



Plats och tid	Kommunhuset Kungshamn, lokal Hållö 2026-04-09 kl. 08.30 - 10.55	
Beslutande	Britt Wall (S) ordförande Nils Olof Bengtson (M) vice ordförande Mikael Andersson (DemR)	
Övriga deltagare	Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 54-57 Jennifer Klasson, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 58-60 Yonas Goitom, bygglovhandläggare § 61	Christoffer Grimwade, bygglovhandläggare §§ 62-64 Hanna Karlsson, miljöchef §§ 50-53 Fina Hassellöv, bygglovhandläggare Åsa Amandusson, sekreterare
Justerare	Mikael Andersson (DemR)	
Justering	Protokollet justeras digitalt 2026-04-14	
Sekreterare	<u>Digitalt justerat</u> Åsa Amandusson	
Ordförande	<u>Digitalt justerat</u> Britt Wall (S)	
Justerare	<u>Digitalt justerat</u> Mikael Andersson (DemR)	

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-04-09 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2026-04-15 - 2026-05-06.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Digitalt signerat
Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Kleven 2:2 - strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnad	4
Omskyltning Nygatan-Rappmansgatan-Brödkortsgatan,	5
Kungshamn	5
Medborgarförslag - Skyltning förbud Nygatan-Rappmansgatan-Brödkortsgatan.....	7
Björneröd 1:3 - tillsyn, sanktionsavgift.....	9
Gravarne 3:44 - tillsyn, föreläggande, förena föreläggande med vite samt förbjuda och förordna...	11
Smögenön 87:4 - tillsyn, rättelseföreläggande samt sanktionsavgift.....	13
Vägga Skärgård 1:1 - tillsyn, sanktionsavgift.....	15
Bäcke Vik 27:10 - tillsyn, rättelseföreläggande samt vite	17
Hasselön 1:22 - bygglov, utvändig ändring av sjöbod.....	19
Väjern 1:1 - förlängning av tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från affärs/kontorshus med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen till konferens/övernattning/vandrarhem samt tillbyggnad med balkong/utrymningsväg	21
Finntorp 1:14 - bygglov, tillbyggnad av fritidshus, fasadändring, installation av eldstad samt rivningslov för en mindre bod.....	22
Hunnebo 1:710 - bygglov, tillbyggnad av sjöbod.....	23
Stensjö 1:34 - förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus.....	24
Västra Rörvik 2:32 - förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus	25
Amhult 1:45 - bygglov, nybyggnad av fritidshus	26
Sparöd 1:26 - bygglov, nybyggnad av fritidshus	27
Vägga 2:62 - bygglov, rivning och nybyggnation på Parkgatan 43 C-J (byggnad 3 i ansökan). Även marklov.	28
- ombyggnation av byggnader på Parkgatan 43A-B och Mejselgatan 1A-C (byggnad 1 och 2 i ansökan)	28
- nybyggnation av sophus/batteri (miljöhus) och carport	28
Ödby 1:67 - bygglov, nybyggnad av 24 fritidshus.....	30

MBNAU § 50**Godkännande av dagordning****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Omskyltning Nygatan Kungshamn, MBN-2026-357
- Medborgarförslag - Skyltning förbud Nygatan - Rappmansgatan – Brödkortsgatan, MBN-2026-358

Ärende som utgår;

- Förvaltningen informerar
- Hagaberg 1:3, tillsyn MBN-2023-027

MBNAU § 51**MBN 2026/207****Kleven 2:2 - strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnad****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar strandskyddsdispens för ändrad användning av befintliga lokaler på fastigheten Kleven 2:2.

Strandskyddsdispens beviljas för tillfällig vistelse och övernattning i sju befintliga rum i anslutning till verksamhetens frilufts- och naturaktiviteter.

Dispensen gäller endast inom det område som markerats i bilaga 2 – *Karta över dispensområde*, enligt tjänsteutlåtande 2026-03-16.

