Protokoll 6/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde onsdagen den 21 oktober 2026 kl. 16:00-17:30, Micasa Fastigheter, Nordkapsgatan 3, Husby

Ledamöter	Maria Mustonen (V) Ordförande Nike Örbrink (KD) Vice ordförande Amanda Hansson Åkerlind (S) Fatemeh Järlström (S) Liso Norrman (L) Robert Mjörnberg (V) Suppleant Niclas Berg (M) Suppleant
Övriga närvarande	Katarina Wåhlin Alm VD Oscar Fex vice VD Helena Gräntz Sekreterare Hanna Markkula Avdelningschef §§7-8 Karl Frisell Avdelningschef §9 Lena Cronstedt Facklig
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Helena Gräntz

§ 1
Val av justerare och sekreterare

Beslut
Styrelsen beslutar följande

1. Ordförande Maria Mustonen och vice ordförande Nike Örbrink utses att justera dagens protokoll.
2. Helena Gräntz utses till sekreterare

§ 2
Anmälan av föregående protokoll

MIC 2026/3

Beslut

Styrelsen beslutar följande

1. Protokollet från föregående möte 2026-09-03 läggs till handlingarna

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/3-9 (Signerad) Styrelseprotokoll 2026-09-03

§ 3
Anmälan av funktionshinderrådets protokoll 2026

MIC 2026/4

Beslut

Styrelsen beslutar följande

1. Funktionshinderrådets protokoll 22 september 2026 läggs till handlingarna

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/4-6 Protokoll funktionshinderrådet 2026-09-22

§ 4
Finansiell månadsrapport för augusti 2026

MIC 2026/675

Beslut

Styrelsen beslutar följande

1. Stadsledningskontorets rapport läggs till handlingarna

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/675-1 (Godkänd - R 1) Finansiell månadsrapport för augusti 2026
- MIC 2026/675-2 Finansiell månadsrapport Augusti 2026 Micasa Fastigheter i Stockholm AB

§ 5
Anmälan av kompletterande ägardirektiv
MIC 2026/710

Beslut
Styrelsen beslutar följande.
1. Anmälan av kompletterande ägardirektiv godkänns.
2. Stockholms stads program för barnhälsa enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/297) antas.
3. Handlingsplan för barnets rättigheter 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1335) antas.
4. Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030 enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1616) antas.

Handlingar i ärendet
- MIC 2026/710-1 (Godkänd - R 1) Anmälan om kompletterande ägardirektiv
- MIC 2026/710-2 Bilaga - Tjansteutlatande-kommunfullmaktiges-beslut-avseende-kompletterande-agardirektiv

§ 6
Utfallsrapport tertial 2 Micasa Fastigheter
MIC 2026/684

Beslut
Styrelsen beslutar följande

1. Tertialrapport 2, 2026, och tillhörande bilagor godkänns

Särskilt yttrande anmäldes av Niclas Berg (M) enligt följande:

Micasa står inför stora investeringar samtidigt som bolaget är i ett pressat ekonomiskt läge. Utfallsrapporten för tertial 2 visar på flera förseningar, kostnadsökningar och projekt där de ekonomiska förutsättningarna har förändrats sedan tidigare beslut. Det är särskilt bekymmersamt när projekt som ursprungligen bedömts ligga under 300 mnkr passerar denna nivå och därmed behöver underställas kommunfullmäktige för beslut. Kommunfullmäktige måste få ett tydligt och fullständigt beslutsunderlag innan nya ekonomiska åtaganden görs.

I rapporten framgår bland annat att Bergholmsbacken har försenats med omkring ett år och att projektkostnaden överstiger 300 mnkr. Ånn 7 belastas av kostnadsökningar för marksanering och sprängning. Även andra projekt visar högre slutkostnadsprognoser eller har fått ett förändrat innehåll under genomförandet. Sammantaget visar detta på behovet av bättre kostnadskontroll, tydligare riskhantering och tätare politisk uppföljning av både ekonomi och tidplaner.

