



Plats och tid

Kommunhuset Kungshamn, lokal Hållö 2026-06-02 kl. 08.30-15.30
Ajournering paus efter § 84 kl. 09.30-10.00, § 90 kl. 11.15-11.25, lunch efter § 91 kl. 12.00-13.00

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande
Leif Eriksson (S) 1:e vice ordförande
Nils Olof Bengtson (M) 2:e vice ordförande
Dan Christiansson (M)
Håkan Hansson (L)
Mikael Andersson (DemR)
Sebastian Andersson (SD)

Närvarande ersättare

Göran Svensson (M)
Glenn Lorentzon (C)
Martin Eklund (L)
Lars-Erik Andersson (DemR)

Övriga deltagare

Victoria Bengtsson, plankonsult AL Studio § 85
Frida Nilsson, planarkitekt §§ 85-86
Agnes Aversjö, planarkitekt §§ 85-86
Anna-Karin Ernst, ekonom § 87
William Häll, översiktsplanerare § 90
Fina Hassellöv, planarkitekt/bygglovhandläggare §§ 91-92
Christoffer Grimwade, bygglovhandläggare §§ 96-99

Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 100-106
Jennifer Klasson, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 107-110
Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 111-114
David Fransson, samhällsbyggnadschef
Alexander Tellin, plan- och byggchef
Hanna Karlsson, miljöchef §§ 80-89
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Sebastian Andersson (SD)

Justering

Protokollet justeras digitalt 2026-06-08

Sekreterare

Digitalt justerat

Åsa Amandusson

Ordförande

Digitalt justerat

Britt Wall (S)

Justerare

Digitalt justerat

Sebastian Andersson (SD)

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens protokoll 2026-06-02 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2026-06-09 – 2026-06-30.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Digitalt signerat

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande	5
Förvaltningen informerar	6
Ledamöterna, kommunala Råd och övriga grupper informerar	7
Detaljplan för Hovenäs 1:2 m.fl., Hogenäs industriområde	8
Detaljplaner – information	10
Delårsrapport efter april Miljö- och byggnämnden	11
Smögenön 1:476 - föreläggande om försiktighetsmått förenat med vite gällande etablering och avetablering av Amaze festival 2026	12
Uleberg 2:4 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad	15
Uppdrag - parkeringsnorm Sotenäs kommun	16
Planbesked för fastigheterna Askums-Backa 2:9 med flera, Hunnebostrand	19
Tången 49:1 - bygglov, nybyggnad av hamnlokaler med verksamhetslokaler, förråd och kontor. Rivning av befintliga lokaler. Tidsbegränsat bygglov för tälthall.	21
Remiss från Kommunstyrelsen - Motion - Skydda Hunnebostrand mot ökad vattennivå	23
Remiss från Kommunstyrelsen - Motion - Tiny Houses	24
Remiss från Kommunstyrelsen - Motion - Strategiskt långsiktigt handlingsprogram för att öka invånarantalet i Sotenäs med fokus på unga och barnfamiljer	25
Bäcke Vik 1:37 - bygglov för tillbyggnad	26
Tången 1:130 - bygglov för om- och tillbyggnad samt yttre ändringar av fritidshus	27
Västra Rörvik 2:32 - förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus	29
Smögenön 1:131 - bygglov, ändrad användning från förråd till handel	36
Kalvbogen 1:164 - bygglov, tillbyggnad balkong, radhus	37
Tången 42:97 - bygglov i efterhand för tillbyggnad, murar, utvändig ändring och marklov	40
Ävja 1:5 - bygglov, nybyggnad av handelsbod för självbetjäning	42
Hasselön 1:167 - bygglov, ändrad användning från sjöbod till verksamhet	44
Sandön 1:2 - tidsbegränsat bygglov för förrådsbyggnad	45
Smögenön 6:1 - bygglov, sjönära byggnad med tillhörande brygga	46
Smögenön 1:207 - bygglov, rivning- samt nybyggnad av magasinsbyggnad	48
Gravarne 3:39 - bygglov i efterhand, tillbyggnad, utvändig ändring och ändrad användning av industribyggnad	49
Ramsvik 3:51 - bygglov i efterhand, tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus	51
Smögenön 27:9 - bygglov, utvändig ändring och ändrad användning från butik till café	53
Linddal 2:7 - bygglov/marklov, nybyggnad av enbostadshus, samt komplementbyggnad/garage ...	55
Gravarne 68:1 - tillsyn, mur rasar snart ner på vägen	56
Hovenäs 1:2 - tillsyn, tagit i bruk utan slutbesked	58
Malmön 1:224 - tillsyn, komplementbyggnad uppförd som kan kräva lov	61
Smögenön 18:13 – information	64
Heljeröd 1:20 - bygglov, rivning samt nybyggnad av enbostadshus	65



MBN § 80

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändring;

Ärende som utgår;

- Väjern 1:1 tidsbegränsat bygglov, dnr MBN 2026/116



MBN § 81

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

Underlag

Delegationslista 2026-04-13 - 2026-05-24

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-05-21



MBN § 82

Meddelande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden.

Underlag

Postlista, daterad 2026-05-26



MBN § 83

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om bland annat;

- Bemanningsläget inom plan- och byggenheten
- Ärendestatistik inom bygg- och miljöenheten
- Rättsfall gällande strandskyddsdispens, mark- och miljööverdomstolens dom 2025-M 15738
- Resultat från HME-undersökning (Hållbart MedarbetarEngagemang) under våren
- Återkoppling på verksamhetens mål och prioriterade aktiviteter
- Munkedal kommun, eventuellt återta miljöenhetens verksamhet till sin egna nämnd
- Elsparkcyklar, vilka regler gäller i trafiken?
- Behov av att uppdatera *Hastighetsplan för Sotenäs kommun* antagen 2012-12-06
- Exploatering av detaljplan "Hällebo 2" Hunnebostrand och viss oro för sprängning i området
- Ta fram informationsunderlag gällande planerade åtgärder i Hunnebostrands hamn



MBN § 84

Ledamöterna, kommunala Råd och övriga grupper informerar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämndens ledamöter diskuterade och informerades kort om bland annat;

- Förslag – nya ”Attefalls-koncept” och behovet av mindre hus
- Arbetet med Översiktsplanen pågår
- Workshop i Hållbarhetsrådet, diskussion kring rådets roll och ansvar



MBN § 85

BN 2019/408

Detaljplan för Hovenäs 1:2 m.fl., Hogenäs industriområde

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner samrådshandlingarna daterade 2026-04-15 och skickar ut planförslaget på samråd.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2020-02-26 § 28 förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Hogenäs industriområde för att se över planområdet och om möjligt utöka med mer verksamhetsmark. Förvaltningen har nu tagit fram ett förslag till samrådshandlingar som ersätter de befintliga detaljplanerna i området samt ger möjlighet till utökning av verksamhetsmark i vissa delar av området. I den nya detaljplanen är syftet även att motverka ett planstridigt utgångsläge för befintliga fastigheter.

Samrådshandlingar har tagits fram och planarbetet bedrivs enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900) som ett standardförfarande.

Beskrivning av ärendet

Hogenäs industriområde ligger cirka 5 km norr om Kungshamn, i anslutning till väg 872. För planområdet finns idag två gällande detaljplaner, 1427-P87/3 från 1987 samt 1427-P90/20 från 1990. De båda gällande detaljplanerna består bland annat av bestämmelser med naturmark samt prickmark längs gatorna inom området. Sådana bestämmelser har setts över i den nya detaljplanen då de har bedömts begränsa hur området och fastigheter kan nyttjas och angöras. Vidare är en del av syftet med ny detaljplan att motverka planstridiga utgångslägen för befintliga fastigheter samt utöka med mer verksamhetsmark där det är möjligt. Ett antal utredningar har tagits fram som ligger till grund för utformat planförslag.

I planförslaget möjliggörs en total tillkommande bruttoarea på cirka 4,4 hektar där föreslagna byggnader får bli mellan 10 och 12 meter höga. Områden med höga naturvärden undantas från exploatering och planläggs som natur. Detaljplanen reglerar även, där det är möjligt, minsta fastighetsstorlek för att reglera att mer ytkrävande verksamheter styrs till området.

För området kring motocrossbanan föreslås gällande detaljplan upphävas och området blir därmed planlöst. Anledningen är att marken fortsatt ska kunna användas av motorsportklubbarna. Även Trafikverkets väg föreslås bli planlöst då de inte vill ha sina vägar planlagda, ingen utbyggnad eller förändring av vägen planeras.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 79

Tjänsteutlåtande – Planarkitekt 2026-05-08

Plankarta daterad 2026-04-15

Planbeskrivning daterad 2026-04-15

Illustrationskarta daterad 2026-04-14

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2025-04-22



forts. MBN § 85

BN 2019/408

Skickas till

Planarkitekt

Kommunstyrelsen, för kännedom



MBN § 86

Detaljplaner – information

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om det pågående arbetet med följande detaljplaner;

- Kleven 2:16 m.fl., Smögen (BN-2018-478)
- Klev 4:4, Kvarnforsen, Bovallstrand (S-2006-1180)
- Gravarne 42:1, Kungshamn (BN-2022-218)



MBN § 87

MBN 2026/001

Delårsrapport efter april Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad delårsrapport efter april 2026, daterad 2026-05-18.

