



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Loftet 14:00-14.35
Beslutande ledamöter	Arne Bogren M Christina Barth Hedenram S Harald Olsson SD Casper Borgström KD Tommy Magnell M ersätter Mats Birgersson M Staffan Augustsson SD Rebecca Wald V Hans Björk SD Kentth Cronqvist SoL
Närvarande ersättare	Gunilla Gidefors Fabry SD Joakim Frid SD Nihada Kilim S Mats Gunnarsson SD Marco Lindeqvist SD Daniel Johannesson M
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Magnus Runesson, teknisk chef Anna Terning, samhällsplanerare Monia Jönsson, markförvaltare Helen Gårner, miljösamordnare Ebba Ryd, planarkitekt Dan Janérus, planarkitekt Vesna Stevic, bygglovsarkitekt Jessica Thim, bygglovshandläggare

Justeringsperson	Harald Olsson
Justeringens plats och datum	Elektronisk signatur, se sista sidan
Underskrifter	
Sekreterare	----- elektronisk signatur ----- Paragrafer 17-25 Annie Olofsson
Ordförande	----- elektronisk signatur ----- Arne Bogren
Justerare	----- elektronisk signatur ----- Harald Olsson

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 17	Ekonomisk månadsrapport, februari 2026	2026/41	3
§ 18	Ändring av förslag från markanvisningstävling - Ljungaviken etapp 2b, Stenåldershunden	2026/42	4 - 5
§ 19	***** - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad Ändring av detaljplan	2026/5053	6 - 8
§ 20	40 för Krabban 3 och 4 med flera - Beslut om granskning	2025/39	9 - 11
§ 21	Detaljplan för Stiby 31:2, 31:6 och 9:87 - Beslut om godkännande inför antagande	2015/143	12 - 14
§ 22	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank	2025/5281	15 - 16
§ 23	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	2026/5005	17 - 19
§ 24	Anmälan av delegationsbeslut	2026/1	20
§ 25	Meddelanden	2026/2	21



Byggnadsnämnden

BN § 17 Dnr 2026/41

Ekonomisk månadsrapport, februari 2026

BESLUT

Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

Nämnden ska vid varje sammanträde redovisa ekonomisk uppföljning för innevarande år och tillsända det till kommunstyrelsen för sammanställning.

Bakgrund

Enligt Rutin – Ekonomisk uppföljning ska varje nämnd vid sammanträde redovisa ekonomiskt nuläge för verksamheten samt eventuellt uppkommit överskott/underskott i prognos för helår.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2026-03-11.
Månadsuppföljning februari BN.

Exp.

Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen



Byggnadsnämnden

BN § 18 Dnr 2026/42

Ändring av förslag från markanvisningstävling - Ljungaviken etapp 2b, Stenåldershunden

BESLUT

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till ändringen.

I övrigt gäller det ursprungliga köpekontraktet.

Ärendet överlämnas till Kommunstyrelsen för beslut.

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge Samhällsbyggnad Fritid,- och Kulturförvaltningen i uppdrag att säkerställa tydligare underlag vid framtida markanvisningstävlingar, för att undvika situationer med förändrade förutsättningar så som i det aktuella ärendet.

Ärendet i korthet

I skrivelse daterad 2026-03-02 har Svensk Husproduktion framfört önskemål om att få justera gestaltningen inom markanvisningen för Stenåldershunden 1. Den ändring som bolaget söker kommunens godkännande för, innebär att ett våningsplan på flerbostadshuset tas bort och att det uppförs sex radhus i stället för tolv lägenheter. Anledningen till föreslagen ändring är att det inte går sälja lägenheterna och det finns enligt Svensk Husproduktion ett större intresse för radhus, [bilaga 1](#).

Svensk Husproduktion uppger att de försökt hitta alternativa lösningar, såsom ombildning av bostadsrättsföreningen, ändrad upplåtelseform till äganderätter samt andra justeringar inom ramen för det ursprungliga förslaget. Efter genomgång av dessa alternativ har de dock inte hittat en lösning. Svensk Husproduktion har därmed vänt sig till kommunen med en begäran om att få ändra gestaltningen genom att ta bort ett våningsplan på flerbostadshuset.

