

Protokoll Nr 6/2026

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 21 september 2026 kl. 13:00

Ledamöter Karin Wanngård (S) Ordförande
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande
Arvid Vikman Rindvall (S)
Deniz Butros (V)
Thomas Ehrnström (V)
Martin Hansson (MP)
Gustav Johansson (M)
Gulan Avci (L)
Jonas Naddebo (C)

Suppleanter Anders Österberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Emilia Bjuggren (S)
Tina Kratz (V)
Lars Strömgren (MP)
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Gunnar Björkman (M)
Björn Ljung (L)
Nike Örbrink (KD)

Övriga närvarande Dick Morén Facklig SACO
Fredrik Jurdell VD
Anette Scheibe Lorentzi vice VD
Ingrid Storm Sekreterare
Peter Kvarnhem Ekonomichef
Tuula Seger Tjänsteman
André Beinö Borgarrådssekreterare

Justerare Karin Wanngård, Christofer Fjellner

Paragraf §§1-8

Sekreterare Ingrid Storm

§ 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs vice ordförande Christofer Fjellner (M).

§ 2 Anmälan protokoll

Dnr SSAB 2026/5

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2026-06-15 (Nr 5/2026) är justerat och utsänt.

§ 3 Finansiell månadsrapport

Dnr SSAB 2026/7

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Gulan Avci (L) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

"Den finansiella månadsrapporten visar att den externa upplåningen uppgår till knappt 87 mdkr. Totalt har kommunkoncernens externa upplåning den här mandatperioden ökat med ca 20 mdkr. Bolagens samlade nettoskuld uppgår till över 102 mdkr miljoner kronor, en ökning med nästan knappt 5 mdkr sedan årsskiftet.

På grund av den höga upplåningstakten har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen för extern upplåning vid flera tillfällen till totalt till 110 mdkr. Vi är oroade över den kraftigt ökande skuldsättningen och konstatera att den här mandatperioden har präglats av en oansvarig överbudspolitik.

Den leder till ett försämrat finansnetto och försämrade förutsättningar för staden på den finansiella marknaden. Vi ser även med oro på att stadens finansiella kreditbetyg AAA riskerar att sänkas, vilket skulle innebära att räntekostnaderna ökar ytterligare. För att behålla kreditbetyget har Socialdemokraterna höjt kommunalskatten både 2024 och 2025. Kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's konstaterar att staden behöver begränsa skulden genom investeringsprioriteringar och avyttringar av icke strategiska tillgångar för att kreditbetyget inte ska sänkas.

Vi konstaterar att räntekostnaderna är mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månaders-perioden estimeras med nuvarande antaganden att bli drygt 3 mdkr. Räntekostnader är numera en betydande kostnadspost i stadens budget, som tränger ut nödvändiga satsningar på välfärden.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att nästa mandatperiod bedriva en politik som leder till att stadens skuld omgående börjar minska. Egenfinansieringsgraden i investeringar måste öka och staden behöver överväga att avyttra tillgångar för att

minska skulden. Samtidigt är det viktigt att förbättra styrningen av stora investeringsprojekt, de kraftiga avvikelser som skett minskar kommunfullmäktiges utrymme att finansiera nya investeringar. Det krävs prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet."

§ 4 Lägesrapport St Erik Markutveckling AB:s ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6 Dnr SSAB 2026/93

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av lägesrapport avseende S:t Erik Markutveckling AB:s ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, maj 2026, godkänns.
2. Lägesrapport avseende S:t Erik Markutveckling AB:s ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, maj 2026, överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

§ 5 Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv Dnr SSAB 2026/4

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att anta Funktionsprogram för förskolelokaler enligt bilaga till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2026/126).
2. Stockholms stads program för barnhälsa enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/297) antas.
3. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Stockholms stads program för barnhälsa enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/297).
4. Handlingsplan för barnets rättigheter 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1335) antas.
5. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Handlingsplan för barnets rättigheter 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1335).
6. Det antecknas att Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2018–2022 (dnr 171–1526/2016) upphör att gälla.

7. Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1616) antas.

8. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1616).

9. Det antecknas att Program för ett jämställt Stockholm 2018-2022 (dnr 434-21/2017) upphör att gälla.

§ 6 Övriga anmälningssärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att rädda Stockholms hockey”. Dnr SSAB 2026/65

2. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att ge Stockholms stads konstsamling nytt liv med ökad tillgänglighet för stockholmarna”. Dnr SSAB 2026/66

3. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Revidering av Kulturstrategiskt program för Stockholms stad”. Dnr SSAB 2026/71

4. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att skapa förutsättningar för större boulemästerskap”. Dnr SSAB 2026/103

5. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbuller förordningen”. Dnr SSAB 2026/90

6. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Slutbetänkande Ett investeringsprogram för kultur (SOU 2026:31)”. Dnr SSAB 2026/106

§ 7 Vd informerar

En muntlig föredragning framfördes av vice VD Stockholms Stadshus AB Anette Scheibe Lorentzi avseende bolagskoncernens investeringar.

§ 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>