



Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2026-08-18

Tid: 09:00-11:45

Plats: Visningssalen, ÅVC Stora Höga, Stenungsund

Beslutande

Wouter Fortgens (M), ordförande

Linda-Maria Hermansson (C), vice ordförande

Christian Ottosson (M) ersätter Egil Midtbö (M)

Ida Melin (S)

Kia Häggqvist (SD) ersätter Christina Svensson (SD)

Ersättare

Sandra Bengts (S)

Sanida Okanovic (S)

Övriga närvarande

Olof Lundberg (S), kommunstyrelsens ordförande

Annika Åberg Darell (V), kommunstyrelsens andra vice ordförande

Maria Jonsson, kommundirektör

Fredric Arpfjord, sektorchef Samhällsbyggnad

Elin Hjalmarsson, sektorchef Stödfunktioner

Gabriella Glimstedt, upphandlingschef §§ 90–92

Camilla Svensson, verksamhetschef Infrastruktur

Benny Ankargren, fastighetschef §§ 91–98

Erik Bergman, funktionschef Administration och digitalisering §§ 91–101

Helena Franzén, utvecklingsledare §§ 91–98

Veronica Götzinger, verksamhetschef Exploatering §§ 97–109

Jessica Andersson, enhetschef MEX/Geodata §§ 97–109

Kajsa Reimers, planeringschef §§ 97–109

Michael Kööhler, enhetschef Avfall §§ 103–107

Stefan Svedhem, strategisk projektledare §§ 104–109



Justeringsdag: 2026-08-20

Justerare: Kia Häggqvist (SD)

Annie Frid
sekreterare

Wouter Fortgens (M)
ordförande

Kia Häggqvist (SD)
justerare

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.



Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokollet har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Allmänna utskottet

Justeringsdatum: 2026-08-20

Paragrafer: 90-109

Datum då anslaget sätts upp: 2026-08-21

Datum då anslaget tas ned: 2026-09-14

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Annie Frid
sekreterare



Innehållsförteckning

§ 90	Fastställande av föredragningslistan	
§ 91	Svar på uppdrag - Framtidens upphandling	KS 2026/473
§ 92	Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter	KS 2024/355
§ 93	Reviderad förbundsordning för Räddningstjänsten Storgöteborg	KS 2025/1155
§ 94	Reviderad förbundsordning för Tolkförmedling Väst	KS 2026/588
§ 95	Samrådsyttrande över Tolkförmedling Västs förslag till budget och verksamhetsplan 2027-2029	KS 2026/595
§ 96	Aktuell sektorsinformation, sektor stödfunktioner	KS 2026/91
§ 97	Yttrande över säkerhetsrapport för Perstorp Oxo AB	KS 2026/628
§ 98	Samråd för förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2027–2031 för Stenungsunds kommun	KS 2026/556
§ 99	Samrådsyttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030 för Uddevalla kommun	KS 2026/624
§ 100	Granskningsyttrande gällande ändring av översiktsplan för Göteborg	KS 2026/564
§ 101	Ansökan om planbesked för del av Kyrkenorum 4:387, verksamheter	KS 2026/376
§ 102	Ansökan om tidigare planstart och exploatörsdriven planprocess för Måröd 1:3	KS 2025/922



- | | | |
|-------|--|-------------|
| § 103 | Avslut av detaljplan för Stenungsön 1:259 och 1:36, Stenungsbaden | KS 2022/604 |
| § 104 | Avslut av detaljplan för Strandkärr 1:4, bostäder | KS 2014/71 |
| § 105 | Kollektivtrafikkörfält till Stenungsöbron - avtal om vägrätt samt bedömning av behov av ny detaljplan för genomförande | KS 2026/646 |
| § 106 | Ombudgetering av investeringsmedel för byggnation av toalett på stationsområdet | KS 2026/659 |
| § 107 | Svar på motion från Agneta Pettersson Bell (ST) om avgiftsfri återvinning för ideell secondhand | KS 2026/468 |
| § 108 | Information om samverkan för en ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet | KS 2021/15 |
| § 109 | Aktuell sektorsinformation, sektor samhällsbyggnad | KS 2026/92 |



§ 90

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan i kallelsen fastställs utan ändringar.