Villkor för beslut

1. Ingen ytterligare byggnation, markanläggning eller markförändring får utföras utan ny prövning enligt 7 kap. miljöbalken eller annan relevant lagstiftning.
2. Verksamheten får inte medföra privatisering eller inskränkning av allmänhetens tillgång till området utanför dispensområdet.
3. Vegetation får inte avlägsnas annat än vad som krävs för normal skötsel av redan ianspråktagen yta.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-16.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av befintliga lokaler på fastigheten Kleven 2:2 för att möjliggöra tillfällig vistelse och övernattning i sju befintliga rum kopplad till en naturturismverksamhet. Verksamheten omfattar bland annat vandring, klättring, paddling, simning och tångsafari.

Bedömning görs att lokalerna och det aktuella markområdet är sedan tidigare ianspråktaga, och att åtgärden därför inte strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Dispens kan medges med stöd av särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § punkt 1 och 4 miljöbalken

Underlag

Tjänsteutlåtande – Miljöhandläggare 2026-03-16

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 52

MBN 2026/357

Omskyltning Nygatan-Rappmansgatan-Brödkortsgatan, Kungshamn

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att Nygatan i Kungshamn mellan Rappmansgatan och Rosengårdsgatan i östlig riktning samt Hvitfeldtsgatan mellan Rosengårdsgatan och Bäckevisksgatan i nordvästlig riktning skyltas om med vägmärke "Förbud mot infart med fordon" (C1) och tilläggstavlan "Gäller ej cykel" (T22) och att de lokala trafikföreskrifterna justeras därefter.

Föreskrifterna ska träda i kraft 2026-05-28.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-01-30 § 13 att tillåta dubbelriktad cykeltrafik på bland annat Nygatan. Boende längs gatan vittnar emellertid om att antalet bilar som kör mot förbudet har ökat och förvaltningen föreslår att Nygatan och Hvitfeldtsgatan i Kungshamn skyltas om med vägmärke "Förbud mot infart med fordon" (C1) och tilläggstavlan "Gäller ej cykel" (T22) samt att de lokala trafikföreskrifterna justeras i syfte att uppnå bättre efterlevnad.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-01-30 att tillåta dubbelriktad cykeltrafik på bland annat Nygatan. Syftet var att skapa en bättre och säkrare miljö för cyklister på Nygatan, i stället för att de ska behöva använda exempelvis Kyrkogatan vid färd österut.

Eftersom vägmärket "Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II" (C3) av många upplevs som mer tillåtande, fanns en oro för att bilister i ökad utsträckning skulle bryta mot skyltningen och beslutet, och även färdas österut. Miljö- och byggnämnden beslutade därför att genomföra en utvärdering efter sommaren 2025.

Vid utvärderingen genomfördes en trafikmätning som visade att fler fordon färdades österut. Mätningen kunde dock inte särskilja om dessa fordon var cyklar eller bilar. Boende längs gatan vittnar emellertid om att antalet bilar som kör mot förbudet har ökat.

Transportstyrelsen har tolkat regelverket som att ovanstående skyltning är den enda tillåtna. Prejudicerande rättsfall har dock visat att det är möjligt att kombinera vägmärket "Förbud mot infart med fordon" (C1) med tilläggstavlan "Gäller ej cykel" (T22), under förutsättning att gatan inte är enkelriktad. Denna skyltning bedöms ha större förutsättningar att efterlevas.

Konsekvensbeskrivning

Med ändrad skyltning kan förbättringarna för cyklister behållas samtidigt som fler bilister respekterar den kommande skyltningen och trafiksäkerheten förbättras.



forts. MBNAU § 52

MBN 2025/357

Ekonomi

Marginella kostnader

Hållbar utveckling

Om fler kan cykla trafiksäkert förbättras folkhälsan.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Samhällsbyggnadschef 2026-04-08

Skickas till

Trafikingenjör
Samhällsbyggnadschef

MBNAU § 53**MBN 2026/358****Medborgarförslag - Skyltning förbud Nygatan-Rappmansgatan-Brödkortsgatan****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Thomas Krantz, Kungshamn, föreslår i ett medborgarförslag att skyltningen på bland annat Nygatan i Kungshamn ändras från "förbud mot trafik med motordrivna fordon" till "förbud mot infart med fordon" med tilläggstavlan "gäller ej cykel".

