



Plats och tid	Kommunhuset Kungshamn, lokal Hållö samt distans via Teams, 2026-03-31 kl. 08.30-10.55 Ajournering för paus efter § 23 kl. 09.50-09.55	
Beslutande	Jan-Olof Larsson (S), <i>distans</i> Bengt Sörensson (S) Pär Eriksson (C), ordförande Dan Christiansson (M) Mikael Andersson (DemR)	
Övriga deltagare	Malin Brandt, mark- och exploateringsingenjör § 20 Ida Engelbrektsson, mark- och exploateringsingenjör § 21 Celine Hennström, exploateringsingenjör §§ 22-23	David Fransson, samhällsbyggnadschef Alexander Tellin, plan- och byggchef §§ 18-23 Per Olofsson, fastighetschef Åsa Amandusson, sekreterare
Justerare	Mikael Andersson (DemR)	
Justering	Protokollet justeras digitalt 2026-04-01	
Sekreterare	<u><i>Digitalt justerat</i></u> Åsa Amandusson	
Ordförande	<u><i>Digitalt justerat</i></u> Pär Eriksson (C)	
Justerare	<u><i>Digitalt justerat</i></u> Mikael Andersson (DemR)	

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2026-03-31 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2026-04-02 – 2026-04-23.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Digitalt signerat
Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Förvaltningen informerar	4
Överlåtelse av arrende 09-211-1-01 för sjöbodstomt, samt 0911-180-1-01 för sjöbodstomt och brygga på Malmön 1:325	5
Överlåtelse av arrende 05-031-1 sjöbod Hasselön 1:167.....	7
Information om nya sjöbodstomter, Malmön, Kungshamn och Hunnebostrand.....	9
Förslag på nya sjöbodstomter i Väjern	10
Remiss - Ansökan om allmän sammankomst gällande Amazefestivalens två dagar 2026 på Havsvallen, Smögen. A672.069/2025.....	12
Remiss - Ansökan om upplåtelse av offentlig mark för köfälla i samband med Amazefestivalen 2026 på Havsvallen, Smögen. A672.007/2025.....	13
Remiss - Ansökan om allmän sammankomst för The Ocean concert 2026 på Havsvallen, Smögen. A672.162/2025.....	14
Remiss - Ansökan om offentlig tillställning för midsommardagsfirande Sealodge Smögen. A087.969/2026.....	15
Väghållare för vägar i Sotenäs kommun, kommunal väghållning.....	17
Verksamhetsområde vatten, spillvatten och dagvatten för Finntorp 2:332, Finntorp 2:333 och Uleberg 1:68 samt vatten och spillvatten för Uleberg 1:9	19
Verksamhetsområde för vatten och spillvatten Ramsvik, Sotenäs kommun	20
VA-verksamhetsområde för Finntorp 2:338 i Bovallstrand	21
Hysesavtal Smögens Fiskauktion, Fiskhamnsgatan 31 Smögen.....	22
Inhyrning lokaler Hagabergs Industrigata 1 i Kungshamn	24
Medborgarförslag - omvandling av volleybollplaner i Kungshamn till asfalterad yta och hockeyrink	26
Medborgarförslag - Bekämpa invasiva arter via appen Crowdsorsa	28
Medborgarförslag - Utetoa på motionsspåret slingan i Kungshamn	30
Medborgarförslag - Hundrastgård på Smögen.....	31



KSTU § 18

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner dagordningen.



KSTU § 19

Förvaltningen informerar

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Tekniska utskottet informerades kort om bland annat;

- Behov av två nya förskoleavdelningar i Kungshamn
- Uppsägning hyresavtal Folkets hus Hav och land, Hunnebostrand
- Inhyrning Kvarnbergshemmet, Kungshamn
- Plan för upprustning av parker och lekplatser
- Lokalförsörjning
- Rättsfall, avgörande i Tingsrätten gällande rätt till servitut på Smögen
- Status Soten Sea Vision Rederi, Smögen



KSTU § 20

Dnr 2025/000430

Överlåtelse av arrende 09-211-1-01 för sjöbodstomt, samt 0911-180-1-01 för sjöbodstomt och brygga på Malmön 1:325

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott avslår överlåtelsen av arrende 09-211-1-01 för sjöbodstomt, samt arrende 0911-180-1-01 för sjöbodstomt och brygga på fastigheten Malmön 1:325 intill fastigheten Malmön 1:198.

Sammanfattning

Nuvarande arrendator, tillika tidigare fastighetsägare till Malmön 1:198 är avliden. Sonen har arvt fastigheten Malmön 1:198 och är fastighetsägare sedan 2025-04-14. I anslutning till fastigheten finns ett sjöbodstomtarrende för brygga på 195 kvm och sjöbod 35 kvm, samt ett sjöbodstomtarrende för sjöbod 8 kvm. Nuvarande arrendator innehar alltså två arrenden för sjöbodstomt.

Nuvarande arrendator var inte skriven i Sotenäs kommun när arrendeavtalen upprättades och har heller inte varit bosatt i kommunen vare sig innan eller efter att avtalen upprättades. Likaså är inte heller tilltänkt tillträdande arrendator folkbokförd i Sotenäs kommun.

Enligt gällande sjöbodspolicy, antagen i Kommunfullmäktige 2022-06-15, gäller bland annat följande villkor för att arrendera mark för sjöbod/sjönära byggnad i Sotenäs kommun. Arrendatorn ska vara folkbokförd och ha sin huvudsakliga dygnsvila i Sotenäs kommun. Arrendator som genom arv erhållit sjöbod av förälder, mor- eller farförälder eller annan nära släkting, som vid dödsdagen var folkbokförd i Sotenäs kommun, behöver inte vara folkbokförd i Sotenäs kommun. Detta undantag gäller endast överlåtelse i ett led. Ingen inom arrendatorns hushåll får ha sjöbod eller del i sådan. Det innebär att varje hushåll endast får inneha en sjöbod. Detta gäller såväl sjöbod på arrende som på privat fastighet.

Tilltänkt tillträdande arrendator uppfyller inte villkoren i kommunens gällande sjöbodspolicy och överlåtelsen kan därför inte godkännas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om överlåtelse av arrende 09-211-1-01, samt arrende 0911-180-1-01 inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-05-09.

