Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2026-11-10
Tid: 09:00-12:00
Plats: Fyren, Kulturhuset Fregatten i Stenungsund

Beslutande

Wouter Fortgens (M), ordförande
Linda-Maria Hermansson (C)
Egil Midtbö (M)
Ida Melin (S)
Kia Häggqvist (SD) ersätter Christina Svensson (SD)

Ersättare

Sandra Bengts (S)
Sanida Okanovic (S)
Håkan Petersson (MP)

Övriga närvarande

Olof Lundberg (S), kommunstyrelsens ordförande
Maria Renfors (M), kommunstyrelsens första vice ordförande
Annika Åberg Darell (V), kommunstyrelsens andra vice ordförande §§ 129-141; 144
Maria Jonsson, kommundirektör
Elin Hjalmarsson, sektorchef stödfunktioner
Maria Alm, miljöstrateg §§ 129-130
Fredric Arpfjord, sektorchef samhällsbyggnad
Lars Lidén, digitaliseringschef §§ 129-132
Anna Augustin, utvecklingsledare §§ 129-131
Benny Ankargren, fastighetschef §§ 131-136
Erik Bergman, funktionschef administration och digitalisering §§ 131-141
Camilla Svensson, verksamhetschef infrastruktur §§ 137
Stefan Pirhonen, projektledare §§ 137-144
Kajsa Reimers, planchef §§ 137-147
Jessica Andersson, enhetschef mark- och exploatering §§ 137-147

Justeringsdag: 2026-11-11

Justerare: Linda-Maria Hermansson (C)

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Annie Frid sekreterare	Wouter Fortgens (M) ordförande	Linda-Maria Hermansson (C) justerare

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokollet har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Allmänna utskottet

Justeringsdatum: 2026-11-11
Paragrafer: 129-147
Datum då anslaget sätts upp: 2026-11-12
Datum då anslaget tas ned: 2026-12-04

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Annie Frid
sekreterare

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Innehållsförteckning

§ 129	**Fastställande av föredragningslistan**	
§ 130	**Stenungsunds kommuns miljöpris 2026**	**KS 2026/849**
§ 131	**Godkännande av Orust kommuns anslutning till samverkan kring gemensam fordonshantering**	**KS 2026/869**
§ 132	**Uppdrag om digitalisering av processer, slutredovisning**	**KS 2025/945**
§ 133	**Revidering av arvodesreglemente 2027-2030, avsnitt 5.1 avseende frånvaro vid sjukdom**	**KS 2026/809**
§ 134	**Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2027**	**KS 2026/758**
§ 135	**Gallringsutredning av statistikuppgifter rörande befolkningssammansättning och befolkningsförändringar**	**KS 2026/883**
§ 136	**Aktuell sektorsinformation, sektor stödfunktioner**	**KS 2026/91**
§ 137	**Samrådsyttrande över förslag till ny vattentjänstplan för Orust kommun**	**KS 2026/759**
§ 138	**Samrådsyttrande över förslag till ny vattentjänstplan för Lilla Edets kommun**	**KS 2026/851**
§ 139	**Projektavslut för gång- och cykelväg Solgårdsvägen - Södra vägen**	**KS 2026/848**
§ 140	**Avslut av detaljplan för Stenungsund 7:1, gång- och cykelväg Södra vägen - Solgårdsvägen**	**KS 2022/858**
§ 141	**Avslut av detaljplan för parkering, gata, gång- och cykelväg samt bostäder på fastighet Stenung 3:57 m.fl., Stationsområdet**	**KS 2020/1065**

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 142	**Ansökan om planbesked för del av Söbacken 3:1, utbyggnad av fjärrvärmeverk**	**KS 2026/735**
§ 143	**Ansökan om planbesked för del av Höga 1:53, enbostadshus**	**KS 2026/780**
§ 144	**Ansökan om planbesked för fastighet Lillhammar 1:35 med flera (Galtarön)**	**KS 2024/1257**
§ 145	**Startplan för detaljplaner 2027/2028**	**KS 2026/690**
§ 146	**Anläggningsarrende för campingverksamhet, del av Nösnäs 1:8 och 1:122**	**KS 2026/793**
§ 147	**Aktuell sektorsinformation, sektor samhällsbyggnad**	**KS 2026/92**

