

Protokoll 7/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 oktober 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Deniz Butros (V) Ordförande
Henrik Virro (M) 1:e vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Tomas Tetzell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Sara Högne Nämndsekreterare

Justerare

Henrik Virro, Deniz Butros

Datum för justering

2026-10-20

Paragraf

§6, §11, §20

Sekreterare

Sara Högne

§ 6**Remiss av Handlingsplan för klimatanpassning av
Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2026/427

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms behöver stärkas för att bli mer motståndskraftigt mot klimatförändringar. Skyfall, värmeböljor och översvämningar blir allt vanligare och ställer nya krav på alla som bor och verkar i vår stad. Därför krävs ett långsiktigt och förebyggande arbete från staden, stockholmarna samt privata och andra offentliga aktörer. Moderaterna anser att klimatanpassningen måste präglas av ekonomisk transparens, tydligt ansvar och konkreta resultat. Stockholm behöver en plan som inte bara beskriver vad staden vill göra, utan också säkerställer att åtgärder genomförs effektivt och i tid.

Planen utgår i huvudsak från att nämnder och bolag ska genomföra insatser inom befintliga budgetramar. Samtidigt kan klimatanpassning kräva betydande investeringar. Vi hade därför önskat att klimathandlingsplanen innehöll större tydlighet kring vilka kostnader som väntar, hur de ska finansieras och vilka åtgärder som ska prioriteras utifrån risk och samhällsnytta.

Ansvarsfördelningen måste också vara tydlig. För varje prioriterad insats bör det framgå vem som ansvarar för

genomförandet, när åtgärden ska vara klar och hur resultaten ska följas upp. Uppföljningen bör fokusera på faktisk riskminskning, inte enbart på genomförda aktiviteter. Vi ser annars risker att viktiga insatser faller mellan stolarna – något som ytterst riskerar stockholmarnas trygghet och hälsa.

Samtidigt behöver planen bli tydligare kring prioriteringar, finansiering och genomförande. En stor del av arbetet handlar om analyser och samordning. Det är viktigt, men får inte innebära att konkreta åtgärder fördröjs där riskerna redan är kända.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/427-2 (Signerad) Remiss av Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2026/427-1.2 Bilaga 1 Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad

§ 11**Stockholms stadion, byte av arenabelysning från metallhalogen till LED, Norra Djurgården 1:42.
Genomförandebeslut**

FSK 2026/502

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Stockholm Stadion, byte av arenabelysning från metallhalogen till LED till en projektutgift redovisad i tjänsuteutlåandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Deniz Butros (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2. Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets förslag till beslut.
2. Att fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att redovisa projektets ursprungliga och aktuella kalkyl, orsakerna till kostnadsökningen samt hur projektets risker har beaktats i kalkylen.
3. Att fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att säkerställa att belysningskraven och de antikvariska villkoren är kvalitetssäkrade i upphandlingen samt att kravuppfyllelsen verifieras före godkännande av entreprenaden.
4. Att fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att redovisa beräknad årlig energibesparing i kilowattimmar och kronor samt följa upp utfallet efter driftsättning.
5. Att därutöver anföra följande:

Vi stödjer bytet till ändamålsenlig och energieffektiv arenabelysning på Stockholms stadion. Arenan ska kunna användas för idrott och evenemang samtidigt som dess arkitektur och kulturhistoriska värden bevaras.

Ärendet väcker dock frågor om projektstyrningen. Ett tidigare genomförandebeslut har fattats på delegation, men kostnaderna bedöms bli högre efter slutprojekteringen. Kontoret redovisar även att tidigare ljusberäkningar inte har uppfyllt kraven. Nämnden behöver därför en tydlig förklaring till kalkylförändringen och besked om hur kravuppfyllelsen säkerställs.

En pressad tidplan och risker som bedöms som medelhöga till höga ställer krav på kontroll före och under genomförandet. Vänsterstyret måste säkerställa att nämnden får tillräcklig ekonomisk uppföljning och att avvikelser redovisas i tid. Investeringens energinytta behöver också redovisas i mätbara termer och följas upp.

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Deniz Butros (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/502-1 (Signerad) Stockholms stadion, byte av arenabelysning från metallhalogen till LED., Norra Djurgården 1:42. Genomförandebeslut
- FSK 2026/502-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 20**Förordnande av rättegångsombud vid fastighetskontoret**

FSK 2026/586

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fullmakt för fastighetsdirektör Anders Kindberg samt juristerna Frida Hällegårdh, Tove Höckert och Sofia Barkeling att var för sig såsom ombud företräda Stockholms kommun inom nämndens förvaltningsområde. Med undantag för rätt att ta emot delgivning av stämningar äger ombud den behörighet som anges i rättegångsbalken 12 kap 14 § första stycket. Ombud äger dessutom rätt att på nämndens vägnar uppbära, ta emot och kvittera nämnden tillkommande medel och handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då Stockholms kommuns rätt inom nämndens förvaltningsområde kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/586-1 (Godkänd - R 1) Förordnande av rättegångsombud vid fastighetskontoret

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Deniz Butros

Signaturdatum
2026-10-21 11:26:46

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Henrik Virro

Signaturdatum
2026-10-21 13:41:39

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se