
Plats och tid	Rådhuset kl. 18:00-20:10
Beslutande ledamöter	Eric Tabich (M) (ordförande) Carina Dilton (S) (2:e vice ordförande) Maria Leijman (M) (vice ordförande) Kjell Nilsson (S) Jonas Kristiansson (M) Claes Kronsell (S) Jonny Rolf (SD) Marie Enhörning (M) ersätter Ann-Cathrine Hjerdt (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Kristian Kubara (M) Henrik Sjölander (M) Patrik Wallman (MP) Mats-Åke Westesson (SD)
Övriga närvarande	Klara Bergsten (nämndsekreterare) Zacharias Malmberg (planarkitekt) §§53-56 Isabell Lindgren Naumovski (planarkitekt) §§53-58 Thomas Lexén (stadsarkitekt) §§53-59 KarlJohan Kember (konsult) §§53-59 Daniel Patera Jönsson (bygglovshandläggare) Karin Andersson (bostadsanpassningshandläggare) Niclas Nilsson (stadsbyggnadschef) Karolina Gnospelius (plan- och exploateringschef) Bertil Bengtsson (miljö- och byggchef)
Utses att justera	Carina Dilton (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-06-17 12:00
Protokollet omfattar	§§53-68

2026-06-11

Underskrifter

Sekreterare
Klara Bergsten

Ordförande
Eric Tabich (M)

Justerande
Carina Dilton (S)



MÖTESPROTOKOLL
Stadsbyggnadsnämnden

Mötesdatum

2026-06-11

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-06-11

Datum för anslags- uppsättande	2026-06-18	Datum för anslags- nedtagande	2026-07-10
-----------------------------------	------------	----------------------------------	------------

Förvaringsplats för Rådhuset §§53-68
protokollet

Underskrift
Klara Bergsten

2026-06-11

ÄRENDELISTA

- §53 Närvarokontroll
- §54 Val av justerare och tid för justering av protokoll
- §55 Godkännande av föredragningslistan
- §56 Planuppdrag till detaljplan för Stanstorp 1:177 område 3 m.fl., Mellanvångsskolan
- §57 Beslut om antagande för Detaljplan för Del av Brågarp 6:1, Sockerstan etapp 4, Södra villan
- §58 Planuppdrag, samråd och granskning för ändring av detaljplan för del av Hjärup 4:281, Alléfonden
- §59 Kulturmiljöprogram för landsbygden – godkännande av delarna Görslöv, Kyrkoby, Tottarp, Kabbarp, Lilla Uppåkra och Stora Uppåkra
- §60 Särslöv 7:11 - Ansökan om bygglov för hunddagis
- §61 Information om inkommande bostadsanpassningsärenden under sommaren 2026
- §62 Tillfällig delegation av beslutanderätt avseende bostadsanpassningsbidrag under sommaren 2026
- §63 Redovisning av delegationsbeslut bygg 2026
- §64 Redovisning av delegationsbeslut miljö och livsmedel 2026
- §65 Redovisning av delegationsbeslut lägenhetsregister 2026
- §66 Redovisning av delegationsbeslut bostadsanpassning 2026
- §67 Redovisning av delegationsbeslut alkohollagen 2026
- §68 Redovisning av meddelanden 2026

2026-06-11

§53 Närvarokontroll

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa tjänstgörande ledamöter och ersättare.

Paragrafen är justerad

2026-06-11

§54 Val av justerare och tid för justering av protokoll

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Carina Dilton att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll den 17 juni.

Paragrafen är justerad

§55 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att initiativärendet inte tas upp till handläggning vid dagens sammanträde, samt

att godkänna föredragningslistan.

Ärendet i korthet

Carina Dilton (S) lämnar ett initiativärende gällande miljöbalkstillsyn i Staffanstorps kommun och yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta upp detta ärende på dagordningen. (Se bilaga 1.) Ordförande Eric Tabich (M) yrkar, med hänvisning till att frågorna väckta i initiativärendet redan omfattas av nämndens ordinarie uppföljningsansvar, att stadsbyggnadsnämnden beslutar att initiativärendet inte tas upp till handläggning vid dagens sammanträde, samt att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Eric Tabich (M) ställer proposition på eget yrkande och Carina Diltens (S) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden har bifallit ordförandes yrkande.

Votering begärs.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande voteringsproposition: Den som bifaller Eric Tabichs (M) yrkande röstar ja, den som bifaller Carina Diltens (S) yrkande röstar nej.

Voteringsresultat

Stadsbyggnadsnämnden beslutar med 5 ja-röster och 3 nej-röster att bifalla Eric Tabichs (M) yrkande. Se bilagd voteringslista (bilaga 2).

Reservation

Carina Dilton (S), Kjell Nilsson (S), och Claes Kronsell (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se bilaga 3.

Till reservationen har reservanterna fogat Länsstyrelsen Skånes rapport "Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn i Staffanstorps kommun" daterad 2026-05-27, bilaga 4.

Bilaga 4 utgör en av reservanterna ingiven bilaga till reservationen och har inte utgjort underlag för stadsbyggnadsnämndens beslut i ärendet.

Paragrafen är justerad

Initiativärende

Vi Socialdemokrater lägger detta initiativärende då vi ser brister inom miljötillsynen. Under 2025 så gjordes 68 % av tillsynen och nu den 25 maj 2026 så har bara 12,5 % av tillsynen blivit utförd. Länsstyrelsen har gjort en revision, daterad till den 27 maj 2026. I den kan man utläsa att Staffanstorp har en del att göra inom miljötillsynen. Behovsutredningen som gjorts behöver uppdateras och uppföljningen av den bör redovisas och analyseras skriftligen samt hur hänsyn tagits till den nationella tillsynsstrategin. Behovs/tillsynsplan behöver kompletteras med motiverade prioriteringar som diskuteras på ett tydligt sätt samt konsekvenserna av differensen mellan behov och faktiska resurser och även kompetensförsörjning. Man behöver också se över kostnadstäckningen för att se att finansieringen för miljöbalkstillsynen är korrekt och att nämnden kan möta behovet av tillsyn Detta är någonting som vi Socialdemokrater begärt när budget skall tas dvs, att det först görs en behovsutredning och därefter allokeras de resurser som krävs för att nämnden skall klara sitt uppdrag.

