
Plats och tid	Rådhuset, rum Kyrkbyn plan 6 kl. 18:00-18:55
Beslutande ledamöter	Eric Tabich (M) (ordförande) Carina Dilton (S) (2:e vice ordförande) Maria Leijman (M) (vice ordförande) Kjell Nilsson (S) Ann-Cathrine Hjerdt (M) Jonas Kristiansson (M) Claes Kronsell (S) Jonny Rolf (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Enhörning (M) Ramona Lindholm (S) Kristian Kubara (M) Henrik Sjölander (M) Patrik Wallman (MP) Mats-Åke Westesson (SD)
Övriga närvarande	Klara Bergsten (nämndsekreterare) Karolina Gnospelius (plan- och exploateringschef) Bertil Bengtsson (miljö- och byggchef) Niclas Nilsson (stadsbyggnadschef) Daniel Patera Jönsson (bygglovshandläggare) Zacharias Malmberg (planarkitekt) §§38-41 Isabell Lindgren Naumovski (planarkitekt) §§38-43 Ellinor Bjälkengren (exploateringsingenjör) §§38-44
Ütses att justera	Carina Dilton (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-05-18 21:00
Protokollet omfattar	§§38-52

2026-05-12

Underskrifter

Sekreterare
Klara Bergsten

Ordförande
Eric Tabich (M)

Justerande
Carina Dilton (S)

2026-05-12

ÄRENDELISTA

- §38 Närvarokontroll
- §39 Val av justerare och tid för justering av protokoll
- §40 Godkännande av föredragningslistan
- §41 Antagande av ändring av detaljplan för Staffanstorps företagspark, ÄDP
HEMMESTORP 3:21
- §42 Antagande av Detaljplan för Annero bostäder, Stanstorp 1:177 m.fl.
- §43 Gatunamn för Annero bostäder, Stanstorp 1:177 m.fl.
- §44 Parkeringsnorm Västerstad etapp 1
- §45 Stora Uppåkra 6:9 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fastighet
- §46 Redovisning av delegationsbeslut bygg 2026
- §47 Redovisning av delegationsbeslut alkohollagen 2026
- §48 Redovisning av delegationsbeslut miljö och livsmedel 2026
- §49 Redovisning av delegationsbeslut bostadsanpassning 2026
- §50 Redovisning av delegationsbeslut lägenhetsregister 2026
- §51 Redovisning av delegationsbeslut ordförande 2026
- §52 Redovisning av meddelanden 2026

2026-05-12

§38 Närvarokontroll

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa tjänstgörande ledamöter och ersättare.

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§39 Val av justerare och tid för justering av protokoll

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Carina Dilton att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll den 18 maj.

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§40 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§41 Antagande av ändring av detaljplan för Staffanstorps företagspark, ÄDP HEMMESTORP 3:21 (2026-SBN-36)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta förslag till ändring av detaljplan för Staffanstorps företagspark, Staffanstorps kommun enligt 5 kap PBL

Ärendet i korthet

Staffanstorps kommun har identifierat en del av fastigheten Hemmestorp 3:21 där gällande detaljplan inte möjliggör rationell exploatering av verksamhetsmark. Målsättningen med denna ändring är att tillåta en idag inlåst del av fastigheten att bättre exploateras. Detta genom att upphäva utfartsförbud mot Vesumvägen på del av plankarta, samt genom att upphäva egenskapsbestämmelser som gäller för fastigheten men som sedan tidigare upphävts på andra fastigheter inom planområdet.

Motiv för denna ändring är att en cirka 9 000 kvadratmeter stor del av fastigheten Hemmestorp 3:21 inte är brukbar eftersom denna blivit inlåst av omkringliggande exploatering och gällande detaljplan. Området angränsas i nordlig riktning av Simrishamnsbanan, i västlig riktning av Staffanstorps återvinningscentral, i sydlig riktning av Eurotransport Staffanstorps biluppställningsplats och i östlig riktning av Vesumsvägen. Gällande detaljplan förbjuder utfart mot Vesumsvägen, ändring av detaljplanen menar alltså till att ta bort detta förbud. Vesumsvägen har kommunalt väghållaransvar. Ändring av detaljplan upphäver även egenskapsbestämmelser som reglerar minsta taklutning, placering av byggnadskropp och utseende.