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har fattat beslut om att skylta om i det aktuella området och att justera de lokala trafikföreskrifterna därefter. (MBNAU 2026-04-09 § 52).

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-01-30 § 13 om att tillåta dubbelriktad cykeltrafik på bland annat Nygatan. Syftet var att få en bättre och säkrare miljö för cyklister på Nygatan istället för att ta sig ut på tex Kyrkogatan vid färd österut. Eftersom skylten "motorfordonstrafik förbjuden" av många upplevs som snällare fanns en oro att bilister i ökad utsträckning skulle bryta mot skyltarna/beslutet och, även dom, köra österut. Miljö- och byggnämnden beslutade därför om en utvärdering efter sommaren 2025.

Vid utvärderingen gjordes en mätning som visade att fler fordon färdades österut men mätningen kunde inte påvisa om det var cyklar eller bilar. Boende längs gatan vittnar dock om att antalet bilar har ökat.

Under 2025–2026 har regelverket för skyltning ändrats. Det är numera möjligt att kombinera vägmärket "Förbud mot infart med fordon" (C1) med tilläggstavlan "Gäller ej cykel" (T22). Miljö- och byggnämnden och trafikingenjören utreder möjligheten att införa denna förändring till sommaren 2026. Samråd i ärendet har skett med trafikingenjören.

Konsekvensbeskrivning

Med ändrad skyltning kan förbättringarna för cyklisterna behållas samtidigt som fler bilister respekterar den kommande skyltningen och trafiksäkerheten förbättras.

Ekonomi

Marginella kostnader

Hållbar utveckling

Om fler kan cykla trafiksäkert förbättras folkhälsan.

Påverkan på det lokala näringslivet

Ingen påverkan



forts. MBNAU § 53

MBN 2026/358

Underlag

Tjänsteutlåtande – Samhällsbyggnadschef 2026-03-10

Medborgarförslag Skyltning förbud Nygatan - Rappmansgatan – Brödkortsgatan 2025-06-26

Protokollsutdrag MBN 2025-01-30 § 13

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 54**BN 2023/213****Björneröd 1:3 - tillsyn, sanktionsavgift****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ned sanktionsavgiften till hälften och påför [REDACTED] [REDACTED] så som ägare och den som utfört åtgärden till fastigheten Björneröd 1:3 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL, för att ha påbörjat åtgärder utan startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

1. För att ha installerat VA utan startbesked 5 572 kronor.
2. För att ha utfört konstruktionsändring utan startbesked 17 205 kronor.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, enligt 11 kap 53 § PBL.

Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, enligt 11 kap 53 a §

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-09.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för åtgärd påbörjad innan startbesked.

Bygglov beviljades 2022-05-11 (BN-2022-76) för nybyggnad av ett garage/verkstadshall om cirka 360 m².

Vid arbetsplatsbesöket 2022-09-08 upprättades ett protokoll. Ur protokollet framgår att kontrollansvarig har frågor om entresolplan och fått information att det kräver en anmälan.

Vid arbetsplatsbesöket framkom inga uppenbara avvikelser från kontrollplanen, bygglovet eller Boverkets byggregler.

2022-11-17 utförs slutsamråd på plats och man kan enligt protokoll förstå att avvikelser gällande anmälningspliktiga åtgärder är utförda, avseende entresolplan samt installation av en WC. Åtgärderna kräver en anmälan, samt tillstånd från Miljöenheten.

Startbesked beviljas i ärende BN-2023-177, avseende väsentlig ändring av konstruktion för entresolplan. Slutbesked lämnas 2023-05-16. Både start- och slutbesked upplyser att det avser åtgärd i efterhand.

forts. MBNAU § 54**BN 2023/213**

Startbesked beviljas i ärende BN-2023-178 för väsentlig ändring av vatten och avlopp. Slutbesked lämnas 2023-08-25. Både start- och slutbesked upplyser att det avser åtgärd i efterhand och att eventuella sanktionsavgifter behandlas i separat tillsynsärende.

