



Byggnadsnämnden

Plats och tid

Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-15:40

Beslutande ledamöter

Arne Bogren M
Christina Barth Hedenram S
Harald Olsson SD
Marco Lindeqvist SD ersätter Casper Borgström KD
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kentth Cronqvist SoL

Närvarande ersättare

Tommy Magnell M
Lars Jönsson S
Nihada Kilim S
Thomas Arvidsson C
Daniel Johannesson M

Övriga närvarande

Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Frida Gustafsson, trafikingenjör
Ebba Ryd, planarkitekt
Dan Janérus, planarkitekt
Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt

Justeringsperson

Harald Olsson

Justerings plats och datum

Elektronisk signatur, se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare

----- elektronisk signatur ----- Paragrafer 26-35
Annie Olofsson

Ordförande

----- elektronisk signatur -----
Arne Bogren

Justerare

----- elektronisk signatur -----
Harald Olsson

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 26	Ekonomisk månadsrapport, mars 2026	2026/41	3
§ 27	Byggnadsnämndens delegationsordning 2026-	2026/64	4
§ 28	Yttrande om avvikelse i detaljplan E2 för ny cirkulationsplats i Mjällby	2026/66	5 - 6
§ 29	Ansökan om parkeringstillstånd	2026/47	7 - 8
§ 30	Detaljplan för del av Sölve 24:10 - Godkännande inför antagande	2023/79	9 - 10
§ 31	Detaljplan för del av ***** - Ansökan om planbesked	2026/17	11 - 16
§ 32	Detaljplan för ***** - Beslut om granskning	2016/317	17 - 18
§ 33	***** ***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage	2026/5051	19 - 23
§ 34	Anmälan av delegationsbeslut	2026/1	24
§ 35	Meddelanden	2026/2	25



Byggnadsnämnden

BN § 26 Dnr 2026/41

Ekonomisk månadsrapport, mars 2026

BESLUT

Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

Nämnden ska vid varje sammanträde redovisa ekonomisk uppföljning för innevarande år och tillsända det till kommunstyrelsen för sammanställning.

Bakgrund

Enligt Rutin – Ekonomisk uppföljning ska varje nämnd vid sammanträde redovisa ekonomiskt nuläge för verksamheten samt eventuellt uppkommit överskott/underskott i prognos för helår.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2026-04-14.

Ekonomisk månadsrapport mars 2026 BN

Exp.

Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen



Byggnadsnämnden

BN § 27 Dnr 2026/64

Byggnadsnämndens delegationsordning 2026-

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att anta BN delegationsordning 2026- att gälla tills vidare.

Ärendet i korthet

Delegationsordningen uppdateras och utökas med delegationer för beslut enligt Dataskyddsförordningen (GDPR). Även en del justeringar i punkterna 6, 7 och 8 i delegationsordningen har utförts.

Bakgrund

Therese Jigsved på Sydarkviera är byggnadsnämndens utsedda dataskyddsombud, enligt BN § 53 2022-06-23.

Sydarkviera har tagit fram en mall för delegation av dataskyddsfrågor att inkorporeras i nämndens delegationsordning för effektivisering av de beslut som kan behöva tas enligt dataskyddslagstiftningen.

För att effektivisera och tydliggöra ärendegången i lantmäteriärenden har justeringar utförts i delegationen gällande Fastighetsbildningslagen, Anläggningslagen och Ledningsrättslagen.

Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2026-04-14.

BN Delegationsordning 2026-

BN Delegationsordning med markerade ändringar

Exp.

Berörda tjänstemän



Byggnadsnämnden

BN § 28 Dnr 2026/66

Yttrande om avvikelse i detaljplan E2 för ny cirkulationsplats i Mjällby

BESLUT

Byggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och
översänder yttrandet till Trafikverket.

Ärendet i korthet

Trafikverket upprättar ett förslag till vägplan för anläggning av en
cirkulationsplats i korsningen mellan väg 123 (Hälleviksvägen) och väg 552
(Västra Mjällbyvägen) i Mjällby. Området berörs av gällande detaljplan E2
(Sydvästra delen av Mjällby). Inom område med detaljplan får inte en väg
byggas i strid mot detaljplanen. Mindre avvikelser får dock göras så länge
syftet med detaljplanen inte motverkas.

Trafikverket har därför begärt kommunens yttrande angående kommande
vägplans (cirkulationsplatsen i Mjällby) påverkan på kommunens detaljplan
E2 (Sydvästra delen av Mjällby).

Bakgrund

Trafikverket har begärt kommunens yttrande angående kommande
vägplans (cirkulationsplatsen i Mjällby) påverkan på kommunens detaljplan
E2 (Sydvästra delen av Mjällby). Trafikverket redogör för att det endast är
detaljplan E2 som berörs av den kommande vägplanen – se bild 1.



