



Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2026-03-24 kl 08.00–10.30 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	Digital signering 2026-03-27
Paragrafer	24–31

Sekreterare

Ulla Hedlund**Ordförande**

Ulf Gustafsson**Justerare**

Andreas Nikkinen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-24
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-27
Datum då anslaget tas ned	2026-04-18
Protokollets förvaringsplats	Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande
Bengt Simonsson Fröjd (S)
Uno Nilsson (S)
Andreas Nikkinen (MP)

Tjänstgörande ersättare

Claes Nabrink (L), ersätter Tore Lomgård (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Hans Ahlgren (S)
Bjarni Össurarson (KD), § 24– del av § 29
Lars Åke Karlgren (V)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Lena Dahlin, HR-specialist, § 25
Conny Hansson, gatuchef, § 26
Emma Kram, mark- och exploateringsingenjör, § 27–28
Tobias Kristiansson, Vd, Kommunala bolagen, § 29
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad
Karin Johansson, administratör
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 24	Ändring av föredragningslistan	4
TN § 25	Arbetsmiljörapport 2025	5
TN § 26	Lokal trafikföreskrift - Trädgårdsgatan 3 tim parkering	6
TN § 27	Norrkärr 1:50 (Seläter) - Förfrågan om att erhålla arrendeavtal för sjöbod och brygga	8
TN § 28	Strömstad Össby 1:40 - Nytt arrendeavtal för anläggningsarrende (Cirrus fallskärmsklubb)	9
TN § 29	Förflyttning Strömstad	10
TN § 30	Kort rapport från Folkhälsorådet - information	12
TN § 31	Delegations- och anmälningsärenden	13



TN § 24

Ändring av föredragningslistan

Ärende: TN/2026-0175

Tekniska nämndens beslut

att lägga till ärende Kort rapport från Folkhälsorådet till föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Uno Nilsson (S) föreslår att lägga till ärende Kort rapport från Folkhälsorådet till föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Diariet

**TN § 25****Arbetsmiljörapport 2025**

Ärende: TN/2026-0137

Tekniska nämndens beslut

att godkänna arbetsmiljörapport för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Enligt föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) 11 § ska arbetsgivaren följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet en gång per år. Respektive avdelningschef har genomfört en årlig uppföljning på enhetsnivå som följts upp på förvaltningsnivå. Uppföljningarna utgör underlaget i denna rapport. Syftet är att ge en övergripande bild av arbetsmiljön och arbetsmiljöarbetet i vardagen. Rapporten redovisar en bild av arbetsmiljöarbetet inom förvaltningen och går igenom sjukfrånvaro, HME, rapporterade arbetsmiljöhändelser, risker kopplade till arbetsmiljön, arbetsmiljöronder och riskbedömningar, sammanfattande åtgärder och aktiviteter i arbetsmiljöarbetet, friskfaktorer, friskvårdsbidrag, personalstöd samt övertid och flextid.

En hållbar arbetsmiljö för förvaltningens medarbetare är en viktig faktor för att stödja även ekonomisk personalförsörjning och arbetsmiljön påverkar våra medarbetares hälsa och är en viktig faktor ur ett folkhälsoperspektiv.

Rapporten avser året 2025 och ska ge en övergripande bild av arbetsmiljön och arbetsmiljöarbetet.

Det finns ett fungerande systematiskt arbetsmiljöarbete i förvaltningen. Förvaltningens arbetsmiljöområden är väl identifierade och sammantaget är arbetsmiljön god.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-26

Arbetsmiljörapport 2025

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna arbetsmiljörapport för 2025.

Beslutet skickas till

Diariet

**TN § 26****Lokal trafikföreskrift - Trädgårdsgatan 3 tim parkering**

Ärende: TN/2026-0159

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2026:3 om parkering på Trädgårdsgatan enligt Kartbilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Nu är Trädgårdsgatan färdig och hela området börjar fungera som det var tänkt.

Det som nu fattas är hotellet som är planerad i området.

Fastighetsägaren Fortinova som äger hyreshusen i området har haft ett möte med kommunens gatuavdelning och deras sammanfattning av mötet var följande:

Vi uppskattar dialogen kring parkeringens roll för boende, näringsidkare och besökare. Som fastighetsägare delar vi kommunens ambition om god tillgänglighet, trafiksäkerhet och ordning på allmän platsmark, samtidigt som parkeringslösningar behöver ge rimliga förutsättningar för drift, underhåll och långsiktiga investeringar i fastigheterna.