Slutbesked i bygglovsärendet BN-2022-76 lämnades 2023-08-25.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-03-09

Yrkande

Britt Wall (S), Nils Olof Bengtson (M) och Mikael Andersson (DemR) yrkar på att halvera sanktionsavgiften enligt följande;

1. För att ha installerat VA utan startbesked 5 572 kronor.
2. För att ha utfört konstruktionsändring utan startbesked 17 205 kronor.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall (S) med fleras yrkande och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 55**MBN 2026/173****Gravarne 3:44 - tillsyn, föreläggande, förena föreläggande med vite samt förbjuda och förordna****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga, förena föreläggande med vite, förbjuda och förordna fastighetsägare [REDACTED] enligt följande:

1. Förelägga fastighetsägaren att se till att olovligt boende upphör inom fastigheten Gravarne 3:44, enligt 11 kap 20 § PBL
2. Förena föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite om 100 000 kr, enligt 11 kap 37 § PBL, om föreläggandet inte följs.
3. Förbjuda fastighetsägaren att på nytt upplåta industri- och kontorsbyggnaden på Gravarne 3:44 för boende, enligt 11 kap 32 a § PBL.
4. Förena förbudet enligt punkt 3 med ett löpande vite om 100 000 kr, enligt 11 kap 37 § PBL, om förbudet inte efterlevs.
5. Förordna att beslutspunkterna 1-2 och 4 ska gälla direkt även om beslutet överklagas, enligt 11 kap 38 § PBL.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-27.

Sammanfattning

Ärendet avser olovligt boende, där fastighetsägare upplåter två lägenheter för tillfällig vistelse.

Ärendet inkom anonymt 2026-03-25 avseende att man hyr ut två bostadsenheter för tillfällig vistelse. Detta genom annonser via konto på Facebook. (bilaga 1)

Två bostadsenheter annonseras på facebook.se för semesterboende veckovis eller per period.

Historik

Bygglov gavs för industribyggnad/kontorshus 2006-08-31. Beslutet anger att byggnaden inte får inredas eller användas för boende (S-2006-508).

Byggnaden på fastigheten har tidigare varit föremål för tillsyn för olovligt boende.

Senast 2020-02-13 beslutade Byggnadsnämndens arbetsutskott att avskriva tillsynsärende (BNAU § 13). Det fanns då inget underlag från nämndens sida som talade för ett ingripande. Fastighetsägaren hade framfört trovärdiga uppgifter som inte kunde motbevisas av nämnden. (bilaga 3)

Platsbesök

Platsbesök utfördes i tidigare utredning i ärende BN-2018-87, 2019-12-20. Platsbesök utfördes utan fastighetsägare 2026-03-23 utvändigt.



forts. MBNAU § 55

MBN 2026/173

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-03-27

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 56**MBN 2024/239****Smögenön 87:4 - tillsyn, rättelseföreläggande samt sanktionsavgift****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägaren Smögens Handelshus AB (559511-4595) enligt 11 kap 20 § PBL rättelseföreläggande att ta bort olovligt tillbyggd del garage samt påför en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 71 040 kronor.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-24.

Sammanfattning

Ärendet avser en ovårdad byggnad. Byggnaden är dessutom olovligt tillbyggd. Avser rättelse samt byggsanktionsavgift.

Ärendet

Anmälan inkom till Miljö- och byggnämnden 2024-02-24 angående vanvårdad byggnad. Ärendet fick diarienummer MBN-2024-239.

Ärendet har under flertalet gånger kompletterats med förvärrande omständigheter.

Underrättelse sändes 2024-09-12 till tidigare ägare. Dåvarande fastighetsägare återkom 2024-09-19 med att material var beställt.