Fastigheten Malmön 1:198 har varit i familjens ägo sedan 1955. Sjöboden i anslutning till bostadsfastigheten har funnit på platsen i över 100 år enligt uppgifter och bilder från sökanden. Arrendeavtal för sjöbodstomter och brygga upprättades först 2016 med den nu avlidna arrendatorn. Arrendatorn var vid tillfället inte folkbokförd i kommunen. 2016 upprättades två avtal; ett för den större sjöboden med tillhörande brygga, samt ett för den mindre sjöboden. Tilltänkt tillträdande arrendator har uppgett att den mindre sjöboden tidigare varit ett uthus som byggts om till bastu.

En mindre väg går över Kalven och avslutas på privatägda fastigheten Malmön 1:198. Terrängen bakom sjöbodarna består av berg. För att nå arrendeområdet behöver man passera över den privatägda fastigheten Malmön 1:198.



forts. KSTU § 20

Dnr 2025/000430

Uppplysningsvis finns ett tredje arrende i anslutning till fastigheten Malmön 1:198. Det är arrendeavtal 02002446 för veranda. Överlåtelsen av detta arrende godkändes i delegationsbeslut 2025-07-01. Bedömningen gjordes att inga hinder fanns för att överlåta arrendet till den nuvarande fastighetsägaren till Malmön 1:198.

Konsekvensbeskrivning

Vid nekad överlåtelse upphör nuvarande arrendeavtal att gälla. Utan ett giltigt arrendeavtal blir sjöbodsägaren skyldig att ta bort sjöbodar och brygga från kommunens mark.

Ekonomi

Vid nekad överlåtelse upphör kommunens intäkter för arrendeavtalen enligt gällande sjöbodstaxa, 72 kr/kvm. Vilket i dagsläget innebär 17 136 kr/år.

Underlag

Skrivelse från sökanden 2026-01-29

Tjänsteutlåtande – Mark- och exploateringsingenjör 2026-01-27

Skrivelse från sökanden 2026-01-19

Kartbilaga 2025-09-11

Kartbilaga Ortofoto 2025-09-11

Foton från platsbesök 2025-08-26

Skrivelse från sökanden 2025-08-18

Arrendeavtal 091-211-1-01

Arrendeavtal 0911-180-1-01

Skickas till

Sökanden

Mark- och exploateringsingenjören



KSTU § 21

Dnr 2026/000168

Överlåtelse av arrende 05-031-1 sjöbod Hasselön 1:167

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner ansökan gällande överlåtelse av anläggningsarrende 05-031 på kommunens fastighet Hasselön 1:167.

Sammanfattning

Förvaltningen har mottagit en ansökan om överlåtelse av anläggningsarrende 05-031, avseende sjöbod och brygga. Arrendet har tidigare använts för verksamhet inom yrkesfiske. Det bolag som ansöker om överlåtelsen bedriver även verksamhet inom yrkesfiske.

Beskrivning av ärendet

Handelsbolaget LL775 RIO ansöker om att överta arrendeavtalet efter tidigare arrendator som har avlidit. Den avlidnes arvingar, som driver verksamheten inom LL775 RIO, önskar nu ta över arrendet då de vill bedriva sin verksamhet i kommunen.

Arrendet avser en sjöbod som tidigare har använts för yrkesfiske på kommunens fastighet Hasselön 1:167. Bolaget är sedan tidigare registrerat i kommunen och innehar giltig fiskelicens. Deras fiskebåt, ELLA, har kajplats i samma hamnområde, i direkt anslutning till det aktuella arrendeområdet.

Arrendet ligger inom detaljplan 1427-P87/5 där marken är planlagd som kvartersmark för hamnändamål. Arrendeområdet omfattar en sjöbod och tillhörande brygga. Sjöboden är cirka 42 kvadratmeter och bryggan cirka 136 kvadratmeter, vilket ger en total arrendeyta om cirka 178 kvadratmeter.

Anläggningsarrendet föreslås löpa fr.o.m. 2026-05-01 och fortgå t.o.m. 2027-12-31 och förlängs därefter med ett år i taget, med en uppsägningstid om sex månader.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Arrendeavgiften räknas upp enligt gällande taxa. Arrendeavgiften för sjöbod och brygga är 72 kronor per kvadratmeter. Totalt arrendeavgift för året 2026 är 12 816 kronor.

Organisation och personal

Överlåtelse av arrendet bedöms inte medföra några större organisatoriska förändringar för kommunen. Handläggningen av ärendet kan genomföras inom befintliga resurser och påverkar inte arbetsbelastningen i någon betydande omfattning.

Hållbar utveckling

Yrkesfisket bidrar till en hållbar utveckling i kommunen. Genom lokal förankring, generationers kunskap, skapandet av arbetstillfällen och samverkan med lokala aktörer och förädlingsföretag stärks både den ekonomiska och sociala hållbarheten. Ett aktivt och livskraftigt yrkesfiske bidrar till en levande kustbygd, tryggad livsmedelsförsörjning och bevarandet av det maritima kulturarvet.



forts. KSTU § 21

Dnr 2026/000168

Näringen främjar lokal tillväxt, stärker den lokala ekonomin och skapar förutsättningar för ett levande samhälle året runt.

Påverkan för det lokala näringslivet

Yrkesfisket har en betydande påverkan på det lokala näringslivet. Genom att landa, förädla och sälja fångst lokalt skapas ringar på vattnet för flera branscher. Transportföretag, grossister, restauranger, butiker och livsmedelsproducenter är beroende av tillgången till färska, lokala råvaror.

När yrkesfisket är livskraftigt stärks därmed hela den lokala värdekedjan. Det bidrar till ökad omsättning, fler arbetstillfällen och ett mer diversifierat näringsliv. Dessutom skapar tillgången till lokalt fångad fisk ett mervärde för besöksnäringen och stärker kommunens attraktionskraft som kust- och matdestination.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Mark- och exploateringsingenjör 2026-02-26

Förslag till nytt anläggningsarrende

Karta över arrendekområde 2026-03-13

Fiskelicens 2018-11-09

Skickas till

Mark- och exploateringsingenjör



KSTU § 22

Dnr 2022/000465

Information om nya sjöbodstomter, Malmön, Kungshamn och Hunnebostrand

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Tekniska utskottet informerades kort om förslag på nya sjöbodstomter på Malmön, i Kungshamn och Hunnebostrand.



