



Plats och tid

Kommunhuset Kungshamn, lokal Hållö 2026-03-26 kl. 08.30-11.15
Ajournering paus efter § 55 kl. 10.00-10.10

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande
Leif Eriksson (S) 1:e vice ordförande
Nils Olof Bengtson (M) 2:e vice ordförande
Dan Christiansson (M)
Håkan Hansson (L)
Mikael Andersson (DemR)
Sebastian Andersson (SD)

Närvarande ersättare

Göran Svensson (M) §§ 50-59
Glenn Lorentzon (C)
Martin Eklund (L)
Lars-Erik Andersson (DemR)
Jennie Önnevi (DemR)

Övriga deltagare

Anna-Karin Ernst, ekonom § 51
Astrid Johansson, planarkitekt § 53
Nina A Littmann, planarkitekt § 54
Kirsi Hammar, planarkitekt § 55
Christoffer Grimwade, bygglovhandläggare § 56
Fina Hassellöv, bygglovhandläggare § 57

Jennifer Klasson, tillsyn- och bygglovhandläggare § 59
David Fransson, samhällsbyggnadschef
Alexander Tellin, plan- och byggchef
Hanna Karlsson, miljöchef §§ 46-55
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Mikael Andersson (DemR)

Justering

Protokollet justeras digitalt 2026-03-31

Sekreterare

Digitalt justerat

Åsa Amandusson

Ordförande

Digitalt justerat

Britt Wall (S)

Justerare

Digitalt justerat

Mikael Andersson (DemR)

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens protokoll 2026-03-26 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2026-04-01 – 2026-04-22.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Digitalt signerat

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande	5
Förvaltningen informerar	6
Ledamöterna informerar	7
Helårsprognos efter februari Miljö- och byggnämnden	8
Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområden 2026	9
Detaljplan för Smögenön 1:468, Sealodge – information	10
Antagande av detaljplan för Del av Gravarne 3:141, Gravarne 3:1 och Vägga 2:262, biogasanläggning, etapp 2, Kungshamn	11
Ansökan om planbesked för fastigheten Smögenön 19:4, Smögen	12
Bäcke Vik 1:37 – bygglov, för tillbyggnad av café	16
Hunnebo 1:467 - bygglov, tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av sjöbod	17
Kleven 2:22 - bygglov, påbyggnad, rivning- samt tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus ..	23
Väjern 1:1 - förlängning av tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från affärs/kontorshus med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen till konferens/övernattning/vandrarhem samt tillbyggnad med balkong/utrymningsväg	25



MBN § 46

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



MBN § 47

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

Underlag

Delegationslista 2026-02-16 - 2026-03-15

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-03-12



MBN § 48

Meddelande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden.

Underlag

Postlista, daterad 2026-03-19



MBN § 49

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om bland annat;

- Förtydligande mot bakgrund av ett inkommet initiativärende.
 - Personal plan, bygg, miljö - antal handläggare, resursfördelning, utbildning, titel.
 - Enheternas Mål och verksamhetsplaner.
- Pågående arbete med rekrytering av planarkitekt, i övrigt inga vakanser inom respektive enhet
- Beslut med rekommendationer från Länsstyrelsen gällande avslutad tillsyn
- Statistik ärendebalans inom byggenheten
- Rättsfall, beslut från Mark- och miljödomstolen gällande olika definitioner av vad som anses som byggnad



MBN § 50

Ledamöterna informerar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden diskuterade och informerades kort om bland annat;

- Besök av Brixly och Feldts Fisk på arbetsutskottet 2026-03-12
- Återkoppling på det digitala byggtämamötet med Boverket 2026-03-06



MBN § 51

MBN 2026/001

Helårsprognos efter februari Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad helårsprognos efter februari 2026, daterad 2026-03-10.

Sammanfattning

Helårsprognos driftverksamheten

För helåret prognostiseras ett resultat i nivå med budget.

Helårsprognos investeringsverksamhet

Miljö- och byggnämnden har ingen investeringsbudget för 2026.

Underlag

Protokollsutdrag MBNAU 2026-03-12 § 42

Tjänsteutlåtande – Förvaltningsekonom 2026-03-10

Helårsprognos efter februari Miljö- och byggnämnden, 2026-03-10

Skickas till

Samhällsbyggnadschef

Ekonom för samhällsbyggnadsförvaltningen

Controller

Ekonomichef

Revisionen



MBN § 52

MBN 2025/1205

Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområden 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar *Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde 2026*, daterad 2026-01-28.