Sammanfattning

Utfall och helårsprognos driftverksamheten

Periodens nettokostnad uppgår till 4,0 mnkr vilket är 0,7 mnkr (14,9 procent) lägre än budgeterat. Avvikelsen avser främst lägre personalkostnader samt lägre utbetalade bostadsanpassningsbidrag än budgeterat. För helåret prognostiseras ett överskott mot budget om 0,1 mnkr. Avvikelsen avser reglering av årskostnaden för samverkan inom miljöområdet.

Helårsprognos investeringsverksamhet

Miljö- och byggnämnden har ingen investeringsbudget för 2026.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 71

Tjänsteutlåtande – Ekonom 2026-05-18

2026-04 Delårsrapport april Miljö- och byggnämnden, 2026-05-18.

Skickas till

Förvaltningschef

Ekonom för samhällsbyggnadsförvaltningen

Controller

Ekonomichef

Revisionen

MBN § 88
MBN 2026/354
Smögenön 1:476 - föreläggande om försiktighetsmått förenat med vite gällande etablering och avetablering av Amaze festival 2026
Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Cordless Sweden AB med org.nr. 559112–5322, att följa nedanstående försiktighetsmått vid Amaze Festival 2026 på fastigheten Smögenön 1:476.

Buller: upp- och nedmontering av området:

- a- Avlastning av material får ske under totalt fem timmar 2026-07-19 mellan klockan 12.00-17.00.
- b- Upp- och nedmontering av festivalområdet och tillhörande ytor får ske mellan den 2026-07-20 - 2026-07-28. Arbetet får påbörjas kl. 07.30 med tyst arbete och ordinarie arbete får påbörjas efter kl. 08.30.

Arbeten som kräver maskiner som ger ifrån sig ljud eller drivs av motor, samt uppbyggnad av metallbyggnadsställningar, ska avslutas senast kl. 18.30 varje dag. Mellan kl. 19.30 och 22.00 får endast tyst arbete utföras. 2026-07-26 får endast arbete ske mellan kl. 09.00-17.00.

- c- Vid upp- och nedmontering av området ska Naturvårdsverkets riktvärden för buller från byggplatser följas, se nedan.

	Helgfri mån–fre		Lör-, sön- och helgdag		Samtliga dagar	
Område	Dag 07–19 L _{Aeq}	Kväll 19–22 L _{Aeq}	Dag 07–19 L _{Aeq}	Kväll 19–22 L _{Aeq}	Natt 22–07 L _{Aeq}	Natt 22–07 L _{AFmax}
Bostäder för permanent boende och fritidshus						
Utomhus (vid fasad)	60 dBA	50 dBA	50 dBA	45 dBA	45 dBA	70 dBA
Inomhus (bostadsrum)	45 dBA	35 dBA	35 dBA	30 dBA	30 dBA	45 dBA



forts. MBN § 88

MBN 2026/354

Högre värden i undantagsfall:

Riktvärdena är en utgångspunkt och vägledning för den bedömning som görs i varje enskilt fall.

Särskilda skäl kan motivera avsteg från riktvärdena, såväl uppåt som nedåt

- Även om verksamheten både är begränsad i tiden och innehåller kortvariga störningar bör bullernivån ändå inte höjas mer än sammanlagt högst 10 dBA.
 - Om det inte går att uppfylla riktvärdena för buller utomhus med tekniskt möjliga och/eller ekonomiska rimliga åtgärder bör målet vara att åtminstone uppfylla riktvärdena för buller inomhus.
- d- Mätning av ljudnivåer vid upp- och nedmontering ska ske minst tre gånger per dag, vid minst tre fasader på närliggande bostäder i väderstrecken norr, väst och syd. Varje mätning ska vara i minst tio minuter. Det ska även finnas minst en mätning utförd under tiden då ingen upp- och nedmontering utförs.
 - e- Signalljudet från maskinerna ska kopplas bort och ersättas av en vakt som säkerhetsåtgärd.
 - f- Avlastningen av lastbilsfordon begränsas till den östra delen av planen som vetter mot Omholmen i största möjliga mån. Transporterna sker via Hamngatan med undantag från scen och kylcontainrar.
 - g- Basarna ska hängas upp över marken eller placeras på vibrationsdämpande material. Basarna får inte riktas mot omkringliggande bostäder. Basarna ska placeras på ett sådant sätt så att närboende störs så lite som möjligt.
 - h- Läktarna ska monteras ihop på annan plats för att sedan transporteras till området.
 - i- Kylcontainrar får startas max 24 timmar innan konserten och placeras så att de inte stör närboende och ska vid behov ljudisoleras.
 - j- Samtliga ljudnivåmätningar ska redovisas till miljöenheten senast tre veckor efter arrangemanget och vara utförda av auktoriserad buller/ljudkonsult.
 - k- Av mätningarna ska det framgå ekvivalent ljudnivå samt maximal ljudnivå för varje mätperiod.
1. Föreläggandet förenas med vite om trettiotusen (30 000) kronor för varje tillfälle nämnden konstaterar att föreläggandet enligt punkt 1 inte har följts.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kapitlet 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken

Beslut ska gälla omedelbart i enlighet med 26 kap. 26 § miljöbalken, även om det överklagas.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-05.



forts. MBN § 88

MBN 2026/354

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har ombetts att yttra sig till Polismyndigheten Rätts Väst RA gällande upp- och nedmontering av festivalområdet för musikfestivalerna Amaze och The Ocean Festival på fastigheten Smögenön 1:476 i Sotenäs kommun.

Enligt ansökan planeras etableringen att påbörjas måndag 2026-07-20 kl. 07.30 med tyst arbete och ordinarie arbete från kl. 08.30. Transporter och viss avlastning sker även söndag 2026-07-19 kl. 12.00–17.00 på Havsvallen. Etableringsarbetet pågår dagligen till kl. 18.30, med begränsat arbetsljud till kl. 19.30 och därefter tyst arbete till kl. 22.00. All materialhantering sker inom området. Avetablering sker 2026-07-26 – 2026-07-28 med motsvarande arbetstider och begränsningar.

Vid tillsyn under festivalen år 2025 konstaterade miljöenheten flera avvikelser från gällande tillstånd. Upp- och nedbyggnation skedde vid tidpunkter och på dagar som inte var tillåtna, maskinanvändning förekom efter tillåten sluttid och området var inte återställt inom föreskriven tid. Miljöenheten genomförde flera platsbesök mellan den 2025-07-21 -- 2025-07-30 och noterade fortsatt arbete trots påpekanden.

Totalt inkom fyra klagomål från närboende avseende störningar kopplade till arbetstider för upp- och nedmontering. Miljöenheten bedömer att klagomålen överensstämmer med de brister som konstaterats vid tillsynen. En tillsynsrapport skickades till verksamhetsutövaren 2025-09-17.

Slutsats

Mot bakgrund av festivalens lokalisering i ett tätbebyggt område med mycket nära avstånd till bostäder, de återkommande klagomålen från närboende samt de konstaterade avvikelserna från gällande villkor vid upp- och nedmontering år 2025, bedömer Miljö- och byggnämnden att arrangemanget medför risk för olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken.

För att säkerställa att upp- och nedmonteringen år 2026 kan bedömas som en tillfällig störning och för att förebygga olägenheter för närboende, ska arbetena begränsas till angivna tidsperioder och genomföras i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer för byggbuller. Med hänsyn till tidigare bristande efterlevnad bedömer nämnden att ett föreläggande förenat med vite är nödvändigt för att säkerställa efterlevnad av villkoren.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 72

Tjänsteutlåtande – Miljöhandläggare 2026-05-05

Skickas till

Cordless Sweden AB, Sven Källfeldts gata 204, 42671 Västra Frölunda



MBN § 89

MBN 2025/1148

Uleberg 2:4 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättningsbyggnad på fastigheten Uleberg 2:4.

Endast det område som markerats i bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2026-05-11 får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor för beslut

1. Ersättningsbyggnaden ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.
2. Tomtplatsen ska i nordväst, sydväst och sydost markeras med häck eller enklare staket.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-11.

Sammanfattning

Ansökan avser en ersättningsbyggnad på 41,5 m² som ersätter två befintliga byggnader som har en gemensam area på 29 m².

Förvaltningen bedömer att den aktuella platsen som ligger inom fastigheten är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 e § punkt 1).

Vid en samlad bedömning anser förvaltningen att det finns särskilda skäl att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärd och att endast det område som markerats i bilaga 2 i tjänsteutlåtandet får tas i anspråk som tomtplats.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 73

Tjänsteutlåtande – Miljöhandläggare 2026-05-11

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Västra Götaland

Plan- och byggenheten, för kännedom



MBN § 90

BN 2021/753

Uppdrag - parkeringsnorm Sotenäs kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet och uppdrar åt förvaltningen att;

1. Att ta fram en förenklad parkeringsnorm utan geografisk zonindelning, där varje ny bostadslägenhet ska motsvara 1,2 parkeringsplats per lägenhet samt 0.1 besöksparkering. Avrundas uppåt.

Bostadshus ska ha minst två 2,0 parkeringsplatser

2. Att möjliggöra avsteg från grundnormen vid större exploateringar, genom att exploatören ges möjlighet att ta fram en projektspecifik parkeringsutredning som baseras på:
 - faktiska förhållanden på platsen,
 - exploateringens omfattning, karaktär och inriktning,
 - tillgång till kollektivtrafik, gång- och cykelinfrastruktur samt service,
3. Säkra cykelparkeringar vid förskolor/skolor. I övrigt ska cyklar utgå. Regleras från fall till fall.
4. Möjligheter att göra avsteg från normen om det föreligger särskilda skäl.
5. Revidera den redaktionella texten så den korrelerar till återremiss direktiven
6. Att parkeringsutredningen ska kunna ligga till grund för beslut om justerade parkeringstal i samband med detaljplan eller bygglovsprövning.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till en ny parkeringsnorm eftersom det finns behov av att uppdatera nuvarande parkeringsnorm från 2013.