2024-09-20 var förvaltningen på platsbesök. 2024-09-24 sändes ett protokoll på vad som observerats på plats. Här upplyses fastighetsägaren om en olovlig uppförd tillbyggnad. Förvaltningen var även på plats 2024-10-04 för att kontrollera åtgärder, att byggnaden inte innebär fara för liv och hälsa genom nedfallande byggnadsdelar så som fönster m.m.

2024-12-10 hölls ett möte på kommunhuset med eventuella nya ägare till fastigheten. De upplystes om startat tillsynsärendet och vilka åtgärder som krävs för avskrivning av tillsynsärenden. Samtidigt upplystes vad som gäller utifrån detaljplan och vilka möjligheter som finns till bygglov av olika åtgärder.

2025-02-06 inkommer nya fastighetsägarna med ansökan om bygglov för utvändig ändring samt ändrad användning som beviljades 2025-03-25. Byggnaden har idag interimistiskt slutbesked att få ta byggnaden i bruk, trots att vissa delar inte är klara.

Den olovliga tillbyggnaden står kvar trots att fastighetsägarna varit medvetna om att den ska bort. Dock är inte byggnaden i sig längre vanvårdad.



forts. MBNAU § 56

MBN 2024/239

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-03-24

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 57**BN 2023/044****Vägga Skärgård 1:1 - tillsyn, sanktionsavgift****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ned sanktionsavgiften till en fjärdedel och påför Föreningen Utpost-Hållö (868401-3249) så som nyttjandehavaren och den som utfört åtgärden till fastigheten Vägga Skärgård 1:1 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL, för att ha påbörjat åtgärder utan startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

1. För att ha påbörjat tillbyggnad kök/matsal utan startbesked 16 280 kronor
2. För att ha påbörjat tillbyggnad för café utan startbesked 7 400 kronor

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, enligt 11 kap 53 § PBL.

Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, enligt 11 kap 53 a §

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-13.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjade åtgärder utan startbesked i bygglov BN-2021-689.

Bygglovet beviljades 2022-03-03 tillbyggnad av cafeteria om 12 m² samt kök/matsal om 75 m².

Tekniskt samråd hölls 2022-03-24, där byggnadsinspektör samt kontrollansvarig deltog. Handlingar inför startbesked, enligt tekniska samrådet, så som konstruktion samt Kontrollplan inkom 2023-01-19.

2023-01-20 inkommer kontrollansvarig med bilder från platsbesök. Samma dag beviljas startbesked, med notering i efterhand.

Bilderna visar tydligt att tillbyggnaderna varit påbörjade före startbeskedet gavs. Även om startbesked lämnats samma dag handlingarna inkom, det vill säga dagen före, görs bedömning att åtgärderna varit påbörjade långt tidigare.

Slutbesked lämnades 2023-05-17 med notering att eventuella byggsanktionsavgifter hanteras i separat tillsynsärende.

forts. MBNAU § 57**BN 2023/044****Underlag**

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-03-13

Yrkande

Britt Wall (S), Nils Olof Bengtson (M) och Mikael Andersson (DemR) yrkar på att sätta ner sanktionsavgiften till en fjärdedel enligt följande;

1. För att ha påbörjat tillbyggnad kök/matsal utan startbesked 16 280 kronor
2. För att ha påbörjat tillbyggnad för café utan startbesked 7 400 kronor

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall (S) med fleras yrkande och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 58**BN 2022/555****Bäcke Vik 27:10 - tillsyn, rättelseföreläggande samt vite****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägaren till Bäcke Vik 27:10, [REDACTED] enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, rättelseföreläggande att ta bort de olovliga åtgärderna och återställa till ursprungligt utförande.

Om rättelse inte sker senast nämnda datum, förpliktigas [REDACTED] med stöd av 11 kap. 37 § PBL att rättelseföreläggandet förenas med ett vite om 40 000 kronor, varav 30 000 kronor avser altan och 10 000 kronor avser entré med vilplan och skärmtak.

Fastighetsägaren förpliktigas vidare att utge samma belopp för varje period om fyra veckor, räknat från det datum beslutet vinner laga kraft om rättelse inte sker.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-27.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för altan, samt entré med vilplan och skärmtak uppförda utan bygglov och/eller startbesked. Gäller vite och rättelseföreläggande.

