



Plats och tid	Kommunhuset Kungshamn, lokal Hållö, 2026-06-16 kl. 08.30-09.50	
Beslutande	Jan-Olof Larsson (S), ordförande Bengt Sörensson (S) Pär Eriksson (C), vice ordförande Dan Christiansson (M) Mikael Andersson (DemR)	
Övriga deltagare	Celine Hennström, mark- och exploateringsingenjör § 51 Johan Fransson, mark- och exploateringsingenjör § 52	Maria Albertsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 53-55 Åsa Amandusson, nämndsekreterare
Justerare	Dan Christiansson (M)	
Justering	Protokollet justeras digitalt, 2026-06-16	
Sekreterare	<u>Digitalt justerat</u> Åsa Amandusson	
Ordförande	<u>Digitalt justerat</u> Jan-Olof Larsson (S)	
Justerare	<u>Digitalt justerat</u> Dan Christiansson (M)	

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2026-06-16 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2026-06-17 – 2026-07-08
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Digitalt signerat
Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Ordförande informerar	4
Tidsbegränsat arrende (04007371) för parkering Smögen, Hasselön 1:74.....	5
Villkorsändring av arrendeavtal 01002665 Tången 1:1.....	7
Ändring av tomträttsavgäld, 01001050, Gravarne 3:35.....	8
Ändring av tomträttsavgäld, avtalsnummer 01001096, Sandbogen 1:4	9
Ändring av tomträttsavgäld, avtalsnummer 04006320, Hasselön 1:279	10
Remiss - ansökan om offentlig tillställning för löpevenemanget Icebug Xperience	11
Remiss - ansökan om offentlig tillställning för Island of light, Smögen	12



KSTU § 49

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner dagordningen.



KSTU § 50

Ordförande informerar

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Tekniska utskottet informerades kort om bland annat;

- Status i ärende Soten Sea Vision Rederi AB
- Kommunala fastigheter till försäljning
- Problem med kanadagäss



KSTU § 51

Dnr 2026/000505

Tidsbegränsat arrende (04007371) för parkering Smögen, Hasselön 1:74

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott upprättar ett tidsbegränsat arrendeavtal med Smögens IF för parkering på Hasselön 1:74 med en arrendetaxa på 28 kr/kvm.

Sammanfattning

Kommunen har fått in en förfrågan om ett tidsbegränsat arrendeavtal för att bedriva parkering vid tennishallen på Smögen, Hasselön 1:74. Föreningen vill driva parkeringen under tidsperioden 2026-06-20 till och med 2026-08-02.

I tidigare ärende gällande ansökan om tidsbegränsat arrende för parkering beslutade Kommunstyrelsens tekniska utskott (KSTU 2021-06-15 § 40) att arrendetaxan skulle vara 28 kr/kvm. Syftet med den reducerade taxan var att föreningen annars inte ansåg det lönsamt att driva parkering på platsen. Sökanden fick samma taxa för sommaren 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 och önskar samma taxa för 2026.

I dagsläget har Smögens IF ett markarrende på området med ändamål fotbollsplan. Med anledning av parkeringssituationen som råder på Smögen anser förvaltningen att Smögens IF ska få ett tidsbegränsat arrende.

Enligt beslut i Kommunfullmäktige 2022-12-14 § 175 ska ideella föreningar ha avgiftsfri nyttjanderätt, samt undantas administrationsavgift. I och med att denna förfrågan innebär att föreningen får intäkter för parkeringsavgift så anser förvaltningen att det avtal som upprättas ska vara likt de avtal föreningen haft tidigare år med samma taxa.

Det pågår ett planarbete för området, där syftet med en ny detaljplan är att ändra markanvändningen och möjliggöra att uppföra en idrottshall på den nuvarande grusplanen. Smögens IF har fått beslut av Kommunstyrelsens tekniska utskott (KSTU 2024-08-27 § 69) om ett förhandsbesked gällande nyttjanderättsavtal för att anlägga en sporthall.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Arrendeavgiften utgår till 28 kr/kvm i enlighet med tidigare beslutad taxa.
Total arrendeavgift cirka 77 616 kr/år

Hållbar utveckling

Med anledning av parkeringssituationen som råder på Smögen är det väsentligt för kommunen att det finns parkeringsyta för besökare.



forts. KSTU § 51

Dnr 2026/000505

Underlag

Kartbilaga arrendeområde 2026-05-25

Tjänsteutlåtande – Mark- och exploateringsingenjör 2026-05-19

Protokollsutdrag KSTU 2025-06-17 § 34

Protokollsutdrag KSTU 2024-08-27 § 69

Protokollsutdrag KF 2022-12-14 § 175

Protokollsutdrag KSTU 2021-06-15 § 40

Skickas till

Sökanden

Mark- och exploateringsingenjör



KSTU § 52

Dnr 2026/000510

Villkorsändring av arrendeavtal 01002665 Tången 1:1

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsen tekniska utskott beslutar att arrendeavtalet 01002665 sägs upp för villkorsändring.

