



Protokoll 7/2026

fört vid Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts
sammanträde onsdagen den 19 augusti 2026 kl. 15:40-15:45,
Stora kollegiet

Ledamöter

Karin Wanngård (S) Ordförande
Anders Österberg (S)
Jonas Nilsson (M)
Gulan Avci (L)
Alexander Ojanne (S) ersätter Christofer Fjellner (M)
Maria-Elsa Salvo (S) ersätter Deniz Butros (V)
Arvid Vikman Rindevall (S) ersätter Åsa Lindhagen (MP)

Övriga närvarande

Martin Nilsson Kanslichef
Susanne Tiderman Tjänsteman
Erica Eneqvist Tjänsteman
Fredrik Jurdell Stadsdirektör

Justerare

Karin Wanngård, Jonas Nilsson

Datum för justering

2026-08-26

Paragraf

§§1-12

Sekreterare

Kerstin Tillkivist

§ 1**Justering**

Jonas Nilsson (M) utses att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll. Justering sker den 26 augusti 2026.

§ 2**Föregående protokoll**

Protokollet från ekonomi- och trygghetsutskottets sammanträde den 17 juni 2026 är justerat.

§ 3**Ekonomisk månadsrapport 2026**

KS 2026/66

Beslut

Ekonomisk månadsrapport för juli månad 2026 godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 augusti 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2779309 (Godkänd - R 1) KS 2026/66 Tjänsteutlåtande Ekonomisk månadsrapport juli 2026

§ 4**Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen juli
2026**

KS 2026/156

Beslut

Finansiell månadsrapport för juli 2026 godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2779593 (Godkänd - R 1) KS 2026/156 Tjänsteutlåtande Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen juli 2026
- 2779206 KS 2026/156 Bilaga 1 Marknadskommentarer per 2026-07-31

§ 5**Ny införhyrning av gruppbo­stad enligt socialtjänstlagen (LSS) i fastighet Utombordaren 2 i Bromma**

KS 2026/713

Beslut

Bromma stadsdelsnämnds ansökan om en ny införhyrning av en gruppbo­stad i fastighet Utombordaren 2, med en första årshyra om 1,9 miljoner kronor, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 juni 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2720883 (Godkänd - R 1) Ny införhyrning av gruppbo­stad enligt socialtjänstlagen (LSS) i fastighet Utombordaren 2 i Bromma
- KS 2026/713-1 Framställan från Bromma stadsdelsnämnd

§ 6**Ny införhyrning av gruppbofastad enligt socialtjänstlagen (LSS) i fastighet Persikan 6 på Södermalm**

KS 2026/722

Beslut

Södermalms stadsdelsnämnds ansökan om en ny införhyrning av en gruppbofastad i fastighet Persikan 6, med en första årshyra om 2 miljoner kronor, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 juni 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2720885 (Godkänd - R 1) Ny införhyrning av gruppbofastad enligt socialtjänstlagen (LSS) i fastighet Persikan 6 på Södermalm
- KS 2026/722-1 Framställan från Södermalms stadsdelsnämnd

§ 7**Förhyrning av lokal i fastigheten Magneten 33, Bromma**

KS 2026/847

Beslut

Trafiknämndens ansökan om att förhyra en lokal för Levande Stockholm i fastigheten Magneten 33, med en första årshyra om 4,9 miljoner kronor beräknat i 2026 års kostnadsnivå, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2774329 (Godkänd - R 1) KS 2026/847 Tjänsteutlåtande
- KS 2026/847-1 Framställan om förhyrning av lokal i fastigheten Magneten 33, Bromma

§ 8**Anmälan om samråd inför reviderat inriktningsbeslut.
Ombyggnation Stigbergsparken**

KS 2026/664

Beslut

Anmälan om samråd inför reviderat inriktningsbeslut godkänns.

Särskilda uttalanden

Jonas Nilsson (M) och borgarrådet Avci (L) gör följande särskilda uttalande.

Stigbergsparken berörs av pågående tunnelbaneutbyggnad, som är ett resultat av 2013 års Stockholmsöverenskommelse. Utbyggnaden drivs av Region Stockholm med medverkan från berörda kommuner. Den nya tunnelbanan mot Nacka och Söderort grenar sig vid station Sofia som, av tekniska skäl, behövs placeras mitt i Stigbergsparken. Placeringen får givetvis en betydande inverkan på platsen, eftersom området i stor utsträckning behöver omvandlas från gräsytor till ett tunnelbanetorg för att säkerställa god tillgänglighet för trafikanterna.

Vi ser med tillförsikt på ambitionen om att skapa nya gröna ytor, träd och ekologiska värden, liksom fler lekmöjligheter vid platsen. Det är både bra och viktigt. Dock konstaterar vi att projektet som helhet har fördyrats betänkligt sedan det tidigare inriktningsbeslutet från 2021.

Kontoret lyfter fram att det återstår en del risker kopplat till tidplanen för utbyggnaden av tunnelbanan. En förskjuten tidplan skulle medföra en ökad investeringsutgift eftersom fasta utgifter för organisation och indexökning (framtida kostnadsökning) blir högre. Vi förutsätter därför att kontoret arbetar aktivt med att hålla nere investeringskostnaden.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 17 juni 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2729149 (Godkänd - R 1) KS 2026/664 Tjänsteutlåtande
- 2723856 KS 2026/664 Bilaga 1

§ 9**Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut.
Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus,
Valutan 1**

KS 2026/682

Beslut

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Reservationer

Jonas Nilsson (M) och borgarrådet Avci (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 juni 2026 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Jonas Nilsson (M) och borgarrådet Avci (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut. Förslaget innebär i första hand att återremittera ärendet enligt följande.