Efter att en anmälan inkom 2022-08-29 öppnade nämnden ett tillsynsärende avseende en tillbyggnad/altan som bedömdes kunna vara bygglovspliktig.

Ett tillsynsbesök genomfördes 2026-01-28. Vid platsbesöket konstaterades att en altan har uppförts på fasad mot sydväst utan bygglov och/eller startbesked har meddelats.

Altanen uppmättes till en höjd om cirka 2,5 meter från befintlig marknivå till bjälklagets ovansida. Den sträcker sig cirka 4,9 meter ut från fasadliv, har en längd om cirka 7,5 meter och upptar en byggnadsarea om cirka 36,75 m². Längs altanens ytterkant finns ett staket uppfört.

Vidare konstaterades att en balkong har påbörjats på fasad mot sydväst. Skärmtak och vilplan vid entrén på fasad mot nordost/nordväst har utökats. Dörr- och fönstersättning har ändrats på tillbyggnaden på fasad mot nordost. Även förändrad dörr- och fönstersättning har konstaterats på fasader mot sydväst.

Åtgärderna utgör avvikelser från beviljat bygglov/startbesked 2020-03-10 (dnr BN-2020-156), utan meddelat slutbesked, samt från anmälan/startbesked 2022-04-13 (dnr BN-2022-21), som ännu inte färdigställts.

Protokoll från tillsynsbesöket skickades till fastighetsägare via e-post 2026-01-29.

forts. MBNAU § 58**BN 2022/555**

Av tillgängliga flygfoton framgår att altanen har utförts under perioden 2020-04-07 till 2022-04-20.

Av tillgängliga flygfoton framgår att entré med vilplan och skärmtak har utförts efter 2024-05-19.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-03-27

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 59**MBN 2026/073****Hasselön 1:22 - bygglov, utvändig ändring av sjöbod****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller först efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, och fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

Avgift för handläggningen är 17 862 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 13 740 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 4 122 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-03-16 och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked;
 - a) Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b) Foto på utförd åtgärd, både invändigt och utvändigt
 - c) Kvitto på inlämnat avfall

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-26.

forts. MBNAU § 59**MBN 2026/073****Sammanfattning**

Den ansökta åtgärden avser utvändig ändring samt konstruktionsändring av befintlig sjöbod.

De utvändiga ändringarna omfattar takomläggning där befintliga lertegelpannor återanvänds. Fasader mot söder, öster och väster utförs med stående träpanel målad i falu rödfärg, i likhet med befintligt utförande. Fasad mot norr kläs med röd plåt.

Fönstren ersätts med nya trä/alu-fönster med genomgående spröjs och något större fönsteröppningar än befintliga. Knutar utförs delvis i vit kulör, liksom vindskivor. Portarna i fasad mot öster utförs i liknande utförande som befintliga, med något större dimensioner och i vit kulör. Befintligt trälås samt handtag tas om hand, iordningställs och återanvänds på de nya portarna.

Konstruktionsändringen innebär att den befintliga konstruktionen förstärks och att skadade delar byts ut. Byggnaden riktas upp och golvbjälklaget ersätts med en ny konstruktion. Ennockbalk installeras för att ytterligare förstärka konstruktionen, samtidigt som befintliga reglar anpassas och vid behov byts ut. Åtgärderna medför förändrade rumshöjder samt att byggnadens överhäng på det övre planet minskar med cirka 20 cm i höjd. Till följd av konstruktionsåtgärderna och underhåll ökar byggnadens byggnadshöjd ochnockhöjd med cirka 13 cm.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 60**MBN 2026/116****Väjern 1:1 - förlängning av tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från affärs/kontorshus med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen till konferens/övernattning/vandrarhem samt tillbyggnad med balkong/utrymningsväg****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad från affärs- och kontorshus, med butikslokal i bottenvåningen och kontor på övervåningen, till konferens/övernattning/vandrarhem, samt tillbyggnad av balkong/utrymningsväg.