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 129

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Utskickad föredragningslista fastställs.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 130 Dnr: KS 2026/849

Stenungsunds kommuns miljöpris 2026

Beslut

Allmänna utskottet utser Lions Club Stenungsund till vinnare av Stenungsunds kommuns miljöpris 2026.

Motivering till vinsten: Lions Club Stenungsund bidrar på ett klokt och värdefullt sätt till att utveckla det cirkulära samhället.

Sammanfattning av ärendet

Stenungsunds kommun delar årligen ut ett miljöpris. Prissumman är 20 tkr och kan delas ut till personer som är bosatta i kommunen eller som har annan särskild anknytning till kommunen, alternativt företag, föreningar eller organisationer som är etablerade i kommunen. Utdelning sker årligen på kommunfullmäktiges sammanträde i december. Beslutet fattas utifrån inkomna nomineringar. År 2026 har fyra nomineringar inkommit: Barns Glädje, Lions Club Stenungsund, Naturskyddsföreningen Stenungsund, Prio second hand. I beslutsunderlaget finns också förslag på motivering till respektive organisation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-05
Bilaga 1: Nomineringar miljöpriset 2026 (presenteras på sammanträdet)
Bilaga 2: Tidigare års vinnare av miljöpriset
Bilaga 3: Sammanställning av nomineringar

Förslag till beslut på sammanträdet

Linda-Maria Hermansson (C) och Ida Melin (S) föreslår att allmänna utskottet ska utse Naturskyddsföreningen Stenungsund till vinnare av Stenungsunds kommuns miljöpris 2026.

Egil Midtbö (M) och Kia Häggqvist (SD) föreslår att allmänna utskottet ska utse Lions Club Stenungsund till vinnare av Stenungsunds kommuns miljöpris 2026.

Wouter Fortgens (M) tillstyrker Egil Midtbös (M) och Kia Häggqvists (SD) förslag och ger också följande motivering: Lions Club Stenungsund bidrar på ett klokt och värdefullt sätt till att utveckla det cirkulära samhället.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att allmänna utskottet utser Lions Club Stenungsund till vinnare av Stenungsunds kommuns miljöpris 2026.

Ordförande konstaterar att utskottet godtar den motivering som Wouter Fortgens (M) föreslagit.

Beslut skickas till

Maria.alm@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 131 Dnr: KS 2026/869

Godkännande av Orust kommuns anslutning till samverkan kring gemensam fordonshantering

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen godkänner Orust kommuns anslutning till samverkan kring gemensam fordonshantering tillsammans med Kungälvs, Stenungsunds och Tjörns kommuner. Därmed godkänns även *Avtalssamverkan om gemensam fordonshantering för Kungälv, Stenungsund, Tjörn och Orust kommuner*.

Sammanfattning av ärendet

Stenungsunds kommun samverkar sedan tidigare med Kungälvs och Tjörns kommuner kring gemensam fordonshantering. Orust kommun har nu uttryckt önskemål om att ansluta till samverkan.

Förvaltningen ställer sig positiv till att utöka samarbetet med Orust kommun. Den främsta nyttan är att skapa förutsättningar för en mer robust och mindre sårbar organisation. Genom att inkludera ytterligare en kommun kan bemanningen utökas från motsvarande 1,5 heltidstjänster till 2 heltidstjänster. Samtidigt bedöms den utökade samverkan medföra en mindre kostnadsbesparing.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-12
Avtal - Avtalssamverkan om gemensam fordonshantering för Kungälv, Stenungsund, Tjörn och Orust kommuner.