§ 91

Dnr: KS 2026/473

Svar på uppdrag - Framtidens upphandling

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen noterar informationen och förklarar uppdrag fördelat 2026-04-27 (§ 168) slutfört.

Förvaltningen får i nytt uppdrag att ta fram förslag till reviderade riktlinjer för upphandling och inköp, anpassade utifrån föreliggande förslag till reviderad upphandlings- och inköbspolicy.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar reviderad *Upphandlings- och inköbspolicy*.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 april 2026 att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka hur kommunens upphandlings- och inköbspolicy samt riktlinjer för upphandling och inköp ska formuleras, utifrån komplettering med tre nya aspekter:

- Upphandlade företag (i berörda branscher) ska ta emot praktikanter/elever/APL,
- Kravställa återvunnet material där det är möjligt,
- Kris och beredskapsansvar, till exempel kontroll av personal.

Vidare beslutade kommunstyrelsen att återrapportering, med förslag på ändringar i enlighet med ovan nämnda punkter, ska ske senast den 31 augusti 2026. I ett första skede har kommunen utrett möjliga effekter av de kompletterande aspekterna, samt tagit fram förslag till reviderad upphandlings- och inköbspolicy.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-18

Kommunstyrelsen 2026-04-27

Upphandlings- och inköbspolicy, reviderad

Upphandlings- och inköbspolicy, befintlig

Detta protokoll är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Rätt utdraget intygar



**Stenungsunds
kommun**

Protokoll

Allmänna utskottet

2026-08-18

Beslut skickas till

Gabriella.glimstedt@stenungsund.se



§ 92

Dnr: KS 2024/355

Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter antas att gälla från och med 2026-09-17.

Befintligt program för uppföljning av privata utförare, antaget av kommunfullmäktige 2017-12-18 § 229, upphör därmed att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Riksdagen beslutade 2024-04-17 om en förändring av kommunallagens 5 kap. 3 §, gällande privata utförare av kommunala angelägenheter. Lagändringen innebär att befintligt styrdokument på området behöver ersättas. Paragrafen i sin nya lydelse ställer krav på att kommunen antar ett program med mål och riktlinjer för all sådan verksamhet som till någon del utförs av en privat utförare. Det vill säga att mål och riktlinjer antas inte enbart för den del av verksamheten som utförs av en privat utförare, utan även för den verksamhet som bedrivs i egen regi. Vidare ska målen och riktlinjerna vara de samma för all kommunal verksamhet, oavsett vem utföraren är. Likt tidigare anger programmet hur uppföljning ska ske, men i enlighet med det nya lagkravet har text införts hur verksamhet i egen regi följs upp och att uppföljningen ska göras på ett likvärdigt sätt oavsett vem utföraren är.

I förslaget till nytt program tillgodoses kommunallagens nya bestämmelse, samtidigt som administrationen inte görs mer omfattande än vad som är nödvändigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-03

Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter

Program för uppföljning av privata utförare, befintligt från 2017-12-18



Beslut skickas till

Maja.odelius@stenungsund.se

Erik.bergman@stenungsund.se

Gabriella.glimstedt@stenungsund.se

Emma.olausson@stenungsund.se

Johanna.nordqvist@stenungsund.se

Camilla.svensson@stenungsund.se



§ 93

Dnr: KS 2025/1155

Reviderad förbundsordning för Räddningstjänsten Storgöteborg

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar reviderad förbundsordning för Räddningstjänsten Storgöteborg att gälla från och med 2026-12-01.