KSTU § 23

Dnr 2022/000465

Förslag på nya sjöbodstomter i Väjern

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda och fördela sjöbodstomter enligt föreslagen inriktning.

Sammanfattning

Det har inkommit en motion att utreda nya sjöbodstomter i Väjern och förvaltningen har tagit fram förslag på nya placeringar av sjöbodstomter.

Beskrivning av ärendet

Under 2024 inkom en motion avseende anläggande av nya sjöbodstomter i Väjern, norra hamnen. Motionen har besvarats med hänvisning till att förvaltningen redan bedriver ett arbete med att ta fram nya sjöbodstomter, och att området i Väjern kommer att ingå i detta pågående arbete.

Förvaltningen har färdigställt ett förslag till nya sjöbodstomter för politiskt beslut.

Konsekvensbeskrivning

Inom det aktuella området finns idag ett gällande arrende (03003441) för marin verksamhet omfattande upptagning, vinterförvaring och service av båtar. Förvaltningen avser säga upp arrendet för villkorsändring. Den befintliga bryggan, båtrampen och lyftkranen ingår i det nuvarande arrendet och arrendatorn ska även fortsättningsvis ges möjlighet att arrendera denna del. Övriga delar av arrendeområdet avses däremot att sägas upp för att möjliggöra anläggandet av nya sjöbodstomter.

Kommunen avser ansöka om bygglov för sjöbodarna innan tilldelning sker, en konsekvens av det kan bli att sökanden i kön tackar nej för att dem själva vill styra över utformningen och ansökan av ny sjöbod.

En arrendator har alltid möjlighet att själv ansöka om bygglov efter tilldelning av tomt, men det arbetssätt som föreslås – att bygglov söks och fördelas av kommunen – innebär en trygghet i att byggnation är möjlig på respektive tomt. Efter beviljat bygglov är det upp till varje arrendator för sig att, om man så önskar, ansöka om nytt bygglov för att uppföra en sjöbod med annat utförande än det som kommunen initialt sökt för.

Det planerade området för nya sjöbodar gränsar mot den privata fastigheten Långevik 1:55. På vissa sträckor, särskilt i början av den föreslagna sjöbodslängan, kan avståndet till fastighetsgränsen bli begränsat. Det är i dagsläget oklart om det finns möjlighet att ta sig ut på piren med bil utan att komma in på privat mark. Om sjöbodar placeras enligt förslaget kan utrymmet för fordonstrafik bli begränsat på kommunens mark.

Det är av stor vikt att dessa förutsättningar tas med och undersöks vid ett eventuellt bygglov.



forts. KSTU § 23

Dnr 2022/000465

Ekonomi

För att säkerställa att de planerade sjöbodstomterna är byggbara avser kommunen att ansöka om bygglov för sjöbodarna innan tilldelning sker. Syftet är att undvika situationer där en tomt tilldelas men i efterhand visar sig inte kunna bebyggas.

De sökanden som, enligt turordningslista, erbjuds en sjöbodstomt kommer därmed att debiteras kostnaden för bygglovets i samband med sjöbodstomtstilldelningen.

Organisation och personal

Om kommunen själva ansöker om bygglov för de planerade sjöbodarna innebär det ett arbete för förvaltningen, då samtliga handlingar måste tas fram inom ramen för bygglovsprocessen. Detta arbetssätt medför dock att kommunen kan säkerställa att de sjöbodar som erbjuds är utformade i enlighet med kommunens riktlinjer och policys. Det innebär även att sjöbodarna blir enhetliga till utseende och uppförs enligt samma standard.

Påverkan för det lokala näringslivet

Åtgärden innebär en direkt påverkan för den arrendator vars nuvarande arrendeavtal behöver omförhandlas. Arrendeområdet kommer att minskas, då delar av det måste tas i anspråk för etableringen av nya sjöbodstomter.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Mark- och exploateringsingenjör 2026-03-16
Förslag på nya sjöbodstomter Långevik 1:56, 2026-02-18

Skickas till

Mark- och exploateringsingenjören



KSTU § 24

Dnr 2025/000965

Remiss - Ansökan om allmän sammankomst gällande Amazefestivalens två dagar 2026 på Havsvallen, Smögen. A672.069/2025

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker ansökan under förutsättning att:

- Arrangören ska städa området kring Havsvallen, Storgatan från brofästet på fastlandet till Havsvallen, Hamngatan från Storgatan till och med Östergatan samt gator inom område som avgränsas av Hamngatan, Storgatan och Östergatan.
- Städningen ska ske efter varje speltillfälle. Om städningen inte är tillfredsställande vid kontroll 2026-07-26 klockan 06.00 kommer kommunen att debitera arrangören kostnad för extrainkallad personal med då gällande taxa.

Beskrivning av ärendet

Sotenäs kommun har mottagit en remiss från polisens tillståndsmyndighet avseende en ansökan om offentlig tillställning på Havsvallen, Smögen den 2026-07-24 – 2026-07-25. Upplägget motsvarar det som genomfördes sommaren 2025. Sökande är Cordless Sweden AB (Arrangören), och det aktuella området ägs av Smögens IF.

Ansökan omfattar både tillstånd för offentlig tillställning och nyttjande av offentlig plats, se separat ansökan med dnr KA 2025/964. Offentlig mark avses användas bland annat för köhantering samt på grund av att Hamngatan behöver stängas för trafik under evenemanget. Tider för etablering och avetablering regleras i beslut från miljö- och byggnämnden.

Arrangören planerar att sälja totalt 8 000 förköpsbiljetter per dag, utan försäljning på plats.

Åldersgränsen är 18 år och cirka 200 personer beräknas ingå i personalstyrkan. Festivalområdet föreslås vara öppet fredag klockan 16.00–24.00 och lördag klockan 15.00–24.00.