Detaljplanen var under perioden 2026-03-02 – 2026-03-31 ute på granskning. Under granskningstiden inkom en sakägare med erinran. Kommunen har besvarat kommentarerna från sakägarens yttrandes i granskningsutlåtandet, men det har inte anlänt i ändringar av planhandlingarna efter granskningen.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta förslag till ändring av detaljplan för Staffanstorps företagspark, Staffanstorps kommun enligt 5 kap PBL.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

2026-05-12

För verkställighet: Zacharias Malmberg, planarkitekt

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-16
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§42 Antagande av Detaljplan för Annero bostäder, Stanstorp 1:177 m.fl. (2026-SBN-33)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet samt

att anta föreliggande förslag till Detaljplan för Annero bostäder, del av Stanstorp 1:177 m.fl. i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av bostäder på platsen där Anneroskolan tidigare låg. Detaljplanen möjliggör bebyggelse av cirka 28 bostäder av varierande karaktär såsom friliggande villabebyggelse samt grupphus i form av parhus, radhus och kedjehus. Området ska utformas i enlighet med kringliggande landskapsbild där bebyggelsens karaktär ska följa skånsk tradition med sadeltak och material såsom puts, sten eller tegel. Annero bostäder ska inneha variationsrikedom som anknyter till och kompletterar den omkringliggande bebyggelsen och grönstrukturen.

Planområdet är beläget öster om Ryttaresbyns förskola, på del av fastigheten Stanstorp 1:177 m.fl., där den före detta Anneroskolan var belägen innan den slutligen revs 2016.

Staffanstorps kommunfastigheter AB är lagfaren ägare av fastigheten. Planområdet omfattar cirka 12 000 m².

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan (Översiktsplan 2020-2040) där området anges som ett område för förtätning.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för granskning enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Under granskningen har synpunkter inkommit från myndigheter, ledningsägare och andra berörda. Synpunkterna har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande.

Den samlade bedömningen är att planförslaget är tillräckligt utrett och bearbetat för att antas i enlighet med 5 kap. 18§ plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta föreliggande förslag till Detaljplan för Annero bostäder, del av Stanstorp 1:177 m.fl. i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

2026-05-12

För verkställighet: Plan- och exploateringsavdelningen
För kännedom: Isabell Lindgren, Planarkitekt

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-16
- Antagandehandling Plankarta
- Antagandehandling Planbeskrivning
- Antagandehandling Granskningsutlåtande

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§43 Gatunamn för Annero bostäder, Stanstorp 1:177 m.fl. (2026-SBN-39)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna gatunamnen Ardennergägen och Fjordingvägen inom projektet Annero bostäder, del av Stanstorp 1:177 m.fl.

Ärendet i korthet

Detaljplanen för Annero bostäder, del av Stanstorp 1:177 m.fl., är under framtagande. Med anledning av kommande exploatering inom planområdet behöver gatunamn fastställas.

Hästraser föreslås som tema för gatunamnen, vilket anknyter till och utgör en fortsättning på namnsättningen i det intilliggande området Rytarebyn.

Föreslagna gatunamn är Ardennergägen och Fjordingvägen.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna gatunamnen Ardennergägen och Fjordingvägen inom projektet Annero bostäder, del av Stanstorp 1:177 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet: Plan- och exploateringsavdelningen

För kännedom: Isabell Lindgren, planarkitekt

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-09
- Orienteringskarta

Paragrafen är justerad

§44 Parkeringsnorm Västerstad etapp 1 (2026-SBN-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att parkeringsnorm för bil för bostäder i flerbostadshus ska vara totalt 0,8 bilplatser inklusive besöksparkering inom projektet Västerstad etapp 1.

Ärendet i korthet

Detaljplan för del av Hjärup 22:3 m.fl. Västerstad etapp 1 fick laga kraft den 23 maj 2022. Sedan detaljplanen för Västerstad etapp 1 antogs har stadsbyggnadsnämnden den 13 juni 2024 antagit ny parkeringsnorm för Staffanstorps kommun. Planeringen av Västerstad utgick från tidigare gällande parkeringsnorm från år 2016.

Den uppdaterade parkeringsnormen innebär en förändring i antal parkeringsplatser för bil för bostäder och skulle innebära att ca ytterligare 100 parkeringsplatser behöver rymmas inom Västerstad etapp 1. Detta har inte tagits i beaktning vid framtagande av detaljplanen och skulle behöva skapas i bekostnad av ytor till innergårdar och grönstruktur. Västerstad är en av de platser i Staffanstorps kommun med bäst förutsättningar att resa kollektivt, därför bedöms en något lägre parkeringsnorm för bil för bostäder i flerbostadshus kunna gälla inom Västerstad etapp 1.

För bostäder i flerbostadshus föreslås antalet bilplatser reduceras från 0,9 till 0,8 bilplatser per bostad inklusive besöksparkering. Antalet bilplatser är i enlighet med parkeringsnormen från 2016, som var gällande när detaljplanen för Västerstad etapp 1 antogs. Förslaget innebär ingen reducerad parkeringsnorm för småhus.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att parkeringsnorm för bil för bostäder i flerbostadshus ska vara totalt 0,8 bilplatser inklusive besöksparkering inom projektet Västerstad etapp 1.