Vi vill att nämnden presenteras för en plan hur nämnden kommer i kapp med ovanstående brister och en tillsynsplan för innevarande år 2026, men även en framtida plan för hur tillsynen planeras framöver så det finns tillräckliga resurser så det inte uppstår tillsynsskulder.

För Socialdemokraterna

2026-06-11

Carina Dilton (S)

Kjell Nilsson (S)

Claes Kronsell (S)

Ramona Lindholm (S)

Nuhi Tahiri (S)

Voteringslista: §55

Ärende: Godkännande av föredragningslistan,

Voteringslist(or)

Bilaga 2 Votering

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Eric Tabich (M), ordförande	X		
Carina Dilton (S), 2:e vice ordförande		X	
Maria Leijman (M), vice ordförande	X		
Kjell Nilsson (S), ledamot		X	
Jonas Kristiansson (M), ledamot	X		
Claes Kronsell (S), ledamot		X	
Jonny Rolf (SD), ledamot	X		
Marie Enhörning (M), ersättare	X		
Resultat	5	3	0

Reservation Initiativärende miljötillsyn



Socialdemokraterna

Vi Socialdemokrater väckte ett initiativärende på Stadsbyggnadsnämnden den 11 maj 2026. Ärendet gällde den revision som Länsstyrelsen gjort av Staffanstorps hantering av ärende inom miljöbalkslagstiftningen i enlighet med bilaga 1. Det fanns flera rekommendationer från Länsstyrelsen bl.a. en uppdatering av behovsplanen. Under 2025 så gjordes bara 68% och nu i slutet av maj 2026 har bara 12,5% av tillsynen klarats av. Detta innebär att nämnden med all sannolikhet inte kommer att klara av tillsynen under 2026 och att det då kommer att skapas en tillsynsskuld.

Socialdemokraternas initiativärende innebar att förvaltningen fick i uppdrag att presenteras en plan på hur nämnden skulle komma i kapp med ovanstående brister och en tillsynsplan för innevarande år 2026. Därtill även en plan för framtiden för hur tillsynen planeras framöver så att det finns tillräckliga resurser så att det inte uppstår tillsynsskulder som är ett återkommande problem. En rimlig åtgärd när det nu finns brister.

Ordförande samt majoriteten bestående av Moderater och Sverigedemokrater vägrade att lämna ärendet vidare för behandling. Skälet var att Länsstyrelsen avslutat ärendet men senare kommer att göra en uppföljning samt utöver detta så kommer det en delårsredovisning för nämnden i september.

Vi beklagar nonchalansen som majoriteten uppvisar när ett ärende behandlas på detta sätt. Att i svaret delvis strunta i Länsstyrelsens rekommendationer samt att inte vilja göra en plan för att se hur nämnden kan komma ifatt med tillsynsskulden från 2025 men även plan för hur vi klarar av uppdraget under 2026.

Socialdemokraterna har i sin budget lagt in en resurs motsvarande 100% för att stärka miljöenheten. Detta för att det inte skall uppstå tillsynsskulder. Även detta nonchaleras av majoriteten. Vi kommer fortsätta att bevaka dessa frågor och kommer om nödvändigt ta kontakt med Länsstyrelsen som har tillsynsansvaret över Staffanstorps kommun.

För Socialdemokraterna i Stadsbyggnadsnämnden

Staffanstorp den 11 juni 2026

Carina Dilton (S)

Kjell Nilsson (S)

Claes Kronsell (S)

Ramona Lindholm (S)

Nuhi Tahiri (S)



Staffanstorps kommun
miljo@staffanstorp.se

Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Skåne län har genomfört uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Staffanstorps kommun.

Staffanstorps kommun är genom Stadsbyggnadsnämnden ansvarig för att kraven i lagstiftningen är uppfyllda. Länsstyrelsen förutsätter att ni fortsätter bedriva och utveckla ert arbete utifrån de diskussioner och lärdomar som vår uppföljning lett till.

Som stöd i ert arbete att utveckla tillsynen ska Länsstyrelsen enligt miljötillsynsförordningen 3 kap. 16 § ge kommunerna tillsynsvägledning. Vi vill uppmuntra er att vid behov be om detta.

Länsstyrelsen har uppmärksammat följande positiva förhållanden:

1. Myndighetsutövningen bedrivs i egen nämnd som har egen budget.
2. Avtal finns med annan kommun att sköta tillsyn vid jäv.
3. Skriftlig rutin för jäv finns.
4. Delegationsordningen är uppdaterad.
5. Register finns över alla verksamheter som behöver återkommande tillsyn.
6. Behovsutredningen är treårig, och är tydligt uppdelad mellan egeninitierad och händelsestyrd tillsyn.
7. Tillsynsplanen redovisar kopplingen till miljökvalitetsmålen.
8. Tillgänglig personal har relevant utbildning och erfarenhet.
9. Rutiner för att avsluta ärenden finns, därmed säkerställs att ärenden avslutas på korrekt sätt.

Länsstyrelsen begär in nedan dokumentation **senast 5 juni:**

1. Uppdaterad behovsutredning enligt länsstyrelsens rekommendationer, alternativt en komplettering om när behovsutredningen kommer att vara uppdaterad.
2. Uppdaterad tillsynsplan enligt länsstyrelsens rekommendationer, alternativt en komplettering om när behovsutredningen kommer att vara uppdaterad.
3. Kompetensförsörjningsplan på handläggarnivå.
4. Underlag som visar på kostnadstäckningen för miljöbalkstillsynen.