Beslut skickas till

Elin.hjalmarsson@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 132 Dnr: KS 2025/945

Uppdrag om digitalisering av processer, slutredovisning

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen fastställer genomförandet av uppdraget enligt alternativ B beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2026-10-06 och i bilagan Prioriterade processer per sektor, alternativ B, vilket innebär digitalisering av en mindre delmängd av processerna med genomförande inom ram om 7 500 tkr fördelat över åren 2027-2029

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2025-10-27 § 341 förvaltningen i uppdrag att under perioden 2026–2028 identifiera, planera och genomföra åtgärder som syftar till att digitalisera minst 30 procent av kommunens processer. Förvaltningen ska enligt uppdraget redovisa investeringar och driftskostnader, förväntade besparingar och tidsvinster samt återbetalningstid och nettovinst.

Förvaltningen har genomfört nulägesbedömningar för varje sektor för att identifiera och prioritera de processer som ska ingå i uppdraget. Varje sektor har tagit fram en sektorsspecifik handlingsplan som beskriver syfte, omfattning, tidsramar, nulägeskartläggning och genomförande.

Förvaltningen har tagit fram två alternativ, där det ena kräver extra resurstilldelning och innebär att uppdraget kan genomföras som det är formulerat i beslutet från oktober 2025. Det andra alternativet innebär att genomförandet kan hanteras inom ram, men då med en mer begränsad ambitionsnivå. I vilket fall föreslår förvaltningen att genomförandetiden förlängs till och med år 2029.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-06
Handlingsplaner per sektor (4 bilagor)
Prioriterade processer per sektor, alternativ B
Kommunstyrelsen 2026-06-15 § 214
Tjänsteskrivelse 2026-06-08
Kommunstyrelsen 2025-10-27 § 341

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Förslag till beslut på sammanträdet

Wouter Fortgens (M) föreslår att allmänna utskottet ska besluta enligt förvaltningens alternativa förslag till beslut, enligt följande:

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen fastställer genomförandet av uppdraget enligt alternativ B beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2026-10-06 och i bilagan *Prioriterade processer per sektor, alternativ B*, vilket innebär digitalisering av en mindre delmängd av processerna med genomförande inom ram om 7 500 tkr fördelat över åren 2027-2029.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt Wouter Fortgens (M) förslag och finner att så sker.

Beslut skickas till

lars.liden@stenungsund.se
Erik.bergman@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 133 Dnr: KS 2026/809

Revidering av arvodesreglemente 2027-2030, avsnitt 5.1 avseende frånvaro vid sjukdom

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar reviderat arvodesreglemente 2027-2030 för Stenungsunds kommun, daterat 2026-10-19.

Sammanfattning av ärendet

Stenungsunds kommun antog ett reviderat arvodesreglemente 2026-05-07 § 78. Det har därefter uppmärksammats att reglementet saknar tillräckliga regler för vad som gäller vid sjukdom för årsarvoderad förtroendevald och i vilken mån den förtroendevalde har rätt till motsvarande ersättningsvillkor som sjuklön. Det nu aktuella beslutet gäller ett tillägg i avsnitt 5.1 avseende ersättning vid sjukdomsfrånvaro. Syftet med det aktuella tillägget är dels att bygga in en skyddsmekanism för förtroendevalda som fullgör uppdrag på mer än 40 procent av heltid (det vill säga förtroendevald som uppbär det som i kommunallagen kallas ’uppdrag på betydande del av heltid’), dels möjliggöra att ta in en ersättare som erhåller det fasta arvodet som hör till uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-19
Arvodesreglemente med tillägg, 2026-10-19

Beslut skickas till

Kansli@stenungsund.se
Soltak AB

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 134 Dnr: KS 2026/758

Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2027

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen fastställer internkontrollplan för 2027.

Sammanfattning av ärendet

Internkontroll handlar om att identifiera risker och dess konsekvenser för att planera och vidta åtgärder i förebyggande syfte. En bra internkontroll förebygger, upptäcker och åtgärdar fel och brister, som i annat fall utgör hinder för organisationen att nå sina mål på ett säkert samt ändamålsenligt sätt.

