten enligt 1947 års köpekontrakt (enligt redovisad ordalydelse ovan) upphör redan vid planläggningen, dvs före 1965.

Med hänsyn till att det föreligger en tveksam nyttjanderätt och att den tilltänkta verksamheten strider mot detaljplanen föreslår förvaltningen att Tekniska nämnden ställer sig negativ i samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-07-03

Samråd från Orvelin Fastigheter AB

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att Strömstad kommun som ägaren av Strömstad 4:16 är negativt inställd till den i samrådet framställda frågan.

Beslutet skickas till

Orvelin Fastigheter AB, Lasse Heggum

Diariet



TN § 76

Hjältsgård 6:1 - detaljplan för bostäder

Ärende: TN/2011-0134

Tekniska nämndens beslut

att uppdra åt förvaltningen att anordna en markanvisningstävling för en parhustomt inom Hjältsgård 6:1

att reservationspris sätts till 600 000 kronor

att fler parhustomter inom planområdet kan omfattas som option i tävlingen.

Sammanfattning av ärendet

I december 2013 antogs en detaljplan för del av Hjältsgård 6:1 just öster om Lionshov i Skee. Som ett steg i exploateringen av området har infrastruktur byggts ut inom den östra delen av planområdet. Pris och villkor för försäljningen av tomter i området beslutades av Tekniska nämnden 2024-09-24, § 88.

Erbjudande om köp om småhustomt med en byggrätt på upp till 180 m² samt parhustomt med byggrätt på upp till 240 m² har därefter skickats ut till tomtkön två gånger, senast i maj 2026. Efterfrågan har varit svag och inga tomter har sålts.

Priset för en parhustomt sattes till 725 000 kronor med ett bebyggelsekrav kopplat till vite. Anslutningsavgift för VA tillkommer.

Då intresset från tomtkön varit ringa föreslås att en tomt läggs ut till markanvisningstävling med option om att kunna köpa fler tomter när den första är bebyggd. För att stimulera marknaden i kombination med att säkra en minsta intäkt föreslås tillämpningen av ett reservationspris.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-07-14

Protokollsutdrag TN 2024-09-24, § 88

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att uppdra åt förvaltningen att anordna en markanvisningstävling för en parhustomt inom Hjältsgård 6:1

att reservationspris sätts till 600 000 kronor

att fler parhustomter inom planområdet kan omfattas som option i tävlingen.

Beslutet skickas till

Diariet



TN § 77

**Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter
om hastighetsbegränsning 40 km/h på
Trädgårdsgatan**

Ärende: TN/2026-0526

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2026:7 om hastighetsbegränsning 40 km/tim på Trädgårdsgatan.

Sammanfattning av ärendet

I projektet och under samtal med konsulten bestämdes det att 40 km/tim skulle råda på Trädgårdsgatan. Skyltning 40 km/tim blev uppsatt vid gatans färdigställande. Men utan lokal trafikföreskrift, är den hastigheten ej juridiskt bindande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 40 km/tim på Trädgårdsgatan, 2026-08-04, gatuchef Conny Hansson

Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2026:7 om hastighetsbegränsning 40 km/tim på Trädgårdsgatan
Yttrande Polisen

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2026:7 om hastighetsbegränsning 40 km/tim på Trädgårdsgatan.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se
Gatuchef Conny Hansson
Diariet



TN § 78

**Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter
om parkering på Myrängsvägen**

Ärende: TN/2026-0527

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2026:8 om parkering på Myrängsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Vid kyrkogården på Myrängsvägen finns redan en oreglerad parkeringsplats. Både kyrkvaktmästare och besökare till kyrkogården upplever att många bilar står parkerade under en längre tid. Detta har skapat problem för dem som skall besöka kyrkogården. Eftersom detta är en allmän parkering, så föreslår vi att den tidsbegränsas till tre timmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Myrängsvägen, 2026-08-04, gatuchof Conny Hansson
Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2026:8 om parkering på Myrängsvägen
Yttrande Polisen

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2026:8 om parkering på Myrängsvägen.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se
Gatuchof Conny Hansson
Diariet



TN § 79

Gatuverksamheten sommaren 2026

Ärende: TN/2026-0528

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sommaren 2026 har förflutit bra, med många besökare i kommunen.