Sammanfattning

Arrendeavtal 01002665 behöver sägas upp för villkorsändring främst gäller det att nuvarande avtal inte följer gällande taxa för markarrende.

Ursprungligt arrendeavtal är på fem och halvt år och därmed behöver Kommunstyrelsen tekniska utskott besluta om uppsägning av avtalet.

Vid omförhandling kan arrendeområdet omfattning och utformning förändras. I gällande avtal ingår även vattenområde kan bli att det blir ytterligare arrende.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Arrendeavtalet bör omförhandlas så det följer gällande taxor vilka Kommunfullmäktige beslutat om samt ökat intäkt och en godtagbar avkastning på sitt fastighetsinnehav.

Organisation och personal

Påverkan på organisationen är väldigt liten

Hållbar utveckling

Företagets verksamhet är viktigt för medborgare och båtlivet i kommunen främst Kungshamn med hållbar båthantering för miljön.

Påverkan för det lokala näringslivet

Viktigt att det lokala näringslivet behandlas på lika sätt och följer gällande taxor för arrende.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Mark- och exploateringsingenjör 2026-05-21

Skickas till

Mark- och exploateringsingenjören
Arrendator



KSTU § 53

Dnr 2018/001153

Ändring av tomträttsavgäld, 01001050, Gravarne 3:35

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ändringsavtal gällande tomträttsavgäld för Gravarne 3:35.

Sammanfattning

Sotenäs kommun tecknade 1977-07-10 ett tomträttsavtal med ägarna av tomträtten som är belägen på fastigheten Gravarne 3:35. Tomträttsavgälden fastställdes då till 6 165 kronor.

Tomträttsavgälder får omprövas vart tionde år och ska spegla en relevant avkastningsränta på fastighetens marknadsvärde. Någon omprövning av tomträttsavgälden har inte skett på länge vilket tyder på att avgälden inte speglar dagens marknadsläge.

En ny avgäldsperiod börjar gälla 2027-07-10, ett nytt avtal ska vara klart ett år innan den nya avgäldsperioden börjar löpa, vilket gör att avgälden därför har omförhandlats.

En värdering av fastigheten har gjorts utifrån förutsättningen att fastigheten är upplåten med tomträtt och att alla anläggningar på fastigheten tillhör tomträttsinnehavarna. Värderingen visar på ett marknadsvärde om 370 000 kronor. Enligt rättspraxis skall avgäldsräntan för nästkommande 10-årsperiod utgå med 3,25 % av marknadsvärdet för fastigheten, vilket innebär att avgäld för tomträtten är 12 025 kronor/år.

Ändringsavtal i enlighet med ovanstående har träffats med nuvarande tomträttsinnehavare till Gravarne 3:35. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås godkänna detta avtal.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Förslaget innebär att avgälden anpassas till rådande marknadsförutsättningar och att kommunens intäkter ökar.

Påverkan för det lokala näringslivet

Avgälden höjs marginellt vilket påverkar de enskilda tomträttsinnehavarna.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Mark- och exploateringsingenjör 2026-06-05

Ändringsavtal till tomträttsavtal, Gravarne 3:35

Skickas till

Tomträttsinnehavarna

Mark- och exploateringsingenjören



KSTU § 54

Dnr 2019/000072

Ändring av tomträttsavgäld, avtalsnummer 01001096, Sandbogen 1:4

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ändringavtal gällande tomträttsavgäld för Sandbogen 1:4

Sammanfattning

Sotenäs kommun tecknade 1977-09-01 ett tomträttsavtal med ägarna av tomträtten som är belägen på fastigheten Sandbogen 1:4. Tomträttsavgälden fastställdes då till 7 846 kronor. Tomträttsavgälder får omprövas vart tionde år och ska spegla en relevant avkastningsränta på fastighetens marknadsvärde. Någon omprövning av tomträttsavgälden har inte skett på länge vilket tyder på att avgälden inte speglar dagens marknadsläge. En ny avgäldsperiod börjar gälla 2027-09-01, ett nytt avtal ska vara klart ett år innan den nya avgäldsperioden börjar löpa, vilket gör att avgälden därför har omförhandlats.

En värdering av fastigheten har gjorts utifrån förutsättningen att fastigheten är upplåten med tomträtt och att alla anläggningar på fastigheten tillhör tomträttsinnehavarna. Värderingen visar på ett marknadsvärde om 3 530 700 kr. Enligt rättspraxis skall avgäldsräntan för nästkommande 10-årsperiod utgå med 3,25 % av marknadsvärdet för fastigheten, vilket innebär att avgäld för tomträtten är 114 748 kronor/år.