Pyrotekniska inslag kommer att förekomma vid scenen båda dagarna, med separat ansökan från den leverantör som ansvarar för detta. Inom området planeras servering av alkohol i flera barer samt försäljning av mat.

Villkor avseende upp- och nedmontering av festivalområdet fastställs i miljöenhetens delegationsbeslut.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Administratör 2026-03-03

Stf. Räddningschefs yttrande 2026-03-09

Protokollsutdrag MBN 2025-11-27 § 221

Protokollsutdrag MBN 2025-11-27 § 219

Skickas till

Tillståndsmyndigheten

Administratör



KSTU § 25

Dnr 2025/000964

Remiss - Ansökan om upplåtelse av offentlig mark för köfålla i samband med Amazefestivalen 2026 på Havsvallen, Smögen. A672.007/2025

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker ansökan gällande upplåtelse av offentlig mark för köfålla på Hamngatan i anslutning till festivalområdet.

Sammanfattning

I samband med remissen gällande offentlig tillställning, Amazefestivalen och Oceanconcert har det också sökts för köfållor vid ingång till festivalområdet.

Beskrivning av ärendet

I anslutning till festivalområdet söker arrangören att få stänga av Hamngatan, Smögen för att kunna ha kontroll över in- och utfart till området under uppbyggnad och nedmontering av området under vissa timmar på dygnet. Under de tre festivaldagarna önskas också Hamngatan stängas av helt för nyttjande av mark för köfållor samt arbetsområde för vakter och blåljuspersonal.

Trafikvärdar kommer att vara utplacerade vid alla avstängda vägar samt längs köfållorna för att kunna informera om alternativa vägar och parkeringar. Trafikvärdarna ska också kunna snabbt öppna och släppa förbi jourpersonal till Omholmen ifall det skulle behövas.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Administratör 2026-03-11

Skickas till

Tillståndsmyndigheten
Administratören



KSTU § 26

Dnr 2025/000966

Remiss - Ansökan om allmän sammankomst för The Ocean concert 2026 på Havsvallen, Smögen. A672.162/2025

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker ansökan under förutsättning att:

- Arrangören ska städa området kring Havsvallen, Storgatan från brofästet på fastlandet till Havsvallen, Hamngatan från Storgatan till och med Östergatan samt gator inom område som avgränsas av Hamngatan, Storgatan och Östergatan.
- Städningen ska ske efter speltillfället. Om städningen inte är tillfredsställande vid kontroll 2026-07-24 kl 06.00 kommer kommunen att debitera arrangören kostnad för extrainkallad personal med då gällande taxa.

Sammanfattning

Eftersom Amazefestivalen ska hållas på aktuellt område de två nästkommande dagarna vill arrangörerna nyttja området en dag till för en konsert vid namn "The Ocean concert". En konsert som vänder sig till den lite mognare publiken.

Beskrivning av ärendet

Torsdag 2026-07-23, dagen före Amazefestivalen har arrangörerna Cordless Sweden AB, samma arrangörer som till Amazefestivalen, sökt för en konsert kallad "The Ocean Concert". Samma yta, samma upplägg men med artister som vänder sig till den lite mognare publiken planeras uppträda. 2025 var första gången för denna konsert men hölls då på söndag istället vilket arrangören vill ändra på i år.

Sökanden beräknar att den förväntade publiken blir 5 000 personer (personal inkluderad). Den sökta förväntade publikantalet har ändrats via mailkonversation till tillståndsmyndigheten från 8 200 personer till 5 000 personer. Den förväntade åldersgruppen på konserten är 35-80 år. Endast förköpsbiljetter gäller, alltså säljs inga konsertbiljetter på plats.

Samma vaktstyrka, värdar, sjukvårdare samt socialt team beräknas ingå i personalstyrkan. Man tänker också använda samma säkerhetsplan som de två tidigare dagarna under Amazefestivalen.

Även vid denna konsert kommer det att användas pyroteknik. En separat ansökan skickas in gällande detta.

Vid Miljö- och byggnämndens sammanträde 2025-11-27 § 220 beslutades att tillstyrka ansökan om tillstånd för The Ocean Concert 2026-07-23 med villkor.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Administratör 2026-03-13

Protokollsutdrag Miljö- och byggnämnden 2025-11-27 § 220

Skickas till

Tillståndsmyndigheten
Administratör



KSTU § 27

Dnr 2026/000198

Remiss - Ansökan om offentlig tillställning för midsommardagsfirande Sealodge Smögen. A087.969/2026

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker ansökan förutsatt att arrangemanget genomförs i enlighet med åtaganden i ansökan och i därefter ingivna kompletteringar samt på de villkor som föreskrivits enligt nedan:

- Trafik till verksamheter på Omholmen måste ha tillträde. Köfällor, kravallstaket med mera måste vara utformat så att de lätt kan flyttas undan för räddningstjänst eller trafik som ska ha tillträde till Omholmen. Dessa stationer ska vara bemannade med personal.
- Det upplåtna området samt omkringsliggande område ska städas efter evenemangets slut. Om städningen inte är tillfredsställande vid kontroll under 2026-06-21 kommer kommunen att debitera arrangören kostnad för extrainkallad personal med då gällande taxa.
- Genom samarbete med sjöräddningen ska det säkerställas att det finns fria vägar för sjöräddningens personal.

Sammanfattning

Sotenäs kommun har tagit emot en remiss från Polisens tillståndsmyndighet avseende midsommardagsfirandet på Sealodge i Smögen. Evenemanget har arrangerats tidigare år med liknande upplägg.

Festivalområdet kommer att omfatta servering av mat och alkohol och hållas inhägnat under arrangemangets öppettider. Det aktuella området disponeras av sökanden genom arrende under den tid som ansökan avser. Arrangören planerar att ta emot högst 3 750 besökare, med biljettförsäljning enbart genom förköp.

Beskrivning av ärendet

Sealodge Smögen AB har ansökt om att få anordna en offentlig tillställning på midsommardagen 2026-06-20, klockan 14.00–21.00, på det område som företaget arrenderar av kommunen.

Arrangören begär även tillåtelse att uppföra och avlägsna tillfälliga installationer mellan 2026-06-16 – 2026-06-22.