Länsstyrelsen lämnar följande rekommendationer:

1. Eftersom förvaltningsorganisationen inte är optimal ur ett jävsperspektiv, fortsatt stor medvetenhet om respektive roller för att inte jäv ska uppstå.
2. Rutinen för jäv bör kompletteras med att jävsfrågan lyfts vid varje nämndsmöte.
3. Behovsutredningen behöver omfatta även behoven av tillsyn enligt marknadskontroll och Åtgärdsprogram för vatten.
4. Tillsynsplanen behöver kompletteras med motiverade prioriteringar som diskuteras på ett tydligt sätt, samt konsekvenserna av differensen mellan behov och faktiska resurser.
5. Tillsynsplanen behöver kompletteras med tillsyn enligt marknadskontroll och Åtgärdsprogram för vatten, samt hur hänsyn tagits till den nationella tillsynsstrategin.
6. Tillsynsplanen behöver kompletteras med planerad tillsyn inom förorenade områden och MIFO-inventering.
7. Behovsutredning och tillsynsplan behöver kompletteras med planerad tillsyn av strandskydd, och resurser behöver avsättas för den tillsynen.
8. Arbeta med att öka andelen resurser inom tillsynen för kemiska produkter.
9. Uppföljningen av tillsyn bör redovisas och analyseras skriftligt.
10. Tillgång till juridisk kompetens bör finnas, till exempel genom avtal med annan kommun och/eller vägledning genom juridiska rättsdatabaser.
11. Kompetenskartläggningen bör kompletteras med en plan för vilken vidareutveckling som behövs på handläggarnivå.
12. Analys av kostnadstäckningen för att se till att finansieringen för miljöbalkstillsynen är korrekt, och att myndigheten kan möta upp behovet av tillsyn. Kostnadstäckningen bör vara minst 50%.

13. Eftersom andelen resurser som läggs på hantering av klagomål inom hälsoskydd är hög (50%), rekommenderas kommunen att se över rutinerna för klagomål och avslut av ärenden.
14. Tillse att rätt lagstöd finns i beslut som fattas.

Syfte, mål och genomförande

Syftet med kommunuppföljning är att följa upp om nämndens tillsynsverksamhet genomförs enligt kommunallagen (2017:725), miljöbalken (1998:808), miljöbalkens proposition 1997/98:45 samt om de krav som anges i miljötillsynsförordningen (2011:13) uppfylls. Länsstyrelsen följer upp om nämndens arbete utgår från de nationella miljömålen med mål nedbrutna till regionala och lokala behov. Uppföljningen syftar också till att stödja tillsynsmyndigheten genom att identifiera möjligheter till förbättringar, ge vägledning och lyfta fram goda exempel. Målet är en effektiv, rättssäker och likvärdig tillsyn i hela landet.

Uppföljningen bygger på granskning av kommunens svar i en digital enkät samt inskickad dokumentation. Denna rapport visar resultatet från uppföljningen av miljöbalkstillsynen.

Länsstyrelsen har lämnat en underrättelse om de brister som konstaterats i granskningen. Kommunen har fått möjlighet att inkomma med yttrande, men har avstått från att yttra sig.

Länsstyrelsen utgår från att kommunen frivilligt tänker åtgärda påpekade brister och uppmuntrar kommunen att ta till sig av de vägledningar och rekommendationer om tillsynsverksamheten som finns i rapporten.

Underlag

De underlag som har legat till grund för Länsstyrelsens bedömningar är inskickade handlingar och svar från digital enkät gällande områdena:

- Organisation nämnd-förvaltning
- Jäv, mutor och bestickning
- Delegation
- Register
- Behovsutredning
- Tillsynsplan
- Uppföljning och utvärdering
- Kompetens
- Avgifter och finansieringsgrad

- All ärendehantering
- Överlåten tillsyn
- Obligatorisk tillsyn, till exempel hälsoskydd och strandskydd
- Uppföljning från föregående uppföljning och utvärdering

Uppgifter som framkommit samt Länsstyrelsens bedömningar

Organisation – nämnd och förvaltning

Bestämmelserna i kommunallagen och miljötillsynsförordningen anger att en nämnd inte får utöva lag- eller annan författningsföreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver. En förtroendevald eller anställd hos kommunen är jävig, om ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som den själv är knuten till.

*Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 7 § stycke 2 och
Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 20 §*

Regeringsformen och förvaltningslagen slår fast att förvaltningsmyndigheterna ska iaktta saklighet och opartiskhet i sin verksamhet.

Regeringsformen (1974:152) 1 kap. 9 § och Förvaltningslagen (2017:900) 5 §

Uppgifter som framkom vid granskningen

Myndighetsutövningen inom miljöbalken bedrivs i egen nämnd, med egen budget.

Miljöavdelningen ingår i Samhällsbyggnadsförvaltningen, där flera kommunala verksamheter ingår som är föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Avtal finns med annan kommun att sköta tillsynen vid jäv.

Länsstyrelsens bedömning och vägledning

Länsstyrelsen konstaterar att det är positivt att myndighetsutövningen bedrivs i egen nämnd som har egen budget, samt att avtal finns med annan kommun att sköta tillsyn vid jäv.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen uppfyller kommunallagen och miljötillsynsförordningen när det gäller nämndsorganisationen, men förvaltningsorganisationen är inte optimal ur ett jävsperspektiv. Det finns en inbyggd konflikt eftersom miljöavdelningen

organisatoriskt tillhör Samhällsbyggnadsförvaltningen som även ansvarar för driften av objekt som miljöavdelningen bedriver tillsyn över. Denna organisation kräver en stor medvetenhet om respektive roller för att inte jäv ska uppstå.

Länsstyrelsen följer upp vid nästkommande tillsyn.

Jäv

I regeringsformen slås fast att förvaltningsmyndigheterna och andra som fullgör offentliga förvaltningsuppgifter i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen och iakttä saklighet och opartiskhet.

Jävsreglerna gäller vid all ärendehantering och riktar sig till den som på något sätt kan påverka dess utgång. Reglerna gäller både den som beslutar och som bereder ärendet. Förtroendevalda har ett ansvar att anmäla jäv och en jävig förtroendevald ska inte delta vid handläggningen av ärendet.

*Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 7 och 28–32 §§ och 7 kap. 4 §
Förvaltningslagen (2017:900) 16 §*

Uppgifter som framkom vid granskningen

Skriftlig rutin finns och enligt svar i digitala enkäten är den känd i organisationen och går igenom vid avdelnings- och förvaltningsmöten. Avtal finns med annan kommun att sköta tillsynen vid jäv. Jäv efterfrågas inte vid varje nämndsmöte, enligt svar i digitala enkäten.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att det är positivt att skriftlig rutin finns, men bedömer att kommunens rutiner är bristfälliga. Jävsfrågan bör lyftas vid varje nämndsmöte, för att skapa tydlighet och särskilt uppmärksamma jäv. Den skriftliga rutinen bör kompletteras.