Bakgrund

Kommunen har genomfört markanvisningstävling för fastigheten Stenåldershunden 1 där Svensk Husproduktions bidrag utsetts till vinnare (Kommunstyrelsen ärende KSKLK 2024/180). Optionsavtal har tecknats Svensk Husproduktion Mark AB för att de skulle få möjlighet marknadsföra och sälja projektet innan köpekontrakt tecknades. Vid optionsavtalets utgång framförde bolaget önskemål om att förvärva fastigheten. Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2026-01-20 att sälja



Byggnadsnämnden

fastigheten Stenåldershunden 1 till Svensk Husproduktion Mark AB
(Kommunstyrelsens ärende KSKLK 2025/285).

Enligt köpekontrakt, bilaga 2, ska köparen inom fastigheten
Stenåldershunden 1 uppföra bostadsbyggnader i huvudsaklig
överenskommelse med köparens bidrag i genomförd
markanvisningstävling.

Beslutsunderlag

Markförvaltare Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2026-03-05.

Bilaga 1 – Skrivelse från Svensk Husproduktion

Bilaga 2 – Köpekontrakt Stenåldershunden 1

Exp.

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § 19 Dnr 2026/5053

******* - Ansökan om
strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbyggnad**

BESLUT

1. Dispens lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18c § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk.
2. Det särskilda skäl som anges är tillämpligt, enligt 7 kap 18e § att, *Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.*
3. Fastigheten har sedan tidigare tomtplatsavgränsning, vilken omfattar komplementbyggnaden.
4. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 920 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Sökande har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten *****.

Fastigheten finns i havsnära läge med blandat fritidshus/permanentboende. Avståndet till havet från fastighetsgränsen är cirka 20 meter. Sökanden planerar riva två mindre förråd, som finns i anslutning till varandra, och bygga ny komplementbyggnad med toalett, sovrum, mindre hall med trappa till övervåning och allrum. Byggnadernas storlek innan ändring är cirka 24 (14+10) kvadratmeter. Efter ombyggnaden blir boarean cirka 26 kvadratmeter och byggnadens area 32+3,7



Byggnadsnämnden

kvadratmeter. Byggnadens höjd ökar och mäter 4 meter i bakkant, vilket medger en mindre övervåning med sovmöjligheter. Ett altandäck byggs utanför entréplan samt mot huvudbyggnaden.

Byggnaden är placerad närmare än 4 meter från grannfastigheten. Enligt grannhöran medges placeringen. En av ägarna till ***** är även delägare av grannfastigheten.

Miljöförbundet har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och har inget att erinra att dispens beviljas för åtgärderna samt instämmer att det särskilda skälet som anges i detta beslut är lämpligt.

Bedömning

Området består av en samlad mängd fritidshus/permanentboende samt grusväg till husen. Den tänkta byggnationen hålls inom hemfridszon. Utbyggnaden medför ingen störning på det rörliga friluftslivet eller övrig passage i området. Möjlighet till passage vid finns längs havet. Den planerade byggnationen avhåller inte allmänhetens vistelse i havsnära läge. Några skyddade arter är inte kända i aktuellt ärende.

Genom åtgärden bedöms djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgång till området försämras inte genom åtgärden.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Fastigheten har sedan tidigare en dispens från strandskyddet med tomtplatsavgränsning som omfattar hela fastigheten. Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, stora altandäck och förråd och bedöms som tomt med hemfridszon.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-01-09.

Ansökan

Översiktskarta med tomtplatsavgränsning

Situationsplan samt ritningar

Miljöförbundets yttrande

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge Län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 20 Dnr 2025/39

Ändring av detaljplan 40 för Krabban 3 och 4 med flera - Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja. Se barnchecklista bland beslutsunderlag.

Ärendet i korthet

Syftet med att ändra detaljplan 40 är att möjliggöra kontor inom fastigheten Krabban 3. Det innebär att användningen bostadsändamål kompletteras med användningen kontor för att möjliggöra fler funktioner och större flexibilitet. Kommunens verksamhet för vård- och omsorg har viss etablering i området idag och ändringen bidrar till att samtliga funktioner kan samlas.

För att tillgodose ett ökat behov av parkeringsplatser prövas möjligheten att outbyggda allmänna parkeringar i den ursprungliga planen ersätts med parkering på kvartsmark.

Detaljplaneändringen omfattar även att byggnadsförbudet på kvartersmark upphävs och ersätts med bestämmelse som möjliggör komplementbyggnader. Genom att möjliggöra komplementbyggnader kan nödvändiga funktioner uppföras som bidrar till en funktionsduglig och god boendemiljö.

Bakgrund

Planarbetet har initierats av Sölvesborgshem och Sölvesborgs kommun på uppdrag av Kommunstyrelsen att utveckla Omsorgens hus.