Sammanfattning

Enligt 1 kapitlet 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för ansvarsområdet som är baserad på behovsutredningen.

I tillsynsplanen framgår vilka prioriteringar som görs under året samt vilken tillsyn som ska genomföras och konsekvenser av prioriteringar. I tillsynsplanen framgår det hur myndigheten har tagit hänsyn till nationella strategin för miljöbalkstillsyn.

Genom att delta i tillsynskampanjer och ta del av material som tagits fram av via nationella tillsynsstrategin kommer kommunen att likrikta tillsynen och bli effektivare. Genom att använda redan framtaget materialet istället för att själva lägga tid på att ta fram materialet blir tillsynen mer rättssäker och tidseffektiv.

Skäl till beslut

Tillsynsmyndigheten ska enligt lag upprätta tillsynsplan baserad på behovsutredningen.

Beskrivning av ärendet

Tillsynsplanen beskriver hur arbetet under året ska genomföras och vilka prioriteringar som görs samt vilket inriktnings fokus som tillsynen har. Tillsynsplanen följer planen för nationella tillsynsstrategin och miljöenheten kommer att delta i de tillsynsprojekt som genomförs och ta del av de material som tas fram.

Nationella tillsynsstrategin har tagits fram genom våra nationella verk där man har prioriterat och skattat vilka områden som ska ingå i tillsynsstrategin.

Underlag

Protokollsutdrag MBNAU 2026-03-12 § 43

Tjänsteutlåtande – Miljöchef 2026-01-28

Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde 2026, 2026-01-28

Skickas till

Miljöenheten



MBN § 53

BN 2018/374

Detaljplan för Smögenön 1:468, Sealodge – information

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om detaljplan för Sealodge, Smögen och tidigare beslut gällande föreslagen byggrätt (BN-2022-06-02 § 77).



MBN § 54

MBN 2024/1626

Antagande av detaljplan för Del av Gravarne 3:141, Gravarne 3:1 och Vägga 2:262, biogasanläggning, etapp 2, Kungshamn

Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet justeras omedelbart, se separat protokoll.



MBN § 55

MBN 2025/1233

Ansökan om planbesked för fastigheten Smögenön 19:4, Smögen

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att ge ett positivt planbesked och att sökande ska betala avgiften för detta planbesked.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked syftar till att upprätta en ny detaljplan inom den cirka 8000 m² stora fastigheten Smögenön 19:4.

Fastigheten används idag huvudsakligen för parkering och handel vilket inte överensstämmer med gällande detaljplan som anger industri.

Syftet med planansökan är att säkerställa den faktiska användningen och pågående verksamhet inom fastigheten samt att även möjliggöra för viss utveckling avseende handel, utan att öka byggrätten i gällande plan.

Det aktuella området ligger i den östra delen av Smögen, öster om Hamngatan.

Beskrivning av ärende

Ansökan om planbesked inkom 2025-12-10. Sökanden är Smögenbryggan AB som äger fastigheten Smögenön 19:4.

Fastigheten ligger centralt och strategiskt beläget, cirka fem minuters promenad från Smögenbryggan. Fastigheten gränsar i väster till Hamngatan, till vattenområde i öster och söder, samt område för hamn: båtuppläggning/parkering (Smögenön 6:1) och industri i norr.

Inom fastigheten finns cirka 175 avgiftsbelagda besöksparkeringar på en plan asfalterad yta. Utöver parkering finns även byggnader i den norra och södra delen av fastigheten.

Sökanden har fått tidsbegränsade bygglov beviljade för parkering sedan 2018, BN 2018-02-22 § 32. Det senaste beslutet om tidsbegränsat bygglov för parkering från och med 2025-05-01 till och med 2026-12-31, fattades på delegation av MBN 2025-06-19 (Dnr: MBN-2025-457).

Den sökande anger att planansökan syftar till att säkerställa befintlig användning för parkering, handel och kontor inom fastigheten Smögenön 19:4. Detta möjliggör en långsiktig användning utan behov av tillfälliga bygglov. Byggrätten inom fastigheten ska vara oförändrad.

I den norra delen av fastigheten finns en större verksamhetsbyggnad av industriell karaktär som inrymmer handel (Smögen Outlet).