En del av kommunstyrelsens arbete med internkontroll är att fastställa en internkontrollplan för kommande år. Internkontrollplanen är en sammanställning av de risker som identifierats samt vilka kontrollåtgärder som planeras. Riskerna är prioriterade utifrån en riskvärdering som förvaltningen gjort, vilken grundar sig i hur stor sannolikheten bedöms vara att respektive risk infaller samt hur allvarlig konsekvensen i sådana fall väntas bli. Workshops om identifierade risker har genomförts i allmänna utskottet och välfärdsutskottet, där utskotten även kunnat lämna förslag till prioritering och risker.

Arbetet med internkontroll utgör en del av kommunens styrning och kan inte reduceras endast till internkontrollplanen. Istället ska planen förstås som särskilda fokusområden som förvaltningen kontrollerar och följer upp till kommunstyrelsen. Många riskreducerande åtgärder utförs regelbundet i förvaltningen utan någon särskild uppföljning till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-19
Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2027
Brutto- och prioriteringslista för kommunstyrelsen 2027

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Beslut skickas till
Maja.odelius@stenungsund.se
Samtliga sektorchefer och berörda verksamhetschefer

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 135 Dnr: KS 2026/883

Gallringsutredning av statistikuppgifter rörande befolkningssammansättning och befolkningsförändringar

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att gallra statistikuppgifter rörande befolkningssammansättning och befolkningsförändringar i kommunen, ”underlag till befolkningsprognoser”, för åren 1974-1996. Sammanställningar av statistiken, exempelvis befolkningsprognoser, dokumentet *Kommunfakta* och liknande publikationer, ska bevaras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen förvarar idag pärmar med statistikuppgifter rörande befolkningssammansättning och befolkningsförändringar för åren 1974-1996. Idag saknas instruktioner hur dessa ska hanteras och huruvida de ska gallras (destrueras) eller bevaras.

Kommunstyrelsen beslutar i frågor om hur handlingarna ska hanteras. Till grund för beslutet har en gallringsutredning genomförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-15
Gallringsutredning av befolkningsstatistik

Beslut skickas till

erika.ohrn@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 136

Dnr: KS 2026/91

Aktuell sektorsinformation, sektor stödfunktioner

Beslut

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Benny Ankargren, fastighetschef, informerar om åtgärder i kommunhuset samt ett uppdagat problem med ej uppdaterade ritningar invärtes för kommunhuset som eventuellt kommer påverka pågående ombyggnation. Utskottet har i kallelsen tagit del av redovisning av pågående lokalprojekt.

Beslutsunderlag

Redovisning av pågående lokalprojekt.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 137 Dnr: KS 2026/759

Samrådsyttrande över förslag till ny vattentjänstplan för Orust kommun

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2026-10-15 som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun har tagit fram ett förslag till Vattentjänstplan som är på samråd under perioden den 2 september till den 7 oktober 2026. Stenungsunds kommun har begärt och erhållit förlängd svarstid till den 1 december. Vattentjänstplanen innehåller bland annat Orust kommuns långsiktiga planering för hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses samt en bedömning av vilka delar av VA-anläggningen som riskerar att påverkas vid ett skyfall samt stigande hav.

Stenungsunds kommun berörs av Orust förslag till Vattentjänstplan då kommunerna har avrinning till gemensamma vattenförekomster. Vattenförekomsterna är Askeröfjorden, Halsefjorden och Havstensfjorden. I Stenungsunds kommuns samrådsyttrande beskrivs att kommunen är positiva till VA-utbyggnader som görs inom områdena med dessa vattenförekomster som recipient. Stenungsunds kommuns yttrande innebär också en önskan om att inleda dialog över möjlighet att stärka varandras VA-försörjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-15
Yttrande 2026-10-15
Vattentjänstplan 2026-2040 Orust kommun – samrådshandling
Bilaga 1 Klassning av typområden
Bilaga 2 Undersökning av betydande miljöpåverkan
Bilaga 3 Riskanalys VA-objekt 2024-10-23