Länsstyrelsen följer upp vid nästkommande tillsyn.

Delegation

När en nämnd som delegerar beslutanderätt till en anställd eller grupp av anställda innebär det att nämnden lämnar över uppgiften att fatta beslut. Ansvar för ett delegationsbeslut stannar dock kvar hos nämnden. Rätten att fatta beslut på delegation ska regleras i en delegationsordning. Vilka beslut som nämnden har delegerat och till vem ska framgå av nämndens delegationsordning. Ett beslut som tas på delegation ska dokumenteras skriftligt och återrapporteras till nämnden.

Kommunallagen (2017:725) 5 kap. 3 §, 6 kap. 3, 37 och 38 §§ samt 7 kap. 5–8 §§

Uppgifter som framkom vid granskningen

Delegationsordningen är beslutad 2023. Vid granskningen genom stickprov är den uppdaterad enligt gällande lagstiftning. Delegation till miljö- och byggchef att företräda i domstol finns, och anmälan om misstanke om miljöbrott finns delegerat till både chef och handläggare.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att det är positivt att delegationsordningen är uppdaterad, samt att delegation angående anmälan om misstanke om miljöbrott finns delegerat. Anmälan ska göras så fort en misstanke om brott uppkommer. Det ska ske skyndsamt och helst av tjänsteperson med delegation för att göra denna anmälan.

Register

Det finns bestämmelser i miljötillsynsförordningen om att en tillsynsmyndighet ska föra register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn.

Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 7 §

Uppgifter som framkom vid granskningen

Enligt svaren i digitala enkäten finns register över alla tillsynsobjekt där även ej anmälningspliktiga verksamheter finns med.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att kommunen uppfyller miljötillsynsförordningen avseende register över alla verksamheter

som behöver återkommande tillsyn. Registret bör uppdateras löpande.

Behovsutredning

I miljötillsynsförordningen finns bestämmelser om att det ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken, en behovsutredning. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över vid behov men minst en gång om året.
Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 6 §

Uppgifter som framkom vid granskningen

Behovsutredningen är treårig, men omfattar inte behoven av tillsyn utifrån marknadskontroll eller Åtgärdsprogram för vatten. I övrigt är den tydligt uppdelad mellan egeninitierad och händelsestyrd tillsyn inom de olika tillsynsområdena, men till exempel förebyggande arbete som information och rådgivning saknas.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen har en behovsutredning som är treårig, vilket är ett krav enligt miljötillsynsförordningen. Det är positivt att den är tydligt uppdelad mellan egeninitierad och händelsestyrd tillsyn.

Länsstyrelsen bedömer att behovsutredningen även behöver omfatta behoven av tillsyn enligt marknadskontroll och Åtgärdsprogram för vatten, samt även behovet av information och rådgivning kopplat till tillsynen.

Länsstyrelsen begär in en uppdaterad behovsutredning, alternativt en komplettering om när behovsutredningen kommer att uppdateras med ovan information.

Tillsynsplan

I miljötillsynsförordningen finns bestämmelser om att tillsynsmyndighet ska ha en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på de register och den behovsutredning som ska finnas hos tillsynsmyndigheten. Det ska framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. Tillsynsplanen ska ses över varje verksamhetsår.

Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 8 och 10 §§

Uppgifter som framkom vid granskningen

Enligt svaren i den digitala enkäten omfattar tillsynsplanen hela ansvarsområdet för miljöbalkstillsynen och är beslutad av nämnden som har ansvar för tillsynen. Vidare anger svaren att resurser finns till 51-75 % inom alla tillsynsområden, förutom kemiska produkter som är 26-50 %. Resurserna har kunnat avsättas till 75 % jämfört med behovsutredningen.

Tillsynsplanen anger inte vad som är egeninitierad, händelsestyrd eller annan typ av tillsyn. Den anger inte heller vilken tillsyn som ska utföras i förhållande till behovet, till exempel antalet tillsynsbesök. Det finns heller inte angett hur resurserna kunnat avsättas i förhållande till behovsutredningen. Det framgår inte tydligt vilka prioriteringar som har behövt göras.

Tillsynsplanen redovisar inte hur den nationella strategin för miljöbalkstillsynen beaktas, eller om hänsyn till Åtgärdsprogrammet för vatten tagits. Den anger inte tillsynen inom marknadskontroll, och angående strandskyddstillsyn anges det till handläggning av inkommande ärenden.

Det finns en koppling till miljökvalitetsmålen redovisad i tillsynsplanen.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen ser det som positivt att det finns koppling till miljökvalitetsmålen.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen inte har gjort några prioriteringar i tillsynsplanen och motiverat dessa. Kommunen bör

se till att prioriteringarna motiveras och diskuteras på ett tydligt sätt.

Differensen mellan de konstaterade behoven och de faktiska resurserna som finns tillgängliga för att genomföra tillsynen diskuteras inte i tillsynsplanen. Kommunen bör se till så att differensen diskuteras och konsekvenserna av differensen framgår.

Kommunen bör förtydliga tillsynsplanen med tillsyn enligt marknadskontroll och Åtgärdsprogram för vatten, samt hur man har tagit ställning till den nationella tillsynsstrategin och planerad tillsyn gällande strandskydd.

När det gäller strandskydd är det ett av de tre fokusområdena inom naturtillsyn i den nationella tillsynsstrategin 2026-2029. Tillsynen ska vara riskbaserad, och det finns ett stort allmänintresse gällande stränder och det gynnar även besöksnäringen.

Tillsynsvägledning finns bland annat genom ett projekt från Miljösamverkan Sverige [Tillsynsvägledning strandskyddstillsyn - Miljösamverkan Sverige](#) och frågor om tillsynsvägledning kan också ställas till Länsstyrelsen Skåne på tvlmiljobalken.skane@lansstyrelsen.se

Länsstyrelsen bedömer även att kommunen inte har tillräckligt med personal för att utföra planerad tillsyn enligt miljöbalken, då resurser inom kemiska produkter är 26-50 %. En rimlig nivå bör vara minst 60 %, men helst 75 %. Kommunen bör arbeta med att öka andelen resurser inom tillsynen för kemiska produkter.

