



Protokoll 6/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 29 september 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Ulf Walther (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Roger Söderberg (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-09-29

Paragraf

§5, §7, §13

Sekreterare

Fabian Lind

§ 5**Tertialrapport Tertial 2 för fastighetsnämnden 2026**

FSK 2026/4

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 2, 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 20,0 mnkr avseende ökade kapitalkostnader. De är uppdelade med 19,8 mnkr avseende avskrivningar och 0,2 mnkr avseende räntekostnader.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 81,6 mnkr inom drift och 81,6 mnkr inom investering, varav 18,7 mnkr avser övriga fastigheter och 62,9 mnkr avser idrott.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om -10,7 mnkr avseende klimatinvesteringar varav -3,2 mnkr avser Eriksdalsbadet, -0,1 mnkr avser Sjöstadshallen, -2,4 mnkr avser Stora Mossens IP, -2,8 mnkr avser Spånga IP, -1,2 mnkr avser Spånga bad- och idrottshall och -1,0 mnkr avser Beckomberga sim- och idrottshall.
5. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om -1,6 mnkr avseende trygghetsinvesteringar varav -0,4 mnkr avser Hjorthagens IP och -1,2 mnkr avser Rinkeby IP.
6. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna konstaterar att fastighetsnämndens ekonomiska läge kräver skärpt styrning. Helårsprognosen visar en negativ avvikelse på 37 mnkr.

Det är rätt att underhåll prioriteras, men den kraftiga kostnadsökningen understryker behovet av långsiktiga, fastighetsvisa underhållsplaner och en tydlig prioriteringsordning. Prognosen för planerat underhåll har höjts från 32 till 44 mnkr och kontoret bedömer dessutom att den kan behöva höjas ytterligare. Moderaterna vill minska underhållsskulden genom systematisk planering, professionella bedömningar och transparens om konsekvenserna för varje fastighet.

De ökade förvaltningskostnaderna på 7 mnkr, bland annat för IT-stöd, konsulter, lokalhyra och tillfällig personal, måste mötas med konkreta effektiviseringar. Det är särskilt angeläget att förbättra tidrapporteringen mot investeringsprojekt och att säkerställa att administrativa kostnader inte blir en permanent belastning på verksamheten. Moderaterna vill se en tydlig redovisning av effektiviseringsåtgärder i kommande tertiärrapporter.

Nämnden måste också agera mer kraftfullt för att begränsa intäktsbortfall och risker. Vakanserna beräknas öka kostnaderna med 6,8 mnkr, kundförlusterna prognostiseras till 4,3 mnkr och skadestånd samt viten har belastat ekonomin. Detta kräver en handlingsplan för uthyrning, kravhantering, riskbedömning och avtalsuppföljning.

Investeringsverksamheten behöver präglas av bättre prognossäkerhet. Helårsprognosen för investeringar är 2 037,9 mnkr, 200 mnkr lägre än den justerade budgeten. Mindre förändringar kan vara svåra att undvika, men avvikelser ska tidigt redovisas tillsammans med tydliga åtgärdsplaner.

Vi vill även se en mer aktiv översyn av beståndet. Försäljningsprognosen har höjts till 78 mnkr, och arbetet bör fortsätta med att identifiera fastigheter som inte är strategiska för stadens kärnverksamhet. Avyttringar, överföringar och förvaltning i egen eller extern regi ska alltid prövas utifrån stadens samlade nytta, kvalitet och lägsta långsiktiga kostnad.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna vill framhålla att fastighetsnämnden bedriver ett omfattande arbete med att utveckla och underhålla stadens fastigheter. Samtidigt visar tertialrapporten på ekonomiska utmaningar som behöver följas upp.

Helårsprognosen visar en avvikelse på minus 37 mnkr mot budget. Ökade vakanser, underhållskostnader och kostnader för skadestånd och viten påverkar resultatet. Vi ser därför ett behov av fortsatt arbete med att stärka kostnadskontrollen, minska antalet tomställda lokaler och förbättra den långsiktiga underhållsplaneringen.

