



Protokoll 4/2026

fört vid Fastighets AB G-mästarens sammanträde fredagen
den 2 oktober 2026 kl. 09:00-10:30, Stadshus AB, Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Johanna Magnusson
Ingrid Storm Suppleant ersätter Thomas Andersson

Övriga närvarande

Daniel Roos VD
Anna Ullberg Ekonomichef

Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Ingrid Broman Storm

Paragraf

§§1-7, §§9-13

Sekreterare

Daniel Roos

§ 1**Sammanträdets öppnande och godkännande av
föredragningslista****Beslut**

Styrelsen godkänner utsänd föredragningslista.

På grund av ordinarie styrelsesekreterares frånvaro beslutar styrelsen att VD Daniel Roos tjänstgör som styrelsesekreterare vid mötet.

§ 2**Utseende av justeringspersoner****Beslut**

Styrelsen utser tjänstgörande suppleant Ingrid Broman Storm att, tillsammans med ordförande Anette Scheibe Lorentzi, justera dagens protokoll.

§ 3**Anmälan av föregående protokoll**

STEM 2026/8

Beslut

Styrelsen anmäler att protokoll från styrelsesammanträdet den 8 juni 2026 är justerat och utsänt.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/8-5 Protokoll Fastighets AB G-mästaren den 8 juni 2026

§ 4**Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB G-mästaren 2026**

STEM 2026/238

Beslut

Styrelsen godkänner arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB G-mästaren.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/238-1 Tjänsteutlåtande: Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB G-mästaren 2026
- STEM 2026/238-1.1 Bilaga 1, Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB G-mästaren 2026
- STEM 2026/238-1.2 Bilaga 2, Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB G-mästaren 2026 med spårade ändringar

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2026 för Fastighets AB G-mästaren**

STEM 2026/270

Beslut

Styrelsen godkänner tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2026 för Fastighets AB G-mästaren.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/270-1 Tjänsteutlåtande: Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2026 för Fastighets AB G-mästaren
- STEM 2026/270-1.1 Bilaga, Tertialrapport 2 2026 G-mästaren

§ 6**Reviderat underlag till budget 2027 och inriktning 2028-2029 för Fastighets AB G-mästaren**

STEM 2026/254

Beslut

Styrelsen godkänner reviderat underlag för budget 2027 med inriktning 2028-2029 för Fastighets AB G-mästaren.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/254-1 Tjänsteutlåtande: Reviderat underlag till budget 2027 och inriktning 2028-2029 för Fastighets AB G-mästaren
- STEM 2026/254-1.1 Bilaga, Reviderad flerårsplan 27-29 G-mästaren

§ 7**Förvaltningsrapport tertial 2 år 2026 för Fastighets AB G-mästaren**

STEM 2026/288

Beslut

Styrelsen godkänner förvaltningsrapport tertial 2 år 2026 för Fastighets AB G-mästaren.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/288-1 Tjänsteutlåtande: Förvaltningsrapport tertial 2 år 2026 för Fastighets AB G-mästaren
- STEM 2026/288-1.1 Bilaga, Förvaltningsrapport tertial 2 år 2026, Fastighets AB G-mästaren

§ 9**Genomförandebeslut för etablering av Stockholmshem,
Gjutmästaren 6**

STEM 2026/301

Beslut

1. Styrelsen godkänner genomförande av åtgärder med en investeringsutgift om cirka 22,6 mnkr, i kostnadsläge september 2026 inklusive index.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförande av beslutet ovan.
3. VD får i uppdrag att teckna ett femårigt hyresavtal med sammanlagt hyresvärde om cirka 8 mnkr.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/301-2 Tjänsteutlåtande: Genomförandebeslut för etablering av Stockholmshem
- STEM 2026/301-2.1 Bilaga 1A, Planlösning
- STEM 2026/301-2.2 Bilaga 1B, Planlösning
- STEM 2026/301-2.3 Bilaga 2, Typrumsbeskrivning
- STEM 2026/301-2.4 Bilaga 3, Projektkalkyl

§ 10**Intentionsavtal för detaljplan för idrottsändamål inom
Gjutmästaren 9**

STEM 2026/285

Beslut

Styrelsen godkänner förslag till intentionsavtal med
exploateringsnämnden.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/285-1 Tjänsteutlåtande: Intentionsavtal för detaljplan för idrottsändamål inom Gjutmästaren 9
- STEM 2026/285-1.1 Bilaga, Förslag till intentionsavtal med exploateringsnämnden avseende ny detaljplan för idrottsändamål inom Gjutmästaren 9

§ 11**Lägesredovisning för idrottscentrum, Gjutmästaren 6**

STEM 2026/299

Beslut

Styrelsen godkänner lägesredovisningen.

Anteckning

Styrelsen noterar att styrgruppen idag haft sitt första möte.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/299-1 Tjänsteutlåtande: Lägesredovisning för idrottscentrum, Gjutmästaren 6
- STEM 2026/299-2 Bilaga, Lägesredovisning 19 för idrottscentrum

§ 12**Lägesredovisning för övriga projekt, Gjutmästaren 6**

STEM 2026/300

Beslut

Styrelsen godkänner lägesredovisningen.

Anteckning

Styrelsen noterar att styrgruppen idag haft sitt första möte.

Handlingar i ärendet

- STEM 2026/300-1 Tjänsteutlåtande: Lägesredovisning för övriga projekt, Gjutmästaren 6
- STEM 2026/300-1.1 Bilaga 1, Lägesredovisning 9 för övriga projekt
- STEM 2026/300-1.2 Bilaga 2, Ekonomi för övriga projekt

§ 13**Övrigt**

Styrelsen noterar att inga övriga frågor föreligger.