Länsstyrelsen begär in en uppdaterad tillsynsplan, alternativt en komplettering om när tillsynsplanen kommer att uppdateras med ovan information.

Uppföljning och utvärdering

Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsmyndighet årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet.

Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 12 §

Uppgifter som framkom vid granskningen

Enligt svaren i digitala enkäten följer kommunen upp miljöbalkstillsynen genom ärendebalanser, ärendehantering och planerad tillsyn.

Kommunen har inte skickat in någon handling som avser uppföljning av miljöbalkstillsynen. Men har i komplettering angett att andelen utförd tillsyn föregående år uppskattas till cirka 95 %.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att uppföljning och utvärdering av tillsynen utförs på ett adekvat sätt enligt enkätsvaren, men att uppföljningen bör redovisas och analyseras skriftligt.

Länsstyrelsen följer upp vid nästkommande tillsyn.

Kompetens

En tillsynsmyndighet ska enligt miljötillsynsförordningen bedriva tillsynsarbetet effektivt och myndigheten ska utveckla personalens kompetens.

Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 9 §

Uppgifter som framkom vid granskningen

Enligt svaren i digitala enkäten har tillgänglig personal relevant utbildning och erfarenhet. Det finns inte tillgång till specialistkompetens, som till exempel jurist.

Kommunen har en kompetensförsörjningsplan med beskrivning av bemanning och kompetens, samt en kartläggning på handläggarnivå som bilaga. Det finns ingen plan för vilken vidareutveckling som behövs och vad som efterfrågas av respektive handläggare.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att det är positivt att tillgänglig personal har relevant utbildning och erfarenhet. Kommunen bör se till att tillgång

till juridisk kompetens finns, till exempel genom avtal med annan kommun och/eller vägledning genom juridiska rättsdatabaser.

Länsstyrelsen bedömer att kompetenskartläggningen bör kompletteras med en plan för vilken vidareutveckling som behövs på handläggarnivå. I samband med utskick av underrättelsen bifogades exempel på mallar.

Länsstyrelsen begär in kompetensförsörjningsplan.

Avgifter och finansieringsgrad

För att kunna utföra tillsyn behövs kompetent personal. Då krävs finansiering av tillsynen. Regeringen understryker vikten av att myndigheternas verksamhet i möjligaste mån avgiftsfinansieras. Tillsynen över hela miljöbalkens område bör idag som huvudprincip vara avgiftsfinansierad.

Miljöbalken proposition 1997/98:45 del 1 sidan 516

Kommunallagen (2017:725) 2 kap. 5 §

Uppgifter som framkom vid granskningen

Enligt svaren i den digitala enkäten är taxan beslutad 2023 och kommunen har en timavgift på 1 250 kronor, som indexregleras.

Kommunen har ingen uppgift på hur stor kostnadstäckningen är för miljöbalkstillsynen.

I uppföljningen ingick inte att inhämta och granska taxan.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att timavgiften är i nivå med andra jämförbara kommuners taxa för miljöbalkstillsynen.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver göra en analys av kostnadstäckningen för att se till att finansieringen för miljöbalkstillsynen är korrekt, och att myndigheten kan möta upp behovet av tillsynen. Kostnadstäckningen bör vara minst 50 %.

Länsstyrelsen begär in underlag som visar på kostnadstäckningen för miljöbalkstillsynen.

All ärendehantering

Nämnden bör ha en sund ärendebalans och arbete med de verktyg som finns tillgängliga. Anmälan om miljöbrott och handläggning av miljöstraffsavgifter bör ske. Beslut och förelägganden bör fattas i skälig omfattning. Tillsynsrapporter bör skickas till verksamhetsutövare inom rimlig tid.

Förvaltningslagen (2017:900) 9 §

Uppgifter som framkom vid granskningen

I den digitala enkäten efterfrågades ifall skriftliga rutiner finns för att avsluta ärenden, vilket kommunen svarat att de har. I tillsynen ingick inte att inhämta och granska rutinen.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen har rutiner för att avsluta ärenden, och därmed säkerställer att ärenden avslutas på korrekt sätt.

Det är viktigt att alla tillsynsärenden avslutas med ett beslut som kan överklagas, även när nämnden beslutar att inte vidta någon åtgärd. Den som inte får gehör för till exempel sitt klagomål behöver ha ett överklagningsbart beslut.

Överlåten tillsyn

Den kommunala nämnden ska bedriva tillsyn om länsstyrelsen har överlåtit tillsynsansvar.

Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 18–20 §§ och 2 kap. 32 §

Uppgifter som framkom vid granskningen

Kommunen har tillsynsansvar för nedan inventerade MIFO-objekt, enligt underrättelse från länsstyrelsen 2013-03-13. I tillsynsplanen framgår att tillsynen inriktas på att handlägga inkommande ärenden, men det finns inte angivet att planerad tillsyn ska utföras.

- Greve Jaktskyttebana, Greve 2:12 och 6:1, Torreberga 1:3 – Riskklass 1
- Skrot i Särslöv, Särslöv 14:8 – Riskklass 2
- Skrot på Hemmestorp 11:1 – Riskklass 2
- Staffanstorps Sportskyttebana/Staffanstorp Raceway, Borggård 1:4 – Riskklass 2

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att planerad tillsyn inom förorenade områden och MIFO-inventering inte finns upptaget i tillsynsplanen. Kommunen behöver se till att planerad tillsyn inom förorenade områden utförs inom sitt tillsynsansvar.

Länsstyrelsen begär in uppdaterad tillsynsplan, alternativt komplettering om när tillsynsplanen kommer uppdateras med ovan.

Obligatorisk tillsyn

Den kommunala nämnden ska genomföra obligatorisk tillsyn över miljöfarliga verksamheter på provningsnivå U och C, de verksamheter som är anmälningsskyldiga enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt de verksamheter som bedriver hälsoskyddsverksamhet utan anmälningsskyldighet.

Den kommunala nämnden ska bedriva tillsyn över naturreservat, kulturresevat, naturminnen, vattenskyddsområden och biotopskyddsområden som har beslutats av kommunen. Den kommunala nämnden ska även bedriva tillsyn över åtgärder och verksamheter inom strandskyddsområden.