Det är också angeläget att stadens investeringsprojekt genomförs med god kostnadskontroll och att förseningar begränsas. Stockholm behöver en fastighetsförvaltning som tar ansvar för stadens resurser och samtidigt säkerställer ändamålsenliga lokaler för kultur, idrott och annan viktig verksamhet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/4-1 (Godkänd - R 1) Tertialrapport Tertial 2 för fastighetsnämnden 2026
- FSK 2026/4-2 Bilaga 1 - Investeringar
- FSK 2026/4-3 Bilaga 2 Uppföljande rapport för större projekt T2 2026
- FSK 2026/4-4 Bilaga 3 Investnetto FSK
- FSK 2026/4-5 Bilaga 4 Investnetto Idrott
- FSK 2026/4-6 Bilaga 5 Ansökan om budgetjustering investering
- FSK 2026/4-7 Bilaga 6 Ansökan om budgetjustering drift
- FSK 2026/4-8 Bilaga 7 Kommentarer stora projekt

§ 7**Remiss av Trädpolicy för Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2026/433

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslaget.
2. Att principen om att ett borttaget träd ska ersättas med två nya ska gälla alla kommunala träd.
3. Att därutöver anföra följande:

Stockholms gröna och blå världen tillhör några av vår stads allra främsta kvaliteter. Luften blir renare och staden trevligare, möjligheterna till rekreation blir större och stadens motståndskraft gentemot klimatförändringar blir bättre. Det är värden vi ska vara stolta över och fortsätta utveckla, vilket bland annat är anledningen till varför Moderaterna vill bevara halva Stockholm grönt och öka krontäckningsgraden.

Vi ser positivt på ambitionen att bevara och utveckla Stockholms trädbestånd, men anser att policyn behöver tydligare ansvarsfördelning, prioriteringar, finansiering och uppföljning. Innan genomförandet bör staden ta fram en konkret plan med kostnadsberäkningar. Krav på två nya träd

per fällt träd, ökad krontäckning, inventeringar, värderingsmetoder och en stadsövergripande trädatabas riskerar annars att bli allt för administrativt betungande. Fokus bör ligga på trädens överlevnad, kvalitet och långsiktiga funktion – inte enbart på antalet planterade träd eller rapporteringen.

Avslutningsvis menar Moderaterna att det inte bara är träd i parkmiljö som ska omfattas av principen om att ett borttaget träd ska ersättas med två nya, utan att det ska gälla alla träd på kommunens mark. För att möjliggöra stadsplanering vill vi samtidigt att närområdet ska kunna omfatta hela stadsdelen. På så vi kan Stockholm bli en grönare stad med högre krontäckningsgrad och större motståndskraft gentemot klimatförändringar.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar en tydligare trädpolicy för Stockholm. Träd är viktiga både för biologisk mångfald, klimatanpassning och attraktiva stadsmiljöer. Vi vill bland annat öka krontäckningen, följa 3-30-300-principen och plantera fler träd i Stockholm.

Samtidigt delar vi kontorets syn att policyn måste vara tydlig och praktiskt användbar. Grönkompensation bör inte blandas samman med stadens generella trädmål, och uppföljningen får inte skapa onödig administration. Utgångspunkten bör vara att värdefulla träd och ekologiska miljöer i första hand bevaras och att rätt träd planteras på rätt plats.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/433-2 (Signerad) Trädpolicy för Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2026/433-1.1 Bilaga 1 Trädpolicy för Stockholms stad

§ 13**Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1.****Genomförandebeslut**

FSK 2025/514

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Renovering av Stadshustornet och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) med stöd av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att renoveringen av Stadshustornet nu går vidare till genomförande. Stadshuset är en av Stockholms viktigaste kulturhistoriska byggnader och det är angeläget att det omfattande underhållsbehovet åtgärdas. Vi ser positivt på att projektet har utvecklats sedan inriktningsbeslutet och att de föreslagna åtgärderna bedöms kunna förlänga tiden till nästa motsvarande totalrenovering till närmare 100 år.

Samtidigt vill vi återigen betona vikten av god kostnadskontroll. Projektet är tekniskt komplicerat och flera av de identifierade riskerna kan inte bedömas fullt ut förrän byggnadsställningen är på plats. Det är därför viktigt att fastighetsnämnden får löpande information om projektets

ekonomi och framdrift samt att eventuella avvikelser från tidsplanen och budget hanteras skyndsamt.

Renoveringen ska genomföras med största hänsyn till Stadshusets kulturhistoriska värden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/514-4 (Godkänd - R 1) Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1. Genomförandebeslut
- FSK 2025/514-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Henrik Olov Virro

Signaturdatum
2026-09-30 08:55:35

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Kerstin Linnea Alexandra Mattsson

Signaturdatum
2026-09-30 10:13:53

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se