Tillställningen kommer att omfatta servering av mat och alkohol inom ett avgränsat område.

Arrangören uppskattar att cirka 3 750 personer kommer att besöka evenemanget och planerar för 20 ordningsvakter samt 10 värdar.

Konsekvensbeskrivning

Eftersom det kan bildas köer för att komma in på området vore det önskvärt att några toaletter placeras ut redan vid Hamngatan samt vid den första kontrollen.



forts. KSTU § 27

Dnr 2026/000198

Underlag

Tjänsteutlåtande – Administratör 2026-03-03
Remissyttrande stf räddningschef 2026-02-18
Information driftledare anläggningsenheten 2026-03-09
Delegationsbeslut Miljöhandläggare 2026-02-27

Skickas till

Tillståndsmyndigheten
Administratör



KSTU § 28

Dnr 2015/000455

Väghållare för vägar i Sotenäs kommun, kommunal väghållning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen upphäver den del av beslutet fattat 2024-09-11 § 183, som avser uppdraget till kommundirektören att lämna över hela ansvaret för Brattebyvägen, Asslerödsvägen samt del av Stensjövägen till vägsamfälligheter.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade 2024-09-11 beslut om kommunal väghållning, där kommunen bland annat gav kommundirektören i uppdrag att lämna över ansvaret för Brattebyvägen, Asslerödsvägen samt del av Stensjövägen till vägsamfälligheter.

Efter beslutet har det framkommit att det beslutsunderlag som låg till grund för beslutet inte tillräckligt belyste konsekvenserna av förändringen. Detta gäller såväl konsekvenser för berörda vägföreningar och fastighetsägare som för kommunen.

Underlaget saknade bland annat en tillräckligt tydlig redovisning av:

- anläggningarnas tekniska status och framtida underhållsbehov
- ekonomiska konsekvenser för kommunen respektive berörda vägsamfälligheter
- juridiska och organisatoriska konsekvenser vid överlämnande av väghållaransvar
- en samlad konsekvensanalys av förändringen

Mot denna bakgrund bedöms det inte finnas tillräckliga förutsättningar för att genomföra beslutet i dess nuvarande form. För att säkerställa rättssäkerhet, ekonomisk hållbarhet och likabehandling bedöms det därför lämpligt att upphäva det tidigare fattade beslutet.

Genom att upphäva beslutet återgår kommunen till den ordning som gällde innan beslutet fattades. Detta skapar förutsättningar för en fortsatt dialog och ett mer grundligt arbete för att nå en långsiktigt hållbar och tydlig ansvarsfördelning mellan kommunen och berörda vägföreningar.

Konsekvensbeskrivning

Genom att upphäva beslutet sker ingen förändring av nuvarande ansvarsförhållanden jämfört med situationen innan beslutet fattades.

Berörda vägar och gator hanteras därmed fortsatt enligt tidigare praxis tills dess att eventuella framtida förändringar utreds och beslutas med ett mer komplett beslutsunderlag.

Ekonomi

Beslutet innebär inga omedelbara förändringar jämfört med nuvarande kostnadsbild för drift och underhåll av de aktuella vägarna.



forts. KSTU § 28

Dnr 2015/000455

Underlag

Tjänsteutlåtande – Samhällsbyggnadschef 2026-03-13
Protokollsutdrag KS 2024-09-11 § 183

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 29**Dnr 2025/001086****Verksamhetsområde vatten, spillvatten och dagvatten för Finntorp 2:332, Finntorp 2:333 och Uleberg 1:68 samt vatten och spillvatten för Uleberg 1:9****Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om allmänt verksamhetsområde vatten, spillvatten och dagvatten för Finntorp 2:332, Finntorp 2:333 och Uleberg 1:68 samt vatten och spillvatten för Uleberg 1:9

Sammanfattning

Styrelsen för Sotenäs Vatten AB har 2025-12-04 §11 beslutat föreslå att fyra fastigheter införlivas i verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spillvatten respektive vatten och spillvatten.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Finntorp 2:332 och 2:333 är nya tomter och kommer att få betala anläggningsavgift medan Uleberg 1:68 och 1:9 är anslutna till kommunalt VA genom avtal. För dessa två är avgiften erlagd. Samtliga fastigheter kommer att debiteras årlig brukningsavgift.

Hållbar utveckling

Nya tomter ger möjlighet till åretruntboende

Påverkan på det lokala näringslivet

Ingen påverkan

Underlag

Tjänsteutlåtande – Samhällsbyggnadschef 2025-12-14

Protokollsutdrag Sotenäs Vatten AB 2025-12-04

Tjänsteskrivelse Västvatten 2025-11-05

Förteckning ingående fastigheter bilaga 1 2025-11-05

Karta verksamhetsområde bilaga 2 och 3 2025-11-05

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 30

Dnr 2025/001087

Verksamhetsområde för vatten och spillvatten Ramsvik, Sotenäs kommun

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Ramsvik.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i september 2025 att fastigheterna inom Ramsvik ga:12 har behov av allmänt vatten och spillvatten. Styrelsen för Sotenäs Vatten AB beslutade 2025-12-04 §10 att föreslå Kommunfullmäktige att besluta om allmänt verksamhetsområde för de aktuella 19 fastigheterna. Dessa fastigheter anlade 2015 ett gemensamt nät som anslöts till kommunens nät. Denna förening har önskat ett kommunalt övertagande av nätet.

Beskrivning av ärendet

Sotenäs Vatten AB har tidigare förklarat sig beredd att överta nätet under förutsättning att samtliga fastigheter i området var anslutna. Under 2024 anslöts den sista av de 19 fastigheterna till gemensamhetsanläggningen.