Den kommunala nämnden ska genomföra marknadskontroll av kemiska varor och produkter samt kosmetiska produkter, genomföra kontroll av växtskyddsmedel samt kontrollera avfallsreglerna.

Miljöbalken (1998:808) 26 kap. 1 och 3 §§ och Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 1–5 a och 19–20 §§ samt 2 kap. 1–3, 9, 31–36 §§

Hälsoskydd

Uppgifter som framkom vid granskningen

Enligt svar i den digitala enkäten läggs 50 % av resurserna för hälsoskydd på hantering av klagomål.

I granskningen ingick inte andra frågor inom hälsoskydd.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att, utifrån vår erfarenhet, är 50 % en något hög andel resurser som läggs på hantering av klagomål. Kommunen

rekommenderas därför att se över rutinerna för hantering av klagomål inom hälsoskydd, samt rutinerna för avslut av ärenden.

Länsstyrelsen följer upp vid nästkommande tillsyn.

Strand- och naturskydd, vattenskyddsområden (VSO)

Uppgifter som framkom vid granskningen

Tillsyn strandskydd finns inte med i tillsynsplanen som planerad och egeninitierad tillsyn.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att det inte finns en tillsynsplan för planerad strandskyddstillsyn. Behovsutredning och tillsynsplan behöver kompletteras med planerad tillsyn för strandskydd. Resurser behöver avsättas för att utföra planerad och egeninitierad tillsyn.

Länsstyrelsen begär in uppdaterad tillsynsplan, alternativt komplettering om när tillsynsplanen kommer uppdateras med ovan.

Marknadskontroll av kemiska varor och produkter samt kosmetiska produkter

Uppgifter som framkom vid granskningen

Behovet av tillsyn inom marknadskontroll finns inte angivet i behovsutredningen eller upptaget som planerad tillsyn i tillsynsplanen.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen inte utför marknadskontroll regelbundet, och behöver komplettera behovsutredning och tillsynsplan med detta.

Kommunerna har ett lagstadgat uppdrag att utföra marknadskontroll inom vissa områden. Marknadskontroll innebär kontroll av att produkter, varor och förpackningar som en ekonomisk aktör släpper ut på marknaden uppfyller krav enligt gemensamma regler i EU-rättsakter. Marknadskontrollen ska bedrivas i enlighet med bestämmelserna i marknadskontrollförordningen (förordning (EU) 2019/1020) som är direkt tillämplig i medlemsländerna och således har företräde framför motsvarande nationell reglering.

Länsstyrelsen begär in uppdaterad behovsutredning och tillsynsplan, alternativ kompletterande information om när behovsutredning och tillsynsplan kommer vara uppdaterade.

Granskning av tillsynsrapporter och beslut

Länsstyrelsen har granskat de beslut som kommunen skickat in.

Länsstyrelsen konstaterar att besluten fattats av rätt delegat enligt delegationsordningen.

I föreläggandet om lagring av stallgödsel hänvisas endast till 2 kap miljöbalken som lagstöd. 26 kap 9 § miljöbalken, som anger att föreläggande får beslutas, saknas. Kommunen bör tillse att rätt lagstöd finns i besluten som fattas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningscheferna Rima Dauod (miljöskyddsavdelningen) och Olof Liungman (avdelningen för natur och vatten), med tillsynsvägledningshandläggare Jenny Eriksson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia

Stadsbyggnadsnämnden
Miljöchef (eller motsvarande)

§56 Planuppdrag till detaljplan för Stanstorp 1:177 område 3 m.fl., Mellanvångsskolan (2026-SBN-44)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Stanstorp 1:177 område 3 med flera.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen tog 2026-02-09 beslutet att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Stanstorp 5:1, syftet med uppdraget var att utöka Mellanvångsskolans fastighet (STANSTORP 1:177 område 3) för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av Mellanvångsskolans kapacitet till 525 elever.

Planuppdraget omfattar ändringen av markanvändningen från park till skola för en eventuell utbyggnad väster om Mellanvångsskolan (STANSTORP 5:1). Planuppdraget innefattar även en ändring av markanvändningen för Mellanvångens förskola och fritidshem, vars nuvarande användning (förskola) inte stämmer överens med det som anges i detaljplanen (park).

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggningen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen *Översiktsplan 2020–2040*. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas under hösten 2026. Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Stanstorp 1:177 område 3 med flera.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet: Zacharias Malmberg, planarkitekt

Paragrafen är justerad

§57 Beslut om antagande för Detaljplan för Del av Brågarp 6:1, Sockerstan etapp 4, Södra villan (2026-SBN-43)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta föreliggande förslag till Detaljplan för del av Brågarp 6:1, Sockerstan etapp 4, Södra villan på granskning i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att fortsätta omvandlingen och utvecklingen av sockerbruksområdet, Sockerstan i Staffanstorps kommun. Som en följd av denna utveckling ska den i kulturmiljöprogrammet utpekade historiskt värdefulla byggnaden Södra villan skyddas och byggnadens kulturhistoriska värden i tegelfasad och mönstermurning bevaras. Genom planen säkerställs även att Södra villans volymer ska bibehållas och att ändringar som görs ska förhålla sig till tidstypiska karaktärsdrag. Planen medför även att tomtens fastighetsgränser fastställs samt att det värnas om tomtens kulturmiljö- och naturvärden.

Planen är belägen norr om Dalbyvägen och angränsar till detaljplanen Sockerstan etapp 1. Området är inte planlagt idag och marken ägs av Staffanstorps kommun.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för granskning enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Under granskningen inkom inga synpunkter från myndigheter, ledningsägare och andra berörda. Ett granskningsutlåtande har upprättats i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser.

Den samlade bedömningen är att planförslaget är tillräckligt utrett och bearbetat för att antas enligt 5 kap. 18§ plan- och bygglagen.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet är i *Översiktsplan 2020-2040*, Staffanstorps kommun, utpekade som område för framtida stadsbebyggelse som innebär att det kan utvecklas tät, blandad stadsbebyggelse med ett utbud av bostäder, service, restauranger och kultur.