Sammanfattning av ärendet

Stenungsunds kommun blev medlem i Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) 2023-01-01. RSG är ett kommunalförbund vars ändamål är att inom förbundets geografiska område bereda människors liv, hälsa, egendom samt miljö ett tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor.

RSG föreslår revideringar av förbundsordningen avseende den politiska organisationen, i syfte att minska dess storlek. Diskussioner om behovet att minska den politiska organisationen initierades kring tiden för Stenungsunds, Tjörns samt Lilla Edets medlemskap och har pågått sedan dess.

Förslaget till ny förbundsordning innebär i korthet att:

- förbundsfullmäktige minskas från 33 ledamöter och 33 ersättare till 17 ledamöter och 17 ersättare,
- antalet ledamöter i förbundsstyrelsen ökas från 14 till 16, medan antalet ersättare minskas från 11 till 5,
- antalet revisorer minskas från 9 till 5.

Vintern 2025 fick Stenungsunds kommun samt övriga medlemskommuner förslaget till den nya förbundsordningen på remiss. Utöver minskad politisk organisation, innefattade remissversionen av förbundsordningen även upptagande av kommunerna Kungälv och Ale som medlemmar. Remissen avsåg därför också förslag till nytt avtal om samverkan. För närvarande finns inga beslut fattade av kommunerna Kungälv och Ale om att gå vidare med ansökan om medlemskap i RSG, varför föreliggande förbundsordning inte innefattar någon sådan ändring. Av samma skäl är ändringar av avtalet för samverkan nu heller inte aktuellt. Oaktat ett eventuellt framtida medlemskap för kommunerna Kungälv och Ale, ser RSG behov av att revidera förbundsordningen gällande den politiska organisationen.

Detta protokoll är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Rätt utdraget intygar



I remissversionen av den nya förbundsordningen föreslog RSG att förbundsstyrelsen inte skulle ha några ersättare alls. Kommunstyrelsen beslutade 2026-02-23 (§ 73) att i sitt yttrande till RSG belysa att det inte är förenligt med kommunallagen (2017:725) att helt avveckla ersättare i förbundsstyrelsen. RSG har efter rådgivning med SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) justerat förslaget till ny förbundsordning, så det tillmötesgår kommunallagens minimikrav om 5 ersättare. Kommunstyrelsen påpekade även i sitt yttrande att RSG bör beakta vissa rättviseaspekter gällande finansiering och risktillägg, när nya medlemmar upptas i förbundet. Denna synpunkt har RSG inte bemött, eftersom revideringen av förbundsordningen nu avgränsats till att enbart avse förbundets politiska organisation.

Förvaltningen har inga invändningar gällande aktuellt förslag till reviderad förbundsordning och föreslår därför att denna antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-28

Reviderad förbundsordning RSG

Nuvarande förbundsordning RSG

Missiv RSG 2026-06-22

Beslut förbundsfullmäktige 2026-06-10 § 23

RSG:s tjänsteutlåtande 2026-05-18

Beslut skickas till

Raddningstjansten@rsgbg.se



§ 94

Dnr: KS 2026/588

Reviderad förbundsordning för Tolkförmedling Väst

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar reviderad förbundsordning för Tolkförmedling Väst att gälla från och med 2027-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst föreslår revidering av förbundsordningen med anledning av att Kungsbacka kommun har ansökt om medlemskap. I övrigt föreslås inga justeringar.

Den nya förbundsordningen föreslås börja gälla från och med 2027-01-01. För att möjliggöra Kungsbacka kommuns inträde i kommunalförbundet, och att den reviderade förbundsordningen ska kunna börja gälla, krävs att samtliga medlemmars fullmäktige antar den nya förbundsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-22

Reviderad förbundsordning Tolkförmedling Väst

Direktionen Tolkförmedling Väst 2026-05-29 § 628

Tjänsteutlåtande Tolkförmedling Väst 2026-05-29

Beslut skickas till

kansli@tolkformedlingvast.se



§ 95

Dnr: KS 2026/595

Samrådsyttrande över Tolkförmedling Västs förslag till budget och verksamhetsplan 2027-2029

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2026-07-21 som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Tolkförmedling Västs förbundsordning 18 § ska förslag till budget för kommande år, med plan för ekonomin under den där efter kommande tvåårsperioden, samrådas med medlemmarna innan beslut fattas av direktionen. Direktionen ska årligen fastställa budget med plan senast den 30 september.