Eftersom detaljplanen utgår från att parkering i första hand ska lösas på fastighet är det viktigt att privata parkeringsplatser inte konkurreras ut av kostnadsfri och obegränsad parkering på gatumark.

Vi föreslår därför tidsbegränsad gatuparkering, exempelvis 3 timmar längs hela Trädgårdsgatan. Det skulle öka omsättningen på parkeringen, förbättra tillgängligheten för besökare och minska långtidsparkering som konkurrerar med privata platser.

Parallellt kommer vi som fastighetsägare att arbeta med en marknadsmässig prissättning av våra parkeringsplatser och tillse att besökande kan korttidsparkera inom vårt parkeringsområde.

Gatuavdelningen delar Fortinovas bild över parkeringssituationen och förslaget på Lokal trafikföreskrift gällande parkering var något som diskuterades redan i projekteringsstadiet för Trädgårdsgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om 3 timmars parkering på Trädgårdsgatan, 2026-03-06, gatuchef Conny Hansson
Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2026:3 om 3 timmars parkering på Trädgårdsgatan
Yttrande Polisen

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2026:3 om parkering på Trädgårdsgatan enligt Kartbilaga 1.



Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se

Diariet



TN § 27

**Norrkärr 1:50 (Seläter) - Förfrågan om att
erhålla arrendeavtal för sjöbod och brygga**

Ärende: TN/2022-0120

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till lägenhetsarrende.

Sammanfattning av ärendet

I samband med ett dödsfall inkom en ansökan om att den dödes sambo skulle få överta nyttjanderätten till en sjöbod i Seläter. Då även arvingarna till den avlidne hörde av sig och var intresserade av att överta nyttjandet av sjöboden, genomfördes en utredning där mark- och exploateringsavdelningen fann att lämpligast vore om den som ärver fastigheten i Seläter även innehar nyttjanderätten till sjöboden. Då arvskiftet efter den avlidne ännu ej är genomfört valdes att skriva ett lägenhetsarrende med dödsboet, dock med en uppmaning om att ansöka om att överlåta arrendet innan dödsboet upplöstes och arrendet därmed skulle upphöra.

Efter kontrollmätning fanns arrendeområdet omfatta ca 60 m², där ca 20 m² utgörs av sjöbod och resterande utgörs av en brygga och trädäck. Avgiften för sjöboden räknades fram i enlighet med de senaste riktlinjerna för Strömstad kommun, *Riktlinjer för arrendeupplåtelser av kommunalägda mark – och vattenområden* antagen 2024, till 11 800 kr för första arrendeperioden och denna räknas upp med KPI inför kommande arrendeperiod. Arrendetiden utgör 1 år med start 1 januari 2026 och förlängs med 1 år i sänder om inte uppsägning sker senast 6 mån innan nästa arrendeperiods början.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-02

Förslag till lägenhetsarrende

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till lägenhetsarrende.

Beslutet skickas till

Diariet



TN § 28

**Strömstad Össby 1:40 - Nytt arrendeavtal för
anläggningsarrende (Cirrus fallskärmsklubb)**

Ärende: TN/2026-0104

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till anläggningsarrende.

Sammanfattning av ärendet

Cirrus fallskärmsklubb har under flera år bedrivit sin verksamhet på Näsingeflygplats. De har under flertalet år haft en överenskommelse med Strömstad Flygklubb om att nyttja både flygplatsen och dess lokaler för utövande av fallskärmsverksamhet. Fallskärmsklubben har nu ansökt om att ett arrende ska upplåtas för de byggnader de nyttjat, som ett led i att kunna köpa nämnda byggnader. Strömstad flygklubb är villiga att sälja byggnaderna men har som förbehåll att fallskärmsklubben erhåller ett arrende från kommunen. Fallskärmsklubben önskar köpa byggnaderna för att kunna investera i dem.

De aktuella områdena är två ytor på 175 m² respektive 180 m², där det idag står byggnader, en klubbstuga och en hangar. Arrendeavgiften för detta är 1000 kr första året vilket räknas upp med KPI årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-01

Förslag till anläggningsarrende

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till anläggningsarrende.

Beslutet skickas till

Diariet



TN § 29 Förflyttning Strömstad

Ärende: TN/2026-0157

Tekniska nämndens beslut

att redovisade visionsbyggstenar skall prioriteras i kommande förflyttningsarbete.