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Beslut skickas till
Camilla.svensson@stenungsund.se
lisa.chohan-stromner@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 138 Dnr: KS 2026/851

Samrådsyttrande över förslag till ny vattentjänstplan för Lilla Edets kommun

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2026-10-15 som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Lilla Edets kommun har tagit fram ett förslag till Vattentjänstplan som är ute på samråd under perioden den 6 oktober till den 3 november 2026. Stenungsunds kommun har begärt och erhållit förlängd svarstid till den 1 december. Vattentjänstplanen innehåller bland annat en beskrivning av nuläget och framtida behov inom befintliga verksamhetsområden i Lilla Edets kommun, en plan för utökning av kommunala verksamhetsområden samt åtgärder för att minska skyfallspåverkan på VA-anläggningen.

Stenungsunds kommun berörs i begränsad omfattning av Lilla Edets kommuns förslag till Vattentjänstplan. Kommunerna har delvis avrinning till gemensamma vattenförekomster och möjligheterna till samordning med VA-försörjning är små då det är långa avstånd mellan kommunernas befintliga VA-anläggningar. I Stenungsunds kommuns samrådsyttrande beskrivs att kommunen är positiv till skydd av Göta älv samt fortsatt mellankommunal samverkan kring frågor inom VA-försörjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-15
Yttrande 2026-10-15
Vattentjänstplan - samrådshandling Lilla Edets kommun 2026-09-18
Undersökning av betydande miljöpåverkan - samrådshandling 2026-08-31

Beslut skickas till

Camilla.svensson@stenungsund.se
lisa.chohan-stromner@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 139 Dnr: KS 2026/848

Projektavslut för gång- och cykelväg Solgårdsvägen - Södra vägen

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avslutar projektet gång- och cykelväg Solgårdsvägen - Södra vägen.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att med Trafikverket förhandla om åtgärder för återstående medel enligt gällande avtal.

Arbetet för en säker järnvägsövergång ska fortgå.

Sammanfattning av ärendet

År 2018 stängdes de två olycksdrabbade plankorsningarna över järnvägen vid Solgårdsvägen och Södra vägen i centrala Stenungsund. Kommunen beslutade att tillsammans med Trafikverket utreda en ersättande lösning. Flera alternativ har därefter utretts, bland annat bro, tunnel, ny plankorsning och en gång- och cykelväg (GC-väg) längs järnvägen. Efter genomförda utredningar bedöms ingen av de utredda åtgärderna vara genomförbara, varför projektet avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-21
Kommunfullmäktige 2018-06-25 § 81
Trafikverkets slutsatser efter genomförd behovsutredning GC-bro Solgården 2026-08-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Linda-Maria Hermansson (C) och Egil Midtbö (M) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut men poängterar att arbetet för en säker järnvägsövergång ska fortgå.

Beslutsgång

Ordförande frågar om allmänna utskottet kan besluta enligt förvaltningens förslag, med tillägget att arbetet för en säker järnvägsövergång ska fortgå, och finner att så sker.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Beslut skickas till
stefan.pirhonen@stenungsund.se
camilla.svensson@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 140 Dnr: KS 2022/858

Avslut av detaljplan för Stenungsund 7:1, gång- och cykelväg Södra vägen - Solgårdsvägen

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avslutar detaljplan för Stenungsund 7:1, gång- och cykelväg Solgårdsvägen - Södra vägen.