Ekonomi

Berörda fastigheter är anslutna till kommunalt VA via gemensamhetsanläggningens förbindelsepunkt. Utredning pågår om ev. övertagande av befintligt VA-nät samt tolkning av VA-avtal med berörda fastigheter om det kommer tillkomma avgifter enligt gällande VA-taxa. Samtliga fastigheter kommer att årlig bruksavgift

Organisation och personal

Sotenäs Vatten AB övertar ett befintligt nät

Hållbar utveckling

Ingen förändring jämfört med nuläget

Påverkan på det lokala näringslivet

Ingen påverkan

Underlag

Tjänsteutlåtande – Samhällsbyggnadschef 2025-12-11
Protokollsutdrag Sotenäs Vatten AB 2025-12-04 §10
Västvatten AB tjänsteskrivelse 2025-11-03
Fastighetsförteckning bilaga 1 2025-09-30
Kartor bilaga 2 och 3 2025-09-30

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 31

Dnr 2026/000207

VA-verksamhetsområde för Finntorp 2:338 i Bovallstrand

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om allmänt verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten i centrala Bovallstrand för fastigheten Finntorp 2:338.

Sammanfattning

Förvaltningen har med hjälp av Lantmäteriet lyckats tillskapa en ny villatomt i centrala Bovallstrand i anslutning till Nygatan/Lyckogatan. Fastigheten är, för att kunna säljas och bebyggas, beroende av att anslutas till kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. Styrelsen för Sotenäs Vatten AB har 12 februari 2026 §15 behandlat frågan och föreslår kommunfullmäktige besluta om verksamhetsområde.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Finntorp 2:338 ligger utanför verksamhetsområdet för VA eftersom den tidigare legat utanför kvartersmark i detaljplanen. Övriga fastigheter i området ligger i verksamhetsområdet. Finntorp 2:338 är beroende av kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten för att kunna bebyggas och kunna fungera som bostad.

Konsekvensbeskrivning

En anslutning medför i princip ökad belastning i avloppsreningsverket med några pe (personekvivalenter). Befintliga ledningar ligger nära tomtgränsen mellan Finntorp 2:195 vilket innebär begränsade arbetsinsatser för Sotenäs Vatten AB för att upprätta förbindelsepunkt.

Ekonomi

Sotenäs Vatten AB tar ut anläggningsavgift vid anslutningen av fastigheten.

Underlag

Tjänsteutlåtande – t.f. Anläggningschef 2026-02-26
Sotenäs Vatten AB styrelseprotokoll, bilaga 2 2026-02-12
Karta över nybildade fastigheten Finntorp 2:338, bilaga 1 2026-02-03
Förteckning över ingående fastigheter, bilaga 3 2025-12-18
Karta över föreslaget verksamhetsområde, bilaga 4 2025-12-18

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 32

Dnr 2025/000691

Hyresavtal Smögens Fiskauktion, Fiskhamnsgatan 31 Smögen

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott hyr ur del av Fiskhamnsgatan 31, Smögen till Smögens fiskauktion AB organisationsnummer 556888-1238 enligt nedan omförhandlade villkor.

Sammanfattning

2025-10-07 beslutade Kommunstyrelsens tekniska utskott att säga upp avtal 2209-700-01 daterat 2016-08-01 samt tilläggsavtal daterat 2018-09-25 för villkorsändring. Nya villkor är framförhandlade och villkorsändrat avtal börjar gälla 2026-08-01.

Beskrivning av ärendet

2025-10-07 beslutade Kommunstyrelsens tekniska utskott att säga upp avtal 2209-700-01 daterat 2016-08-01 samt tilläggsavtal daterat 2018-09-25 för villkorsändring. Nya villkor är framförhandlade och villkorsändrat avtal börjar gälla 2026-08-01.

Nya villkor från 2026-08-01:

- Årshyran är 860 000 kr vilket motsvarar 689 kr/kvm.
- Den förhyra lokalytan är 1 248 kvm enligt bifogad ritning (bilaga 1).
- Lådhallen på Fiskhamnsgatan 32 flyttas ur och frysrum samt förråd på Fiskhamnsgatan 31 tillkommer enligt bifogad ritning (bilaga 1).
- Dispositionsrätt till kaj minskas med 5 meter i änden mot fastighet Smögenön 1:414 enligt bifogad ritning (bilaga 2). Kostnad för dispositionsrätt ingår i hyran. Skrivningen angående möjligheten för andra båta att lägga till kommer att revideras.
- Avtalstid 10 år med tillägget av möjligheten att säga upp avtalet med två års uppsägningstid om hyresgästen flyttar till lokaler där Sotenäs kommun eller annan del av kommunkoncernen är hyresvärd.
- Utöver hyra ska hyra ska hyresgästen årligen betala 249 000 kr i tillägg enligt Bränsle-, el-, va- och värmeklausul. Kostnaden ska årligen regleras enligt KPI Boendekostnad basmånad oktober 2026.
- I övrigt ska villkoren i nuvarande avtal gälla oförändrade.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

De justerade hyresbeloppen skapar möjlighet till ett förbättrat underhåll av byggnaden på Fiskhamnsgatan 31.

Organisation och personal

Påverkan på organisation och personal bedöms begränsad.



forts. KSTU § 32

Dnr 2025/000691

Hållbar utveckling

Påverkan bedöms positiv utifrån möjligheten till ett förbättrat underhåll av byggnaden, att en aktör inom fiskenäringen är kvar i Sotenäs samt att Lådhallen på Fiskhamnsgatan 32 frigörs och kan hyras ut till ny hyresgäst med möjlighet till en ökning av arbetstillfällen.

Påverkan för det lokala näringslivet

Det lokala näringslivet bedöms påverkas positivt då en aktör inom fiskenäringen är kvar i Sotenäs samt att Lådhallen på Fiskhamnsgatan 32 frigörs och kan hyras ut till ny hyresgäst enligt beslut Kommunstyrelsens tekniska utskott.

Underlag

Ritning över lokalyta, bilaga 1 2026-02-12
Tjänsteutlåtande – Fastighetschef 2026-01-24
Karta över ny kajyta bilaga 2 2025-09-18

Skickas till

Fastighetschef
Samhällsbyggnadschef
Smögens fiskauktion AB



KSTU § 33

Dnr 2026/000084

Inhyrning lokaler Hagabergs Industrigata 1 i Kungshamn

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott hyr in lokalerna på Hagabergs Industrigata 1 i Kungshamn av Sotenäs Symbiosfastigheter AB för vuxenutbildningen och gymnasieskolans IM program med tillägget att från 2026-05-01 hyra in mer lokalyta på Hagabergs Industrigata 1.