Basbyggsten **Megafon: Trygga Strömstad** och

Förändringsbyggstenar **Mod att vara handlingskraftig** samt **Ett levande Strömstad med människan i centrum.**

Sammanfattning av ärendet

Nedan tre nämnda byggstenar föreslås för Tekniska nämnden att prioriteras i kommunens förflyttningsarbete.

Basbyggsten

Megafon: Trygga Strömstad

Visionära mål kopplade till basbyggstenen kommer att grunda sig i att skapa möjligheter för människor som vistas och bor i kommunen, tillit och trygghet i Strömstad samt ett gott välkomnande. Detta utgör grunden för ett samhälle där människor känner förtroende och trygghet i vardagen som utgör grunden för fortsatt utveckling.

Tekniska förvaltningen arbetar utvecklande med till exempel många platser som människor visas i, såsom parker, lekplatser, gator, badhus och hamnar.

Förändringsbyggstenar

Mod att vara handlingskraftig!

Förändringsbyggstenen Mod att vara handlingskraftig är tänkt att innefatta Visionära mål som stärker förmågan att vara lösningsorienterad, kommunikativ och omsätta idéer till handling. Förflyttningen innebär ett mer modigt och lösningsorienterat arbetssätt som möter förändrade behov och framtida utmaningar för att göra Strömstad bättre.

Ett levande Strömstad med människan i centrum

Målen inom Ett levande samhälle med människan i centrum är tänkt att fokusera på att utveckla Strömstads kommun utifrån människor och verksamheters behov, stärka delaktighet, möjligheter och tillgänglighet samt bidra till ökad livskvalitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förflyttning Strömstad

Bilaga: Styrdokument Förflyttning Strömstad

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att redovisade visionsbyggstenar skall prioriteras i kommande förflyttningsarbete.

Basbyggsten **Megafon: Trygga Strömstad** och

Förändringsbyggstenar **Mod att vara handlingskraftig** samt **Ett levande Strömstad med människan i centrum.**



Beslutet skickas till

Diariet



TN § 30

Kort rapport från Folkhälsorådet - information

Ärende: TN/2026-0175

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Uno Nilsson (S) informerar om [Folkhälsorådets sammanträde 2026-02-27](#).

Beslutet skickas till

Diariet

**TN § 31****Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2026-0042

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Åtgärd/Handling	Ärendemening
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 2 Strömstad Höjdfoto	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 3 Trafiksystem AB	Trafikdispenser 2026
TN/2026-0119	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0120	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0123	Rättelse - Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Badhusgatan	LTF, Lokal trafikföreskrift - Rättelse Parkering på Badhusgatan
TN/2026-0124	Rättelse - Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Badhusgatans parkering (Strandpromenaden)	LTF -Rättelse Parkering på Badhusgatans parkering (Strandpromenaden)
TN/2026-0128	Remissvar till polisen Byggetabl, Fredrikshaldsvägen 1, A104.621/2026	Remiss Byggetabl, Fredrikshaldsvägen 1, A104.621/2026
TN/2026-0129	Remissvar till polisen A083.677/2026 -Torgmöte inför valet, utdelning av valmaterial/samtal med allmänheten, Strömstads Torg, 2026-06-12 -- 2026-09-12, lördagar	Begäran om yttrande A083.677/2026 -Torgmöte inför valet, utdelning av valmaterial/samtal med allmänheten, Strömstads Torg, 2026-06-12 -- 2026-09-12, lördagar
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 4 Nordic Städservice	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 5 Tekniska Förvaltningen DKS 179	Trafikdispenser 2026



TN/2026-0133	[TRV 2026/9693] Besvarad remiss	[TRV 2026/9693] Begäran om yttrande gällande transportdispens
TN/2025-0808	Delegationsbeslut att underteckna servitutsavtal för elledning inom Strömstad 3:13 (invid Bränneriängen 5) samt servitutsavtal för transformatorstation inom Strömstad 3:13 (invid Bränneriängen 5)	Servitut för transformator respektive elledning inom Strömstad 3:13 (invid Bränneriängen 5)
TN/2026-0143	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd
TN/2026-0135	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd
TN/2026-0140	Remissvar till polisen A117.272/2026, Uteservering Laholmens Fisk, Ångbåtskajen 4, Strömstad, 2026-03-23 - 2026-09-30	Begäran om yttrande A117.272/2026, Uteservering Laholmens Fisk, Ångbåtskajen 4, Strömstad, 2026-03-23 - 2026-09-30
TN/2026-0145	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2026-0150	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura
TN/2026-0154	Remissvar till polisen A127.879/2026, Uteservering, Ångbåtskajen 6, 2026-03-26 -- 2026-10-05	Begäran om yttrande, A127.879/2026, Uteservering, Ångbåtskajen 6, 2026-03-26 -- 2026-10-05
TN/2026-0149	Transportdispens	Transportdispens TRV2026/9990 (inom Strömstads kommun)
TN/2025-0622	Beslut om förlängning av anstånd	VA-anslutningar Medvik - Bogen 2025
TN/2026-0160	Remissvar till polisen A103.278/2026 Uppställning av motorcyklar i samband med skärtorsdag	Begäran om yttrande A103.278/2026 Uppställning av motorcyklar i samband med skärtorsdag
TN/2026-0161	Remissvar till polisen, A131.373/2026, Byggbelamring, Södra Kyrkogatan 4, 2026-03-03 - 2026-05-29	Begäran om yttrande, A131.373/2026, Byggbelamring, Södra