Sammanfattning av ärendet

År 2018 stängdes två olycksdrabbade plankorsningar över järnvägen vid Södra vägen och Solgårdsvägen och samtidigt startades en förstudie upp där både Trafikverket och kommunen deltagit, för att tillskapa en planfri korsning. Kommunen har därefter utrett flera lösningar och arbetat för att anlägga en gång- och cykelväg öster om järnvägen, mellan Solgårdsvägen och Södra vägen.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2022 att detaljplanearbete för gång- och cykelväg mellan Solgårdsvägen och Södra vägen skulle starta, vilket var nödvändigt för att cykelvägen skulle kunna anläggas. Detaljplaneprocessen pågick parallellt med projekteringen av gång- och cykelvägen. Mot bakgrund av stora risker och utmaningar i projektet pausades allt pågående arbete i projektet och i detaljplanprocessen och har inte återupptagits.

Det är nu aktuellt att dels avsluta infrastrukturprojektet kopplat till anläggandet av gång- och cykelväg, vilket hanteras i separat ärende, samt dels avsluta detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-17
Kommunstyrelsen 2022-11-28, § 334
Tjänsteskrivelse 2022-09-29

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 141 Dnr: KS 2020/1065

Avslut av detaljplan för parkering, gata, gång- och cykelväg samt bostäder på fastighet Stenung 3:57 m.fl., Stationsområdet

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avslutar detaljplan för parkering, gata, gång- och cykelväg samt bostäder på fastighet Stenung 3:57 m.fl., Stationsområdet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 mars 2021, § 81, att medge planstart för detaljplan på fastighet Stenung 3:57 med flera. När ett nytt resecentrum vid Södra vägen planerades var avsikten att nuvarande stationsområde bland annat skulle användas till ny parkering för bland annat pendlare och andra resenärer, ny gång- och cykelväg samt bostäder väster om Göteborgsvägen. Kommunfullmäktige avslutade dock projektet för ett nytt resecentrum den 18 april 2024 vilket innebär att nuvarande stationsområde behöver finnas kvar och arbete med en detaljplan enligt beslut taget den 22 mars 2021 för fastighet Stenung 3:57 m. fl., avslutas.

Kommunen har påbörjat en förstudie för nuvarande stationsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-20
Kommunstyrelsens protokoll 2021-03-22, § 81

Beslut skickas till

Plan@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 142 Dnr: KS 2026/735

Ansökan om planbesked för del av Söbacken 3:1, utbyggnad av fjärrvärmeverk

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beviljar begäran om planbesked för ansökan om att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Söbacken 3:1.

Innan detaljplanearbetet påbörjas behöver kommunen besluta om direktanvisning.
Planen läggs till kommunens lista med positiva planbesked i väntan på planstart. Eftersom ansökan rör samhällsviktig verksamhet föreslås förtur, med föreslagen planstart under år 2027 med ett beräknat antagande tidigast 2030.

Jäv

Ida Melin (S) och Sanida Okanovic (S) meddelar att de är jäviga i ärendet och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Aktuell ansökan gäller en fastighet längs Hantverkaregatan i Stenungsund. Ansökan om planbesked inkom i augusti 2026 och syftar till att möjliggöra utbyggnation av fjärrvärmeverket för att öka produktionskapaciteten. Området är i dagsläget främst beläget inom detaljplan S50, där fastighetens användning regleras till allmän plats park/plantering. Tänkt utbyggnad kan även ligga delvis inom detaljplan 164 där användningen regleras till prickmark för kontor och industriändamål.

Översiktsplanens markanvändningskarta anger för aktuellt område: Utbyggnadsområde blandad bebyggelse, B13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-19
Ansökan om planbesked 2026-08-26
Bilaga till ansökan om planbesked Söbacken 3:1 – skiss och kartor

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Beslut skickas till
plan@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 143 Dnr: KS 2026/780

Ansökan om planbesked för del av Höga 1:53, enbostadshus

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avslår begäran om planbesked för ansökan om att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Höga 1:53 eftersom ansökan saknar tydligt stöd i gällande översiktsplan, ligger inom riksintresse samt strandskydd och strider mot gällande detaljplan för området.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheten Höga 1:53 inkom i september år 2026 och syftar till att möjliggöra byggande av ett enbostadshus. Sökandens ambition är att skapa ett enbostadshus om cirka 160 kvadratmeter i ett plan. Förslaget från den inkomna planansökan saknar stöd i kommunens översiktsplan, där området utpekas ha bibehållen markanvändning.