Sammanfattning

Sotenäs kommun hyr sedan 2024-01-01 in lokaler på Hagabergs Industrigata 1 i Kungshamn av Sotenäs Symbiosfastigheter AB till vuxenutbildningen och gymnasieskolans IM program av. Sotenäs Symbiosfastigheter AB har sagt upp avtalet för villkorsändring 2025-10-23. De nya förändrade villkoren är ökad yta som hyrs in för placering av Sotenäs kommuns Symbiosavdelning och andra funktioner som är positiva för kontakterna med näringslivet och nytt hyresbelopp.

Beskrivning av ärendet

Sotenäs kommun hyr sedan 2024-01-01 in lokaler på Hagabergs Industrigata 1 i Kungshamn av Sotenäs Symbiosfastigheter AB till vuxenutbildningen och gymnasieskolans IM program. En prioriterad aktivitet i verksamhetsplanen för 2025 var att Symbioscenters verksamhet skulle flytta till fristående, ändamålsenliga och lättillgängliga lokaler för att öka antalet externa besökare.

Planen var att rusta upp Abba-gården men medlen för detta fick prioriteras om till akut renovering av kajen vid Smögens fiskauktion.

I dagsläget finns det inte några eget ägda lokaler som är lämpliga för verksamheten.

Det nya hyresavtalet innebär att vuxenutbildningen och gymnasieskolans IM program är kvar i nuvarande lokaler minst två år till. Tillkommande ytor möjliggör placering av Sotenäs kommuns Symbiosavdelning och andra funktioner som är positiva för kontakterna med näringslivet. Det nya avtalet gäller i två år med 3 månaders uppsägningstid innan avtalstidens utgång.

Om lokalerna inte hyrs in enligt det nya alternativet utan att nuvarande ytor fortsätter att hyras blir kontraktstiden 5 år.

De förändrade villkoren är:

- Ökad yta från 841 kvm till 1161 kvm.
- Ändrad lokalhyra till 1 200 kr/kvm och prognostiserad kostnad för gemensam drift så som lokalstäd, el, fastighetsskatt, sophantering och återvinning beräknas till 280 kr/kvm. 2025 var lokalhyran 1 323 kr/kvm och utfall för gemensam drift 253 kr/kvm.
- Avtalstid 2 år



forts. KSTU § 33

Dnr 2026/000084

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Årshyran i det nya avtalet är 1 392 671 kr/år. En prognostiserad kostnad på 325 413 kr/år för gemensam drift så som lokalstäd, el, fastighetsskatt, sophantering och återvinning tillkommer.

Organisation och personal

Inhyrningen bedöms som positiv för organisationen utifrån att det skapas ökade möjligheter för Sotenäs kommuns Symbiosavdelning och de övriga funktioner som placeras på Haga berg att samverka med näringslivet.

Hållbar utveckling

En förlängd inhyrning på två år för vuxenutbildningen och gymnasieskolans IM program ger möjlighet att på ett långsiktigt, hållbart och kostnadseffektivt arbeta in lokalbehovet i lokalförsörjningsplanen och skapa en långsiktig strategi för lokalanvändningen.

Påverkan för det lokala näringslivet

Det lokala näringslivet påverkas positivt utifrån möjligheten att samverka med Sotenäs kommuns Symbiosavdelning.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Fastighetschef 2026-01-24

Inhyrning Hagaberg. Ritning över lokalerna, bilaga 1 2026-01-30

Inhyrning Hagaberg Kostnadsförslag, bilaga 2 2026-01-30

Skickas till

Fastighetschef

Samhällbyggnadschef



KSTU § 34

Dnr 2025/000286

Medborgarförslag - omvandling av volleybollplaner i Kungshamn till asfalterad yta och hockeyrink

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget men avslår det med anledning av vad som anges nedan.

Sammanfattning

Andreas Lundqvist, Kungshamn, föreslår i ett medborgarförslag att volleybollplanerna vid idrottshallen i Kungshamn omvandlas till asfalterad yta och hockeyrink samt att möjligheten att använda befintlig bergvärmeanläggning för att frysa is utreds.

Beskrivning av ärendet

Volleybollplaner finns på baksidan av idrottshallen och upptar en yta på ca 43x23 m, dvs ca 1000 m². En hockeyrink (normalstor) är ca 30x60 m (NHL 26x61m) och alltså nästan dubbelt så stor som volleybollplanerna. Om en normalstor rink ska anläggas behöver alltså ytterligare mark tas i anspråk.

Möjligheten att spola is på idrottsområdet finns redan och görs på grusunderlag lämpliga vintrar med främst ideella krafter. Med rätt teknik är det inte mer komplicerat att spola is på grus jämfört med på asfalt. Asfalt är dessutom mer känsligt för sättningar än grus.

Konsekvensbeskrivning

Volleyboll och beachvolleyboll har generellt ökat i popularitet de senaste åren, bla som en följd av OS-framgångar. Medborgarförslaget medför att möjligheten att spela volleyboll försvinner. Ökar gör möjligheten att spela tex landhockey och fotboll.

Ekonomi

Att gräva bort sanden på volleybollplanerna, dränera, fylla på med lämpligt bärlager och asfaltera kostar ca 1,5 mnkr inklusive belysning.

Att koppla kylslingor till befintlig bergvärmeanläggning att kostsamt och tekniskt komplicerat eftersom anläggningen inte är förbered för detta. En noggrann utredning om detta behöver genomföras,

Organisation och personal

Det finns inte möjlighet i nuvarande organisation att fördjupa engagemanget i rinkar etc utan det förutsätter fortsatta insatser av "frivilliga". Grävarbete och asfaltering utförs med entreprenörer.

Hållbar utveckling

Att erbjuda motions- och träningsmöjligheter till såväl unga som gamla är viktigt och bidrar till folkhälsan.