Stenungsunds kommun har, likt övriga förbundsmedlemmar, möjlighet att yttra sig över Tolkförmedling Västs förslag till budget och verksamhetsplan 2027-2029. Yttrande ska vara Tolkförmedling Väst tillhanda senast 2026-09-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-21

Yttrande 2026-07-21

Förslag till Budget och verksamhetsplan 2027-2029, Tolkförmedling Väst

Direktionen Tolkförmedling Väst 2026-05-29 § 627

Tjänsteutlåtande Tolkförmedling Väst 2026-05-29

Beslut skickas till

kansli@tolkformedlingvast.se



§ 96

Dnr: KS 2026/91

Aktuell sektorsinformation, sektor stödfunktioner

Beslut

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Vid varje sammanträde får allmänna utskottet information om aktuella frågor inom sektor stödfunktioner. Vid detta tillfälle informerar fastighetschef Benny Ankargren om pågående lokalprojekt.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse 2026-08-10



§ 97

Dnr: KS 2026/628

Yttrande över säkerhetsrapport för Perstorp Oxo AB

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2026-06-24 över säkerhetsrapport för Perstorp Oxo AB, som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Perstorp Oxo AB har lämnat in en uppdaterad säkerhetsrapport gällande företagets anläggning till länsstyrelsen enligt lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor (Sevesolagstiftningen). Stenungsunds kommun har fått möjlighet att yttra sig över handlingarna. Yttrandet ska lämnas in till länsstyrelsen senast den 30 september 2026.

I yttrandet informerar kommunen om tillgängligt kunskapsunderlag samt redogör för framtagande och revidering av kommunens säkerhetsstudie och riktlinjer för riskhanteringsavstånd, inklusive uppdateringar till följd av nytt underlag och förändrade förutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-24

Yttrande 2026-06-24

Länsstyrelsens begäran om yttrande gällande säkerhetsrapport 2026-06-22

Säkerhetsrapport Perstorp Oxo AB 2026-06-22

Beslut skickas till

vastragotaland@lansstyrelsen.se, diarienummer 22525-2026 anges i ämnesraden



§ 98

Dnr: KS 2026/556

Samråd för förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2027–2031 för Stenungsunds kommun

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Remissversion *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2027–2031* skickas på samråd till länsstyrelsen, Göteborgsregionen (GR), grannkommunerna Kungälv, Lilla Edet, Orust, Tjörn och Uddevalla samt till kommunens rådgivande organ Kommunala pensionärsrådet och Kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning.

Sammanfattning av ärendet

Beredningen för miljö och fysisk planering fick 2025-11-05 direktiv av kommunfullmäktiges presidium att ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning, då kommunens bostadsförsörjningsprogram för perioden 2022–2025 upphört att gälla.

Beredningen har tagit fram förslaget *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2027–2031* som redovisar kommunens ambitioner och riktlinjer för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Den ska tas fram i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (lag 2000:1383).

Enligt lagen ska handlingsplan för bostadsförsörjning antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Handlingsplanen utgör tillsammans med kommunens övriga styrdokument, som till exempel översiktsplan, gemensamt grunden för den strategiska planeringen för att ge kommunen förutsättningar att växa hållbart och utvecklas långsiktigt.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ta hänsyn till behovet av samordning i frågor om bostadsförsörjning. Länsstyrelsen och aktörer med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet ska också ges möjlighet att yttra sig. Kommunstyrelsen har nu att besluta om att skicka beredningens förslag till handlingsplan på samråd. Efter det att beredningen tagit ställning till och arbetat in eventuella synpunkter som inkommit i remissvaren, kommer planen att lyftas till kommunfullmäktige för antagande.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-04