Carina Dilton (S) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att parkeringsnormen inom Västerstad etapp 1 inte sänks från 0,9 till 0,8 bilplatser per bostad.

Beslutsgång

Ordförande Eric Tabich (M) ställer proposition på eget yrkande och Carina Diltens (S) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden har bifallit ordförandes yrkande.

Votering begärs.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande voteringsproposition: Den som bifaller Eric Tabichs (M) yrkande röstar ja, den som bifaller Carina Diltens (S) yrkande röstar nej.

2026-05-12

Voteringsresultat

Stadsbyggnadsnämnden beslutar med 5 ja-röster och 3 nej-röster att bifalla Eric Tabichs (M) yrkande. Se bilagd voteringslista.

Reservation

Carina Dilton, Kjell Nilsson och Claes Kronsell, alla (S), reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se bilaga.

Expedieras till

För verkställighet: Plan- och exploateringsavdelningen, plex@staffanstorp.se

För kännedom: Ellinor Bjälkengren, ellinor.bjalkengren@staffanstorp.se

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-02

Paragrafen är justerad

Voteringslista: §44

Ärende: Parkeringsnorm Västerstad etapp 1, 2026-SBN-16

Voteringslist(or)

Votering

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Eric Tabich (M), ordförande	X		
Carina Dilton (S), 2:e vice ordförande		X	
Maria Leijman (M), vice ordförande	X		
Kjell Nilsson (S), ledamot		X	
Ann-Cathrine Hjerdt (M), ledamot	X		
Jonas Kristiansson (M), ledamot	X		
Claes Kronsell (S), ledamot		X	
Jonny Rolf (SD), ledamot	X		
Resultat	5	3	0



Reservation Parkeringsnorm Västerstad etapp 1

Vi Socialdemokrater reserverar oss mot beslutet att sänka parkeringsnormen från 0,9 till 0,8 bilplatser per bostad inklusive besöksparkeringar.

Att ha en för låg parkeringsnorm (antalet p-platser som krävs vid nybyggnation) kan leda till flera problem, främst kopplade till vardagslogistik, boendemiljö och ekonomi. Även om låga normer ofta syftar till att främja hållbart resande, finns det praktiska argument för varför de inte bör sättas för lågt.

Här är de främsta anledningarna till varför en för låg parkeringsnorm kan vara problematisk:

Ökad parkeringsbrist i närområdet: Om antalet platser inte matchar behovet, tvingas boende parkera på gator i närheten. Det skapar trängsel, ökar stressen och gör det svårare för boende i befintliga fastigheter att hitta parkering.

Problem för äldre och funktionshindrade: En alltför låg norm tar inte tillräcklig hänsyn till grupper som är beroende av bil för sin mobilitet. Utan garanterad parkering nära bostaden försvåras vardagen för personer med nedsatt rörlighet.

Svårigheter för varutransporter och besökare: Om fastigheten saknar tillräckligt med gästplatser eller laddplatser blir det svårt för hantverkare, hemtjänst, varubud och besökare att stanna till, vilket skapar logistiska problem.

Risk för felparkering och trafikfara: När lagliga platser saknas ökar risken för att bilar ställs på trottoarer, grönytor eller på ett sätt som hindrar utryckningsfordon.

Bilberoende kan kvarstå: Studier visar att även om p-platserna är få, ändrar en majoritet av hushållen inte sitt bilinnehav, vilket innebär att behovet av plats kvarstår.

Sammanfattningsvis är argumentet mot för låga parkeringsnormer att det kan skapa en "parkeringsfattigdom" där boende får sämre livskvalitet och ökad stress, snarare än att omedelbart byta bil mot kollektivtrafik. En avvägd nivå som tar hänsyn till områdets förutsättningar anses ofta som bättre.

Hjärup har bra kommunikationer både när det gäller tåg och buss men det gäller inte kommunikationen med Staffanstorp, dit du är beroende av bil.

Utbudet av service inom Hjärup är inte heller av den kapacitet som gör att du inte måste ha tillgång till en bil. Vi Socialdemokrater anser inte att det tagits hänsyn till barnperspektivet i detta beslut. Ett tandläkarbesök hos Folktandvården i Staffanstorp blir svårt utan bil. Aktiviteter som t.ex ridning, simskola finns inte i Hjärup. Barnen måste också bli lite äldre innan de kan ta sig själv till aktiviteter. Detta gör att de blir beroende av att föräldrar eller någon annan kan ta dem till sina aktiviteter. Där kommer ännu att skäl till att Hjäruksbor är beroende av att ha tillgång till en bil.

Vi Socialdemokrater yrkade för att inte sänka parkeringsnormen från 0,9 till 0,8. Majoriteten bestående av Moderater och Sverigedemokrater avlog yrkandet.