Syftet med parkeringsnormen är att ange hur parkering hanteras i detaljplaner och vid bygglovsprövning i kommunen för att säkerhetsställa att parkering ordnas utifrån plan- och bygglagen och i enlighet med kommunens mål.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet 2024-10-23 § 214 och gav förvaltningen i uppdrag att differentiera norm beroende på områdets förutsättningar. Parkeringstalen har delats in i tre zoner i kommunen. Zonindelningen ska spegla tillgången till olika former av service, kollektivtrafik och förutsättningar för gång och cykel, faktorer som tillsammans påverkar bilinnehavet.

forts. MBN § 90**BN 2021/753**

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet 2025-09-24 § 85 för beredning i Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslog nämnden att anta Parkeringsnorm enligt yrkande med diarienummer BN-2021/753/7.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 78

Yrkande - *Parkeringsnorm* med textändringar, diarienummer BN-2021-753/7

Tjänsteutlåtande – Översiktsplanerare 2026-05-13

Parkeringsnorm för Sotenäs kommun 2025-02-03

Sotenäs parkeringsnorm - Bilaga: Beräkning av parkeringstal 2025-02-03

Ajournering

Ajournering begärs.

Yrkande

Britt Wall (S), Leif Eriksson (S), Nils Olof Bengtson (M), Dan Christiansson (M), Håkan Hansson (L), Sebastian Andersson (SD) och Mikael Andersson (DemR) yrkar att återremittera ärendet och uppdra åt förvaltningen att;

1. Att ta fram en förenklad parkeringsnorm utan geografisk zonindelning, där varje ny bostadslägenhet ska motsvara 1,2 parkeringsplats per lägenhet samt 0.1 besöksparkering. Avrundas uppåt.

Bostadshus ska ha minst två 2,0 parkeringsplatser

2. Att möjliggöra avsteg från grundnormen vid större exploateringar, genom att exploatören ges möjlighet att ta fram en projektspecifik parkeringsutredning som baseras på:
 - faktiska förhållanden på platsen,
 - exploateringens omfattning, karaktär och inriktning,
 - tillgång till kollektivtrafik, gång- och cykelinfrastruktur samt service,
3. Säkra cykelparkeringar vid förskolor/skolor. I övrigt ska cyklar utgå. Regleras från fall till fall.
4. Möjligheter att göra avsteg från normen om det föreligger särskilda skäl.
5. Revidera den redaktionella texten så den korrelerar till återremiss direktiven
6. Att parkeringsutredningen ska kunna ligga till grund för beslut om justerade parkeringstal i samband med detaljplan eller bygglovsprövning.



forts. MBN § 90

BN 2021/753

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Skickas till

Översiktsplaneraren



MBN § 91

MBN 2026/187

Planbesked för fastigheterna Askums-Backa 2:9 med flera, Hunnebostrand

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att ge ett positivt planbesked och att sökande ska betala avgiften för detta planbesked.

Sammanfattning

Ansökan avser upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Askums-Backa 2:9 med flera i Hunnebostrand. Området är sedan tidigare bebyggt med verksamhetslokaler för småindustri och lager, och marken är till stor del hårdgjord. Syftet med planläggningen är att reglera den befintliga användningen, skapa förutsättningar för en samordnad hantering av dag-, spill- och släckvatten samt möjliggöra en utökning av industri- och verksamhetsområdet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom den 27 februari 2026. Sökande är Backa Förvaltning i Hunnebostrand AB. Ansökan avser fastigheterna Askums-Backa 2:9 med flera (bl.a. 2:2, 2:10, 2:11, 3:1 och 3:2), belägna söder om Hunnebostrand.

Fastigheterna är sedan tidigare bebyggda med verksamhetslokaler för småindustri och lager. Marken är till största del hårdgjord och nyttjas sedan tidigare för etablerad verksamhet. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare.

Översiktsplan

I översiktsplanen utgör området ett utredningsområde för en utvidgning av det befintliga industriområdet för handel, småindustri, hantverk och båtuppställning. Översiktsplanen anger att dagvattenhanteringen bör utredas tidigt vid en utveckling av området, att påverkan på det närliggande vattenskyddsområdet särskilt ska belysas samt att hänsyn bör tas till påverkan på landskapsbilden mot Hunnebo lera.

Detaljplaner

Området omfattas inte av någon gällande detaljplan.

Riksintressen

Hela området omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2§ MB respektive obruten kust 4 kap 3§ MB.

Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd.

VA

Sökanden har i sin ansökan angett att man önskar pröva enskilda eller lokala VA-lösningar.



forts. MBN § 91

MBN 2026/187

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Inga kostnader för kommunen.

Hållbar utveckling

Detaljplanläggningen möjliggör ett fortsatt och långsiktigt nyttjande av redan exploaterad mark för verksamhetsändamål. Reglering av befintlig verksamhet skapar tryggare och mer förutsägbara förhållanden för både verksamhetsägare och kringboende. Planområdet är till stor del redan hårdgjort och exploaterat. Detaljplanen skapar förutsättningar för en miljömässigt säker hantering av vatten och minskar risken för negativ påverkan på det närliggande vattenskyddsområdet. Hänsyn ska tas till riksintressen och till landskapsbilden.

Regelverk

Planprocessen ska genomföras i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900, (SFS 2014:900).

Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan är i linje med kommunens översiktsplan och att det finns goda förutsättningar för fortsatt verksamhetsanvändning på platsen. En detaljplan bedöms vara lämplig för att reglera både befintlig och tillkommande användning.

Hänsyn behöver tas till riksintressen, landskapsbilden och det närliggande vattenskyddsområdet. Planområdets utbredning bedöms i huvudsak som lämplig, men den del som vetter mot havet kan behöva begränsas med hänsyn till landskapsbilden och den närliggande bebyggelsen. Ur ett hållbarhetsperspektiv bedöms en anslutning till det kommunala VA-nätet som lämplig, särskilt med tanke på det intilliggande vattenskyddsområdet.

Följande utredningar bör tas fram i samband med detaljplanläggningen: VA-utredning, släckvattenutredning, bullerutredning, berg/geoteknisk utredning, naturvärdesinventering. Andra utredningar som inte kan förutses kan bli aktuella under planprocessens gång.

Upplysning

- Kostnad för planbeskedet är 23 680 kronor.
- Planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum
- Beslutet innebär inte någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- Sökanden ska bekosta planarbetet.
- Planen bedöms kunna antas av kommunen 2 år från detta beslutsdatum

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 74

Tjänsteutlåtande – Planarkitekt 2026-04-21

Skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 92

MBN 2026/105

Tången 49:1 - bygglov, nybyggnad av hamnlokaler med verksamhetslokaler, förråd och kontor. Rivning av befintliga lokaler. Tidsbegränsat bygglov för tälthall.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 75 § PBL.

Bygglov ges för tidsbegränsad åtgärd till och med 2028-11-01, med stöd av 9 kap. 71 och 72 §§ PBL.

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas till ursprungligt skick, enligt 9 kap. 73 § PBL.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet komplicerad, godtas Anders Henriksson. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 82 440 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 45 342 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 37 098 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-04-15 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-06-02.

Nämnden vill vidare upplysa om att ingen form av boende medges.

Sammanfattning

Sökandens avsikt är att riva befintliga byggnader och på platsen uppföra två byggnader innehållande 14 hamnlokaler med verksamhetslokaler, förråd och kontor. Byggnaderna uppförs i tre plan, varav ett entresolplan. Byggnaderna består av en större vinkelbyggnad innehållande 12 enheter och en mindre gårdsbyggnad innehållande 2 enheter. Ansökan avser även tidsbegränsat bygglov för flytt av befintlig tälthall (pågående tidsbegränsat bygglov till 2026-11-01) till 2028-11-01.



forts. MBN § 92

MBN 2026/105

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-06-02

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 77

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

anslutning@vastvatten.se

skatteverket@skatteverket.se

GIS-ingenjör



MBN § 93

MBN 2026/493

Remiss från Kommunstyrelsen - Motion - Skydda Hunnebostrand mot ökad vattennivå

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden besvarar remissen enligt följande:

Kommunstyrelsen har i sin planprioritering beslutat att en klimatanpassningsplan ska tas fram efter 2028. Som en del i denna kommer sårbarheter som uppstår som en följd av klimatförändringarna identifieras. Vidare kommer planen även föreslå åtgärder för att motverka dessa. På så sätt får kommunen ett helhetsgrepp även samtliga delar av kommunen och kan samordna dessa på bästa sätt.

Sammanfattning

Ärendet gäller en remiss från Kommunstyrelsen avseende en motion från Gunnar Selstam (C).

För att möta de stigande havsnivåerna och ökade antalet stormar som en konsekvens av klimatförändringar finns det ett behov av att skydda ett antal fastigheter i Hunnebostrand.