Byggnadens höjd motsvarar cirka tre våningar.

Öster om verksamhetsbyggnaden finns tre mindre byggnader, en till två våningar höga.

I den södra delen av fastigheten finns även en större byggnad som består av flera sammanbyggda byggnadskroppar. Byggnaderna är uppförda i två till tre våningar och har en industriell karaktär, och innehåller främst handels- och kontorslokaler. I direkt anslutning finns även en separat tvåvåningsbyggnad vid vattnet i öster.



forts. MBN § 55

MBN 2025/1233

Området är helt hårdgjort och saknar naturvärden.

Översiktsplan

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2022 som vann laga kraft 2024-07-10, ingår fastigheten i Temaområde – Näringsliv, Verksamheter.

Området ingår inte i något särskilt utpekade utvecklingsområde.

Behovet av parkering tas upp i översiktsplanen.

Bland relevanta delmål nämns i översiktsplanen mål 9: siktet mot en välutbyggd infrastruktur av hög kvalitet genom delmålet hamnområden samt parkeringsplatser.

Av beskrivningen framgår att behovet av parkeringsplatser ökar sommartid och på Smögen finns en upplevd brist på parkering. Att effektivisera nuvarande utbud är en av åtgärderna som föreslås i ÖP 2022, vilket överensstämmer med sökandens intentioner.

Detaljplaner

För *Smögen, varvsområdet (Smögenön 6:3, 19:4 m.fl. fastigheter)* gäller detaljplan 1427-P91/7, som vann laga kraft 1991-02-15.

Den aktuella fastigheten är planlagd för J – Industri, med en utnyttjandegrad på 50 % som största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter, med undantag för ett område i den södra delen av fastigheten som har en högsta byggnadshöjd på 9,0 meter.

För planområdet finns störningsskydd (m_1) vilket innebär att verksamheten inte får vara störande för omgivningen genom, gaser, stoft, lukt, buller eller vibrationer. Bullernivån vid tomtgränsen får inte överstiga 55 dBA på vardagar kl 7-18 och 45 dBA övrig tid.

I det nordvästra hörnet av fastigheten finns användningsområdet E₁- Avloppspumpstation.

Av fastighetsarean är cirka 1 750 m² bebyggd idag.

Norr om fastigheten är området planlagd för

V₁ – Hamn: båtuppläggning/parkering.

Planens genomförandetid (10 år) har gått ut.

Riksintressen

Området berörs av riksintressena:

3 kap. 9 § miljöbalken, Totalförsvaret, Sjöövningsområde

4 kap. 2 § miljöbalken, Turism och rörligt friluftsliv

4 kap. 3 § miljöbalken, Obruten kust

Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd.



forts. MBN § 55

MBN 2025/1233

Trafik

Trafikverket har påpekat att kommunen behöver ta ett helhetsgrepp över trafiksituationen på Smögen vilket kan komma att påverka planen.

VA

Sökande anger ovan att planansökan syftar till att säkerställa befintlig användning för parkering, handel och kontor inom fastigheten Smögenön 19:4. Byggrätten inom fastigheten ska vara oförändrad.

Parkering på hårdgjorda ytor medför dock att dagvattenhanteringen behöver ses över i samband med planläggning av området.

Stigande havsnivå

Området ligger lågt (ca + 1 m över angivet nollplan), vilket innebär att området kan vara utsatt för översvämning vid stigande havsnivåer.

Vid planeringen av området behöver hänsyn tas till framtida stigande havsnivåer.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Inga kostnader för kommunen.

Regelverk

Planprocessen ska genomföras i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) och ska bedrivas med standardförfarande.

Förvaltningens slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan är i linje med kommunens vision för en hållbar samhällsutveckling, samt inte är i strid med kommunens översiktsplan.

Förvaltningen anser att parkeringsplatserna uppfyller ett behov för besöksnäringen på Smögen och att dagvattenhanteringen samt trafiksituationen, samt hänsyn till framtida stigande havsnivåer behöver hanteras i samband med planläggning av området.

Följande utredningar bör tas fram i samband med detaljplanehandläggningen:

- Dagvattenutredning inkluderande skyfall (100-årsregn).
- Trafikutredning avseende trafikföring och trafikflöden från Storgatan mot Hamngatan och till/från parkeringen på fastigheten Smögenön 19:4.

