



Plats och tid

Kommunhuset Kungshamn, lokal Hållö 2026-03-12 kl. 08.25 - 12.00
Ajournering kl. 10.00-10.50 samt kl. 11.00-11.40

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande
Nils Olof Bengtson (M) vice ordförande
Mikael Andersson (DemR)

Övriga deltagare

Nina Littmann, planarkitekt § 44
Kirsi Hammar, planarkitekt § 45
Christoffer Grimwade, bygglovhandläggare § 46
Fina Hassellöv, bygglovhandläggare § 47
Yonas Goitom, bygglovhandläggare § 48
Jennifer Klasson, tillsyn- och bygglovhandläggare § 49

David Fransson, samhällsbyggnadschef
Alexander Tellin, plan- och byggchef
Hanna Karlsson, miljöchef §§ 40-43
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Nils Olof Bengtson (M)

Justering

Protokollet justeras digitalt 2026-03-18

Sekreterare

Digitalt justerat

Åsa Amandusson

Ordförande

Digitalt justerat

Britt Wall (S)

Justerare

Digitalt justerat

Nils Olof Bengtson (M)

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-03-12 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2026-03-19 - 2026-04-08.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Digitalt signerat

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Förvaltningen informerar	4
Helårsprognos efter februari Miljö- och byggnämnden.....	5
Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområden 2026	6
Antagande av detaljplan för Del av Gravarne 3:141, Gravarne 3:1 och Vägga 2:262, biogasanläggning, etapp 2, Kungshamn	7
Ansökan om planbesked för fastigheten Smögenön 19:4, Smögen.....	9
Bäcke Vik 1:37 – bygglov, för tillbyggnad av café	13
Hunnebo 1:467 - bygglov, tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av sjöbod.....	14
Kleven 2:22 - bygglov, påbyggnad, rivning- samt tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus .	15
Väjern 1:1 - förlängning av tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från affärs/kontorshus med butiklokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen till konferens/övernattning/vandrarhem samt tillbyggnad med balkong/utrymningsväg	16



MBNAU § 40

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Ekonomi, helårsprognos efter februari, dnr MBN-2026-001



MBNAU § 41

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Arbetsutskottet informerades kort om bland annat;

- Oljeutsläpp i Valbodalen i Lysekils kommun
- Pågående arbete med rekrytering av planarkitekt
- Rekrytering klar av bygglovhandläggare
- Praktikant blir sommarjobbare inom miljöenheten
- Beslut från Länsstyrelsen gällande avslutad tillsyn



MBNAU § 42

MBN 2026/001

Helårsprognos efter februari Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad prognosrapport per februari 2026, daterad 2026-03-10.

Sammanfattning

Helårsprognos driftverksamheten

För helåret prognostiseras ett resultat i nivå med budget.

Helårsprognos investeringsverksamhet

Miljö- och byggnämnden har ingen investeringsbudget för 2026.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Förvaltningsekonom 2026-03-10

Rapport 2026-02 Helårsprognos efter februari Miljö- och byggnämnden, daterad 2026-03-10

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 43

MBN 2025/1205

Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområden 2026

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden antar *Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde 2026*, daterad 2026-01-28.

Sammanfattning

Enligt 1 kapitlet 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för ansvarsområdet som är baserad på behovsutredningen.

I tillsynsplanen framgår vilka prioriteringar som görs under året samt vilken tillsyn som ska genomföras och konsekvenser av prioriteringar. I tillsynsplanen framgår det hur myndigheten har tagit hänsyn till nationella strategin för miljöbalkstillsyn.

Genom att delta i tillsynskampanjer och ta del av material som tagits fram av via nationella tillsynsstrategin kommer vi att likrikta tillsynen och bli effektivare. Genom att använda redan framtaget materialet istället för att själva lägga tid på att ta fram materialet blir tillsynen mer rättssäker och tidseffektiv.

Skäl till det föreslagna beslutet

Tillsynsmyndigheten ska enligt lag upprätta tillsynsplan baserad på behovsutredningen.

Beskrivning av ärendet

Tillsynsplanen beskriver hur arbetet under året ska genomföras och vilka prioriteringar som görs samt vilket inriktnings fokus som tillsynen har. Tillsynsplanen följer planen för nationella tillsynsstrategin och miljöenheten kommer att delta i de tillsynsprojekt som genomförs och ta del av de material som tas fram.