Motionären önskar därför att:

- Att en utredning fastställer hur stormar i kombination med vattenhöjning kommer påverka Hunnebostrand fram till 2060.
- Att hitta en rimlig ekonomisk lösning så att en buffert byggs upp till den dagen om 30-40 år då bygget troligen måste påbörjas.
- Att inkludera invallning av båthamnen och framtida VA-verket och inte bara hamnen om det blir en bättre optimal helhetslösning för Hunnebostrand.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 80

Tjänsteutlåtande – Plan- och byggchef 2026-05-07

Remiss gällande motion - Skydda Hunnebostrand mot ökad vattennivå, 2026-05-04

Skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 94

MBN 2026/298

Remiss från Kommunstyrelsen - Motion - Tiny Houses

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden besvarar remissen enligt följande:

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiva till att utveckla alla typer av lämpliga boendeformer. Dock bör ett eventuellt område för placering vara ett område för bostadsutveckling som pekas ut i kommunens översiktsplan. Vidare bör även kravet på detaljplan beaktas. I en detaljplan kan då flexibla planbestämmelser införas som kan reglera vissa krav på bygglovsplikt. Det är dock viktigt att uppmärksamma att byggnormer, byggtekniska krav och krav på bostadsutformning inte ligger inom kommunens möjlighet att reglera eller förenkla. Det bör även undersökas vilken del av den kommunala förvaltningen som ska hålla i ett eventuellt pilotprojekt.

Sammanfattning

Ärendet avser en remiss från Kommunstyrelsen gällande en motion från Yngve Johansson (MP).

Motionären yrkar att:

- Sotenäs kommun genomför en utredning för att identifiera lämpliga platser inom kommunens område där "Tiny House"-samhällen kan etableras. Denna utredning bör ta hänsyn till tillgång på infrastruktur, tillgänglighet till kollektivtrafik och närhet till service och arbetsplatser.
- Sotenäs kommun utarbetar riktlinjer och anpassar planbestämmelser för att underlätta etableringen av "Tiny Houses". Detta inkluderar att se över möjligheter för tillfälliga bygglov, anpassning av byggnormer och skapande av en flexibel prövningsprocess.
- Sotenäs kommun initierar ett pilotprojekt för att demonstrera möjligheterna med "Tiny Houses" och samtidigt samla erfarenheter och kunskap om bästa praxis. Pilotprojekten kan genomföras i samarbete med lokala företag, ideella organisationer och intressenter inom bygg- och fastighetssektorn.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 81

Tjänsteutlåtande – Plan- och byggchef 2026-05-07

Remiss från Kommunstyrelsen - Motion - Tiny Houses 2026-03-24

Skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 95

MBN 2026/324

Remiss från Kommunstyrelsen - Motion - Strategiskt långsiktigt handlingsprogram för att öka invånarantalet i Sotenäs med fokus på unga och barnfamiljer

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden besvarar remissen enligt följande:

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiv till motionens intentioner.

Sammanfattning

Ärendet avser en remiss från Kommunstyrelsen avseende en motion från Therése Mancini (S) Mattias Larsson (S) samt Bengt Sörensson (S)

Motionärerna föreslår att:

- Att Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ta fram ett LÅNGSIKTIGT strategiskt handlingsprogram för att öka invånarantalet i Sotenäs med fokus på unga och barnfamiljer.
- Att beräkna och redogöra för de resurser och kostnader som uppdraget kräver. Uppdraget ska vara utfört och återrapporteras senast i oktober 2026.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 82

Tjänsteutlåtande – Plan- och byggchef 2026-05-07

Remiss gällande Motion - Strategiskt långsiktigt handlingsprogram för att öka invånarantalet i Sotenäs med fokus på unga och barnfamiljer, 2026-03-24

Yrkande

Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S), Dan Christiansson (M) yrkar att nämnden ställer sig positiv till motionens intentioner.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall (S) med fleras yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar Britt Wall (S) med fleras yrkande.

Skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 96

MBN 2026/060

Bäckevik 1:37 - bygglov för tillbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan.

Avgift för handläggningen är 0 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-01-21 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har överskridits med 10 veckor, avgiften har där med reducerats med 100% med stöd av 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen (PBL).

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-08.

Ärendet

Åtgärden avser tillbyggnad av café om 15,9 kvadratmeter. Uppe på sökt tillbyggnad redovisar man en balkong.

Miljö- och byggnämnden återremitterade ärendet 2026-03-26 för hörande av grannar.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 83

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-05-08

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap. 108 § PBL)



MBN § 97

MBN 2026/192

Tången 1:130 - bygglov för om- och tillbyggnad samt yttre ändringar av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas Yngve Håkansson. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 23 358 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 10 992 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 12 366 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-05-08 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-09.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad samt yttre ändringar av fritidshus

Fasadändringar:

Nordlig fasad, här tar man bort befintlig entrédörr samt två fönster och sätter in två fönster i övre plan samt ett vindsfönster.

Ostlig fasad, här tar man bort en befintlig markaltan med tillhörande glasparti och markis. Man sätter in entrédörr, två nya fönster i entréplan ett i källarplan.

Sydlig fasad, Man byter ut vindsfönstret, samtliga fönster samt ersätter glasparti i källarplan med fönster och dörrar.

Västlig fasad, här tar man bort ett takfönster, tar bort ett fönster som ersätts med glasparti och dörr samt byter ut glasdörrar på tillbyggnaden.

I övrig byter man fasadmateriäl i sin helhet, till träpanel målad i Ral 9010 och ersätter plåtdetaljer med nya i reinzink. Tak byts ut till röda lertegelpannor.



forts. MBN § 97

MBN 2026/192

Tillbyggnad:

På östlig fasad uppför man en tillbyggnad i form av en frontespis på övre plan och lämnar en pannrad framför.

Ombyggnad:

Tillbyggnaden byggs om för ett annat formspråk och minskad takterrass tillsammans med fasadändringar som sker på denna byggnadsdel.

Ombyggnaden berör också ändringar i planlösning och VA-dragning.

Man uppför även en markaltan med räcken som ansluter till befintlig altan.

Initialt avsåg ansökan även ändringar på garage. Den avsåg även en tillbyggnad i form av skärmtak med plank på västlig fasad samt ett skärmtak över entré i öst. Dessa har utgått helt från ansökan och omfattas inte av detta lov.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 86

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-05-09

Yrkande

Britt Wall (S), Leif Eriksson (S), Dan Christiansson (M), Nils Olof Bengtson (M), Håkan Hansson (L), Sebastian Andersson (SD) och Mikael Andersson (DemR) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

anslutning@vastvatten.se



MBN § 98

MBN 2026/108

Västra Rörvik 2:32 - förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 12 916 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-02-27 och beslut fattades 2026-06-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften för beslut om förhandsbesked, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 60% med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Protokollsanteckning

Glenn Lorentzon (C) uppger att han lämnar en protokollsanteckning, se bilaga.

Skäl till beslut

Eftersom detaljplan saknas för området får översiktsplanen i detta fall fungera som vägledning i ärendet av vad som får anses vara lämplig markanvändning av området.

Huvudregeln är att mark- och vattenområden ska användas för det de är mest lämpade för. Det ska finnas naturliga förutsättningar att bebygga platserna och extraordinära åtgärder ska inte krävas för att platserna ska bli lämpade för ändamålet med ansökan. (2 kap. 2 § PBL)

Miljö- och byggnämnden bedömer att de naturliga förutsättningarna för byggnation på platsen finns med hänvisning till 2 kap. 2 § PBL

Prövningsområdet avser en befintlig orörd berghäll. Direkt väster om berghällens topp finns ett mindre bostadshus som uppfördes som ett komplement till den ursprungliga gårdsbebyggelsen. På senare tid används huset för bostadsändamål. Ansökt placering redovisas på berghällen, inte på den absolut högsta punkten, dock att bedöma på en högpunkt.

I området gäller det enligt ÖP 2022 restriktivitet rörande ny byggnation i området. Detta med hänsyn till den de höga natur och kulturvärdena. Översiktsplanen anger att enstaka ny byggnation kan medges i anslutning till befintlig byggnation efter en särskild lämplighetsprövning. Den aktuella platsen bedöms vara en sådan plats som är lämplig för tillkommande byggnation med hänvisning till de värdena som ämnas tas till vara enligt översiktsplanen.

Man har valt en placering av byggnad som inte ligger på den absoluta toppen av berghällen. Men de föreslagna hustyperna skulle ändå bryta siluetten av berghällen med drygt 2–3 meter och skapa en ny siluett i landskapsbilden. Huset skulle inte bryta den absoluta siluetten av ramsvikslandet som bedöms vara den mest värdefulla siluetten.



forts. MBN § 98

MBN 2026/108

Sammantaget bedöms inte ansökan förhindra översiktsplanens intentioner för området som syftar att ta till vara de höga värdena i landskapsbilden och de naturpräglade landskapsrummen.

Kraven i 2 kap 6 § PBL som anger att byggnadsverk ska lokaliseras och utformas så att de tar hänsyn till kulturvärden och till landskapsbildens karaktär bedöms vara uppfyllda.

I en ansökan om förhandsbesked avser prövning främst om markens lämplighet är lämpad att bebygga. Enligt kommunens översiktsplan framgår att *bebyggelse som har påtaglig siluettverkan eller som kräver omfattande markarbeten som ger avtryck på landskapsbilden ska undvikas. Hänsyn bör även tas till befintliga element i landskapet såsom ägoslagsgränser, topografi, vägar, vegetationsridåer och stenmurar vid avgränsning av fastigheter.* Ansökan bedöms kopplat till detta vara förenligt med 2 kap. 1–9 §§ PBL.