Andra utredningar, som i nuläget inte kan förutses, kan bli aktuella under planprocessens gång.



forts. MBN § 55

MBN 2025/1233

Upplysning

- Kostnad för planbeskedet är 15 648 kronor.
- Planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum.
- Beslutet innebär inte någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft.
- Sökanden ska bekosta planarbetet.
- Planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum.

Underlag

Protokollsutdrag MBNAU 2026-03-12 § 45
Tjänsteutlåtande – Planarkitekt 2026-02-26
Ansökan om planbesked 2025-12-10

Skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 56

MBN 2026/060

Bäckevik 1:37 – bygglov, för tillbyggnad av café

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet och ger handläggaren i uppdrag att höra grannar.

Ärendet

Åtgärden avser tillbyggnad av café om 15,9 kvadratmeter. Uppe på sökt tillbyggnad redovisar man en balkong.

Underlag

Protokollsutdrag MBNAU 2026-03-12 § 46

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-01

Yrkande

Mikael Andersson (DemR), Nils Olof Bengtson (M), Dan Christiansson (M) och Håkan Hansson (L) yrkar på att återremittera ärendet och ge handläggaren i uppdrag att höra grannar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Skickas till

Bygglovhandläggaren



MBN § 57

MBN 2026/095

Hunnebo 1:467 - bygglov, tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av sjöbod

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

Avgift för handläggningen är 23 358 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 10 992 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 12 366 kronor.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet komplicerad, godtas Jonas Stranne. (10 kap. 9 § PBL).

Reservation

Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se bilaga.

Skäl till beslut

Sjöboden är placerad närmare fastighetsgräns än byggnadsstadgans föreskrivna 4,5 m då byggnaden i princip är placerad i gräns. Innebärande att även den tillbyggda delen bedöms strida mot planbestämmelsen. Det bedöms finnas särskilda skäl att medge en närmare placering än vad bestämmelsen anger då fastigheten har begränsad yta och endast kan bebyggas ändamålsenligt om avsteg görs. Fastigheten Hunnebo 1:647 bedöms berörd av åtgärden och samråd har skett med ägare av denne som anfört att man inte har några synpunkter kring höjningen. Ansökan bedöms därmed planenlig.

Föreslagen höjning bedöms inte förvanska byggnaden (8 kap 13 § PBL).

Ansökt utformning på fasad mot nordväst, sydväst och nordost bedöms kunna göras varsamt och utan att byggnadens kulturhistoriska värden går förlorade. Att förse befintliga fönstergluggar med fönster i glas och öka storleken på porten mot nordost bedöms kunna medges. Sökanden har i en projektbeskrivning angivit att fasadmaterial och utformning av byggandens portar kommer att vara av traditionell karaktär med vankantad fasadpanel och portar som traditionella plankportar/slagdörrar i trä. Utformningen bedöms fortsatt lämplig på byggnaden.

Den utvändiga ändringen är förenlig med detaljplanen och bedöms inte orsaka någon sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.



forts. MBN § 57

MBN 2026/095

Sökanden har anfört att byggnadens stomme är i dåligt skick, ansökan omfattar även konstruktionsändringar för att säkra byggnaden för framtiden. Sökanden har i en projektbeskrivning beskrivit att byggnadens värdefulla grundläggningssätt ska kvarstå och att konstruktionsändringen inte ska medföra att eventuellt moderna material och konstruktionslösningar inte kommer att vara synliga utifrån. Ändringen bedöms därmed utföras varsamt med hänsyn till byggnadens höga kulturhistoriska värden.

Nämnden bedömer även att den ansökta åtgärden är väl anpassad till omgivande bebyggelse med hänsyn till stads- och landskapsbilden (2 kap. 6 § PBL).

Övriga förutsättningar i 2 och 8 kap. PBL för att ge bygglov bedöms vara uppfyllda.

Sammanfattning

Den ansökta åtgärden avser tillbyggnad, ombyggnad samt utvändig ändring av sjöbod på St. Görans ö. Tillbyggnaden avser höjning av boden med cirka 50 centimeter och inredande av ett loft i byggnadens sydvästra del. Fasadändringarna består i byte av fasad, byte av portar samt tillkomst av fönster.

Sjöboden har varit föremål för nämndens prövning tidigare, ansökan avsåg då rivning och nybyggnad vilket avlogs av nämnden 2023-09-28. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som likt nämnden bedömde att ansökan skulle avslås. I samband med tidigare prövning samråddes ärendet med Bohusläns museum samt Hunnebostrands samhällsförening som i ett yttrande angav att sjöboden troligen är uppförd i samband med den sista sillperioden cirka år 1850-1860.