Enligt ansökan är den sökta åtgärden identisk med tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov, vilket upphör att gälla 2026-06-29. Ansökan avser en förlängning med fem (5) år från och med den dag då tidigare bygglovet upphör att gälla.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2026-03-26 att återremittera ärendet med uppdrag att höra grannar.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Tillsyn- och bygglovhandläggare 2026-02-27

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar på att lämna ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls (S) yrkande och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 61**MBN 2026/107****Finntorp 1:14 - bygglov, tillbyggnad av fritidshus, fasadändring, installation av eldstad samt rivningslov för en mindre bod****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus.

Den ansökta åtgärden avser en tillbyggnad mot nordväst på den befintliga byggnaden, uppförande av en uteplats ovanpå den planerade tillbyggnaden samt rivning av en mindre bod på samma sida.

Ansökan omfattar även en fasadändring, där fönster på den befintliga takkupan föreslås ersättas med en altandörr i anslutning till den planerade uteplatsen. Därutöver ingår installation av eldstad.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 62

MBN 2026/145

Hunnebo 1:710 - bygglov, tillbyggnad av sjöbod

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Den ansökta åtgärden avser tillbyggnad av sjöbod med 18,4 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnadshöjden uppgår till 2,34 meter räknat från sockelhöjden som uppgår till + 1,21 meter över nollplanet. Takvinkel uppgår till 27,5 graders lutning.

Avstånd till fastighetsgräns mot Hunnebo 1:709 är 0,48 meter och till Hunnebo 1:647 ligger tillbyggnaden i fastighetsgräns i söder.

Underlag

Tjänsteutlåtande - Bygglovhandläggare 2026-03-29

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 63**MBN 2026/100****Stensjö 1:34 - förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen på följande villkor.

1. Lämplig lösning för sophantering redovisas vid ansökan om bygglov
2. Att ansökan om enskilt avlopp görs samtidigt med ansökan om bygglov

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 32 289 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-02-23 och beslut fattades 2026-04-09 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-29.

Ärendet

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa en bostadstomt om ca 2200 kvadratmeter med avsikt att uppföra ett hus om 100–120 kvadratmeter byggnadsarea.

Man avser att anlägga egen sluten avloppsanläggning och vattenbrunn.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-29

Skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare. (9 kap. 108 § PBL)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. (9 kap. 109 § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till sakägare enligt sändlista. (9 kap. 110 § PBL)

MBNAU § 64**MBN 2026/108****Västra Rörvik 2:32 - förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet för hörande av grannar.

Ärendet

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus mellan 100-120 kvadratmeter. Man har redovisat två olika byggnadstyper, en med sadeltak som skulle få en uppskattad nockhöjd på lite drygt +13 meter över nollplanet. Det andra alternativet redovisar ett pulpettak som skulle få nockhöjd om lite drygt +12 meter över nollplanet.

Berghällens högsta punkt som är belägen direkt öster om redovisad byggnation uppskattas ha en höjd av +10 meter över nollplanet.

Historik

2019 har man sökt förhandsbesked där miljönämnden konstaterat att det går att lösa vatten och avlopp, enskilt. Dock behövde bullerutredning tas fram och inlämnas till nämnden. Ansökan avvisades därefter då sökanden inte inkom med bullerutredning.

2021 lämnades identisk ansökan in. Nämnden har avslagit ärendet på grund av att området befann sig i ÖP2010 utpekad i ett område för "Mellanrum". Restriktivitet mot nybyggnation gäller inom dessa områden. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen vidhöll nämndens beslut.

2024 lämnas ansökan om förhandsbesked in, vid tidpunkt för att ny översiktsplan antagits, ÖP2022. Området utpekats i ÖP 'n som Kustområde. Ansökan avslogs dels på grund av tillgänglighet på tomter, dels på grund av att det inte är traditionellt att bebygga hällmark.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-27

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att återremittera ärendet för hörande av grannar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Skickas till

Bygglovhandläggare

MBNAU § 65**MBN 2026/162****Amhult 1:45 - bygglov, nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 75 § PBL.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet komplicerad, godtas Anders Henriksson. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 45 342 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 26 793 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 18 549 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-03-05 och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-27.