Nationella tillsynsstrategin har tagits fram genom våra nationella verk där man har prioriterat och skattat vilka områden som ska ingå i tillsynsstrategin.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Miljöchef 2026-01-28

Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde 2026, daterad 2026-01-28

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 44

MBN 2024/1626

Antagande av detaljplan för Del av Gravarne 3:141, Gravarne 3:1 och Vägga 2:262, biogasanläggning, etapp 2, Kungshamn

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att Kommunfullmäktige bedömer att planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för Del av Gravarne 3:141, Gravarne 3:1 och Vägga 2:262, biogasanläggning, etapp 2, Kungshamn.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2024-09-11 för ny detaljplan för biogasanläggning, etapp 2, inom Hagabergs industriområde i Kungshamn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utvidgning av biogasverksamheten inom Hagabergs industriområde. Detaljplanen skapar förutsättningar både för en utökning av den befintliga rötningskapaciteten samt för en teknisk uppgradering av verksamheten, där CO₂ tas ur biogasen och den förädlas till komprimerad biogas (biometan). I användningen *biogasverksamhet* ingår även tillhörande anläggningar och installationer som krävs för produktion, uppgradering, lagring och distribution av biogas. Området har en area om cirka 5 500 kvadratmeter och har en maximal exploateringsgrad på 40 procent.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är lokaliserat cirka en kilometer norr om Kungshamn centrum, i Hagabergs industriområde. Detaljplanen avser fastigheten Del av Gravarne 3:141 samt delar av Gravarne 3:1 och Vägga 2:262.

Planförslaget har varit utställt för samråd under juni-augusti 2025 och för granskning under december 2025 – januari 2026. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts, dels i en samrådsredogörelse, dels i ett granskningsutlåtande.

Under samrådet inkom synpunkter främst från Länsstyrelsen och Räddningstjänsten med fokus på hälsa och säkerhet. Planen har därför uppdaterats med flera nya och reviderade utredningar, bland annat kring risk för olyckor, buller och lukt. Planen har även kompletterats med avsnitt om brand- och släckvatten samt förtydliganden kring spill- och processvatten. Syftet med planen har också omformulerats för att bättre spegla den tänkta utvecklingen av anläggningen och dess säkerhetsmässiga förutsättningar.

Synpunkterna som inkom under granskningen har behandlats i granskningsutlåtandet. Planförslaget har reviderats efter granskningen, men inte i sådan omfattning att en ny granskning behöver genomföras. En sakägare har kvarstående synpunkter som rör oro för luktproblematik.



forts. MBNAU § 44

MBN 2024/1626

Tidigare beslut

KS § 184, Dnr 2024/000330, beslut om positivt planbesked 2024-09-11

MBN § 124, MBN-2024-345, beslut om samråd 2025-06-04

MBN § 231, MBN-2024-1626, beslut om granskning 2025-11-17

Underlag

Tjänsteutlåtande – Planarkitekt 2026-03-03

Plankarta daterad 2026-02-27

Planbeskrivning daterad 2026-02-27

Granskningsutlåtande extern daterat 2026-02-12

Granskningsutlåtande intern daterat 2026-02-12

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 45

MBN 2025/1233

Ansökan om planbesked för fastigheten Smögenön 19:4, Smögen

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att ge ett positivt planbesked och att sökande ska betala avgiften för detta planbesked.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked syftar till att upprätta en ny detaljplan inom den cirka 8000 m² stora fastigheten Smögenön 19:4.

Fastigheten används idag huvudsakligen för parkering och handel vilket inte överensstämmer med gällande detaljplan som anger industri.

Syftet med planansökan är att säkerställa den faktiska användningen och pågående verksamhet inom fastigheten samt att även möjliggöra för viss utveckling avseende handel, utan att öka byggrätten i gällande plan.

Det aktuella området ligger i den östra delen av Smögen, öster om Hamngatan.

Beskrivning av ärende

Ansökan om planbesked inkom 2025-12-10. Sökanden är Smögenbryggan AB som äger fastigheten Smögenön 19:4.

Fastigheten ligger centralt och strategiskt beläget, cirka fem minuters promenad från Smögenbryggan. Fastigheten gränsar i väster till Hamngatan, till vattenområde i öster och söder, samt område för hamn: båtuppläggning/parkering (Smögenön 6:1) och industri i norr.