I *Planprogram för Sockerstan*, anges att Sockerstan ska utformas till en stadsmässig, varierad kvartersstruktur som tar sin utgångspunkt i äldre strukturer inom stadsdelen; byggnader, platser, gatusträckningar och siktlinjer.

I Staffanstorps *Kulturmiljöprogram 2017* finns Södra villan utpekad som en sockerbit vilket betyder att byggnaden klassats som en särskilt värdefull byggnad. Detta innebär att det ska värnas om Södra villans historiska samt arkitektoniska arv.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande förslag till Detaljplan för del av Brågarp 6:1,

2026-06-11

Socketstan etapp 4, Södra villan på granskning i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet: Plan- och exploateringsavdelningen

För kännedom: Isabell Lindgren, Planarkitekt

Paragrafen är justerad

§58 Planuppdrag, samråd och granskning för ändring av detaljplan för del av Hjärup 4:281, Alléfonden (2026-SBN-46)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att ändra detaljplan för del av Hjärup 4:281, Alléfonden, enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900),

att sända ut föreliggande planförslag på samråd samt

att efter genomfört samråd och eventuell revidering låta planförslaget gå vidare till granskning.

Ärendet i korthet

Ärendet avser en ändring av detaljplan av ”Detaljplan för del av Hjärup 4:281, Alléfonden”. Syftet med ändringen är att möjliggöra uppförandet av ett nytt särskilt boende med cirka 60 platser inom kommunen på fastigheten Hjärup 4:310. Nuvarande detaljplan möjliggör ett mindre antal platser samt innehåller tvingande planbestämmelser gällande bland annat våningsantal och prickmark, vilket inte överensstämmer med den planerade verksamhetens behov. För att skapa en välfungerande boendemiljö planeras bebyggelse med ett lägre antal våningar, maximalt fyra, jämfört med de sex till åtta våningar som del av nuvarande detaljplan anger.

Det planerade särskilda boendet har ett behov av cirka 60 platser och behöver utformas med hänsyn till verksamhetens behov samt med en nära koppling mellan boendemiljö och utemiljö. Nuvarande bestämmelser om prickmark begränsar byggnadens möjliga placering och utbredning inom fastigheten, vilket medför att den planerade byggnaden inte ryms inom tillgänglig byggrätt. Prickmark och övriga bestämmelser behöver därför ses över för att skapa förutsättningar för att den planerade verksamheten ska kunna genomföras.

Genom planändringen skapas förutsättningar för ett särskilt boende med en mer ändamålsenlig byggnadsvolym än vad gällande detaljplan medger. Den planerade bebyggelsen bedöms bättre svara mot verksamhetens behov samtidigt som den kan anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och platsens förutsättningar. Ändringen av detaljplan avser även att upphäva att egenskapsbestämmelser som reglerar kravet på gemensamhetsanläggning för hållplats/avlastning samt att högst 15% av egenskapsområdet får utgöras av fyra våningar. Ändringen av detaljplan bedöms möjliggöra ett mer ändamålsenligt nyttjande av marken samtidigt som detaljplanens huvudsakliga syfte kvarstår.

2026-06-11

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att ändra detaljplan för del av Hjärup 4:281, Alléfonden, enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), att sända ut föreliggande planförslag på samråd samt att efter genomfört samråd och eventuell revidering låta planförslaget gå vidare till granskning.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet: Plan- och exploateringsavdelningen
För kännedom: Isabell Lindgren, Planarkitekt

Paragrafen är justerad

2026-06-11

§59 Kulturmiljöprogram för landsbygden – godkännande av delarna Görslöv, Kyrkoby, Tottarp, Kabbarp, Lilla Uppåkra och Stora Uppåkra (2026-SBN-38)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande kulturmiljöprogram för Görslöv, Kyrkoby, Tottarp, Kabbarp, Lilla Uppåkra och Stora Uppåkra.

Ärendet i korthet

Staffanstorps kommun har under åren 2015–2017 tagit fram Kulturmiljöprogram för Staffanstorp respektive Hjärup i syfte att ge en större förståelse för vilka kvaliteter i den byggda miljön som bidrar till hemkänslan samt för att öka kunskapen, förståelsen och stoltheten över orternas historiska och kulturella värden.

Programmen, som godkändes av dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017-03-01, finns tillgängliga både i tryckt form, i pdf-format och som karttjänst. Under åren som gått har programmen kommit att bli mycket uppskattade och bidragit till att öka kunskapen om det byggda kulturarvet i våra två huvudorter. Materialet används både av allmänheten, exploatörer och andra intressenter liksom internt inom kommunen t ex vid handläggning av bygglovsärenden, planläggning mm.

Redan under framarbetandet av kommunens översiktsplan, antagagen av KF 2022-03-09, framkom ett behov av att öka kunskapen om bebyggelsen även i övriga delar av kommunen - på landsbygden och i våra kyrkbyar och andra mindre tätorter och småorter.

Det blivande kulturmiljöprogrammet för landsbygden är tänkt att, likt de två befintliga kulturmiljöprogrammen för Hjärup respektive Staffanstorp, fungera som ett kunskapsunderlag för kommunen, fastighetsägare, och allmänheten – i syfte att öka förståelsen och stoltheten över historiska och kulturella värden.

Under våren 2024 påbörjade Stadsbyggnadsförvaltningen arbetet med att inventera värdefull bebyggelse på landsbygden och i byarna. Det är ett omfattande arbete som kommer att ske etappvis under flera år, med målet att så småningom kunna sammanställa ett kulturmiljöprogram för hela landsbygden, som komplement till de två gällande kulturmiljöprogrammen för våra större orter Staffanstorps och Hjärup.

Stadsbyggnadsnämnden informerades om det pågående arbetet 2024-09-18, och 2025-09-09 godkände nämnden kulturmiljöprogram för de första delområdena: Särslöv-Djurslöv-Lilla Djurslöv, Nordanå, Gamla Flackarp-Flackarp samt Bergströmshusen

Därefter har arbetet fortskridit och nya delområden har inventerats. Föreliggande utkast till program för delområdena Görslöv, Kyrkoby, Tottarp, Kabbarp, Lilla Uppåkra och Stora Uppåkra har nu framarbetats och kommunicerats med ägarna av de i programmen utpekade sockerkornen och sockerbitarna, samt med allmänheten via information på kommunen hemsida.