Ändringsavtal i enlighet med ovanstående har träffats med nuvarande tomträttsinnehavare till Sandbogen 1:4. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås godkänna detta avtal.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Förslaget innebär att avgälden anpassas till rådande marknadsförutsättningar och att kommunens intäkter ökar.

Påverkan för det lokala näringslivet

Avgälden höjs marginellt vilket påverkar den enskilda tomträttsinnehavaren.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Mark- och exploateringsingenjör 2026-06-05
Ändringsavtal till tomträttsavtal, Sandbogen 1:4

Skickas till

Tomträttsinnehavaren
Mark- och exploateringsingenjören



KSTU § 55

Dnr 2026/000298

Ändring av tomträttsavgäld, avtalsnummer 04006320, Hasselön 1:279

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ändringsavtal gällande tomträttsavgäld för Hasselön 1:279.

Sammanfattning

Sotenäs kommun tecknade 1977-07-01 ett tomträttsavtal med ägarna av tomträtten som är belägen på fastigheten Hasselön 1:279. Tomträttsavgälden fastställdes då till 3 849 kronor.

Tomträttsavgälder får omprövas vart tionde år och ska spegla en relevant avkastningsränta på fastighetens marknadsvärde. Någon omprövning av tomträttsavgälden har inte skett på länge vilket tyder på att avgälden inte speglar dagens marknadsläge.

En ny avgäldsperiod börjar gälla 2027-07-01, ett nytt avtal ska vara klart ett år innan den nya avgäldsperioden börjar löpa, vilket gör att avgälden därför har omförhandlats.

En värdering av fastigheten har gjorts utifrån förutsättningen att fastigheten är upplåten med tomträtt och att alla anläggningar på fastigheten tillhör tomträttsinnehavarna. Värderingen visar på ett marknadsvärde om 1 890 000 kr. Enligt rättspraxis skall avgäldsräntan för nästkommande 10-årsperiod utgå med 3,25 % av marknadsvärdet för fastigheten, vilket innebär att avgäld för tomträtten är 61 425 kronor/år.

Ändringsavtal i enlighet med ovanstående har träffats med nuvarande tomträttsinnehavare till Hasselön 1:279. Förvaltningen förslår att kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner detta avtal.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Förslaget innebär att avgälden anpassas till rådande marknadsförutsättningar och att kommunens intäkter ökar.

Påverkan för det lokala näringslivet

Avgälden höjs marginellt vilket påverkar de enskilda tomträttsinnehavarna.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Mark- och exploateringsingenjör 2026-06-05

Ändringsavtal till tomträttsavtal, Hasselön 1:279

Skickas till

Tomträttsinnehavaren

Mark- och exploateringsingenjören



KSTU § 56

Dnr 2026/000363

Remiss - ansökan om offentlig tillställning för löpevenemanget Icebug Xperience

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsen tekniska utskott tillstyrker ansökan under förutsättning att sökanden följer de villkor som lämnas av miljöenheten.

Efter löpevenemanget ska området städas och de anordningar som placerats på området ska tas bort omgående.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har mottagit en remiss från Polismyndighetens tillståndsenhet gällande ansökan om offentlig tillställning för vandrings- och terränglöpningsevenemang i Sotenäs kommun. Sökanden söker för tiden 2026-09-04 till och med 2026-09-06. Denna sökta tid innefattar fyra dagars förberedelser, tre dagars tävling samt två dagars återställning.

Detta löpevenemang har hållits i Sotenäs kommun sen 2013 och sträckorna är desamma som de föregående åren.

Arrangörerna räknar med cirka 800-900 besökare. Tävlingen som lockar ganska liten publik, innebär att tävlande springer och går runt snitslade banor på Ramsvik, Hunnebostrand, Kungshamn, Bohus-Malmön, Väjern samt Smögen.

Polismyndighetens tillståndsenhet inhämtar yttrande från Trafikverket när det gäller de statliga vägarna och tar med sig det i bedömningen av evenemanget.

Räddningstjänsten, trafikingenjören samt anläggningsenheten tillstyrker motionsloppet utan specifika villkor.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Administratör 2026-05-26

Miljöenhetens yttrande 2026-04-17

Skickas till

Polismyndigheten

Administratören



KSTU § 57

Dnr 2026/000117

Remiss - ansökan om offentlig tillställning för Island of light, Smögen

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott ställer sig positiva till ansökan förutsatt att arrangemanget genomförs i enlighet med åtaganden i ansökan och i därefter ingivna kompletteringar.

Sökanden ska följa det samarbetsavtal, daterat 2026-06-04, som upprättats mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och arrangören.