Ytan för tänkt bebyggelsen omfattas till stor del av strandskydd samt är planlagt som allmän plats natur inom gällande detaljplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-19
Ansökan om planbesked 2026-09-09
Bilaga 1 – Förslag på fastighetsbildning 2026-09-09
Bilaga 2-3 – Geografisk översikt 2026-09-09
Kommentarer från sökande gällande förslag till avslag 2026-10-16

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 144 Dnr: KS 2024/1257

Ansökan om planbesked för fastighet Lillhammar 1:35 med flera, Galtarön

Beslut

Allmänna utskottet återremitterar ärendet till förvaltningen för dialog med exploatören i syfte klargöra att exploatör behöver bekosta nödvändig uppgradering av väg till och inom Galtarön samt kostnader för VA.

Sammanfattning av ärendet

Planansökan gällande cirka 40 nya bostäder på Galtarön inkom i december 2024, och innefattar fastigheterna Lillhammar 1:35 och 1:40, samt Näs 1:109. Galtarön omfattas av strandskydd. I Översiktsplan 2020 pekas området på Galtarön ut som område för bibehållen markanvändning och beskrivs som ett värdefullt rekreationsområde. Vägarna i området är enskilda och inte av kommunal standard, det är långa avstånd till kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-28
Ansökan om Planbesked Galtarö, 2024-12-12
Komplettering - Yttrande till Stenungsunds kommun från Näs Galterö samfällighetsförening, 2026-04-10
Komplettering - Projektbeskrivning Galtarö uppdaterad 2026-04-20
Komplettering - Presentation Galtarö - Stenungsunds kommun 2026-10-12
Komplettering - Synpunkter tjänsteskrivelse Galtarö, 2025-02-24
Bilaga till ansökan om planbesked – projektbeskrivning, 2024-12-12
Bilaga till ansökan om planbesked – planskiss hustyper, 2024-12-12
Bilaga till ansökan om planbesked – trafik komplettering, 2024-12-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Wouter Fortgens (M) föreslår att allmänna utskottet ska återremittera ärendet till förvaltningen för dialog med exploatören i syfte klargöra att exploatör behöver bekosta nödvändig uppgradering av väg till och inom Galtarön samt kostnader för VA.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Beslutsgång

Ordförande frågar om allmänna utskottet kan besluta enligt Wouter Fortgens (M) förslag och finner att så sker.

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 145

Dnr: KS 2026/690

Startplan för detaljplaner 2027/2028

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner startplan för nya detaljplaner 2027–2028 i enlighet med det presenterade förslaget i bilagan Startplan 2027/2028.

Reservation

Linda-Maria Hermansson (C) och Kia Häggqvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med startplan för nya detaljplaner 2027–2028 är att ge inblick och prioritering av vilka planarbeten som förvaltningen ska förbereda för planstart under kommande år.

Kommunen har idag 24 pågående detaljplanearbeten, två pågående förstudier och 23 beslutade positiva planbesked. Ungefär en fjärdedel av de pågående detaljplanearbetena är inte i aktivt arbete på grund av att olika slags besked inväntas.

Under åren 2022–2025 beslutades om totalt 16 nya planstarter och åtta detaljplaner och planprogram antogs, varav sju fick laga kraft. Under samma tid avslutades 12 planarbeten utan att antas. Under år 2026 har en detaljplan skickats ut på samråd, en detaljplan har skickats ut på granskning, fyra har avslutats men inga detaljplaner hittills antagits. Under hösten 2026 förväntas samråds- respektive och granskningsprocess påbörjas för några detaljplaner, men ingen detaljplan förväntas nå antagande.

En del av de sökande till de planförslag som fått positiva planbesked, önskar att planarbete påbörjas tidigare än vad kommunen haft möjlighet till. Andra sökande har vid dialog om önskad planstart meddelat att de önskar avvakta.