Sammanfattning

Ansökan avser att riva två befintliga byggnader samt uppföra ett fritidshus på fastigheten Amhult 1:45. Fritidshuset uppförs i två plan med en total byggnadsarea om 70,4 m².

Miljö- och byggnämnden har 2025-06-24 (MBN-2025-113) beslutat om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus. I ansökan om förhandsbeskedet som beviljats har sökanden angett ett bostadshus med en yta om ca 50 m². Innevarande bygglovsansökan avser en ca 20 m² större byggnad.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-27

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 66**MBN 2026/132****Sparöd 1:26 - bygglov, nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet normal, godtas Anders Olsson. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 31 945 kronor, enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 13 396 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 18 549 kronor.

Tidsfristen började löpa 2026-03-09 och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-25.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av ett fritidshus samt ett garage med ovanpåliggande gästlägenhet.

Ansökan innebär historiskt en ändring av tidigare beviljat bygglov 2017-03-29 (BN-2016-426) som i sin tur ändrades genom bygglovsbeslut 2018-03-05 (BN-2017-625). Sökanden beviljades 2021-03-04 bygglov för detta utförande men har inte färdigställt byggnationen och söker nu bygglov på nytt.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-25

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 67**MBN 2025/1137****Vägga 2:62 - bygglov, rivning och nybyggnation på Parkgatan 43 C-J (byggnad 3 i ansökan). Även marklov.**

- ombyggnation av byggnader på Parkgatan 43A-B och Mejselgatan 1A-C (byggnad 1 och 2 i ansökan)

- nybyggnation av sophus/batteri (miljöhus) och carport

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Miljö och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30, 31 b samt 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Befintliga avvikelser från gällande detaljplan avseende byggnation på punktprickad mark förklaras med stöd av övergångsbestämmelse 13 till plan- och bygglagen (2010:900), (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad. (10 kap. 9 § PBL)

Tidsfristen började löpa 2026-03-20 och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-24.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av två flerbostadshus. Rivning och nybyggnad av ett flerbostadshus samt ett garage. Nybyggnad av komplementbyggnad för sophantering och batterilagring, av enbostadshus samt marklov för ändring av marknivå inom tomten.

Den ansökta åtgärden avser en större renovering och ombyggnad av fastighetsbeståndet på Vägga 2:62. De två likartade flerbostadshusen (benämnda byggnad 1 och 2 i ansökan) byggs om, till och genomgår utvändiga ändringar. Ett av flerbostadshusen (byggnad 3) rivs och ersätts med ett nytt flerbostadshus. Befintligt garage rivs och ger plats för en ny carport med plats för 23 parkeringar med laddmöjlighet. På fastighetens södra del byggs en ny komplementbyggnad innehållande avfallshantering, batterilagring och förråd. Innergården iordningsställs och parkeringar omdisponeras. Ansökan innebär att nuvarande 33 lägenheter utökas till 40 och antalet parkeringar uppgår efter utförda åtgärder till 51 st, varav 4 HCP.



forts. MBNAU § 67

MBN 2025/1137

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-24

Skickas till

Miljö- och byggnämnden



MBNAU § 68

MBN 2026/061

Ödby 1:67 - bygglov, nybyggnad av 24 fritidshus

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan.

Avgift för handläggningen är 13 094 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Taxan beräknad på tabell A2.4 med tillägg i form av timdebitering 7,5 timmar för handläggning av flera byggnader. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-01-21, beslut att förlänga tidsfristen med 10 veckor kommer att fattas, och beslut fattades 2026-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2026-03-27.

Sammanfattning

Den ansökta åtgärden avser bygglov för nybyggnad av 24 fritidshus/uthyrningsstugor med en byggnadsarea om ca 43 kvm, uppförda i två plan.

Underlag

Tjänsteutlåtande – Bygglovhandläggare 2026-03-27

Skickas till

Miljö- och byggnämnden