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2027–2031

Bostadsförsörjningsanalys Stenungsunds kommun 2025-12-22

Beslut skickas till

helena.franzen@stenungsund.se

vastragotaland@lansstyrelsen.se

gr@goteborgsregionen.se

kommun@kungälv.se

kommunen@lillaedet.se

kommun@orust.se

kommun@tjorn.se

kommunen@uddevalla.se

Pensionärsrådet

Kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning



§ 99

Dnr: KS 2026/624

Samrådsyttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030 för Uddevalla kommun

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2026-07-03 som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Uddevalla kommun har tagit fram ett förslag på handlingsplan för bostadsförsörjning som nu är ute på samråd. *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030* syftar till att säkerställa att Uddevalla kommun har den planering och framförhållning som krävs. Målet är att på ett hållbart sätt tillgodose kommunens behov av bostäder genom såväl bostadsbyggande som utveckling av det befintliga bostadsbeståndet.

Samrådet pågår fram till den 14 augusti 2026, men förlängd svarstid har beviljats till och med den 1 september 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-03

Yttrande 2026-07-03

Handlingsplan för bostadsförsörjning i Uddevalla kommun, 2026-06-18

Analysunderlag till Handlingsplan för bostadsförsörjning i Uddevalla kommun, 2026-06-18

Inbjudan till samråd 2026-06-18

Beslut skickas till

Uddevalla kommun, kommunledningskontoret@uddevalla.se

plan@stenungsund.se

fredric.arpfjord@stenungsund.se



§ 100

Dnr: KS 2026/564

Granskningsyttrande gällande ändring av översiktsplan för Göteborg

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen antar granskningsyttrande daterat 2026-07-28 som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 3 juni 2026 – 8 september 2026 ställer Göteborgs stad ut ändrad översiktsplan för granskning, i syfte att ge allmänheten, myndigheter och andra berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Ändringen av översiktsplan för Göteborg omfattar dels geografiska inriktningar för delar av kommunen, dels ett antal tematiska inriktningar. De tematiska inriktningarna beskriver ändringar inom områdena:

- Jordbruksmark och livsmedelsförsörjning – här tas ett nytt tematiskt tillägg fram,
- Energiproduktion och energilagring – här tas ett nytt tematiskt tillägg fram,
- Klimatanpassning – Inarbetning och uppdatering av tematiskt tillägg för översvämningsrisker,
- Mobilitet och infrastruktur – Uppdatering av tematiska inriktningar,
- Övriga ändringar.

I Stenungsunds kommuns granskningsyttrande framförs inga specifika synpunkter på förslaget till ändrad översiktsplan för Göteborg. Däremot påtalas vikten av fortsatt regional samverkan inom ett antal frågor, som energiförsörjning och utveckling av regionala transport- och logistiksystem, vilka blir allt viktigare för kommunerna i Göteborgsregionen.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-28

Yttrande 2026-07-28

Kungörelse om granskning 2026-06-03

Ändring översiktsplan för Göteborg, granskningshandling maj 2026

Samrådsredogörelse mars 2026

Beslut skickas till

stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Fredric.arpfjord@stenungsund.se

Veronica.gotzinger@stenungsund.se

plan@stenungsund.se

Kajsa.reimers@stenungsund.se

Sara.tark@stenungsund.se



§ 101

Dnr: KS 2026/376

Ansökan om planbesked för del av Kyrkenorum 4:387, verksamheter

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avslår begäran om planbesked för ansökan om att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Kyrkenorum 4:387 eftersom ansökan saknar stöd i gällande översiktsplan. En eventuell exploatering av området bör vägas mot andra möjligheter och prövas i ett större sammanhang.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för del av fastighet Kyrkenorum 4:387 inkom i april 2026 och syftar till att möjliggöra byggande av verksamheter. Sökandens ambition är att skapa förutsättningar för etablering av fastigheter för ändamålen lager, industri och hantverk längs väg E6.

