



Protokoll 6/2026

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde
tisdagen den 29 september 2026 kl. 16:30-17:30,
Palmfeltsvägen 5

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Svante Haggren (S)
Emilie Fors (L) Vice ordförande
Christoffer Holmberg (M) Suppleant ersätter Andréa Hedin (M)
Tina Kratz (V)

Övriga närvarande

Michael Santesson Suppleant
Lou-Ann Wejke Norberg Suppleant
Annika Nordström Facklig
Robert Wetterskog Facklig
Ebba Agerman VD
Anna Andersson Sekreterare

Paragraf

§§1-15

Sekreterare

Anna Andersson



§ 1

Utseende av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Emilia Bjuggren och Emilie Fors.



§ 2

Anmälan justering protokoll 5 2026

Beslut

Protokoll nummer 5 2026 anmäldes och lades till handlingarna.



§ 3

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

§ 4

Förslag på justerad sammanträdestid december 2026

SISAB 2026/330

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner förslag till ny sammanträdestid för 2026.

Torsdagen den 17 december kl. 16:30 ersätter
sammanträdestiden tisdagen den 15 december kl. 16:30.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/330-1 (Godkänd - R 1) Förslag på justerad sammanträdestid december 2026

§ 5

Halvårsavstämning internkontroll 2026

SISAB 2026/277

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Anmälan av halvårsavstämning internkontroll
gällande verksamhetsåret 2026, godkänns.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/277-1 (Godkänd - R 1) Halvårsavstämning internkontroll 2026
- SISAB 2026/277-2 Bilaga 1 Internkontroll Halvårsrapportering 2026, SEKRETESS
- SISAB 2026/277-3 Bilaga 2 Halvårsrapportering internkontrollplan 2026, SEKRETESS

§ 6

Tertial 2 och prognos 2 för 2026

SISAB 2026/278

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Resultatrapport, sammanställning av större investeringar, projektredovisning samt ILS-rapportering enligt bilaga 1-5.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/278-1 (Godkänd - R 1) Tertial 2 och prognos 2 för 2026
- SISAB 2026/278-2 Bilaga 1 Resultaträkning Tertial 2 och Prognos 2 2026
- SISAB 2026/278-3 Bilaga 2 Investeringar 2026, SEKRETESS
- SISAB 2026/278-4 Bilaga 3 Utfallsrapport Tertial 2 2026
- SISAB 2026/278-5 Bilaga 4 Lägesredovisning Stora Projekt 2026, SEKRETESS
- SISAB 2026/278-6 Bilaga 5 Investeringsredovisning SISAB 2026, SEKRETESS

§ 7

Inriktningsbeslut Gustav Vasa skola, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Jasminen 2, Norra innerstaden

SISAB 2026/187

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Inriktningsbeslut för projektet Gustav Vasa skola, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Jasminen 2, Norra innerstaden, med en projektkostnad om 153,9 mnkr, inklusive index, varav 59,2 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden godkänns och VD uppdras att ta fram förslag på genomförande av projektet.

Handlingar i ärendet

- 2842812 (Godkänd - R 3) Inriktningsbeslut Gustav Vasa skola, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Jasminen 2, Norra innerstaden

§ 8

Genomförandebeslut Hälsingen 3, överlåtelse av tomträtt

SISAB 2026/299

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

1. Överlåtelsen av tomträtten Hälsingen 3 till Fastighetskontoret till en köpeskilling om 1.500.000 kr godkänns.
2. VD får träffa köpeavtal i enlighet med Bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/299-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut, överlåtelse av tomträtten Hälsingen 3
- SISAB 2026/299-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Köpeavtal

§ 9

Värsta Gård 26, försäljning av fastighet

Genomförandebeslut

SISAB 2026/300

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande

1. Försäljningen av fastigheten Värsta Gård 26 till en köpeskilling motsvarande marknadsvärdet godkänns.
2. VD får träffa erforderliga avtal för att genomföra försäljningen.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/300-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut, försäljning av fastigheten Värsta Gård 26

§ 10

Anmälan av ekonomisk månadsrapport för juli till SISAB:s styrelse

SISAB 2026/280

Beslut

Företagsledningen anmäler en samlad månadsrapport kring bolagets ekonomiska läge samt information kring avtal och upphandlingar till SISAB:s styrelse för kännedom.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/280-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av ekonomisk månadsrapport för juli till SISAB:s styrelse
- SISAB 2026/280-2 Bilaga 1 Ekonomisk månadsuppföljning juli

§ 11

Anmälan om ekonomisk månadsrapport augusti 2026

SISAB 2026/279

Beslut

Företagsledningen anmäler en samlad månadsrapport kring bolagets ekonomiska läge samt information kring avtal och upphandlingar till SISAB:s styrelse för kännedom.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/279-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av ekonomisk månadsrapport för augusti till SISAB:s styrelse
- SISAB 2026/279-2 Bilaga 1 Ekonomisk månadsuppföljning augusti

§ 12

SISAB:s ansökan till VINNOVA för Samverkansprojekt för hälsosamma och resilienta samhällen

SISAB 2026/296

Beslut

Styrelsens för Skolfastigheter i Stockholm informeras om att SISAB har ansökt om extern finansiering av VINNOVA för projektet Klimatanpassning av skolfastigheter - datadrivet beslutsstöd för hälsosamma, energieffektiva och resilienta lärmiljöer.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/296-1 (Godkänd - R 1) Ansökan till Samverkansprojekt för hälsosamma och resilienta samhällen
- SISAB 2026/296-2 Bilaga 1 SISAB:s ansökan till Samverkansprojekt för hälsosamma och resilienta samhällen

§ 13

Övriga anmälningssärenden

Beslut

Ärenden för kännedom anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Anmällda handlingar

- Vakansrapport september 2026, sekretess
- Finansiell månadsrapport 260831 SISAB
- Finansiell månadsrapport 260731 SISAB
- (Godkänd - R 1) Remiss av Program för stadsnära odling
- (Godkänd - R 1) Remiss av Regler om livscykel- GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan
- (Godkänd - R 1) Promemorian Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor
- (Godkänd - R 1) Övriga anmälningssärenden



§ 14

VD informerar om den löpande verksamheten

Beslut

VD informerade om den löpande verksamheten.



§ 15

Övriga frågor

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Anna Andersson

Signaturdatum
2026-09-30 14:04:20

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Sara Emilia Ingemarsdotter Bjuggren

Signaturdatum
2026-09-30 15:04:27

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Karin Emilie Marie Fors

Signaturdatum
2026-10-02 20:45:45

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se