Några av de detaljplaneförslag som finns i startplanen har inte fullt stöd i kommunens gällande översiktsplan. Startplanen behöver då enligt kommunstyrelsens reglemente lyftas till kommunfullmäktige för beslut.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2026-10-22
Startplan 2027/2028, 2026-10-22

Förslag till beslut på sammanträdet
Linda-Maria Hermansson (C) tillstyrker förvaltningens förslag med ändringen att detaljplan för fastighet Strandnorum 33:4 (handel), inte ges förtur.

Ida Melin (S) föreslår att allmänna utskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag i sin helhet.

Beslutsgång
Ordförande ställer Linda-Maria Hermanssons (C) förslag mot Ida Melins (S) förslag och finner att allmänna utskottet beslutar enligt Ida Melins (S) förslag.

Beslut skickas till
plan@stenungsund.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 146 Dnr: KS 2026/793

Anläggningsarrende för campingverksamhet, del av Nösnäs 1:8 och 1:122

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner avtal daterat 2026-11-06 att tecknas mellan Stenungsunds kommun och Surfviken AB att gälla från och med 2028-01-01.

Kommunstyrelsen beslutar därmed att nuvarande anläggningsarrende för campingändamål med Surfviken i Sverige AB inom Nösnäs 1:8 ska upphöra och ersättas med ovan nämnda avtal.

Sammanfattning av ärendet

Mellan Stenungsunds kommun och Surfviken i Sverige AB finns sedan år 2008 ett tecknat avtal för anläggningsarrende för camping. Avtalet löper ut 2027-12-31 och förlängs därefter med två år i sänder om det inte sägs upp senast ett år före arrendetidens utgång. Parterna är överens om att nuvarande arrendeavtal ska upphöra att gälla vid avtalstidens utgång och ersättas av ett nytt avtal. Vid tecknande av avtal ska arrendeavgiften vara marknadsmässig. Eftersom det är cirka 20 år sedan förra avtalet tecknades, har en översyn och höjning av tidigare arrendeavgift gjorts. Arrendeområdet har sets över för att överensstämma med gällande detaljplan. Arrendatorn önskar ett arrendeavtal med längre avtalstid (minst 10 år) för att kunna göra investeringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-15
Avtal daterat 2026-11-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Wouter Fortgens (M) föreslår att allmänna utskottet beslutar följande:

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner avtal daterat 2026-11-06 att tecknas mellan Stenungsunds kommun och Surfviken AB att gälla från och med 2028-01-01.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Kommunstyrelsen beslutar därmed att nuvarande anläggningsarrende för campingändamål med Surfviken i Sverige AB inom Nösnäs 1:8 ska upphöra och ersättas med ovan nämnda avtal.

Beslutsgång

Ordförande frågar om allmänna utskottet kan besluta enligt Wouter Fortgens (M) förslag och finner att så sker.

Beslut skickas till

johanna.augustsson@stenungsund.se
caroline@surfviken.se

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

§ 147 Dnr: KS 2026/92

Aktuell sektorsinformation, sektor samhällsbyggnad

Beslut
Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Planchef Kajsa Reimers informerar om aktuella detaljplaneprojekt. Verksamhetschef för Infrastruktur Camilla Svensson informerar om förvaltningens aktuella arbete inom trafik och gata, aktuellt inom VA samt pågående aktuella infrastrukturprojekt.

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Stenungsunds kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Linda-Maria Helena Hermansson
Date: 2026-11-11 09:01:39
BankID refno: 01a1c9a0-556b-73f0-aee8-5fd955dff47a

Linda-Maria Hermansson

Signed by: WOUTER FORTGENS
Date: 2026-11-11 09:18:12
BankID refno: 01a1c9af-7eb1-7a25-8679-854e36d99139

Wouter Fortgens

Signature reference: e8865d0c-75b5-438e-a25e-8ed36e7166b4

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.