Förslaget från den inkomna planansökan saknar stöd i kommunens översiktsplan, där området utpekats ha bibehållen mark- och vattenanvändning. Ytan för den planerade bebyggelsen omfattas till största del av mark med höga naturvärden och brukningsvärd jordbruksmark, och det krävs särskilda skäl för att exploatera jordbruksmark. Området som berör fastigheten är inom kommunens grönstrukturplan markerad som en grönyta med höga ekologiska värden. Norumsån går genom hela fastigheten och mynnar ut i Hakefjorden som är Natura 2000-område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-08

Ansökan om planbesked 2026-03-29

Bilaga 1 – Planförslag och planeringsförutsättningar 2026-03-29

Bilaga 2 – Geografisk översikt 2026-03-25

Bilaga 3 – Illustrationskarta 2026-03-25

Kommentarer från sökande gällande förslag till avslag 2026-07-06

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se

Detta protokoll är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Rätt utdraget intygar



§ 102

Dnr: KS 2025/922

Ansökan om tidigare planstart och exploatörsdriven planprocess för Måröd 1:3

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avslår begäran om tidigare planstart för Måröd 1:3.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beviljade den 12 mars 2026, § 31, positivt planbesked för fastighet Måröd 1:3, öster om E6 och söder om Furufjäll, för att möjliggöra för cirka 240 bostäder i varierad form. Planstart beräknas kunna ske tidigast 2029 enligt nuvarande förutsättningar.

Sökande har efter beslut om planbesked inkommit med ansökan om att få driva planarbetet som exploatörsdriven planprocess samt att få starta planarbetet på Måröd 1:3 under 2027. Även om exploatören i en exploatörsdriven process själv anlitar planarkitekt och konsulter för de utredningar som inte lyder under länsstyrelsens prövningsgrunder, krävs resurser från förvaltningen som i så fall får tas ifrån andra projekt.

I *Startplan för detaljplaner* som årligen fastställs av kommunfullmäktige, finns principer för start av detaljplaner med utgångspunkt i turordning efter beviljat planbesked. Förtur och undantag kan ges vid behov av samhällsviktig verksamhet, näringslivets behov, större bostadstillskott eller om samordningsvinster kan uppnås. Det pågår arbete med flera detaljplaner i olika delar av norra Hallerna som sammanlagt beräknas ge ett bostadstillskott på drygt 560 bostäder. I centrala Hallerna planeras uppstart av en ny detaljplan 2026 för centrumfunktioner och drygt 200 bostäder.

Planarbetet bör avvakta den tematiska översiktsplanen för verksamhetsmark. Utbyggnad skulle dessutom medföra stora VA-investeringar som behöver prioriteras mot andra infrastruktursatsningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-11

Skrivelse från sökande 2026-06-05



Förslag till beslut på sammanträdet

Linda-Maria Hermansson (C) och Wouter Fortgens (M) tillstyrker förvaltningens förslag.

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se



§ 103

Dnr: KS 2022/604

Avslut av detaljplan för Stenungsön 1:259 och 1:36, Stenungsbaden

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avslutar detaljplan för Stenungsön 1:259 och Stenungsön 1:36, Stenungsbaden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 16 januari 2023, § 22, positivt planbesked avseende fastigheterna Stenungsön 1:259 och 1:36 Stenungsbaden, för att pröva möjligheter för planläggning för användningen *Tillfällig vistelse*, medan ansökans förslag om ändring till användningen *Bostäder* avslogs.

Sökande, Fastighets AB Stenungsbaden, hade önskemål om att möjliggöra för bostäder som skulle erbjuda mer flexibla möjligheter av boendetyp. Det inkomna förslaget syftade till att bebygga den västra delen av fastighet Stenungsön 1:259 med tre bostadskroppar, 5-6 våningar höga, som skulle innefatta olika typer av lägenheter. I nuläget är området ett skogsparti med aktivitetspark som är en del av Stenungsbaden.