2026-06-11

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande kulturmiljöprogram för Görslöv, Kyrkoby, Tottarp, Kabbarp, Lilla Uppåkra och Stora Uppåkra.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet:

stadsbyggnads@staffanstorp.se

För kännedom:

thomas.lexen@staffanstorp.se

amanda.nordenbris@staffanstorp.se

niclas.nilsson@staffanstorp.se

karolina.gnosselius@staffanstorp.se

Paragrafen är justerad

§60 Särslöv 7:11 - Ansökan om bygglov för hunddagis (2026-SBN-45)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov då åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen samt

att debitera sökanden 19 181 kr enligt fastställd taxa.

Ärendet i korthet

Clever Dog i Malmö AB, genom [REDACTED], inkom den 26 februari 2026 med en ansökan om bygglov för nyetablering av hunddagis på fastigheten Särslöv 7:11 i Staffanstorps kommun.

Detaljplan eller områdesbestämmelser

Fastigheten som det söks bygglov på är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Lagrum

9 kap 57 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

Beslutsmotivering

Genom handläggning av ärendet och bakomliggande utredning (se bilaga), görs den samlade bedömningen att åtgärden uppfyller ovanstående krav i plan- och bygglagen 9 kap. 57§, därmed ska bygglov beviljas.

2026-06-11

Allmänna upplysningar

För den lovsökta åtgärden utgår en taxa om 19 181 kr vilken är antagen av samhällsbyggnadsnämnden, faktura skickas separat.

Lovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har meddelats, om så sker kan en sanktionsavgift utdömas.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län. För att Länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Staffanstorps kommun/Stadsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från det att ni fick ta del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till Länsstyrelsen men överklagandet ska inlämnas till kommunen för rättidsprövning.

Kontakta elinstallatör så tidigt som möjligt för att de ska kunna föranmäla ny elnätsanslutning till Staffanstorps Energi. Ledtiderna är långa och vi behöver få in anmälan så snart som möjligt. Läs mer på Ansluta el – Staffanstorps Centrum

Övriga kommunala avgifter kan tillkomma på aktuell fastighet.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov då åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen samt att debitera sökanden 19 181 kr enligt fastställd taxa.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Byggenheten

Paragrafen är justerad

2026-06-11

§61 Information om inkommande bostadsanpassningsärenden under sommaren 2026

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

Bostadsanpassningshandläggare Karin Andersson informerar om pågående ärenden där beslut kan komma att fattas under sommaren då nämnden inte sammanträder.

Paragrafen är justerad

2026-06-11

§62 Tillfällig delegation av beslutanderätt avseende bostadsanpassningsbidrag under sommaren 2026 (2026-SBN-48)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 6 kap. kommunallagen (2017:725) tillfälligt delegera beslutanderätten avseende ärenden om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag där kostnaden överstiger två prisbasbelopp till nämndens ordförande under perioden 1 juni 2026 – 23 september 2026 samt

att beslut fattade med stöd av denna delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendet i korthet

Stadsbyggnadsnämndens nästa ordinarie sammanträde efter sommaren är planerat till den 23 september 2026. Under perioden kan behov uppstå att fatta beslut i ärenden om bostadsanpassningsbidrag för att säkerställa skyndsam handläggning och undvika oskäligt långa väntetider för sökande.

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 11 juni 2026 lämnas även information om de bostadsanpassningsärenden som bedöms kunna bli aktuella för beslut under sommaren. För att möjliggöra fortsatt effektiv och rättssäker handläggning föreslås att nämnden tillfälligt delegerar beslutanderätten till nämndens ordförande under sommaren 2026.

Varje enskilt ärende ska handläggas, diarieföras och beslutas separat i enlighet med gällande lagstiftning och delegationsordning.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 kap. kommunallagen (2017:725) tillfälligt delegera beslutanderätten avseende ärenden om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag där kostnaden överstiger två prisbasbelopp till nämndens ordförande under perioden 1 juni 2026 – 23 september 2026 samt att beslut fattade med stöd av denna delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad



MÖTESPROTOKOLL

Stadsbyggnadsnämnden

Mötesdatum

2026-06-11

§63 Redovisning av delegationsbeslut bygg 2026 (2026-SBN-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden 260401-260430. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt plan- och bygglagen, med flera”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Paragrafen är justerad

2026-06-11

§64 Redovisning av delegationsbeslut miljö och livsmedel 2026 (2026-SBN-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden 260401-260430. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt miljö- och livsmedelslagen mm”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Paragrafen är justerad

2026-06-11

§65 Redovisning av delegationsbeslut lägenhetsregister 2026 (2026-SBN-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden 260401-260430. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt plan- och bygglagen, med flera”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Paragrafen är justerad

§66 Redovisning av delegationsbeslut bostadsanpassning 2026 (2026-SBN-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden 260401-260430. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt Bostadsanpassningslagen”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Paragrafen är justerad

§67 Redovisning av delegationsbeslut alkohollagen 2026 (2026-SBN-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut fattade under perioden 260401-260430, i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Alkohollagen”. Under perioden fattas inga delegationsbeslut.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Paragrafen är justerad

2026-06-11

§68 Redovisning av meddelanden 2026 (2026-SBN-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

- Mark- och miljödomstolen beslutade 2026-05-26 att avskriva målet om utdömande av vite mot TG Sportbar & restaurang då Staffanstorps kommun återkallat sin ansökan (Mål M 2859-26).
- Kammarrätten i Göteborg beslutade 2026-04-30 att inte meddela prövningstillstånd för överklagande av Förvaltningsrätten i Malmös avgörande 2026-03-26 i fråga om ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrättens dom står därmed fast.
- Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn i Staffanstorps kommun, inkommen från länsstyrelsen 2026-05-27.
- Länsstyrelsen beslutade 2026-05-29 att avslå överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut 2025-10-21 (delegationsbeslut) att avsluta ett ärende om tillsyn avseende buller från vägtrafik på fastigheten [REDACTED] utan att ställa krav på väghållningsmyndigheten att vidta fler utredningsåtgärder.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Paragrafen är justerad