



KONTAKT

Michaela Andersson
08-7372036
michaela.andersson@familjebostader.com

Protokoll 5/2026

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 20 oktober 2026
kl. 09:30-11:15, AB Familjebostäders kontor. Hammarby Sjöstad 67, lokal
Landsort

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Deniz Butros (V) Ingela Edlund (S) Shadi Larsson (MP) Lena Kling (L) Magnus Grönlund (S) Sara Lundberg (M) ersätter Merit Frost Lindberg (M) Per Rosencrantz (M) Helena Schmidt (C) ersätter Michael Ekenstedt (KD)
Suppleanter	Margareta Stavling (S) Robin Vamos Fecher (S)
Övriga närvarande	Stefan Kindborg Lekmannarevisorssuppleant, Chris Österlund VD, Karin Jacobsson vice VD, Håkan Siggelin FB ledning, Sara Grindemo FB ledning, Lott Jansson FB ledning, Per Samuelsson Facklig
Justerare	Deniz Butros , Per Rosencrantz
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Michaela Andersson

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Deniz Butros justera dagens protokoll utsågs Per Rosencrantz.



§ 2. Anmälan av protokoll

Anmälades att protokoll från AB Familjebostäders styrelsesammanträde 2026-09-08 (Nr 4) är justerat och utsänt.

§ 3. Finansiell månadsrapport per den 31 augusti 2026

DNR FB 2025/852

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen beslutar följande.

- Att lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 4. Tertialrapport 2 och prognos 2 2026

DNR FB 2026/779

Förelåg styrelseärende av VD och vice VD/ekonomichef.

Styrelsen beslutar följande.

- Att godkänna Rapport tertial 2.
- Att godkänna prognos 2 för 2026.

Per Rosencrantz (M) m.fl.
Lena Kling (L)
Helena Schmidt (C)

Särskilt uttalande

Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet hade föredragit att kommunfullmäktige antagit en annan budgetinriktning för 2026, med ett tydligare fokus på trygghet, kostnadskontroll och långsiktigt hållbar ekonomi.

Vi konstaterar samtidigt att Familjebostäder fortsatt redovisar en stabil ekonomisk utveckling. Det är positivt att helårsprognosen visar ett resultat på 223 miljoner kronor, vilket överstiger resultatkravet på 137 miljoner kronor med god marginal. Vi välkomnar även att kundnöjdheten ligger kvar på en hög nivå och att trygghetsarbetet utvecklas positivt.

Vi är däremot kritiska till ägardirektivets inriktning att aktivt verka för ökad egen regi och minska beroendet av externa konsulter och upphandlade verksamheter. För ett kommunalt bostadsbolag måste utgångspunkten vara att skapa trygga, välskötta och kostnadseffektiva bostäder. Beslut om egen regi eller externa utförare bör därför grundas på verksamhetens behov, ekonomisk hållbarhet och levererad kvalitet, inte på politiska principer om driftsform.

Familjebostäder förvaltar en viktig del av stockholmarnas gemensamma kapital. Mot bakgrund av stadens växande skuldsättning och ett fortsatt



osäkert omvärldsläge är det angeläget att bolaget prioriterar kostnadskontroll och en långsiktigt hållbar ekonomi.

Det gäller inte minst mot bakgrund av förvärvet av Hjulstahem, som vi motsatte oss, och de ekonomiska åtaganden som följer av detta. Vi vill därför betona vikten av återhållsamhet med nya investeringar och noggranna ekonomiska bedömningar av såväl nyproduktion som investeringar i befintligt bestånd.

§ 5. Styrelsens sammanträdesdagar 2027

DNR FB 2026/832

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen beslutar följande.

- Att godkänna styrelsens sammanträdesdagar 2027.

§ 6. Slutredovisning Krällinge 1

DNR FB 2026/800

Förelåg styrelseärende av chefen för produktionsutvecklingsavdelningen.

Styrelsen beslutar följande:

- Att godkänna slutredovisningen för Krällinge 1.

§ 7. Lägesrapport Nyproduktion

DNR FB 2026/799

Förelåg styrelseärende av chefen för projektutvecklingsavdelningen.

Styrelsen beslutar följande.

- Att godkänna Lägesrapport Nyproduktion.

§ 8. Kompletterande ägardirektiv

DNR FB 2025/939

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen beslutar följande.

- Att anta *Stockholms stads program för barnhälsa* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/297).
- Att anta *Handlingsplan för barnets rättigheter 2030* enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1335).



- Det antecknas att *Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2018–2022* (dnr 171–1526/2016) upphör att gälla.
- Att anta *Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030* enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1616).
- Det antecknas att *Program för ett jämställt Stockholm 2018–2022* (dnr 434-21/2017) upphör att gälla.

§ 9. Avgivna remissvar

DNR FB 2025/938

Förelåg styrelseärende.

Styrelsen beslutar följande.

- Att anmälan av avgivna remissvar godkänns.

§ 10. VD informerar

Chefen för Miljöenheten redogjorde för bolagets arbete med fastighetsnära insamling (FNI).

Chefen för Kommunikationsavdelningen redogjorde för bolagets arbete med marknadsföring.

Verkställande direktör redogjorde för bolagets arbete med ökat driftnetto.

§ 11. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg och ordförande avslutade sammanträdet.