		Kyrkogatan 4, 2026-03-03 -- 2026-05-29
TN/2026-0165	Remissvar till polisen A136.906/2026 Uteservering, Södra Hamngatan 6, Strömstad, 2026-04-01 -- 2026-08-15	Begäran om yttrande A136.906/2026 Uteservering, Södra Hamngatan 6, Strömstad, 2026-04-01 -- 2026-08-15
TN/2026-0173	Remissvar till polisen, A140.807/2026, Uteservering Restaurangbiografen Park, Skolgatan 3, 2026-04-01 -- 2026-10-31	Begäran om yttrande, A140.807/2026, Uteservering Restaurangbiografen Park, Skolgatan 3, 2026-04-01 -- 2026-10-31
TN/2026-0174	Remissvar till polisen, A140.822/2026, Uteservering, Stadsparken, 2026-04-01 -- 2026-10-31	Begäran om yttrande, A140.822/2026, Uteservering, Stadsparken, 2026-04-01 -- 2026-10-31
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 6, Tekniska förvaltningen Va SHJ03P	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 7, Tekniska förvaltningen Va RES080	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 8 Tekniska förvaltningen, Va NYH21C	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 9, Tekniska förvaltningen Va, MGU532	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 10 Tekniska förvaltningen Va, AEA510	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 11 Tekniska förvaltningen Va, YJS359	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 12, Tekniska förvaltningen Va GFD453	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 13, Tekniska förvaltningen Va YFP478	Trafikdispenser 2026



TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 14 Tekniska förvaltningen Va EFD581	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 15 Tekniska förvaltningen VA LJA854	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 16 Tekniska förvaltningen VA GKG333	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 17 Tekniska förvaltningen, VA Lånebil XUR09E	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 18 Tekniska förvaltningen, Gatuavdelningen, CLF031	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 19 Tekniska förvaltningen, Gatuavdelningen, GNR154	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 20 Tekniska förvaltningen, Gatuavdelningen OEF578	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 21 Tekniska förvaltningen, Gatuavdelningen HMP07L	Trafikdispenser 2026
TN/2025-0893	Dispens från trafikföreskrift - nr 22 Tekniska förvaltningen KSG344	Trafikdispenser 2026
TN/2026-0186	Delegationsbeslut om att inte lämna ut begärd handling (Värderings-PM).	Begäran om partsinsyn och skyndsamt utlämnande av värderingsutlåtande – Mällby 1:20
TN/2026-0187	Remissvar till polisen, A146.111/2026, Byggetablering, Torskholmen 1, 2026-03-10 -- 2026-06-01	Begäran om yttrande, A146.111/2026, Byggetablering, Torskholmen 1, 2026-03-10 -- 2026-06-01
TN/2026-0190	Remissvar till polisen, A140.847/2026, Uteservering, Strandpromenaden, 2026-03-26 - 2026-10-05	Begäran om yttrande, A140.847/2026, Uteservering, Strandpromenaden, 2026-03-26 -- 2026-10-05



TN/2026-0186	Delegationsbeslut rättidsprövning av överklagan av beslut avslag att ta del av handling	Begäran om partsinsyn och skyndsamt utlämnande av värderingsutlåtande – Mällby 1:20
TN/2026-0195	Remissvar till polisen, A068.094/2026, Allsångskonserter, Stadsparken, 2026-07-07, 2026-07-21 samt 2026-08-04 kl. 15:00-22:00	Begäran om yttrande (AS), A068.094/2026, Allsångskonserter, Stadsparken, 2026-07-07, 2026-07-21 samt 2026-08-04 kl. 15:00-22:00

Beslutet skickas till

Diariet