Vid en bedömning av den enskildes intresse av att få bebygga sin fastighet med ytterligare ett bostadshus och det allmänna intresset av att värna och hörsamma de demokratiska antagna ställningstagandena i översiktsplanen bedöms det enskilda intresset av att bebygga sin fastighet ytterligare väga tyngre i detta fall.

Med allt sammantaget bedömer miljö- och byggnämnden att förutsättningar att bevilja förhandsbesked för sökt åtgärd med hänvisning till 9 kap. 41 § PBL föreligger.

Ärendet

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus mellan 100-120 kvadratmeter. Man har redovisat två olika byggnadstyper, en med sadeltak som skulle få en uppskattadnockhöjd på lite drygt +13 meter över nollplanet. Det andra alternativet redovisar ett pulpettak som skulle fånockhöjd om lite drygt +12 meter över nollplanet.

Berghällens högsta punkt som är belägen direkt öster om redovisad byggnation uppskattas ha en höjd av +10 meter över nollplanet.

Historik

2019 har man sökt förhandsbesked där miljönämnden konstaterat att det går att lösa vatten och avlopp, enskilt. Dock behövde bullerutredning tas fram och inlämnas till nämnden. Ansökan avvisades därefter då sökanden inte inkom med bullerutredning.

2021 lämnades identisk ansökan in. Nämnden har avslagit ärendet på grund av att området befann sig i ÖP2010 utpekad i ett område för "Mellanrum". Restriktivitet mot nybyggnation gäller inom dessa områden. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen vidhöll nämndens beslut.

2024 lämnas ansökan om förhandsbesked in, vid tidpunkt för att ny översiktsplan antagits, ÖP2022. Området utpekats i ÖP 'n som Kustområde. Ansökan avslogs dels på grund av tillgänglighet på tomter, dels på grund av att det inte är traditionellt att bebygga hällmark.



forts. MBN § 98

MBN 2026/108

Förutsättningar

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger i kommunens översiktsplan (ÖP 2022) Kustområde, Västra Rörvik och Ödby, K3. För området anges bland annat att:

”Inom kommunens kustområden finns höga natur-, kultur- och friluftsvärden. Områdena har även ett stort värde för besöksnäringen. En restriktiv hållning mot bebyggelse och andra åtgärder råder generellt i området. Naturvårdens och friluftslivets intressen ska prioriteras. Ny bebyggelse eller anläggningar som kan försvåra områdets nyttjande för friluftslivet eller som kan skada områdets värden för naturvård och friluftsliv bör inte tillkomma. Enstaka hus kan prövas i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur efter allmän lämplighetsprövning.

Den inre kuststräckan mellan Hunnebostrand och Väjern-Kungshamn är glest bebyggd och har höga värden som ett naturpräglad landskapsrum som skiljer orterna åt. Området ligger delvis inom riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt MB 3 kap och helt inom område av riksintresse enligt MB 4 kap.

Vid prövning av bygglov och förhandsbesked för nytillkommande bebyggelse utanför detaljplan, ska lokaliseringsprövning ske utifrån allmän lämplighetsbedömning enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen och rekommendationerna i denna översiktsplan.

Byggnader ska utformas och placeras med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt till natur- och kulturvärden på platsen. Det innebär bland att bebyggelse som har påtaglig siluettverkan eller som kräver omfattande markarbeten som ger avtryck på landskapsbilden ska undvikas. Hänsyn bör även tas till befintliga element i landskapet såsom ägoslagsgränser, topografi, vägar, vegetationsridåer och stenmurar vid avgränsning av fastigheter. ”

Översiktsplanen anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras men är inte bindande.

Fastigheten ligger utanför kommunens vatten- och avloppsverksamhet.

Buller

Huvudbyggnadens placering är ca 180 m från väg 174 med en hastighetsbegränsning på 70 km/h. Vid beräkning av bullernivån i enlighet med metod tillhandahållen av Boverket och SKR med ett genomsnittligt trafikflöde om 4 212 fordon per körbana och dygn beräknas ljudnivån understiga tabellens miniminivå om ca 53 dBA och ytterligare bullerutredning bedöms inte krävas.

forts. MBN § 98**MBN 2026/108****Yttranden**

Västvatten AB, Rambo AB och miljöenheten samt länsstyrelsen har blivit remitterade i ärendet.

Västvatten AB har framfört följande:

Den aktuella fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänt VA. I nuläget finns inga planer på att utvidga det kommunala VA-nätet till området som innefattar fastigheten.

Samhällsbyggnadsstrategin pekar inte ut det aktuella området som ett utvecklingsområde och därmed är inte anslutning till kommunalt VA förenligt med god samhällsutveckling. Området bedöms vara enskilt ansvar och det är därmed upp till fastighetsägaren att lösa sitt avlopp och dricksvatten.

Sotenäs Vatten anser att lokaliseringen av aktuellt fritidshus kan vara olämplig om den kan öka risken för kommunalt ansvar för dricksvatten- och spillvattenförsörjning enligt 6§ lagen om allmänna vattentjänster (LAV).

Förhandsbesked bör ej beviljas om det inte är tillräckligt utrett att godtagbar långsiktigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning går att ordna.

I övrigt har Sotenäs Vatten AB ingen erinran i ärendet.

Rambo AB:

Rambos svar för nybyggnad av enbostadshus på VÄSTRA RÖRVIK 2:32 med diariennr: MBN-2026-108

- Fastighetsnära insamling i 2st Hemsorteringskärl är obligatoriskt i Sotenäs kommun.
- Vägen in till fastigheten ska uppfylla kraven på framkomlighet se bilaga "Krav på vändplatser och transportvägar" samt att det ska finnas godkänd vändplats.
- Om det inte går att lösa fastighetsnära insamling vid fastighet är det fastighetsägarens skyldighet att fråga om lov av markägare på annan lämplig plats, för 2st Hemsorteringskärl.
- Kärlen ska stå på plan hårdgjord yta vid väg.
- Vägens lutning får inte överstiga 8 % lutning.

Hemsorteringskärlen ska stå vid infartsväg, se kartbild med markering i grönt.

Miljöenheten:

Det finns ett beslut om avlopp som vunnit lagakraft (MBN-2025-1164), som du själv bifogat i remissen, detta är vår bedömning om avlopp på fastigheten.

Länsstyrelsen:

Länsstyrelsens har uteblivit med remissyttrande.



forts. MBN § 98

MBN 2026/108

Hörande av grannar:

På uppdrag av miljö- och byggnämndens arbetsutskott har förvaltningen hört grannar enligt beslut i MBNAU taget 2026-04-09.

Fastighetsägare till Västra Rörvik 2:10, 2:41, 2:40, 2:19, 2:43, 2:63, 2:62, 2:31, 2:21, 2:44 och 2:33 har bedömts vara berörda.

Ägare till Västra Rörvik 2:21 och 2:31 har inkommit med synpunkter via mejl 2024-04-16. (se bilaga för fullständigt yttrande)

Ägare till Västra Rörvik 2:10 och 2:43 har inkommit med synpunkter gällande parkeringar. (se bilaga för fullständigt yttrande)

Ägare till Västra Rörvik 2:41 och 2:42 har inkommit med yttrande och motsätter sig byggnation kopplat till avloppets dragning. (se bilaga för fullständigt yttrande)

Ägare till Västra Rörvik 2:63 har inkommit med yttrande och framför synpunkter i egenskap av ordförande om en eventuell anslutningsvägs utformning. Som närboende och fastighetsägare upplyser man om tidigare nekad exploatering i området och vikten av översiktsplanens syfte med området. (se bilaga för fullständigt yttrande)

Inga andra negativa yttranden har inkommit med anledning av grannanhöran.

Kommunicering

Förvaltningens bedömning har kommunicerats med sökanden 2026-03-26. Sökande har via mejl inkommit med svar på utskickad kommunikation 2026-04-07.

Det får enligt svar från sökande förstås att dem inte delar förvaltningens bedömning och önskar fås sin sak prövad av nämnden.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan inkommen 2026-01-30
2. Situationsplan inkommen 2026-01-30
3. Bilaga kompletterande upplysningar inkommen 2026-01-30
4. Skiss grund och totalhöjd inkommen 2026-02-27



forts. MBN § 98

MBN 2026/108

Upplysningar

Åtgärden kräver en anmälan till Länsstyrelsen gällande 12 kap. 6 § miljöbalken.

Enligt 9 kap. 104 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 104 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Bilagor

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Västvatten AB, Rambo AB och Miljöenheten
3. Yttrande från Västra Rörvik 2:21, 2:31, 2:10, 2:43, 2:41, 2:42 och 2:63
4. Svar på kommunicerat förslag till beslut från sökande
5. Svar på inkomna grannyttrande från sökande
6. Överklagandeanvisning

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-05-26

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 87

Yrkande

Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) yrkar enligt förvaltningens förslag att meddela att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mikael Andersson (DemR), Nils Olof Bengtson (M) och Sebastian Andersson (SD), Dan Christiansson (M) och Håkan Hansson (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall (S) och Leif Erikssons (S) yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

Skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet delges Västra rörvik 2:63, 2:41, 2:42, 2:21, 2:31, 2:10 och 2:43 (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)



forts. MBN § 98

MBN 2026/108

Protokollsanteckning

Glenn Lorentzon (C) inkommer med följande protokollsanteckning;

Som närvarande ersättare utan rösträtt i detta ärende vill jag anteckna till protokollet att jag delar förvaltningens uppfattning att åtgärden inte kan tillåtas.