Eftersom sökande inte fick positivt besked på hela utbyggnadsplanen enligt ansökan, väljer de att inte gå vidare med detaljplanen utan i stället investera i befintligt hotell. Därmed behöver ärendet avseende detaljplan för Stenungsön 1:259 och Stenungsön 1:36. Stenungsbaden, avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-11
E-post från sökande 2026-06-02
Kommunstyrelsens 2023-01-16, § 22
Tjänsteskrivelse 2022-11-10

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se



§ 104

Dnr: KS 2014/71

Avslut av detaljplan för Strandkärr 1:4, bostäder

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avslutar planarbete för Strandkärr 1:4, bostäder Strandkärr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens dåvarande samhällsbyggnadsutskott beviljade den 10 juni 2014 positivt planbesked för att möjliggöra byggnation av fem enbostadshus på fastighet Strandkärr 1:4.

Dialog om planstart har löpande skett med sökande och planarbetet påbörjades i början av 2026. Utredningar behöver göras bland annat avseende en fornlämning, risk för stigande vatten samt tillgänglighet på infartsvägen. Fastigheten består även delvis av jordbruksmark och sammantaget kan detta påverka antal tomter det faktiskt går att få ut på fastigheten.

Eftersom det råder osäkerhet i flera frågor där utredningar behöver göras, har sökande valt att avsluta arbetet med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-10

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se



§ 105

Dnr: KS 2026/646

Kollektivtrafikkörfält till Stenungsöbron - avtal om vägrätt samt bedömning av behov av ny detaljplan för genomförande

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen bedömer att det inte krävs en ny detaljplan för de åtgärder Trafikverket planerar.

Kommunstyrelsen godkänner avtal om upplåtelse av vägrätt och ersättning för tillfällig nyttjanderätt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Köbildning vid Nösämsmotet och på Göteborgsvägen orsakar återkommande förseningar för busstrafiken mot Tjörn och Orust, särskilt under eftermiddagar och semestertider. Syftet med åtgärden är att förbättra kollektivtrafikens framkomlighet och skapa förutsättningar för ökat kollektivt resande. Åtgärden utgör en del av arbetet för att nå kommunens hållbarhetsmål om en ökad andel resor med hållbara färdmedel i enlighet med målen i kommunens Mobilitetsprogram (antaget av kommunfullmäktige 6 mars 2025).

Redan 2014 identifierades ett kollektivtrafikkörfält som en nödvändig åtgärd i Trafikverkets och kommunens åtgärdsvalstudie. Sedan 2025 har Trafikverket projekterat körfältet och behöver nu teckna avtal med kommunen om vägrätt eftersom åtgärden delvis ligger på kommunal mark. Den kommunala marken som tas i anspråk är delvis detaljplanlagd som allmän plats *PARK*. Åtgärderna innebär avvikelser från gällande detaljplaner, men de bedöms vara mindre och följa detaljplanernas syfte. Någon ny detaljplan behöver därför inte tas fram.

Byggnationen kommer i sin helhet finansieras av Västra Götalandsregionen. Trafikverket planerar byggstart våren 2027 och behöver kommunens beslut om avtal och detaljplaneavvikelser senast 31 augusti.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-05

Avtal om upplåtelse av vägrätt och ersättning för tillfällig nyttjanderätt 2026-06-02

Bedömning gällande behov av ny detaljplan för Trafikverkets byggnation av
kollektivtrafikkörfält till Stenungsöbron

Fördjupad utredning Nösnäsmotet, Trafikverket, 2022-06-17

Busskörfält mellan Stenunge allé och väg 160, Ramböll, 2017-07-07

Beslut om inriktning och rekommenderade åtgärder efter genomförd åtgärdsvalsstudie –
Nösnäsmotet, väg 160, 2014-10-22

Förenklad åtgärdsvalsstudie Nösnäsmotet, Trafikverket, 2014-04-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Linda-Maria Hermansson (C) tillstyrker förvaltningens förslag.

