

Plats och tid

Kommunhuset Kungshamn, lokal Tryggö, 2026-08-12 kl. 11.46-11.57.

Beslutande

Gerardo Alas (S) *tjänstgörande ersättare*
Jan-Olof Larsson (S)
Ann-Sofie Svensson (S)
Mattias Larsson (S) ordförande
Eva Abrahamsson (M) 2:e vice ordf.
Heléne Stranne (M)
Robert Yngve (KD)
Dan Christiansson (M)
Mikael Sternemar (L)
Pär Eriksson (C)
Mikael Andersson (DemR)
Camilla Jansson (DemR)
Ann Elisson (DemR) *tjänstgörande ersättare*

Närvarande ersättare

Yngve Johansson (MP)
Maria Arnborg (M)
Göran Svensson (M)
Britt Lindgren (C)
Lars Erik Andersson (DemR)

Insynsplats

Ewa Ryberg (V)

Övriga deltagare

Anna Liedholm, kommundirektör
David Fransson, samhällsbyggnadschef
Maria Albertsson, mark- och expl.ingenjör
Ulrica Constin, kommunsekreterare

Justerare

Eva Abrahamsson (M)

Justering

Protokollet justeras digitalt omgående.

Sekreterare

Digitalt justerat

Ulrica Constin

Ordförande

Digitalt justerat

Mattias Larsson (S)

Justerare

Digitalt justerat

Eva Abrahamsson (M)

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens protokoll 2026-08-12 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2026-08-13 – 2026-09-03.
Under anslagstiden kan ärenden överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Digitalt signerat

Ulrica Constin

Innehållsförteckning

Yttrande - överklagat avslag på förfrågan om nyttjande av mark för laddstolpe till elbil Malmön 1:269.....	3
---	---

KS § 158**Dnr 2025/000557****Yttrande - överklagat avslag på förfrågan om nyttjande av mark för laddstolpe till elbil Malmön 1:269****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen yttrar sig avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen i mål 8157-26 med att beslutet avseende avslag på förfrågan av nyttjande av mark för laddstolpe på Malmön 1:269 tillkommit på rätt sätt och att man inte har något ytterligare att tillägga utöver tidigare fattat delegationsbeslut.

Sammanfattning

En förfrågan har inkommit från ägaren till fastigheten Malmön 1:760 om att få nyttja mark inom kommunens fastighet Malmön 1269 för installation av en laddstolpe för elfordon. Det aktuella markområdet omfattas idag av ett servitut för parkering till förmån för Malmön 1:760.

Sökanden har varit i kontakt med Lantmäteriet för att få klarhet i om en laddstolpe kan anses omfattas av det befintliga servitutet. Lantmäteriet har uppgett att de inte kunnat lämna något definitivt svar i frågan utan hänvisat till den belastade fastighetens ägare, det vill säga kommunen som ägare till Malmön 1:269, för bedömning av om den aktuella användningen ryms inom servitutets ändamål.

Sökanden har vidare hänvisat till Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275, och anført att detta ger rätt att begära installation av laddpunkt. Kommunen bedömer dock att direktivets bestämmelser avser arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättshavare i förhållande till fastighetsägare eller byggnadsägare, och att bestämmelserna inte reglerar eller utökar rättigheter som följer av ett servitut.

Genom delegationsbeslut daterat 2026-06-08 avslag kommunen ansökan om att nyttja marken för installation av laddstolpe. Skälet till avslaget är att kommunen, i egenskap av ägare till den belastade fastigheten anser att laddstolpe inte omfattas av det befintliga servitutets ändamål, vilket är parkering. Kommunen har även gjort bedömningen att direktiv (EU) 2024/1275 inte är tillämpligt på servitutsförhållanden av aktuellt slag.

Sökanden har därefter överklagat delegationsbeslutet till Förvaltningsrätten i Göteborg. Överklagandet avser laglighetsprövning enligt kommunallagen. Det innebär att rätten prövar om kommunens beslut har fattats på rätt sätt.

Förvaltningsrätten har begärt att kommunen yttrar sig i målet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att kommunen framför att beslutet tillkommit på rätt sätt och att man inte har något ytterligare att tillägga utöver tidigare fattat delegationsbeslut.

Forts. KS § 158**Dnr 2025/000557****Underlag**

Delegationsbeslut – Avslag förfrågan om nyttjande av mark för laddstolpe till elbil Malmön 1:269 intill Malmön 1:760 - 2026-06-08.

Överklagan Avslag förfrågan om nyttjande av mark för laddstolpe till elbil Malmön 1:269 intill Malmön 1:760 – 2026-06-29

Skickas till

Mark- och exploateringsingenjören
Förvaltningsrätten Göteborg

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: EVA ABRAHAMSSON
TITEL, ORGANISATION: Justerare, Kommunstyrelsen
TID: 2026-08-12 13:23:59 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _bc9a02e52e9eaafd2e3c871595a0e6a8



NAMN: MATTIAS LARSSON
TITEL, ORGANISATION: Ordförande, Kommunstyrelsen
TID: 2026-08-12 16:28:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _cb4ecc13d281cd6d5d254192a997a6f0



NAMN: ULRICA CONSTIN
TITEL, ORGANISATION: Kommunsekreterare, Sotenäs Kommun
TID: 2026-08-13 07:24:13 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _64cab14e302a96dcf8f8db190db31502



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-08-13 07:24:13 +02:00
Ref: 358742SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)