Kommunens allmänna parkeringar ingår inte i markupplåtelsen för arrangemanget, arrangören får dock hänvisa till dem.

Sammanfattning

Island of light är en ljuskonstfestival som arrangeras på Smögen. Festivalen har fått stor uppmärksamhet. Utbildningsnämnden beslutade om kommunalt kulturstöd på 75 000 kronor till Island of light (UN 2026-02-17 § 13).

Festivalen går av stapeln mellan 2026-09-04 till och med 2026-09-13. Ansökningstiden sträcker sig däremot mellan 2026-08-25 kl. 07.00 till 2026-09-20 för förberedelser och iordningställande samt bortplockning och för att ställa tillbaka området i ursprungligt skick.

Festivalområdet sträcker sig över stora delar av Smögen. I ansökan benämner arrangören dessa ställen torget, Fiskhamnsgatan, Smögenbryggan, området vid vattentornet, Vallevik, Klevenvägen fram till Lindstedts myr, Lindstedts myr samt området vid Smögen dykcenter.

Inträde tas ut av besökare till festivalområdet. Sex betal-/kontrollstationer placeras ut vid Fiskhamnsgatan, Snusfronten Smögenbryggan, Vallevik, parkering vid Flundrebosand, i anslutning till Lindstedts myr samt på Kleven. För att komma in på detta område mellan kl. 20.00 – 24.00 dessa fyra dagar tas det ett inträde. Om man vill beträda området under denna tid i annat syfte än att se på konstverken är det önskvärt att man väljer annan tid för detta.

Arrangören beräknar att det kommer cirka 20 000 besökare under dessa tio dagar som festivalen är i gång

Beskrivning av ärendet

Island of light ska nu hållas på Smögen i september månad. Eftersom det installeras ljuskonst på Smögenbryggan har ett stort område längs hela bryggan avgiftsbelagts och arrangören söker då upplåtelse av offentlig mark för att kunna ta inträde till detta område mellan kl. 20.00 till och med 24.00 varje dag under de tio dagar som arrangören har sökt för.

För resten av festivalområdet ser det ut som nedan:

Infarten till Fiskhamnsgatan från torget räknat kommer att vara avspärrat för trafik med undantag för fordon med tillstånd mellan kl. 18.30 - 24.00 under tiden 2026-09-04 – 2026-09-13.



forts. KSTU § 57

Dnr 2026/000117

Infarten till Sillgatan från torget kommer att vara avspärrat mellan kl. 18.30 - 24.00 under tiden 2026-09-04 – 2026-09-13.

Infarten till Klevenvägen vid korsningen vid Mellangatan kommer att vara kontrollerad och assisterad mellan kl. 18.30 - 24.00 under tiden 2026-09-04 – 2026-09-13.

Infarten till Klevenvägen vid korsningen vid Mellangatan kommer att vara kontrollerad/assisterad mellan kl 18.30 – 24. 00 under festivaldagarna.

Extra toaletter, 10 styck bajamajor och 6 urinoarer kommer att placeras på festivalområdet. Inom festivalområdet finns redan ca 17 offentliga toaletter.

Konsekvensbeskrivning

Eventuellt kan personer reagera på att avgiftsbelägga ett så stort område då tillträdet till detta inskränks för de som inte planerar att besöka konstverken utan bara passera på Smögenbryggan, promenera till Kleven eller besöka någon av restaurangerna eller verksamheterna längs bryggan.

Festivalen är dock under en tid på året då det oftast inte rör sig så mycket folk på Smögen som det i detta läge gör med tanke på tillresande besökare till festivalen. I år är det andra året i rad med en utökning av sex dagar, alltså tio dagar sammanlagt vilket kan kännas som en ytterligare inskränkning för de personer som enbart vill vistas på Smögenbryggan i annat syfte än för att besöka ljuskonstverken.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Administratör 2026-05-26

Yttrande räddningschef 2026-02-19

Delegationsbeslut miljöhandläggare 2026-02-12

Skickas till

Polismyndighetens tillståndsenhet

Administratör

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JAN-OLOF HUGO LARSSON
TITEL, ORGANISATION: Ordförande, Kommunstyrelsens Tekniska utskott
TID: 2026-06-16 11:12:40 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _046db271fe1704032d46bbc20a353a50



NAMN: ÅSA AMANDUSSON
TITEL, ORGANISATION: Nämndsekreterare, Kommunstyrelsens Tekniska...
TID: 2026-06-16 11:27:07 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _db07e0f60953037556094dc4de1d8666



NAMN: DAN CHRISTIANSSON
TITEL, ORGANISATION: Ledamot, Kommunstyrelsens Tekniska utskott
TID: 2026-06-16 18:08:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _bbf3894db54dc3fc05d9b8d74591435e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-16 18:08:39 +02:00
Ref: 346806SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)