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se

markexp@stenungsund.se

trafik@stenungsund.se

malin.norlander@trafikverket.se

cassandra.schönberg@trafikverket.se



§ 106

Dnr: KS 2026/659

Ombudgetering av investeringsmedel för byggnation av toalett på stationsområdet

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt etablera en offentlig toalett på stationsområdet.

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela budgetmedel om 1 100 tkr från sektor samhällsbyggnads löpande investeringsmedel till byggnation av en toalett på stationsområdet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har tidigare erhållit en offentlig toalett på stationsområdet. Toaletten saknade dock vatten och avlopp och beslutades avetableras på grund av sanitära skäl både för besökare och kommunal städpersonal. Med anledning av detta har det under de senaste åren saknats en toalett på stationsområdet, både för besökare och för chaufförer som kör linjetrafiken.

Etableringen och driftsättning beräknas vara klar senast 2026-10-30. Leveranstid för toalettbyggnad är satt till 10-14 veckor.

Projektet föreslås finansieras via samhällsbyggnads löpande investeringsmedel till detta projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-30

Beslut skickas till

Camilla.svensson@stenungsund.se



§ 107

Dnr: KS 2026/468

Svar på motion från Agneta Pettersson Bell (ST) om avgiftsfri återvinning för ideell secondhand

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet

Agneta Pettersson Bell (ST) har väckt en motion i kommunfullmäktige, om avgiftsfri återvinning för ideella secondhandverksamheter vid kommunens återvinningscentraler. Kommunfullmäktige beslutade den 7 maj 2026 (§ 80) att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2026 (§ 202) att ge förvaltningen i uppdrag att utreda motionen till kommunstyrelsens sammanträde 31 augusti 2026.

Utredningen och svar på motionen fokuserar på de juridiska aspekterna av att undanta en viss typ av verksamhet, i detta fall ideella secondhandbutiker, från att behöva betala avgift för att lämna in avfall på kommunens återvinningscentraler (ÅVC:er).

Förslaget i tjänsteskrivelsen är att motionen avslås. Om kommunfullmäktige ändå väljer att bifalla motionen, rekommenderas i tjänsteskrivelsen en lösning som innebär att avgiftskollektivet inte belastas för kostnaderna för ideella secondhandbutikers återvinning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-21

Kommunstyrelsen 2026-05-25 § 202

Kommunfullmäktige 2026-05-07 § 80

Motion inkommen 2026-04-27

Beslut skickas till

Maja.odelius@stenungsund.se



§ 108

Dnr: KS 2021/15

Information om samverkan för en ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet

Beslut

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Strategisk projektledare Stefan Svedhem informerar om aktuell status i det regionala arbetet för att etablera en ny fast förbindelse mellan fastlandet och Orust.



§ 109

Dnr: KS 2026/92

Aktuell sektorsinformation, sektor samhällsbyggnad

Beslut

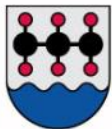
Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Vid varje sammanträde får allmänna utskottet information från förvaltningen om aktuella frågor.

Verksamhetschef Veronica Götzinger informerar om samtliga pågående detaljplaneprojekt.

Verksamhet Camilla Svensson informerar om infrastrukturfrågor.



**Stenungsunds
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: WOUTER FORTGENS

Date: 2026-08-20 08:25:30

BankID refno: 01a01dd8-8571-7219-b9fa-51f654d766ca



Wouter Fortgens

Signed by: KIA LISE-LOTTE HÄGGQVIST

Date: 2026-08-20 08:30:26

BankID refno: 01a01ddc-dd70-7633-ad4e-8eb3a48e207f



ersättare/ledamot: Kia Häggqvist