Jag instämmer i förvaltningens skäl till beslut. Ett ytterligare skäl är också att jag anser att beslutet om att ge tillstånd till enskilt avlopp (MBN-2025-1164) är fel eftersom marken där utsläppen skall ske redan är övergödd i dag av tidigare installerade enskilda avlopp och det tillkommande avloppet riskerar att försämra situationen ytterligare.



MBN § 99

MBN 2026/238

Smögenön 1:131 - bygglov, ändrad användning från förråd till handel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning för del av byggnad (markplan) från förråd till handel.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1427-P2023_10

Bestämmelser som är av betydelse för ärendets prövning anger bland annat följande. Detaljhandel och verksamhet.

Fastigheten är belägen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvaret och kulturmiljövård.

Fastigheten är belägen i sjönära läge.

Yttranden

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen, grannarna behöver därför inte underrättas.

Underlag

Tjänsteutlåtande – bygglovhandläggare 2026-05-26

Skickas till

Bygglovhandläggare



MBN § 100

MBN 2024/1216

Kalvbogen 1:164 - bygglov, tillbyggnad balkong, radhus

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för handläggningen är 11 736 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Sökanden har i tidigare beslut har debiterats 5 868 vilket reducerats debitering i aktuellt beslut. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 7 824 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 3 912 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-04-09 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:
 - a) Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b) Foto på utförd åtgärd
 - c) Lägeskontroll

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-05.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av bostadshus.

2023-11-29 beviljas en ansökan om bygglov för balkonger, BN-2023-633. Balkongerna som utgjordes av en sammanbyggd balkong var då planerad att sträcka sig över tre fasader, Kalvbogen 1:162, 1:163, 1:164, 1:165 samt 1:166. Ärendet överklagades 2023-12-13. Mark- och miljödomstolen har upphävt nämndens beslut 2024-09-10 på grund av att *"balkongernas utformning och placering så högt på den aktuella byggnaden bedöms inte vara tillräckligt anpassade byggnaden och platsen för att uppfylla kravet i 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL och 8 kap. 1 § 2 PBL. Det saknas därför förutsättningar att bevilja bygglov för balkongerna."* (Mål nr P 2165-24)



forts. MBN § 100

MBN 2024/1216

Vidare ansågs ansökan avvika från detaljplanen, dock gjordes bedömning att avvikelsen var en sådan liten avvikelse som får medges med stöd av 9 kap 31b § PBL. *”Balkongerna har delvis placerats på mark som enligt detaljplanen får bebyggas med balkonger eller skärmtak, men cirka 50 cm av balkongerna sticker ut över mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Frågan är om det medför att åtgärden strider mot detaljplanen. Eftersom det finns en bestämmelse om att viss mark får bebyggas med balkonger eller skärmtak och att denna del gränsar direkt till ett område som enligt detaljplanen inte får bebyggas gör mark- och miljödomstolen tolkningen att detta innebär att området som inte får bebyggas ej får användas för balkonger. Åtgärden strider därmed mot detaljplanen.*

Frågan är då om åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Den utstickande delen över mark som inte får bebyggas består av 50 cm. Avvikelsen bedöms därför vara liten i sig. Eftersom användningen av det aktuella området är bostäder och det också framgår att balkonger tillåts på dessa byggnader kan åtgärden inte heller sägas strida mot syftet med planen. Balkongerna kan alltså godtas som en liten avvikelse.”

Ansökan om balkong för endast Kalvbogen 1:164 har därefter ansökts 2024-09-20.

Nämnden beslutar att avslå ansökan 2024-11-28 på grund av att nämnden bedömde att ansökt åtgärd visserligen var minskad i bredd och centrerades på endast en byggnadskropp, dock bedömdes balkongen strida mot 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL och 8 kap. 1 § 2 PBL.

Sökanden överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen 2024-12-27, målnummer 444-2025. Länsstyrelsen avslog överklagandet 2025-11-24. Sökanden överklagar därefter Länsstyrelsens beslut.

Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver Mark- och miljödomstolen Miljö- och byggnämnden i Sotenäs kommuns beslut (MBN § 269, dnr MBN 2024/1216), och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Mark- och miljödomstolen bedömer att avvikelsen är liten och utformningen uppfyller utformning- och anpassningskrav. Nämnden har ny att pröva huruvida ansökan uppfyller övriga förutsättningar för bygglov.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 88

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-05



forts. MBN § 100

MBN 2024/1216

Yrkande

Håkan Hansson (L), Nils Olof Bengtson (M), Dan Christiansson (M) och Mikael Andersson (DemR) yrkar på att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Håkan Hanssons (L) med fleras yrkande och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Hållöfisk Samfällighetsförening, Kalvbogen 1:181, 1:185 samt 1:186 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se



MBN § 101

MBN 2026/384

Tången 42:97 - bygglov i efterhand för tillbyggnad, murar, utvändig ändring och marklov

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att;

1. Bevilja den del av ansökan som avser marklov
2. Bevilja den del av ansökan som avser fasadändring
3. Bevilja de del av ansökan som avser uppförande av två stödmurar
4. Avslå den delen av ansökan som avser tillbyggnad av loftgång åt söder

Total avgift för handläggningen, inklusive förskottsbetalning för tekniskt samråd etcetera är 29 541 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-04-08 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet Komplicerad, Anders Henriksson, Varvsgatan 21, 456 32 Kungshamn. (10 kap. 9 § PBL)

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-05.

Ärendet

Ansökan avser lov för dels utvändig ändring av samtliga byggnadskroppar, dels markutfyllnad och uppförande av stödmurar åt västsydväst samt ändring av tidigare loftgång som bedöms betraktas som tillbyggnation.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 89

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-05



forts. MBN § 101

MBN 2026/384

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet delges sökanden. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

Beslutet skickas till

anslutning@vastvatten.se

skatteverket@skatteverket.se



MBN § 102

MBN 2026/343

Ävja 1:5 - bygglov, nybyggnad av handelsbod för självbetjäning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

Total avgift för handläggningen är 20 610 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 16 488 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 4 122 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-04-21 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked
 - a) Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b) Foto på utförd åtgärd
 - c) Lägeskontroll

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-05.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av mindre byggnad för försäljning av bakverk.

Ansökan avser nybyggnad av självbetjäningsbod. Boden är till för att sälja fryst överblivet bröd, bullar etcetera från Hamnbageriet. Boden ska ha en tillhörande altan på ca 24 m². Fönster på vänster håll är öppningsbart för utrymning vid eventuell brand.



forts. MBN § 102

MBN 2026/343

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 90

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-05

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

skatteverket@skatteverket.se

miljoenheten@sotenas.se



MBN § 103

MBN 2026/532

Hasselön 1:167 - bygglov, ändrad användning från sjöbod till verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning, från sjöbod till verksamhet. Företaget Solus AB har ettårigt anläggningsarrende på Hasselön 1:115 där arrendestället ska användas för akvakultur samt förvaring och underhåll av tillhörande redskap.

Företaget bedriver verksamhetsutveckling inom bland annat akvakultur och vattenrening för fiskberedningsindustrin samt att företaget Solus AB har ledande roll i utvecklingen av Renahav och Smögenlax.

Enligt företaget behöver alla havsbaserade installationer enligt ovan löpande service och underhåll samt möjligheten att förvara utrustning i anslutning till duglig hamn med duglig kaj. Exempel på vad som förvaras är utrustning för inspektion av sjöförlagda ledningar samt odlingsutrustning.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-22

Skickas till

Tillsyn- och bygglovhandläggare



MBN § 104

MBN 2026/479

Sandön 1:2 - tidsbegränsat bygglov för förrådsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat lov för förrådsbyggnad för Smögens Öråd. Förrådsbyggnaden är uppförd med stöd av ett tidsbegränsat bygglov för två år, vilket löpt ut i tid.

Objektbeskrivning Sandön 1:2

Smögens Öråd, en förening som består av samtliga ideella föreningar på Smögen, fick en fd sjöbod som kom att användas till ett förråd för vår verksamhet. Förrådet är av mycket stor betydelse för att vår ideella verksamhet skall fungera. Förrådet står direkt på cementplattor (50 X 50 cm) och är därför ”lätt” att flytta och den står på mark utanför detaljplan.

Vår avsikt var att söka ett permanent bygglov men efter att Sotenäs pastorat meddelat att de som markägare inte vill upplåta marken till vår bod på permanent basis men däremot inte ser några hinder att upplåta marken om vi söker ett tillfälligt bygglov om 5 år ändrade vi vår lovansökan till tillfälligt bygglov. Sotenäs pastorat avser att använda marken för en framtida utökning av kyrkogården, varför de (Sotenäs pastorat) är emot ett permanent bygglov och förordar ett tillfälligt bygglov på 5 år.

Vi förstår att vi inte uppfyller kriterierna för ett tillfälligt bygglov, men vill pröva denna möjlighet i nämnden eftersom ett tillfälligt bygglov om 5 år hade gett oss en tidsfrist för att finna en bra permanent lösning för vårt behov.

Fastigheten befinner sig utanför detaljplanerat område.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-26

Skickas till

Tillsyn- och bygglovhandläggare



MBN § 105

MBN 2026/432

Smögenön 6:1 - bygglov, sjönära byggnad med tillhörande brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av sjönära byggnad med en byggnadsarea om ca 102 m² för fiskeverksamhet med tillhörande bryggdäck. Byggnaden avses även förses med vatten och avlopp.

