

Protokoll Nr 5/2026

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 15 juni 2026 kl. 12:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindvall (S) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Tina Kratz (V) ersätter Deniz Butros (V) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Emilia Bjuggren (S) Gunnar Björkman (M)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Kristin Selander Facklig VISION Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§§1-14
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs vice ordförande Christofer Fjellner (M).

§ 2 Anmälan av protokoll

Dnr SSAB 2026/5

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2026-04-13 (Nr 3/2026) och 2026-05-25 (Nr 4/2026) är justerat och utsänt.

§ 3 Utseende av styrelsens sekreterare

Dnr SSAB 2026/85

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Ingrid Storm utses till koncernstyrelsens sekreterare.

§ 4 Yttrande gällande rapport från Stadsrevisionen, Årsrapport 2025 Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2026/86

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Revisorernas årsrapport besvaras i enlighet med koncernledningens tjänsteutlåtande.

§ 5 Finanspolicy för koncernen Stockholms Stadshus AB, inklusive Placeringsriktlinjer för S:t Erik Försäkrings AB

Dnr SSAB 2026/25

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Finanspolicy Stockholms Stadshus AB fastställs enligt bilaga 1 till Stockholms Stadshus AB tjänsteutlåtande och antas.
2. Placeringsriktlinjer för S:t Erik Försäkrings AB enligt bilaga 2 till Stockholms Stadshus AB tjänsteutlåtande godkänns.
3. Dotterbolagen uppmanas att anta Finanspolicy Stockholms Stadshus AB.

**§ 6 Tertialrapport 1 2026 för moderbolaget Stockholms Stadshus AB
Dnr SSAB 2026/84**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Förslag till tertialrapport 1 2026 för moderbolaget Stockholms Stadshus AB,
bilaga 1 till tjänsteutlåtande, godkänns.

**§ 7 Prognos 2026 1 och resultat per 2026-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus
AB
Dnr SSAB 2026/76**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

1. Redovisad prognos 2026:1 och resultat per 2026-04-30 för koncernen
Stockholms Stadshus AB godkänns.

2. Anmälan av utredningsbeslut i enlighet med bilaga 5 godkänns.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas
Naddebo (C) enligt följande.

"I ärendet redovisas utfall och prognos för ekonomiska och verksamhetsmässiga mål per
2026-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB. Det är positivt att det ekonomiska
resultatet efter finansnetto prognostiseras till 892 mnkr att jämföras med budget om 443
mnkr. Den positiva avvikelserna följer av förbättrade resultat för såväl moderbolaget som
för flera dotterbolag.

Men samtidigt som ekonomiska resultat prognostiseras bli bättre än budget oroar vi oss
för att investeringsvolymerna ökar. Prognosen för 2026 visar investeringsvolymerna på
nästan 14 mdkr, 2,5 mdkr mer än 2025. Flera av dotterbolagen har snart nyttjat sina
ramar för upplåning, varför dessa kommer att behöva höjas.

På grund av den höga upplåningstakten har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen
för extern upplåning vid flera tillfällen den här mandatperioden, till totalt till 110 mdkr.
Vi är oroade över den kraftigt ökande skuldsättningen. Den leder till ett försämrat
finansnetto och försämrade förutsättningar för staden på den finansiella marknaden. Vi
ser även med oro på att stadens finansiella kreditbetyg AAA riskerar att sänkas, vilket
skulle innebära att räntekostnaderna ökar ytterligare. För att behålla kreditbetyget har
Socialdemokraterna höjt kommunalskatten både 2024 och 2025.

Kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's konstaterar att staden behöver begränsa
skulden genom investeringsprioriteringar och avyttringar av icke strategiska tillgångar
för att kreditbetyget inte ska sänkas.

Vi konstaterar att räntekostnaderna är mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månaders-perioden estimeras med nuvarande antaganden att bli drygt 3 mdkr. Räntekostnader är numera en betydande kostnadspost i stadens budget, som tränger ut nödvändiga satsningar på välfärden.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bedriva en politik som leder till att stadens skuld omgående börjar minska. Egenfinansieringsgraden i investeringar måste öka och staden behöver överväga att avyttra tillgångar för att minska skulden. Samtidigt är det viktigt att förbättra styrningen av stora investeringsprojekt, de kraftiga avvikelser som skett minskar kommunfullmäktiges utrymme att finansiera nya investeringar. Det krävs prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet."