- Näsinge flygfält (Fallskärmshopparveckorna)
- Toaletter Koster
- Allmänna toaletter (skadegörelse och uteliggare)
- Parkering utmed vägar vid badplatser
- Parkeringsbussar (ny utövare, Lysekils buss)
- Torghandel
- Evenemang (Strömstadsmilen, Fest i Stadsparken, Räkans dag, Cirkus Ballerina, Västerhavsveckan, Fallskärmshopparveckorna, Grenserittet)
- Strömsdalen och Karlsgatan
- Sommarblommor och övertagande av Grönyteskötsel
- Sommarpatrullen och sommarvärdar
- Nedstängning av gasstationen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-05

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Diariet



TN § 80 Förflyttning Strömstad

Ärende: TN/2026-0157

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade att i arbetet Förflyttning Strömstad prioritera Basbyggstenen Megafon: Trygga Strömstad och Förändringsbyggstenarna: Mod att vara handlingskraftig och Ett levande Strömstad med människan i centrum.

Förvaltningen har efter beslutet arbetat med att ta tydliggöra vad byggstenarna innebär för tekniska nämnden samt att påbörja arbetet med att fram aktiviteter för varje beslutad byggsten som kommer att inarbetats i verksamhetsplanen för budgetåret 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-04

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Diariet

**TN § 81****Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2026-0042

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Åtgärd/Handling	Ärendemening
TN/2026-0373	Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0332	Delegationsbeslut att underteckna servitutsavtal avseende elledning inom Strömstad 3:13 (mellan Lilla Oslovägen och Ringvägen)	Servitut elkabel inom Strömstad 3:13 (mellan Lilla Oslovägen och Ringvägen)
TN/2026-0406	Remissvar till polisen A372.153/2026 Byggbelamring Korpegatan 32, Strömstad	OBS! kort tid Begäran om yttrande A372.153/2026 Byggbelamring Korpegatan 32, Strömstad
TN/2026-0249	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0251	Delegationsbeslut att underteckna servitutsavtal avseende elkabel inom Kebal 2:96 (längs Lonestrandsvägen, från Kebal 2:93 och söderut).	Servitut elkabel inom Kebal 2:96 (längs Lonestrandsvägen, från Kebal 2:93 och söderut)
TN/2026-0289	Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0375	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0407	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0348	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0374	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0203	Beslut om parkeringstillstånd - avslag passagerare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder



TN/2026-0434	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura
TN/2026-0437	Delegationsbeslut - underteckna köpehandlingar	Köp av mark, del av Hålkedalen 1:90 för VA-ändamål.
TN/2026-0424	Remissvar till polisen, A392.584/2026, Byggetablering, Norra Uddegatan, Lasarettsgatan 12, 2026-08-10 -- 2026-10-30	Remiss/Begäran om yttrande, A392.584/2026, Byggetablering, Norra Uddegatan, Lasarettsgatan 12, 2026-08-10 -- 2026-10-30
TN/2026-0425	Remissvar till polisen A387.358/2026, Cirkusföreställning samt affischering, Bojanparkeringen, 2026-07-03 -- 2026-07-05	Remiss/Begäran om yttrande, A387.358/2026, Cirkusföreställning samt affischering, Bojanparkeringen, 2026-07-03 -- 2026-07-05
TN/2026-0426	Remissvar till polisen A376.841/2026, Byggnadsställning, Karlsgatan 18, Strömstad, 2026-07-15-- 2026-08-30	Remiss A376.841/2026, Byggnadsställning, Karlsgatan 18, Strömstad, 2026-07-15-- 2026-08-30
TN/2026-0438	Remissvar till polisen, A389.482/2026, Valstuga, Oscarsplatsen, Strömstad, 2026-08-17 00:00 -- 2026-09-15 22:00	Remiss A389.482/2026, Valstuga, Oscarsplatsen, Strömstad, 2026-08-17 00:00 -- 2026-09-15 22:00
TN/2026-0439	Remissvar till polisen, A389.465/2026 Affischering, Inom planlagt område inom Strömstads kommun enligt anvisningar från Strömstads kommun., Strömstad,	Begäran om yttrande A389.465/2026 Affischering, Inom planlagt område inom Strömstads kommun enligt anvisningar från Strömstads kommun., Strömstad,
TN/2026-0460	Remissvar till polisen, A413.247/2026, Räkans dag, Strömstad, 2026-07-17 -- 2026-07-18	Remiss/Begäran om yttrande, A413.247/2026, Räkans dag, Strömstad, 2026-07-17 -- 2026-07-18
TN/2026-0465	Remissvar till polisen, A412.683/2026, Valtält / beachflagga, Oscarsplatsen, 2026-08-17 -- 2026-09-13	Remiss/Begäran om yttrande, A412.683/2026, Valtält / beachflagga, Oscarsplatsen, 2026-08-17 -- 2026-09-13
TN/2026-0470	Remissvar till polisen, A412.647/2026, Valaffischering, Strömstad, 2026-08-17 -- 2026-09-14	Remiss/Begäran om yttrande, A412.647/2026, Valaffischering, Strömstad, 2026-08-17 -- 2026-09-14