Särskilt anmärkningsvärt är prioriteringen i Bygeln 5 i Rågsved. Där planeras ett nytt förvaltningskontor för Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning samtidigt som fastigheten enligt plan ska ge omkring 70 nya seniorbostäder utöver de befintliga bostäderna. Åtgärderna har delats upp på ett sådant sätt att investeringarna i förvaltningskontoret kan påbörjas omgående, medan seniorbostäderna hanteras i ett separat projekt med genomförandebeslut först senare.

Att prioritera byggnation av administrativa kontorslokaler, som ligger utanför Micasas kärnuppdrag, framför att säkerställa fler seniorbostäder är fel ordning. Det blir särskilt problematiskt när kontoret kan gå vidare medan bostadsdelen fortfarande utreds. Micasas begränsade investeringsutrymme bör i första hand användas till vård- och omsorgsboenden, seniorbostäder och andra bostäder för bolagets målgrupper. Administrativa lokaler bör endast genomföras om behovet är tydligt, kostnaden är försvarbar och det inte tränger undan angelägna boendeprojekt.

Vi anser därför att Micasa behöver prioritera projekt inom bolagets kärnverksamhet och ompröva investeringar i administrativa lokaler samt säkerställa att seniorbostäderna i Bygeln 5 inte försenas eller trängs undan av kontorsprojektet.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/684-1 (Godkänd - R 1) Utfallsrapport tertial 2 Micasa Fastigheter
- MIC 2026/684-3 Bilaga 1 - Utfallsrapport tertial 2 Micasa Fastigheter
- MIC 2026/684-4 Bilaga 2 - Lägesredovisning stora projekt
- MIC 2026/684-5 Bilaga 3 - Resultaträkning

§ 7
Inriktningsbeslut avseende ombyggnad och underhåll av fastigheten Skärsliparen 2

MIC 2026/683

Beslut

Styrelsen beslutar följande.
1. Styrelsen godkänner inriktningen för underhåll och ombyggnad av fastigheten Skärsliparen 2, med en investeringsutgift inklusive moms enligt bilaga 3a.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att, efter beställning från socialförvaltningen, ta fram underlag för genomförandebeslut för underhåll och ombyggnad av fastigheten Skärsliparen 2

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/683-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut för ombyggnation och underhåll för Skärsliparen
- MIC 2026/683-2 Bilaga 1 Skärsliparen 2_programhandling A
- MIC 2026/683-3 Bilaga 2 Hyresoffert inför beställning av planeraskedet Skärsliparen260831
- MIC 2026/683-4 Bilaga 3a SEKRETESS Projektkostnad Skärsliparen 26-08-26
- MIC 2026/683-5 Bilaga 3b Skärsliparen Hyressammanställning Socialförv. 260826 inkl ränta u byggtid

§ 8
Utredningsbeslut avseende nyproduktion av LSS på fastigheten Vätö 16

MIC 2026/267

Beslut

Styrelsen beslutar följande
1. Styrelsen godkänner att nyproduktion av LSS-gruppbostad med sex lägenheter utreds inom del av fastigheten Vätö 16.
2. Styrelsen uppdrar åt VD att återkomma i ovan rubricerade ärende med ett inriktningsbeslut.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/267-1 (Godkänd - R 1) Utredningsbeslut avseende nyproduktion av LSS på fastigheten Vätö 16

§ 9
VD rapporterar

Beslut
VD och avdelningschef rapporterar om följande:

- Mediarapport
- Kommande styrelsebeslut
- Organisation
- Aktuellt i verksamheten
- Status projekt Ånn
- Styrelsen tackar Karl Frisell (avdelningschef projekt) för hans insatser i bolaget

§ 10
Övriga frågor

Beslut
Ordförande meddelar sin avgång och framför sitt tack till styrelsen och VD för ett gott samarbete
VD och styrelsen tackar ordförande för dennes engagemang och värdefulla insatser för Micasa Fastigheter.
Robert Mjörnberg (V) framför ett särskilt tack till ordförande.

§ 11
Avslutning

Beslut
Ordföranden avslutar mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: https://underskriftpas.stockholm.se/validera

Signerad av
Helena Gräntz

Signaturdatum
2026-11-02 08:08:26

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Nike Örbrink

Signaturdatum
2026-11-02 09:50:39

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Maria Mustonen

Signaturdatum
2026-11-02 21:17:34

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se