1. Att återremittera ärendet.
2. Att ge fastighetskontoret i uppdrag att återkomma med en fullständig redovisning av hyreskonsekvenserna för fastighetsnämnden, kulturnämnden, stadsdelsnämnden och berörda verksamheter.
3. Att ge fastighetskontoret i uppdrag att redovisa alternativ till modellen där kulturnämnden blir förstahandshyresgäst för en extern förening samt hur eventuell subvention ska beslutas öppet.
4. Att ge fastighetskontoret i uppdrag att särskilt redovisa konsekvenserna för hemtjänstens lokalförsörjning.
5. Att ge fastighetskontoret i uppdrag att särredovisa tekniskt nödvändigt underhåll, verksamhetsanpassningar och ambitionshöjningar.
6. Att därutöver anföra

Hägerstensåsens medborgarhus är en viktig lokal mötesplats och byggnaden har ett tydligt upprustningsbehov. Det är rimligt att staden tar ansvar för tekniska installationer, tak,

fönster, dränering, brandskydd, ventilation och andra åtgärder som krävs för att byggnaden ska kunna fungera över tid.

Frågan är därför inte om huset behöver åtgärdas, utan om den föreslagna modellen är tillräckligt genomlyst.

Moderaterna anser att ärendet bör återremitteras. Underlaget visar att projektet inte bara är en teknisk upprustning utan även ett nytt hyres- och finansieringsupplägg där

kulturnämnden ska bli förstahandshyresgäst hos fastighetsnämnden och därefter hyra ut till Hägerstensåsens medborgarhusförening. Detta beskrivs som ett pilotprojekt.

Samtidigt pågår ett stadsövergripande uppdrag om just kulturnämndens roll som förstahandshyresgäst för externa aktörer, med återredovisning senast den 30 juni 2026. Det är inte rimligt att nämnden föregriper den principiella prövningen utan full redovisning.

Det är särskilt allvarligt att hemtjänsten i Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning, som i dag har lokaler i byggnaden, har aviserat att de mot bakgrund av den ökade hyreskostnaden söker alternativa lokaler. Samtidigt anges att en förutsättning för projektets genomförande är att kulturnämnden får full kostnadstäckning för den tillkommande hyreskostnaden under hela hyrestiden. Det innebär i praktiken att en kommunal kärnverksamhet riskerar att trängas undan av höjd hyra, medan en annan nämnd kompenseras för att bära samma kostnad vidare till en extern aktör.

Detta är en tydlig risk för intern kommuninflation. Kostnaden försvinner inte genom att den flyttas mellan nämnder. Den blir bara svårare att följa. Om staden vill subventionera ett medborgarhus eller en kulturverksamhet ska det beslutas öppet och redovisas som ett kulturpolitiskt stöd eller ett tydligt kommunalt åtagande. Det ska inte döljas i en intern hyreskedja där ansvar, subvention och kostnadsökning blir otydliga.

Byggnaden omfattar cirka 3 257 kvadratmeter bruttoarea och projektets investeringsvolym uppskattas hamna över 50 mnkr men under 300 mnkr. Det är ett brett kostnadsspann. Mot den bakgrunden behöver nämnden få en tydligare uppdelning mellan nödvändiga fastighetsåtgärder,

verksamhetsanpassningar för kulturskolan, anpassningar för medborgarhusföreningen och eventuella ambitionshöjningar. Det är först då nämnden kan bedöma vad som måste göras och vad som är ett politiskt prioriterat tillval.

Vi ser också behov av att pröva alternativa modeller. Det bör redovisas vad direkt uthyrning till medborgarhusföreningen skulle innebära, vad modellen via kulturnämnden kostar och hur en öppen subventionsmodell skulle se ut. Nämnden behöver även förstå hur evakuering, vakant yta, tillfälliga lokaler och framtida hyresnivåer påverkar stadens samlade ekonomi.

Moderaterna vill värna kulturhistoriskt värdefulla byggnader och lokala mötesplatser. Men just därför måste besluten bygga på ordning, transparens och tydligt kostnadsansvar. Hägerstensåsens medborgarhus ska inte bli ett exempel på hur interna hyror och subventioner byggs in i stadens system utan att stockholmarna får se den fulla kostnaden.

Beslutsordning

Ordföranden prövar förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2740565 (Godkänd - R 2) KS 2026/682 Tjänsteutlåtande - SEKRETESS i bilaga
- 2707393 KS 2026/682 Bilaga 1
- 2707394 KS 2026/682 Bilaga 2 - SEKRETESS

§ 10

**Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut.
Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga
1:1 i Liseberg med Klöver Julklappen AB. Projekt
Julklappen Södra**

KS 2026/630

Beslut

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 juni
2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är
stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi-
och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets
förslag.

Handlingar i ärendet

- 2740604 (Godkänd - R 1) KS 2026/630 Tjänsteutlåtande
- 2690294 KS 2026/630 Bilaga 1

§ 11**Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut.
Projekt Önskehemsplan i Högdalens centrum.**

KS 2026/631

Beslut

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

ÄrendetStadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 juni
2026 behandlas.**Beslutsordning**Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är
stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi-
och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets
förslag.**Handlingar i ärendet**

- 2740611 (Godkänd - R 1) KS 2026/631 Tjänsteutlåtande
- 2690372 KS 2026/631 Bilaga 1



**§ 12
Övriga frågor**

-

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>