Påverkan på det lokala näringslivet

Ingen påverkan



forts. KSTU § 34

Dnr 2025/000286

Underlag

Tjänsteutlåtande – Fastighetschef 2026-03-10

Kartor 2026-03-05

Medborgarförslag 2025-03-19

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 35

Dnr 2025/000482

Medborgarförslag - Bekämpa invasiva arter via appen Crowdsorsa

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger anläggningschefen i uppdrag att, inför Kommunstyrelsens sammanträde, undersöka med Tanums kommun utfallet av användningen av appen Crowdsorsa.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget men avslår det eftersom kommunen redan har system för att anmäla fel och brister, till exempel invasiva arter.

Sammanfattning

Viggo Gerrbo, Hunnebostrand föreslår att Sotenäs kommun börjar använda appen Crowdsorsa för att bekämpa invasiva arter. I appen kan förekomst av invasiva arter rapporteras. Appen kan även användas för att rapportera bekämpningsinsatser, något som leder till en belöning för de som genomfört insatsen. Kommunen står för belöningen.

Beskrivning av ärendet

Crowdsorsa är ett startupföretag från Tammerfors i Finland, som utvecklat ett mobilspel för bland annat bekämpning av invasiva arter. Detta koncept finns i Finland, Sverige, Estland, Storbritannien, Kanada och USA.

Mobilspelet Crowdsorsa är inte bara ett sätt att bekämpa invasiva växter som tränger ut den inhemska florán, det är också ett sätt att få bättre kunskap om var det finns invasiva växtarter, vilket är grundläggande för framtida bekämpning. Spelplanen består av kommunal mark och är spridd i hela kommunen.

Konsekvensbeskrivning

Sotenäs kommun har ett felrapporteringsprogram, som delvis används för att rapportera in förekomster av invasiva arter. Kommunen deltar också i ett LONA-projekt (lokalt naturvårdsprojekt) för inventering av invasiva arter.

Att "frivilliga" gör insatser mot invasiva arter på kommunal mark kan vara positivt men kan också leda till att det blir ok att röja annat än invasiva växter. Vilket ansvar ikläder sig kommunen genom att tillåta röjning och bekämpning på kommunal mark och betala ut ersättning. Arbetsgivare och arbetsmiljö?

Ekonomi

Tanums kommun som använt sig av mobilspelet under ett år budgeterade 18 000 kronor. Ersättningen kunde som mest uppgå till 3 kronor per m². Kommunen kan själv bestämma budget och ersättningsnivå.

Hållbar utveckling

Att bekämpa och helst utrota invasiva arter är önskvärt. Felaktig bekämpning kan leda till att arter sprids så det är angeläget att kunskap sprids om hur respektive art ska bekämpas.



forts. KSTU § 35

Dnr 2025/000482

Påverkan på det lokala näringslivet

Ingen påverkan.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Anläggningschef 2026-03-09

Medborgarförslag 2025-05-25

Information om Crowdsorsa

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 36

Dnr 2025/000587

Medborgarförslag - Utettoa på motionsspåret slingan i Kungshamn

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget men avslår det med anledning av vad som anges nedan.

Sammanfattning

Dan Fasth, Väjern, föreslår i ett medborgarförslag att en toalett anläggs utmed motionsspåret, vid utegymmet, för att betjäna människor som på olika sätt nyttjar motionsspåren.

Beskrivning av ärendet

Motionsspår och vandringsleder finns över hela kommunen. Större utbud av motionsspår finns i Kungshamn, Hunnebostrand och Bovallstrand men även i anslutning till övriga samhällen.

För att en toalett ska fungera effektivt och vara enkel att sköta bör den vara ansluten till vatten och avlopp, dvs finnas i närheten av befintliga ledningar alternativt vara tillgänglig för slamsugare (vatten?). Latrintoaletter är inte acceptabla av arbetsmiljö- och hygieniska skäl. Eventuellt behov av toalett finns då även i andra samhällen. Dock är avståndet mellan utegymmet och farbar väg/möjlig anslutningspunkt för VA relativt långt och därmed kostbart.

Konsekvensbeskrivning

Med toalett i anslutning till motionsspår ökar servicen till nyttjarna. Det ställer, som alla offentliga toaletter, krav på att städning och underhåll. Detta tar resurser från den befintliga kommunala organisationen. Den här typen av toalett bör ses till minst en gång per dag för att vara attraktiv.

Ekonomi

En toalett kostar ca 1 mnkr per styck att anlägga. Till detta tillkommer kostnader för eventuella va-ledningar, anläggningsavgift och anläggning av väg för slamsugare.

Organisation och personal

Det finns inte resurser i nuvarande organisation/budget att sköta fler offentliga toaletter.

Hållbar utveckling

Marginell påverkan.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Anläggningschef 2026-03-05
Medborgarförslag 2025-02-07

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 37

Dnr 2025/000705

Medborgarförslag - Hundrastgård på Smögen

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget men avslår det med anledning av vad som anges nedan.

Sammanfattning

Annica Koskinen, Smögen, föreslår i ett medborgarförslag att kommunen anlägger en hundrastplats på Smögen. Den plats som föreslås är en nedlagd lekplats i anslutning till Rodergatan. Förslagsställaren anser inte att hundverksamhet ska kräva medlemskap i en förening.

Förslagsställaren har två gånger tidigare lämnat in likalydande förslag om hundrastgård, men då avseende annan plats. Förslagsställaren har då informerats om att "kommunen ställer sig positiv till att upplåta mark om lämpligt område finns och att förslaget om hundrastgård kan arrangeras i föreningsregi".

Den nu aktuella marken är allmän plats i detaljplanen och därmed inte möjlig att arrendera ut och att inhägna. Platsen ligger dessutom nära bostadshus och en rastgård i detta läge riskerar att orsaka störningar.

Ekonomi

En hundgård i kommunal regi kräver investeringsanslag samt insatser för drift och underhåll. Att anlägga en kommunal hundrastgård på Smögen skulle sannolikt resa krav på motsvarande åtgärder i övriga samhällen.

Organisation och personal

Med en hundrastgård i föreningsregi åtgår inga kommunala resurser.

Hållbar utveckling

Marginell påverkan

Påverkan på det lokala näringslivet

Ingen påverkan

Underlag

Medborgarförslaget inklusive bilagor 2025-08-29

Utdrag ur gällande detaljplan 1973-04-16

Protokollsutdrag KS 2024-02-14 § 20

Skickas till

Kommunstyrelsen