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan 40 inkom 2025-03-19. Byggnadsnämnden gav 2025-05-22 §58 Strategiska avdelningen i uppdrag att pröva ansökan i en detaljplanplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2025-06-26.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2025-09-25 § 88 genomförts under tiden 2025-10-06 till 2025-10-27.



Byggnadsnämnden

Sammanlagt 10 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, vilka har sammanställts och kommenterats i bifogad samrådsredogörelse.

Bedömning

Ändring av detaljplan 40 omfattar fastigheterna Krabban 3 och 4, Hummern 1 och 2 samt del av Sölvesborg 3:1 som är belägna i Falkvik.

Planändringen innebär att användningen kontor möjliggörs inom fastigheten Krabban 3. Det innebär att fastigheten kan användas till både bostads- och kontorsändamål. Den kommunala verksamheten för vård- och omsorg har viss verksamhet etablerad i området idag och avsikten med planändringen är att möjliggöra att flera verksamheter och funktioner kan samlas. Genom att möjliggöra kontor kan verksamhetens etablering utvecklas och hemtjänstens personal kan etablera kontorslokaler i området.

Genom att möjliggöra kontor inom fastigheten Krabban 3 skapas ett ökat parkeringsbehov i området. Det behövs ca 60 nya parkeringsplatser för att tillgodose det ökade parkeringsbehovet. Inom detaljplan 40 finns det ca 70 parkeringsplatser på allmän plats inom fastigheten Sölvesborg 3:1 som inte har byggts ut. Det finns idag inget behov av fler allmänna parkeringar i området. Planändringen avser att pröva möjligheten att de allmänna parkeringarna upphävs och ersätts med parkeringar på kvartersmark för att tillgodose det ökade parkeringsbehovet. Parkeringarna kan då reserveras för verksamhet och boende i området. Parkeringsplatserna nås via Rönnevägen och Falkviksvägen som utgörs av allmän plats gata. Vid utbyggnad och utformning av parkeringsplatserna behöver trafiksäkerheten tas i beaktandet.

Planändringen kommer att medföra ett ökat trafikflöde på ca 160 fordonsrörelser per dygn. Rönnevägen och Falkviksvägen bedöms vara dimensionerade för ökad trafik. Riktlinjerna för buller bedöms inte överskridas.

Planändringen prövar även att byggnadsförbudet (prickmarken) inom Krabban 3 och 4, samt Hummern 1 och 2 upphävs och ersätts med möjlighet att uppföra komplementbyggnader (kryssmark). Avsikten med ändringen är att tillgodose behovet av miljöhus, möjliggöra cykelgarage och framtida service- och förrådsfunktioner för boende och verksamheternas behov. Maximal tillåten byggnadsarea för komplementbyggnader regleras till maximalt 300 kvm per användningsområde. Bestämmelsen säkerställer att områdets karaktär bevaras, bidrar till trivsamma innergårdar med fria ytor och minimerar belastningen på dagvattenssystemet i området.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2026-03-10.

Plankarta

Planbeskrivning

PM Dagvatten Krabban 3 m.fl.

Samrådsredogörelse

Bilaga ursprungliga detaljplan 40

Exp.

Sökande

Planarkitekt E.R.



Byggnadsnämnden

BN § 21 Dnr 2015/143

Detaljplan för Stiby 31:2, 31:6 och 9:87 - Beslut om godkännande inför antagande

BESLUT

Planhandlingarna godkänns.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja. Se barnchecklista bland beslutsunderlag.

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för bostäder och viss centrumverksamhet.

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom till byggnadsnämnden 2015-03-18. Positivt planbesked gav byggnadsnämnden 2015-06-17 BN § 80. För att möjliggöra ett utökat planområde på kommunens fastighet Stiby 9:87, både på land och i havet beslutade byggnadsnämnden 2015-12-09 BN § 133 att planområdet kan utökas.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-08-27 § 68 om samråd. Samrådet varade under tiden 2020-09-07 till 2020-09-28 och ett 170-tal yttrande kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en stor del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-05-06 § 41 om granskning. Granskningen varade under tiden 2021-05-17 till 2021-06-07 och ett 50-tal yttranden kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en stor del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-04-07 § 23 om granskning. Granskningen varade under tiden 2022-04-18 till 2022-05-09 och ett 30-tal yttranden kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 § 58 om granskning.