TN/2026-0471	Remissvar till polisen - A424.314/2026: Valstuga, Oscarsplatsen, Strömstad, 2026- 08-17 -- 2026-09-16	Begäran om yttrande - A424.314/2026: Valstuga, Oscarsplatsen, Strömstad, 2026- 08-17 -- 2026-09-16
TN/2026-0473	Remissvar till polisen, A424.291/2026 Affischering, Valaffischering enligt Strömstads kommuns upprättade riktlinjer., Strömstad,	Begäran om yttrande A424.291/2026 Affischering, Valaffischering enligt Strömstads kommuns upprättade riktlinjer., Strömstad,
TN/2026-0475	Remissvar till polisen - A396.508/2026: Marint event under Västerhavsveckan, Oskarsplatsen, Strömstad, 2026- 08-01 kl. 11:00--16:00 (etablering kl. 09:00-18:00)	Begäran om yttrande - A396.508/2026: Marint event under Västerhavsveckan, Oskarsplatsen, Strömstad, 2026- 08-01 kl. 11:00--16:00 (etablering kl. 09:00-18:00)
TN/2026-0484	Remissvar till polisen - A411.874/2026: Radiosändning valet 2026, Ångbåtskajen 5, Strömstads Torg, Strömstad, 2026-08-27, kl. 15:00-16:30 (etablering kl. 12:00-17:00)	Begäran om yttrande - A411.874/2026: Radiosändning valet 2026, Ångbåtskajen 5, Strömstads Torg, Strömstad, 2026-08-27, kl. 15:00-16:30 (etablering kl. 12:00-17:00)
TN/2026-0490	Remissvar till polisen, A416.456/2026, Fallskärmshoppsevenemang, Strömstad flygplats, Näsinga, 2026-07-20 -- 2026-08-13	Remiss/Begäran om yttrande, A416.456/2026, Fallskärmshoppsevenemang, Strömstad flygplats, Näsinga, 2026-07-20 -- 2026-08-13
TN/2026-0501	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder - U.S
TN/2026-0500	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder S-G-L
TN/2026-0483	Delegationsbeslut om arrendeavtal inom Kile 2:8 med upplåtelseperiod om sex månader	Olovlig byggnation inom Kile 2:8
TN/2026-0147	Delegationsbeslut om överlåtelse av nyttjanderätt för sjöbod och brygga inom Kebal 2:96	Ansökan om överlåtelse av arrende Kebal 2:96



TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift nr 45 Securitas - Olika fordon	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift nr 46 Vattenfall Service Nordic YSH453	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift nr 47 Vattenfall Service Nordic YSH445	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift nr 48 Vattenfall Service Nordic YSL321	Trafikdispenser 2026
TN/2026-0518	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0525	Direktupphandling krossning flis 2026	Direktupphandling krossning Flis 2026
TN/2026-0502	VB: Transportdispens inom Strömstads kommun	Överlämnande - TRV 2026/71501 Transportdispens
TN/2026-0521	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0535	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0538	Remissvar till polisen Affischering MP, Oslovägen, A478.951/2026	Remiss Affischering MP, Oslovägen, A478.951/2026
TN/2026-0551	Remissvar till polisen A478.959/2026 Valstuga Strömstad 2026-08-17 -- 2026-09-16	Begäran om yttrande A478.959/2026 Valstuga Strömstad 2026-08-17 -- 2026-09-16
TN/2026-0554	Remissvar till polisen - A492.590/2026 Valstuga 2026-08-17 10:00 -- 2026-09-14 18:00, David Hellströms plats, Strömstad	(Kort svarstid) Begäran om yttrande - A492.590/2026 Valstuga 2026-08-15 10:00 -- 2026-09-14 18:00, David Hellströms plats, Strömstad
TN/2026-0555	Remissvar till polisen A492.792/2026 Valstuga, Oskarsplatsen, 2026-08-17--2026-09-15	Begäran om yttrande A492.792/2026 Valstuga, Oskarsplatsen, 2026-08-17--2026-09-15



Beslutet skickas till

Diariet