**§ 8 Lägesrapport Stockholm Vatten och Avfall AB:s projekt Stockholms Framtida Avloppsrening maj 2026
Dnr SSAB 2026/68**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av lägesrapport avseende Stockholm Vatten och Avfall AB:s projekt Stockholms Framtida Avloppsrening godkänns.
2. Lägesrapport avseende Stockholm Vatten och Avfall AB:s projekt Stockholms Framtida Avloppsrening överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

**§ 9 Lägesrapport Stockholm Vatten och Avfall AB:s program Stockholms Framtida Vattenförsörjning april 2026
Dnr SSAB 2026/69**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av lägesrapport avseende Stockholm Vatten och Avfall AB:s program Stockholms Framtida Vattenförsörjning godkänns.
2. Lägesrapport avseende Stockholm Vatten och Avfall AB:s program Stockholms Framtida Vattenförsörjning överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

§ 10 Uppdrag stämmbud Kista Utveckling AB SSAB 2026/101

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. VD eller den VD sätter i sitt ställe får i uppdrag att på extra bolagsstämma i Kista Utveckling AB, utöver vad som beslutades vid sammanträdet 2026-04-13, rösta för arvoden åt styrelseledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter m.fl. enligt vad som framgår av bilaga 1 till tjänsteutlåtandet samt därutöver rösta avseende val av ordförande vid stämman, utseende av protokollförare, godkännande av röstlängd, val av justeringsmän, godkännande av dagordningen, fråga om stämman blivit behörigen sammankallad samt i övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen eller av annat skäl.

§ 11 Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv Dnr SSAB 2026/4

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Handlingsplan för åldersvänlig stad enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/524) antas.
2. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Handlingsplan för åldersvänlig stad enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/524).
3. Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/870) antas.
4. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/870).
5. Det antecknas att Stockholms stads riktlinjer för arbetet med nationella minoriteters rättigheter (dnr KS 2018/000069) upphör att gälla.
6. Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/836) antas.
7. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/836).

8. Det antecknas att Stockholms stads program för lika rättigheter och möjligheter oavsett sexuell läggning, könsidentitet och könsuttryck 2018 - 2022 (dnr KS 171-116/2017) upphör att gälla.

9. Handlingsplan för romsk inkludering 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/809) antas.

10. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Handlingsplan för romsk inkludering 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/809).

11. Det antecknas att Stockholms stads strategi för romsk inkludering 2018-2022 (dnr KS 2018/000070) upphör att gälla.

§ 12 Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Årsstämmoprotokoll för Stockholms Stadshus AB 2026-05-06. Dnr SSAB 2026/79
2. Stockholms Stadshus AB lämnar fullmakt till kommunstyrelsen för genomförande av upphandling av stöd för ekonomi- och inköpsprocesser inom kommunkoncernen i enlighet med bolagets arbetsordning och med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet. Dnr KS 2026/130
3. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om utredning av möjligheten att använda stadens fastigheter och arbetstunnlar som skyddsrum”. Dnr SSAB 2025/230
4. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att utreda möjligheterna att inrätta en övningskörplats för motorcyklar”. Dnr SSAB 2026/14
5. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att införa en modell för att skydda kultur- och nöjesverksam heter”. Dnr SSAB 2026/33
6. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder”. Dnr SSAB 2026/15
7. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om ekonomiskt våld i destruktiva relationer”. Dnr SSAB 2026/41
8. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030”. Dnr SSAB 2026/34
9. Inbjudan till samråd om Spårväg Syd Flemingsberg till Skärholmen. Dnr SSAB 2026/45 – KS 2026/315

10. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Program för evenemang Stockholms stad”. Dnr SSAB 2026/35

11. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Skrivelse Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattendirektiv”. Dnr SSAB 2026/62

§ 13 Vd informerar

En muntlig föredragning framfördes av vice VD Stockholms Stadshus AB Anette Scheibe Lorentzi avseende bolagskoncernens investeringar.

§ 14 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>