Granskningen varade under tiden 2024-09-16 till 2024-10-07 och ett 40-tal yttrande kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en liten del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2025-09-25 (BN §) att godkänna planförslaget för antagande. Planförslaget gick inte vidare till



Byggnadsnämnden

kommunfullmäktige på grund av svårigheter i genomförandefrågor, vilket lett till revideringar av plankarta- och beskrivning.

Bedömning

Planområdet som använts som rökeri ska på nuvarande ägarens initiativ omvandlas till ett område för bostäder och centrumverksamhet.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för bostäder och viss centrumverksamhet i ny bebyggelse som kan hantera översvämningsrisker utan negativ påverkan på känslig kulturmiljö.

Då området är låglänt innebär det att översvämningsrisk föreligger och att en nivå för lägsta färdiga golvhöjd säkerställas med planbestämmelser samt ett kustskydd utmed strandkanten.

Planområdets kulturhistoriska betydelse som välbevarat fiskeläge med historisk och direkt havskontakt samt närheten till småskalig befintlig villabebyggelse medför en naturlig ambition att bevara men även söka utveckla dessa kulturhistoriska värden. Material och volymer i befintliga Hällevik ska inspirera det nya området. Av stor vikt är att en relation kan upplevas mellan hav och fiskelägets bebyggelse i väster samt att ny bebyggelse utformas så att landskapsbilden inte påverkas negativt.

Efter ett omfattande planarbete med bl.a tre granskning görs bedömningen att planen kan antas trots att vissa frågor om de juridiska frågorna för en utbyggnad av kustskydd hänvisas till ett senare skede innan utbyggnad påbörjas. Frågor som inte är utredda på en nationell nivå kan inte rimligtvis belasta planarbetet då vi anser ha gjort vad som kan anses rimligt inför ett antagande av planen. Problemet med Strandvägens höjd över havet med översvämningsrisker bör hanteras av staten som väghållare då det redan i nuläget finns fastigheter och boende som är beroende av vägen som tillfart.

För ett enklare genomförande och utbyggnad av kustskydd har en yta som tidigare var tänkt och illustrerad som mur på allmän plats nu i stället ligger på kvartersmark med bestämmelse om att marken endast får förses med en viss typ av byggnadsverk (kustskydd).

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2026-03-09

Barnchecklista 2026-03-11

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande 1

Granskningsutlåtande 2



Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande 3

Illustration

Sektion

Undersökning om betydande miljöpåverkan

PM Dagvattenutredning

PM Kostnadsbedömning kustskydd

PM Kostnadsbedömning schaktsanering

PM Översiktlig stabilitetskontroll

PM Översvämningsutredning

Utökad miljöteknisk markundersökningsrapport

Översiktlig geoteknisk utredning

Kustskyddsutredning Hällevik

Bilaga 1 Skyfall Hällevik

Bilaga 2 Kostnadsberäkning

Exp.

Kommunstyrelsen

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 22 Dnr 2025/5281

***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank

BESLUT

1. Ansökan beviljas för nybyggnad av plank.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 2294 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2026-01-21 när ärendet var komplett och beslut fattas den 2026-03-19. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av plank inom område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser uppförande av ett nytt plank i tomtgräns mot Brunnsgatan samt delvis mot Norregatan.

Bedömning:

Byggnader, i kvarteret Ärlan, vid Brunnsgatan/Norregatan, tillhör kommunens äldsta bevarade kulturmiljö, från tidigt 1800-tal. Bibehållandet av utformningen och återställande av planket som ursprungligt, väger här tyngre än sikt för trafik i korsning där enkelriktning råder. Ingen biltrafik eller cykel/mopedtrafik är tillåten från norr på Norregatan.

PBL 2 kap 6 § hänvisar att bebyggelse och byggnadsverk görs på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till "stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan."



Byggnadsnämnden

Befintligt plank som demonterats under byggtiden finns dokumenterat på flertalet gamla foto och målningar.

Beslutsunderlag

Bygglövsarkitekt Vesna Stevics tjänsteskrivelse, 2026-03-09.

Förslag till kontrollplan, daterad 2025-07-17

Teknisk beskrivning, daterad 2025-07-17

Bilaga, daterad 2025-10-17

Epostmeddelande, daterad 2025-10-17

Yttrande Strategiska avdelningen, daterad 2025-10-30

Plan-, fasad och sektionsritning, daterad 2026-01-21

Situationsplan, daterad 2026-01-21

Bilagor

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 23 Dnr 2026/5005

******* - Ansökan om bygglov för
nybyggnad av garage**

BESLUT

1. Ansökan avslås
2. Avgift för avslaget fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2026-03-06 när ärendet var komplett och beslut fattades 2026-03-23. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av garage utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage inom område med detaljplan. Åtgärden avviker från detaljplanen vad gäller byggnadsarea, placering på mark som inte får bebyggas samt antal komplementbyggnader på tomt.