Inom fastigheten finns cirka 175 avgiftsbelagda besöksparkeringar på en plan asfalterad yta. Utöver parkering finns även byggnader i den norra och södra delen av fastigheten.

Sökanden har fått tidsbegränsade bygglov beviljade för parkering sedan 2018, BN 2018-02-22 § 32. Det senaste beslutet om tidsbegränsat bygglov för parkering från och med 2025-05-01 till och med 2026-12-31, fattades på delegation av MBN 2025-06-19 (Dnr: MBN-2025-457).

Den sökande anger att planansökan syftar till att säkerställa befintlig användning för parkering, handel och kontor inom fastigheten Smögenön 19:4. Detta möjliggör en långsiktig användning utan behov av tillfälliga bygglov. Byggrätten inom fastigheten ska vara oförändrad.

I den norra delen av fastigheten finns en större verksamhetsbyggnad av industriell karaktär som inrymmer handel (Smögen Outlet).

Byggnadens höjd motsvarar cirka tre våningar.

Öster om verksamhetsbyggnaden finns tre mindre byggnader, en till två våningar höga.

I den södra delen av fastigheten finns även en större byggnad som består av flera sammanbyggda byggnadskroppar. Byggnaderna är uppförda i två till tre våningar och har en industriell karaktär, och innehåller främst handels- och kontorslokaler. I direkt anslutning finns även en separat tvåvåningsbyggnad vid vattnet i öster.



forts. MBNAU § 45

MBN 2025/1233

Området är helt hårdgjort och saknar naturvärden.

Översiktsplan

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2022 som vann laga kraft 2024-07-10, ingår fastigheten i Temaområde – Näringsliv, Verksamheter.

Området ingår inte i något särskilt utpekade utvecklingsområde.

Behovet av parkering tas upp i översiktsplanen.

Bland relevanta delmål nämns i översiktsplanen mål 9: siktet mot en välutbyggd infrastruktur av hög kvalitet genom delmålet hamnområden samt parkeringsplatser.

Av beskrivningen framgår att behovet av parkeringsplatser ökar sommartid och på Smögen finns en upplevd brist på parkering. Att effektivisera nuvarande utbud är en av åtgärderna som föreslås i ÖP 2022, vilket överensstämmer med sökandens intentioner.

Detaljplaner

För *Smögen, varvsområdet (Smögenön 6:3, 19:4 m.fl. fastigheter)* gäller detaljplan 1427-P91/7, som vann laga kraft 1991-02-15.

Den aktuella fastigheten är planlagd för J – Industri, med en utnyttjandegrad på 50 % som största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter, med undantag för ett område i den södra delen av fastigheten som har en högsta byggnadshöjd på 9,0 meter.

För planområdet finns störningsskydd (m_1) vilket innebär att verksamheten inte får vara störande för omgivningen genom, gaser, stoft, lukt, buller eller vibrationer. Bullernivån vid tomtgränsen får inte överstiga 55 dBA på vardagar kl 7-18 och 45 dBA övrig tid.

I det nordvästra hörnet av fastigheten finns användningsområdet E₁- Avloppspumpstation.

Av fastighetsarean är cirka 1 750 m² bebyggd idag.

Norr om fastigheten är området planlagd för

V₁ – Hamn: båtuppläggning/parkering.

Planens genomförandetid (10 år) har gått ut.

Riksintressen

Området berörs av riksintressena:

4 kap. 2 § miljöbalken, Turism och rörligt friluftsliv

4 kap. 3 § miljöbalken, Obruten kust

Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd.



forts. MBNAU § 45

MBN 2025/1233

Trafik

Trafikverket har påpekat att kommunen behöver ta ett helhetsgrepp över trafiksituationen på Smögen vilket kan komma att påverka planen.

VA

Sökande anger ovan att planansökan syftar till att säkerställa befintlig användning för parkering, handel och kontor inom fastigheten Smögenön 19:4. Byggrätten inom fastigheten ska vara oförändrad.

Parkering på hårdgjorda ytor medför dock att dagvattenhanteringen behöver ses över i samband med planläggning av området.

Stigande havsnivå

Området ligger lågt (ca + 1 m över angivet nollplan), vilket innebär att området kan vara utsatt för översvämning vid stigande havsnivåer.

Vid planeringen av området behöver hänsyn tas till framtida stigande havsnivåer.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Inga kostnader för kommunen.

Regelverk

Planprocessen ska genomföras i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) och ska bedrivas med standardförfarande.