Av förhandsbesked av arrende framgår följande beskrivning:

Sökande har inkommit med ansökan om att få upprätta sjönära byggnad med tillhörande brygga för fiskeverksamhet. Avsikten är att bereda och sälja fisket i den sjönära byggnaden.

Kommunstyrelsens tekniska utskott tog beslut 2025-05-13 § 28 att ge positivt förhandsbesked för sjönära byggnad med trädäck/brygga. När anläggningen är uppförd ska ett treårigt arrende med ett års förlängning upprättas.

Trädäcket/bryggan har enligt bilagd ritning måtten 15 x 10,5 m varav 7 x 12 m avser byggnaden.

Ena sidan av trädäcket/bryggan är sluttande och får inte hindra grannbryggans åtkomst.

Trädäcket/bryggan ska gå i linje med grannsjöbodens brygga (arrende 0611–202) och det ska vara 3 meters mellanrum mellan ny sjönära byggnad och befintlig byggnad. Byggnation av trädäcket bör samrådask med arrendatorn till 0611–202. Om bryggan byggs i linje med grannsjöbodens så får det inte ligga båt bredare än 3 meter längs nya bryggan. Ansökan om båtplats sker alltid separat, men det går redan nu att se att båt inte får vara bredare än 3 meter. Detta för att säkra båtplatsernas utfart mitt emot.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1427-P88/3, som beslutades 1988-02-03. Genomförandetiden för planen var 5 år, därmed har tiden för genomförande löpt ut för mer än 15 år sedan.

Bestämmelser som är av betydelse för prövningen anger bland annat följande. Prövningsområdet anger användning endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål. Prickad mark får inte bebyggas. Byggnad från uppföras på siffra i romb betecknat område till högst 4,5m. Tak ska utformas som sadeltak och ha lutning mellan 18-35°. Fasader ska förses med stående träpanel.

Yttranden

Ärendet förgås av förhandsbesked av arrende. Mark- och exploateringsenheten har krav på utformning, användning samt areal för byggnad och bryggdäck som ska följas.

Fastigheten befinner sig utanför verksamhetsområde för kommunalt VA och ansökan avser påkoppling. Sotenäs Vatten är remitterade.



forts. MBN § 105

MBN 2026/432

Kommunicering

Ansökan avviker från detaljplanen vad gäller byggnadshöjd och uppfyller inte tillgänglighetskrav för verksamhet. I övrigt är byggnaden inte förenlig med traditionell bebyggelsestruktur. Sökanden är informerad om förslaget, även inkomna synpunkter från markägare.

Sökanden har meddelat att de avser att revidera förslaget.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-25

Skickas till

Tillsyn- och bygglovhandläggare



MBN § 106

MBN 2026/527

Smögenön 1:207 - bygglov, rivning- samt nybyggnad av magasinsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov för nybyggnad av ersättningsbyggnad ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet gäller först efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, och fått laga kraft, 9 kap. 114 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, Jonas Stranne, Varvsgatan 21, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet komplicerad, godtas. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 30 915 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I beloppet ingår avgift för lov med 17 175 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 13 740 kronor.

Tidsfristen började löpa 2025-05-12 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-26.

Ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig magasinsbyggnad, samt bygglov för nybyggnad av magasinsbyggnad.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-26

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Beslutet skickas till Försvarsmakten. (9 kap. 112 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

skatteverket@skatteverket.se



MBN § 107

MBN 2025/1219

Gravarne 3:39 - bygglov i efterhand, tillbyggnad, utvändig ändring och ändrad användning av industribyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar lov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet av Komplicerad art, godtas Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 456 32 Kungshamn. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 42 594 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 26 106 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 16 488 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-04-30 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-21.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov i efterhand för tillbyggnad, utvändig ändring och ändrad användning av en industribyggnad.

Ansökan avser bygglov i efterhand för utvändig ändring, tillbyggnad samt ändrad användning av befintlig industribyggnad.

De utvändiga ändringarna omfattar omläggning av tak där befintlig svart plåt ersätts med röd plåt. Fasaden ändras genom att nuvarande grå plåtbeklädnad ersätts med röd träpanel med vita knutar och vindskivor. Ny fönster- och dörrsättning samt nya portar tillkommer. Befintliga fönster byts ut och kompletteras med nya fönster med isolerglas och vita plastbågar, i stället för tidigare en- till tvåglasfönster med vita träbågar.

Som en del av de utvändiga ändringarna uppförs även mot öster en utkragande byggnadsdel i form av en utrymningsväg från övre plan. Byggnadsdelen ges ett djup om 1,5 meter och dess lägsta punkt är belägen cirka 4,3 meter ovan mark. En trappa ansluter till byggnadsdelens nordöstra kortsida.



forts. MBN § 107

MBN 2025/1219

Vidare omfattar åtgärden tillbyggnader på byggnadens olika fasader. Mot väster uppförs en loftgång på övre plan, vilken omfattar cirka 60 m² och inkluderar hiss. Mot norr anordnas en balkong från övre plan om cirka 9,5 m². Befintlig byggnadsarea uppgår till cirka 400 m² och den nya byggnadsarean uppgår till cirka 469,5 m².

Den ändrade användningen innebär att byggnaden går från att inrymma en arbetslokal till tre separata arbetslokaler. Lokal ett fördelas över både bottenplan och övre plan, lokal två är belägen på övre plan och lokal tre är belägen på bottenplan. Samtliga lokaler är avsedda för industriell verksamhet med kustnära och hamnrelaterade ändamål.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 91

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-21

Yrkande

Dan Christiansson (M), Håkan Hansson (L), Nils Olof Bengtson (M), Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD), Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet skickas till fastighetsägare av grannfastighet Gravarne 3:70. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

anslutning@vastvatten.se

skatteverket@skatteverket.se



MBN § 108

MBN 2026/268

Ramsvik 3:51 - bygglov i efterhand, tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan avseende tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för handläggningen är 8 244 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-04-24 och beslut fattades 2026-06-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-05-21.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och utvändiga ändringar av enbostadshus. Tillbyggnaden avser ett skärmtak över entré på fasad mot sydsydväst, vilket utökas från cirka 10 m² till cirka 21 m².

Därutöver omfattar åtgärderna ny fönstersättning på fasader mot sydsydväst och nordnordost. Samtliga fönsterbågar på byggnaden ges en antracitgrå kulör i stället för vit. Vidare avses byte av takbeläggning från tegelröda betongpannor till högblanka svarta takpannor.

Takterrassen på fasad mot ostsydost ändras, där en tidigare avskärmad takterrass, där den främre delen utgjorts av tak, öppnas upp och ersätts med ett glasträcke i framkant.

Efter åtgärderna uppgår huvudbyggnadens byggnadsarea till cirka 137,2 m².

För fastigheten finns tidigare beviljat bygglov för rivning och nybyggnation av enbostadshus, diarienummer BN-2022-717. För detta har interimistiskt slutbesked meddelats 2026-03-12.

Den aktuella ansökan inkom 2026-03-18 och har reviderats genom handlingar inkomna 2026-04-10 och 2026-04-24. Ärendet avser efter revideringarna ovan beskrivna åtgärder.



forts. MBN § 108

MBN 2026/268

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 92

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-21

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap. 108 § PBL)



MBN § 109

MBN 2025/1264

Smögenön 27:9 - bygglov, utvändig ändring och ändrad användning från butik till café

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för utvändig ändring och ändrad användning av del av butikslokalen till caféverksamhet.

De utvändiga ändringarna omfattar fasadändringar där befintliga grå fibercementskivor på delar av byggnaden ersätts med vit, stående träpanel med lockläkt. Den del av byggnaden som omfattar skyltfönster och entré till butik förses med vit, liggande träpanel, i enlighet med byggnadens ursprungliga utformning.

Vidare sker en ny fönster- och dörrsättning på delar av byggnaden. Befintliga vita träfönster byts ut och kompletteras med nya aluminiumfönster i mörkgrön kulör. Även nya dörrar utförs i samma mörkgröna kulör. Skyltfönster behåller sin vita kulör.

I samband med fasadändringarna utförs tilläggsisolering om cirka 50 mm.

Skyltar uppförs på fasader mot nordväst och nordost. Dessa utformas med bakgrund i mörkgrön kulör och ljusare text.

Som en del av de utvändiga åtgärderna uppförs även takterrasser på övre plan på delar av befintliga tak. Dessa förses med träräcken med stående träribbor i tryckimpregnerat virke.

Vidare anordnas en takterrass från entréplan på befintligt källartak, med en utkragande del mot fasad i sydost/nordost samt mot fasad i nordväst. Takterrassen förses med träräcke med stående träribbor i tryckimpregnerat virke. Ramp och trappa anordnas i anslutning till takterrassen. Räcke monteras även på befintlig markaltan, vars utformning ändras i samband med anläggande av ramp.

Ändrad användning av del av befintlig butikslokal till caféverksamhet. Åtgärden syftar till att möjliggöra försäljning från det befintliga bageriet i källarplan samt att skapa utrymme för servering för gäster.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten som vid dagens möte ännu inte har svarat.