Bedömning

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan D15. Detaljplanen medger att fastigheten får bebyggas med en komplementbyggnad om maximalt 40 kvm byggnadsarea. Prickmark får inte bebyggas och fastigheten får endast ha en komplementbyggnad.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea, då den nya byggnaden planeras uppgå till 106 kvm, samt genom sin placering på mark som inte får bebyggas (prickmark) och genom att antalet komplementbyggnader på tomten överskrider.



Byggnadsnämnden

Berörda grannar har inte beretts möjlighet att yttra sig.

Inför byggnadsnämndens behandling av ärendet har sökanden lämnat skriftliga synpunkter och framlagt skäl som enligt sökanden motiverar byggnationen.

Sökande framför att fastigheten ***** är en av de äldre fastigheterna i området, bebyggd före 1900-talet och med en större tomt än de flesta inom detaljplanen. Den planerade byggnaden bedöms vara förenlig med områdets karaktär och har placerats och utformats för att anpassas till befintlig bebyggelse utan att medföra olägenhet för närboende. Enligt ändringar i plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025 behöver fastigheter i äldre detaljplaneområden, där genomförandetiden gått ut sedan minst 15 år, inte längre strikt överensstämja med detaljplanen vid bygglovsprövning. Liknande byggnationer har även genomförts inom samma detaljplan, exempelvis större garage på Ärtvägen 7 och Karlshamnsvägen 63.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att den aktuella avvikelserna, med hänsyn till dess art och omfattning, kan antas få prejudicerande verkan för den fortsatta lovgivningen inom planområdet. Avvikelseerna bedöms inte rymmas inom ramen för prövning av en liten avvikelse.

Tre avvikelser från detaljplanen bedöms inte vara små och inte heller förenliga med planens syfte. Åtgärden anses inte vara av begränsad omfattning. Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna innebär en större påverkan än vad som bör accepteras. Det finns anledning att anta att närmiljön påverkas i sådan grad att det kan medföra en betydande olägenhet för berörda.

Byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt en god helhetsverkan. Byggnadsnämnden bedömer att den aktuella åtgärden inte uppfyller detta krav.

Med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900) kan bygglov inte beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2026-03-09.

Fasad- och sektionsritning, daterad 2026-01-06

Plan- och sektionsritning, daterad 2026-01-06

Plan- fasad och sektionsritning, daterad 2026-01-06



Byggnadsnämnden

Fasadritning, daterad 2026-01-06

Planritning, daterad 2026-01-06

Situationsplan, daterad 2026-01-06

Ansökan, daterad 2026-01-06

Bemötande av sökande. Daterad 2026-03-06

Bilagor:

Besvärshänvisning

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 24

Dnr 2026/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Enligt rapporter:

- Delegationsbeslut bygg- och kartverksamhet 13 januari - 9 mars
 - Delegationsbeslut till mars 2026
-



Byggnadsnämnden

BN § 25 Dnr 2026/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

- Laga kraftbesked – Dnr 2025/26, Ändring av detaljplan G14 (Upphävande av u-området på fastighet Hörby 1:35)
- Laga kraftbesked - Dnr 2018/449, Antagen detaljplan för Istaby 11:3

Överklagandeprocesser

Nämndsbeslut

- Mark- och miljödomstolens dom - BN § 46/2025 - 2023-000172, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med komplementbyggnad.
- Mark- och miljööverdomstolens dom – BN § 67/2024 - 2021-000492, Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod.

Delegationsbeslut

- Mark- och miljööverdomstolens dom – BN 2024-000218, Bygglov för fasadändring av fritidshus.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2026-03-24 16:11:30

BankID refno: 019d2066-6ead-7c32-b6e2-469cfe626fde



Nämndsekreterare: Annie Olofsson

Signed by: ROLF ARNE BOGREN

Date: 2026-03-24 10:19:22

BankID refno: 019d1f24-1c50-7257-9757-4b30f7f76d2b



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: CURT HARALD OLSSON

Date: 2026-03-24 10:36:12

BankID refno: 019d1f33-7cb8-777f-a70a-8dacbcd2ca07



2:e vice: Harald Olsson