Komplettering med reviderat förslag inkom 2026-03-04.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden gett ett skriftligt startbesked.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 14-TSS-1954 som vann laga kraft 1983-03-29.

Planen är enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, fastställd att gälla som detaljplan.



forts. MBN § 57

MBN 2026/095

Bestämmelser som är av betydelse för prövningen anger bland annat följande. Området får användas för hamntrafik och samhörigt ändamål. Prickad mark får inte bebyggas. Byggnader får uppföras till en byggnadshöjd om 4,5 meter. Tak får ha en lutning mellan 25 och 35 grader och utföras som sadeltak med takpannor i matt röd färg. Byggnaders fasader ska vara utförda i stående faluröd träpanel.

Då inget annat är föreskrivet i detaljplanen ska byggnadsstadgans 39 § tillämpas som planbestämmelse avseende byggnads placering.

Fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen (ÖP 2022) är utpekad som ett område med höga kulturhistoriska värden.

Yttranden

Ärendet har tidigare remitterats till Bohusläns museum och Hunnebostrands samhällsförening. Ansökan avsåg då rivning och nybyggnad, vilket inte är fallet i nuvarande ansökan. Av deras yttrande framgår dock att man bedömer byggnaden som kulturhistoriskt värdefull.

Bohusläns museum angav då: Vi är negativa till ansökan eftersom vi värnar originalbyggnader och anser att de skall underhållas och vid behov renoveras varsamt. Inte rivas för att ersättas med nya. Mycket av det kulturhistoriska värdet går förlorat hur väl anpassad ersättningsbyggnaden än är. Vi bedömer att den omfattas av Plan- och bygg-lagens varsamhetsbestämmelser.

motivering: Det kulturhistoriska värdet ligger i dess relativt höga ålder (Hbf:s utlåtande 2023-05-25) att det är en karaktärsbyggnad för kustsamhällena (brygga, bod och bostad) ”Den bef äldre sjöbodsbebyggelsen på Fiskholmen och norra delen av St Görans ö är tämligen välbevarad och är typisk för ett bohuslänskt fiskeläge” (ur Stadsplanen från 1981-83) att den har kvar mycket av sin ursprunglighet även om den renoverats skonsamt med mindre åtgärder under åren, ingår i en samlad sjöbodsmiljö och med sin ursprungliga användning i behåll.

Hunnebostrands samhällsförening angav i sitt yttrande: Den aktuella boden finns med på kartan över den stora planen som gjordes när delar av Hunnebo Gård avstyckade tomter mm. 1894-1897. Enligt vår efterforskning byggdes troligen boden redan i samband med den sista sillperioden på Bohuskusten runt 1850-1860 talet och som avslutades 1905. Bodan har det klassiga utseendet från denna tid, väl värd att bevara i oförändrat utseende för kommande generationer.

Kommunicering

Sökande har 2026-02-25 informerats om förvaltningens förslag till beslut och givits möjligheten att yttra sig.

Till dagens datum har inget skriftligt yttrande inkommit från sökande men sökanden har angett att man önskar få ärendet prövat i nämnden. Sökanden har även inkommit med ett reviderat förslag där tillbyggnaden (höjningen) kvarstår men dörrpartiet mot nordost justerats.

forts. MBN § 57**MBN 2026/095****Handlingar som hör till beslutet**

1. Ansökan inkommen 2026-01-28
2. Ritningar befintligt utseende inkomna 2026-01-28
3. Fasadritning inkommen 2026-03-04
4. Planritning, sektionsritning och situationsplan inkommen 2026-03-04
5. Projektbeskrivning inkommen 2026-02-20
6. Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2026-02-20

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd översänds separat.

Boverkets äldre byggregler (BBR) och de europeiska konstruktionsstandarderna (EKS) tillämpas i ärendet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte nämnden beslutar annat.

Om åtgärden påbörjas innan den tidpunkt som angetts i startbeskedet eller det byggnadsverk som åtgärden avser tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap. 31, 32 §§ PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap. 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap. 37 § PBL).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-16
Protokollsutdrag MBNAU 2026-03-12 § 47



forts. MBN § 57

MBN 2026/095

Yrkande

Leif Eriksson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan i de delar som avser tillbyggnad (höjning) samt fasadändring mot sydväst och bevilja ansökan i de delar som avser fasadändring mot nordost och nordväst.