Förvaltningens slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan är i linje med kommunens vision för en hållbar samhällsutveckling, samt inte är i strid med kommunens översiktsplan.

Förvaltningen anser att parkeringsplatserna uppfyller ett behov för besöksnäringen på Smögen och att dagvattenhanteringen samt trafiksituationen, samt hänsyn till framtida stigande havsnivåer behöver hanteras i samband med planläggning av området.

Följande utredningar bör tas fram i samband med detaljplanehandläggningen:

- Dagvattenutredning inkluderande skyfall (100-årsregn).
- Trafikutredning avseende trafikföring och trafikflöden från Storgatan mot Hamngatan och till/från parkeringen på fastigheten Smögenön 19:4.

Andra utredningar, som i nuläget inte kan förutses, kan bli aktuella under planprocessens gång.



forts. MBNAU § 45

MBN 2025/1233

Upplysning

- Kostnad för planbeskedet är 15 648 kronor.
- Planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum.
- Beslutet innebär inte någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft.
- Sökanden ska bekosta planarbetet.
- Planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Planarkitekt 2026-02-26
Ansökan om planbesked 2025-12-10

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 46

MBN 2026/060

Bäckevik 1:37 – bygglov, för tillbyggnad av café

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Ärendet

Åtgärden avser tillbyggnad av café om 15,9 kvadratmeter. Uppe på sökt tillbyggnad redovisar man en balkong.

Arbetsutskottet tog del av sökandens yttrande inkommet 2026-03-02.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-01

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 47

MBN 2026/095

Hunnebo 1:467 - bygglov, tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av sjöbod

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Den ansökta åtgärden avser tillbyggnad, ombyggnad samt utvändig ändring av sjöbod på St. Görans ö. Tillbyggnaden avser höjning av boden med cirka 50 centimeter och inredande av ett loft i byggnadens sydvästra del. Fasadändringarna består i byte av fasad, byte av portar samt tillkomst av fönster.

Sjöboden har varit föremål för nämndens prövning tidigare, ansökan avsåg då rivning och nybyggnad vilket avlogs av nämnden 2023-09-28. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som likt nämnden bedömde att ansökan skulle avslås. I samband med tidigare prövning samråddes ärendet med Bohusläns museum samt Hunnebostrands samhällsförening som i ett yttrande angav att sjöboden troligen är uppförd i samband med den sista sillperioden cirka år 1850-1860.

Komplettering med reviderat förslag inkom 2026-03-04.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-02-27

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar att lämna ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons (DemR) yrkande och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 48

MBN 2025/1127

Kleven 2:22 - bygglov, påbyggnad, rivning- samt tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov för byggnadsdel ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Avgift för handläggningen är 29 326 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I beloppet ingår avgift för lov med 16 368 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 12 958 kronor. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2026-01-17 och beslut fattades 2026-03-26 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § PBL, godtas Jonas Stranne.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-02-26.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnader samt utvändig förändring av ett enbostadshus.

Den ansökta åtgärden avser bygglov för ombyggnad, tillbyggnad samt utvändig ändring av ett fritidshus.

Åtgärden omfattar dels en fasadändring i syfte att återställa byggnadens historiska utseende och befintlig takbeklädnad ersätts med röd bandfalsad plåt. Vidare föreslås tillbyggnader där takkonstruktionen höjs med cirka 80 centimeter samt den befintliga enkla farstukvisten vid entrén rivs och ersätts med en tvåvånings tillbyggnad.

Syftet med tillbyggnaden är att inreda övervåningen för bostadsändamål, med tre sovrum, ett badrum och ett klädförråd. Vid den nya entrén uppförs en trappa för tillgång till övervåningen.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-02-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 49

MBN 2026/116

Väjern 1:1 - förlängning av tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från affärs/kontorshus med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen till konferens/övernattning/vandrarhem samt tillbyggnad med balkong/utrymningsväg

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad från affärs- och kontorshus, med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen, till konferens/övernattning/vandrarhem, samt tillbyggnad av balkong/utrymningsväg.

Enligt ansökan är den sökta åtgärden identisk med tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov, vilket upphör att gälla 2026-06-29. Ansökan avser en förlängning med fem (5) år från och med den dag då tidigare bygglovet upphör att gälla.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-02-27

Skickas till

Miljö- och byggnämnden