För Socialdemokraterna i Stadsbyggnadsnämnden

Staffanstorp 26-05-12

Carina Dilton

Kjell Nilsson

Claes Kronsell

Ramona Lindholm

Nuhi Tahiri

2026-05-12

§45 Stora Uppåkra 6:9 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fastighet (2026-SBN-42)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja förhandsbesked då åtgärden inte bedöms uppfylla förutsättningarna för förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

att debitera sökanden 9 093 kr enligt fastställd taxa.

Ärendet i korthet

██████████ inkom den 20 april 2026 med en ansökan om förhandsbesked avseende avstyckning av fastigheten Stora Uppåkra 6:9 (adress ██████████). Ansökan avser att möjliggöra bildandet av två nya tomter, vilket innebär att fastigheten totalt kommer att omfatta tre tomter med tillhörande uppförande av två nya bostadshus.

Detaljplan eller områdesbestämmelser

Fastigheten som det söks förhandsbesked på är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Lagrum

2 kap 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

2 kap 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap 5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

9 kap 41 § Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats. Lag (2025:974).

2026-05-12

9 kap 42 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft. Lag (2025:974).

9 kap 74 § Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Allmänna upplysningar

För det sökta förhandsbeskedet utgår en taxa om 9 093 kr vilken är antagen av samhällsbyggnadsnämnden, faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län. För att Länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Staffanstorps kommun/Stadsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från det att ni fick ta del av beslutet.

Besvärsskrivelsen ska riktas till Länsstyrelsen men överklagandet ska inlämnas till kommunen för rättidsprövning.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked då åtgärden inte bedöms uppfylla förutsättningarna för förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen samt att debitera sökanden 9 093 kr enligt fastställd taxa.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Byggenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-24
- Utredning av ärendet inför förslag till beslut daterad 2026-04-24
- Kommunikering daterad 2026-04-22
- Följebrev daterad 2026-04-20
- Ansökan daterad 2026-04-20
- Situationsplan 2 daterad 2026-04-20
- Situationsplan 1 daterad 2026-04-20
- Ortofoto utzoomad
- Ortofoto inzoomad



MÖTESPROTOKOLL

Stadsbyggnadsnämnden

Mötesdatum

2026-05-12

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§46 Redovisning av delegationsbeslut bygg 2026 (2026-SBN-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden 260301-260331. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt plan- och bygglagen, med flera”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-22
- Delegationsbeslut mars 2026

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§47 Redovisning av delegationsbeslut alkohollagen 2026 (2026-SBN-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut fattade under perioden 260301-260331, i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Alkohollagen”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-06(177709) (0)
- Delegationsbeslut mars 2026

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§48 Redovisning av delegationsbeslut miljö och livsmedel 2026 (2026-SBN-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden 260301-260331. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt miljö- och livsmedelslagen mm”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-27
- Delegationsbeslut mars 2026
- Redovisning utförd livsmedelskontroll mars 2026

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§49 Redovisning av delegationsbeslut bostadsanpassning 2026 (2026-SBN-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden 260301-260331. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt Bostadsanpassningslagen”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-27
- Delegationsbeslut mars 2026

Paragrafen är justerad

§50 Redovisning av delegationsbeslut lägenhetsregister 2026 (2026-SBN-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden 260301-260331. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt plan- och bygglagen, med flera”.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-22
- Delegationsbeslut mars 2026

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§51 Redovisning av delegationsbeslut ordförande 2026 (2026-SBN-31)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

- Ordförandebeslut enligt punkt 1.3. i Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden, att utse Nedim Ramic, Secify AB Sweden (organisationsnummer 559316-2513) till Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämnden med start den 1 maj 2026. (2026-SBN-40-1)

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-08

Paragrafen är justerad

2026-05-12

§52 Redovisning av meddelanden 2026 (2026-SBN-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

- Förvaltningsrätten i Malmö beslutade 2026-03-26 att avslå överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut 2025-06-25 (delegationsbeslut) att delvis avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ombyggnation av entré.
- Mark och miljödomstolen beslutade 2026-04-09 att avslå yrkande om interimistiskt beslut avseende tillsyn enligt miljöbalken, fastigheten Hjärup 4:154, Staffanstorps kommun.
- Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2026-04-09 att inte ge prövningstillstånd för överklagande av mark- och miljödomstolens dom 2026-01-29 avseende bygglov för lagerbyggnad på fastigheten Stora Bjällerup 9:9 i Staffanstorps kommun.
- Länsstyrelsen beslutade 2026-04-21 att avvisa överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut 2026-03-17, § 27, att bevilja bygglov för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande förråd på fastigheten Särslov 1:12.

Expedieras till

För kännedom: Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-13

Paragrafen är justerad