Nils Olof Bengtson (M), Dan Christiansson (M) och Håkan Hansson (L) yrkar att bevilja lov för tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av sjöbod.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Leif Erikssons (S) yrkande mot Nils Olof Bengtson (M) med fleras yrkande och finner att nämnden antar Nils Olof Bengtson (M) med fleras yrkande.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)



forts. MBN § 57

MBN 2026/095

Skriftlig reservation

Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) reserverar sig skriftligen enligt följande;

Reservation ombyggnad Sjöbod Sankt Görans Ö, Hunnebostrand

Socialdemokraterna reserverar sig mot ombyggnad av aktuell sjöbod beträffande höjning med 0,5 meter samt nytt fönster. Sjöboden är en originalbyggnad som ska hanteras varsamt för att inte karaktären ska gå förlorad.

Det kulturhistoriska värdet ligger i dess relativt höga ålder, troligen mitten av 1850-talets sillperiod och utgör en karaktärsbyggnad för kustsamhällena (brygga, bod och bostad).

Att i detta läge höja boden med en halv meter mm gör att bodens värde till stora delar går förlorade. Det blir en helt annan proportion med en 2 :dra ”våning” och tillkommande fönster.

Det är viktigt att kulturbärande byggnader kan värnas till framtida generationer och spegla vår gemensamma historia. Sillperioderna var väldigt betydelsefulla för samhällenas utveckling och just denna originalbod, med dess enkelhet, förmedlar ett viktigt kulturarv.

Sotenäs är också en turistkommun vilket genererar stor tillväxt. Attraktiviteten består till stora delar av våra kulturmiljöer i våra samhällen. Det är inte speciellt klokt att ”bygga bort den gren vi sitter på.” Små ingrepp kan betyda stora förändringar över tid.

Låt oss vara rädda om dessa få solitärer som fortfarande finns kvar i original.



MBN § 58

MBN 2025/1127

Kleven 2:22 - bygglov, påbyggnad, rivning- samt tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov för byggnadsdel ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Avgift för handläggningen är 29 326 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 16 368 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 12 958 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-01-17 och beslut fattades 2026-03-26 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § PBL, godtas Jonas Stranne.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-24.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnader samt utvändig förändring av ett enbostadshus.

Den ansökta åtgärden avser bygglov för ombyggnad, tillbyggnad samt utvändig ändring av ett fritidshus.

Åtgärden omfattar dels en fasadändring i syfte att återställa byggnadens historiska utseende och befintlig takbeklädnad ersätts med röd bandfalsad plåt. Vidare föreslås tillbyggnader där takkonstruktionen höjs med cirka 80 centimeter samt den befintliga enkla farstukvisten vid entrén rivs och ersätts med en tvåvånings tillbyggnad.

Syftet med tillbyggnaden är att inreda övervåningen för bostadsändamål, med tre sovrum, ett badrum och ett klädförråd. Vid den nya entrén uppförs en trappa för tillgång till övervåningen.



forts. MBN § 58

MBN 2025/1127

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-24
Protokollsutdrag MBNAU 2026-03-12 § 48

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap. 41 § PBL)
Beslutet delges Kleven 2:21. (9 kap. 41 § PBL)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap. 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se.



MBN § 59

MBN 2026/116

Väjern 1:1 - förlängning av tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från affärs/kontorshus med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen till konferens/övernattning/vandrarhem samt tillbyggnad med balkong/utrymningsväg

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet och ger handläggaren i uppdrag att höra grannar.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad från affärs- och kontorshus, med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen, till konferens/övernattning/vandrarhem, samt tillbyggnad av balkong/utrymningsväg.

Enligt ansökan är den sökta åtgärden identisk med tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov, vilket upphör att gälla 2026-06-29. Ansökan avser en förlängning med fem (5) år från och med den dag då tidigare bygglovet upphör att gälla.

Underlag

Protokollsutdrag MBNAU 2026-03-12 § 49

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-02-27

Yrkande

Britt Wall (S), Dan Christiansson (M) och Mikael Andersson (DemR) yrkar att återremittera ärendet och ge handläggaren i uppdrag att höra grannar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Skickas till

Bygglovhandläggaren