Nämnden ställer sig positiva till den sökta åtgärden.



forts. MBN § 109

MBN 2025/1264

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-26
Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 93

Skickas till

Tillsyn- och bygglovhandläggare



MBN § 110

MBN 2026/461

Linddal 2:7 - bygglov/marklov, nybyggnad av enbostadshus, samt komplementbyggnad/garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus, samt komplementbyggnad/garage.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-05-21

Skickas till

Tillsyn- och bygglovhandläggare



MBN § 111

BN 2023/024

Gravarne 68:1 - tillsyn, mur rasar snart ner på vägen

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att;

1. Förelägga fastighetsägare [REDACTED] samt [REDACTED] enligt 11 kap 19 § PBL att åtgärda mur i fastighetsgräns.
2. Om åtgärden inte är utförd 2026-06-19, förpliktigas fastighetsägare [REDACTED] samt [REDACTED] med stöd av 11 kap. 37 § PBL att åtgärdsföreläggandet förenas med ett vite om 30 000 kronor per påbörjad månad, från och med 1 augusti 2026, till dess att åtgärderna är utförda och redovisade.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-04-29.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för en mur som är ovårdad. Gäller åtgärdsföreläggande och vite.

I samband med besök på fastigheten angående beviljat bygglov BN-2022-69 konstaterades att murar mot gatan hade stora sprickor och lutade ut mot gatan. Ett tillsynsärende startades 2023-01-03 i samband med att fastighetsägaren fick information om att muren måste åtgärdas.

2026-02-06 sändes underrättelse till fastighetsägaren. Fastighetsägaren svarade att det är på gång och att allt ska lösas under våren. Fastighetsägaren menar vidare att rasrisken förmodligen är obefintlig.

2026-02-19 återkommer fastighetsägaren med att de varit i kontakt med entreprenör som har meddelat att de ska åtgärda efter påsk men före midsommar.

2026-04-14 meddelar fastighetsägaren att de nu inväntar offert och att de har fått meddelande om att åtgärder ska vara utförda före midsommar.

Platsbesök

Platsbesök utfördes 2026-02-10 och bilder sändes till fastighetsägare om hur det ser ut idag.

Platsbesök utfördes 2026-06-02 före nämndens sammanträde och åtgärderna var inte påbörjade.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 94

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-04-29



forts. MBN § 111

BN 2023/024

Expediering och kungörelse

Beslutet delges fastighetsägarna (9 kap 41 §)



MBN § 112

MBN 2026/336

Hovenäs 1:2 - tillsyn, tagit i bruk utan slutbesked

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ned den ursprungliga sanktionsavgiften på 211 344 kronor till en fjärdedel och påför Rambo AB (556211-9007) så som arrendetagare samt nyttjandehavare till berört område inom fastigheten Hovenäs 1:2 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 52 836 kronor.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Reservation

Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) reserverar sig skriftligen, se bilaga.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, enligt 11 kap 53 § PBL.

Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, enligt 11 kap 53 a §.

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-04-29.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för att ha tagit en tälthall om 1 500 m² i bruk före slutbesked.

Bygglov beviljades i ärende BN-2022-769, 2023-02-13, för nybyggnad av en tältbyggnad. Tekniskt samråd hölls 2023-03-03 och samma dag beviljades startbesked.

Protokoll från tekniskt samråd anger att slutsamråd ska hållas på plats.

Startbeskedet anger att följande ska inkomma i samband med ansökan om slutbesked:

1. Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
2. Ifylld och signerad kontrollplan
3. Brandskyddsdocumentation.
4. Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
5. Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov.



forts. MBN § 112

MBN 2026/336

2023-08-25 ansöker kontrollansvarig om slutbesked.

2023-09-24 återkommer kontrollansvarig och önskar slutbesked. Byggnadsinspektör svarar att handlingar saknas för slutbesked. Det saknas slutsamråd, brandskyddsdokumentation samt utsättning av byggnadens läge.

2023-10-06 inkommer brandskyddsdokumentation som är daterad 2023-09-29 och hänvisar till platsbesök 2023-09-28.

Härefter föreslår byggnadsinspektör olika datum för slutsamråd men får ingen kontakt eller bekräftelse på föreslagna tider.

2026-03-10 ser förvaltningen att man tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.
Kallelse till slutsamråd sänds och utförs på plats 2026-03-30.

Slutbesked i efterhand gavs 2026-03-31.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 95

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-04-29

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) och Dan Christiansson (M) yrkar att sätta ned den ursprungliga sanktionsavgiften på 211 344 kronor till en fjärdedel och påföra Rambo AB en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 52 836 kronor.

Britt Wall (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att påföra en sanktionsavgift om totalt 105 672 kronor.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Mikael Andersson (DemR) och Dan Christianssons (M) yrkande och finner att nämnden antar Mikael Andersson (DemR) och Dan Christianssons (M) yrkande.

Expedieras

Beslutet delges arrendetagaren/nyttjandehavaren



forts. MBN § 112

MBN 2026/336

Skriftlig reservation

Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) reserverar sig skriftligen enligt följande;

I aktuellt ärende har en tälthall tagits i bruk på 1500 m² utan startbesked. Då ska en sanktionsavgift tas ut i enlighet med PBL. Avgiftens storlek baseras på olika kriterier enligt modell som fastställts i statliga direktiv. Om avgiften inte bedöms som skälig så kan den sättas ned. I aktuellt fall föreslår förvaltningen att avgiften sätts ned till hälften till ca 105 000 kr. Det är skäligt med motiveringen att det handlar om en enkel tälthall utan isolering och med enkla konstruktioner enligt förvaltningen.

Socialdemokraterna ser det oansvarigt av Allianspartierna, Demokratiresan och Sverigedemokraterna att de helt godtyckligt, utan en talande motivering, beslutar om att halvera avgiften ytterligare till ca 52 000 kr.

Konsekvensen av att sätta ned sanktionsavgifter godtyckligt utan djupgående motivering sprider helt fel signaler dvs att det lönar sig att bygga utan att följa lagar och regler.

Att nämndens ledamöter ska utgå från sina egna subjektiva bedömningar och åsidosätta gällande uträkningsmodeller får anses som högst anmärkningsvärt i myndighetsutövning.

Det betyder att likheten inför lagen åsidosätts då vissa gynnas på osakliga grunder framför andra. Detta är ren populism som inte hör hemma i myndighetsutövning.



MBN § 113

BN 2023/196

Malmön 1:224 - tillsyn, komplementbyggnad uppförd som kan kräva lov

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Förelägga fastighetsägarna [REDACTED] samt [REDACTED] enligt 11 kap 20 § PBL rättseföreläggande att avlägsna komplementbyggnad tillsammans med utstickande del av altan. Rättelsen ska vara utförd 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
2. Samt påföra fastighetsägarna en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 14 800 kronor.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-04-28.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för komplementbyggnad samt del av altan uppförd utan bygglov. Gäller rättseföreläggande samt byggsanktionsavgift.

Anonymt klagomål inkom 2023-03-27 avseende om byggnad är olovligt uppförd.

2026-02-12 sändes underrättelse till fastighetsägare som inkom med uppgifter om att avsikten var att uppföra en bygglovsbefriad friggebod.

Förvaltningen meddelade att Friggeboden inte uppfyller krav för en bygglovsbefriad friggebod med hänsyn till den höjd som byggnaden placerats på och därmed inte håller kravet för tillåten nockhöjd om 3 meter.

2026-03-02 är kommunens mätingenjör på plats för att mäta in byggnadens höjder.

2026-03-05 utförs ett platsbesök med fastighetsägaren.

2026-04-09 utförs ytterligare ett platsbesök.

Underlag

Protokollsutdrag – MBNAU 2026-05-21 § 96

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-04-28



forts. MBN § 113

BN 2023/196

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar att sätta ned sanktionsavgiften till hälften, det vill säga 7 400 kronor.

Britt Wall (S), Nils Olof Bengtson (M) och Leif Eriksson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att påföra fastighetsägarna en sanktionsavgift om totalt 14 800 kronor.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Mikael Anderssons (DemR) yrkande och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Miljö- och byggnämnden godkänner följande omröstningsproposition:

- JA-röst för arbetsutskottets förslag
- NEJ-röst för Mikael Anderssons (DemR) yrkande

Omröstningsresultat

Med 4-ja röster för arbetsutskottets förslag mot 3-nej röster för Mikael Anderssons (DemR) yrkande antar Miljö- och byggnämnden arbetsutskottets förslag. Se omröstningsbilaga.

Expediering och kungörelse

Beslutet delges fastighetsägaren

forts. MBN § 113**BN 2023/196****Omröstningsbilaga**

Namn	Parti	Ja	Nej
Britt Wall	S	X	
Leif Eriksson	S	X	
Nils Olof Bengtson	M	X	
Dan Christiansson	M		X
Håkan Hansson	L	X	
Mikael Andersson	DemR		X
Sebastian Andersson	SD		X
Summa		4	3



MBN § 114

BN 2017/122

Smögenön 18:13 – information

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om detaljplanens bestämmelser gällande fasadfärg. Frågan är om fasadens färger kräver lov.



MBN § 115

MBN 2026/494

Heljeröd 1:20 - bygglov, rivning samt nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till bygglovhandläggaren att fatta beslut i ärendet när ansökan är komplett.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett enbostadshus. Den sökta byggnaden uppförs i två våningar med en byggnadsarea om 114 m². I ansökan omfattas även rivning av en befintlig byggnad.

Den ansökta nya byggnaden är större än den som avses rivas och föreslås uppföras på samma plats på den aktuella tomten. Den ansökta byggnaden kommer att ha stående träpanel i vit. Taket blir ett sadeltak täckt med lertegelpannor.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-05-21

Skickas till

Bygglovhandläggare