Byggnadsnämnden

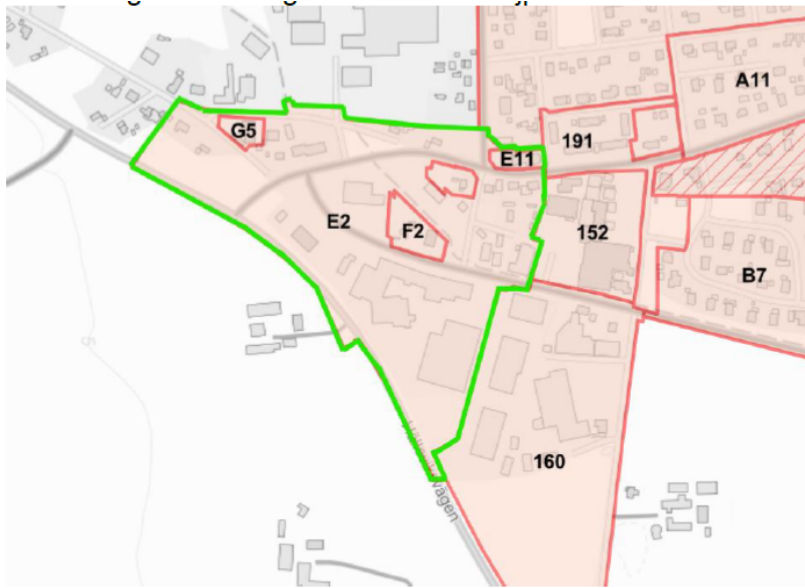


Bild 1: Översiktskartbild av berörda detaljplaner, med berörd detaljplan E2 markerad i grönt, från Trafikverkets PM (Berörda detaljplaner Mjällby) i ärendet.

Beslutsunderlag

Trafikingenjör Frida Gustavsson tjänsteskrivelse 2026-04-13

Begäran om yttrande angående detaljplan lv 123-552 Mjällby korsning

PM Berörda detaljplaner Mjällby

Karta intrång-01 detaljplan

Karta intrång-02 detaljplan

Exp.

Trafikverket

Trafikingenjör F.G



Byggnadsnämnden

BN § 29 Dnr 2026/47

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

BN § 30 Dnr 2023/79

Detaljplan för del av Sölve 24:10 - Godkännande inför antagande

BESLUT

Planhandlingarna godkänns.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista bland beslutsunderlag.

Ärendet i korthet

Planområdet är beläget utmed Tranvägen i Sölve.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus i upp till max två våningar. De nya bostäderna nås via infart från Tranvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten sker inom kvartersmarken.

Utmed Tranvägen och Lomvägen planläggs allmän platsmark natur, för att bevara gröna samband, befintlig trädallé och stenmur.

Bakgrund

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06. Sammanlagt inkom 18 skriftliga yttranden (varav en protestlista med över 130 namnunderskrifter), vilka sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-01-22 § 6 genomförts under tiden 2026-02-02 till 2026-02-25. Sammanlagt inkom 14 skriftliga yttranden vilka sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Detaljplanens utformning har anpassats för att harmoniera med den befintliga villabebyggelsen och komplettera området med en annan bostadstyp. Genom att begränsa nockhöjden och takvinkel, reglera byggnadsytan och bevara en viss andel grönytor säkerställs det att den nya bebyggelsen passar in i omgivningen utan att dominera stadsbilden.

Planområdet innehåller biotopskyddad trädallé utmed Tranvägen och Lomvägen och en stenmur av kulturhistoriskt värde. Dessa strukturer bevaras inom allmän plats natur. Trädallén avgränsar till viss del området visuellt från Tranvägen. Genom att behålla dessa ytor som allmän platsmark, säkerställs även tillgången till omgivande grönområden. Vidare har hänsyn till ekosystemtjänster tagits genom att minimera andelen hårdgjorda ytor och främja dagvatteninfiltration.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050 samt länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2026-04-13

Barnchecklista

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning (UBMP), rev 2026-01-08

Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10, Strategiska avdelningen
2026-01-08

PM angående behovet av naturvärdesinventering, rapport Miljöförbundet
Blekinge Väst, 2025-11-06

Dagvattenutredning, Sweco 2025-03-10

Trafikbullerutredning, Sweco 2025-01-31

Trädbesiktning 2024-03-10

Exp.

Planeringsarkitekt KLB
Kommunfullmäktige



Byggnadsnämnden

BN § 31 Dnr 2026/17

Detaljplan för del av ***** – Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan avslås.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Ingen förändring vid negativt planbesked.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom en detaljplaneprocess pröva möjligheten till bostadsbebyggelse på del av fastigheten *****.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för del av ***** inkom 2026-01-19. Ansökan avser att utveckla fastigheten med bostadsbebyggelse i form av fritidshus. Förslaget innebär en komplettering med bostadstomter i Sillnäsbyn. Sökanden reviderade ansökan 2026-02-18 från att omfatta fyra nya tomter till att istället omfatta tre nya tomter för bostadsbebyggelse. Två tomter förslås längs med Sillnäsvägen och en tomt föreslås i anslutning till Fasanvägen.

Bedömning

Lokalisering och nulägesbeskrivning

Fastigheten del av ***** är lokaliserad i Sillnäsbyn. Ansökan avser del av fastigheten som är lokaliserad i direkt anslutning till Sillnäsvägen, samt del av fastigheten som är belägen intill Fasanvägen i rundkörningszonen. De aktuella områdena är obebyggda och utgörs idag av naturmark. Området har tidigare använts som virkesupplag.



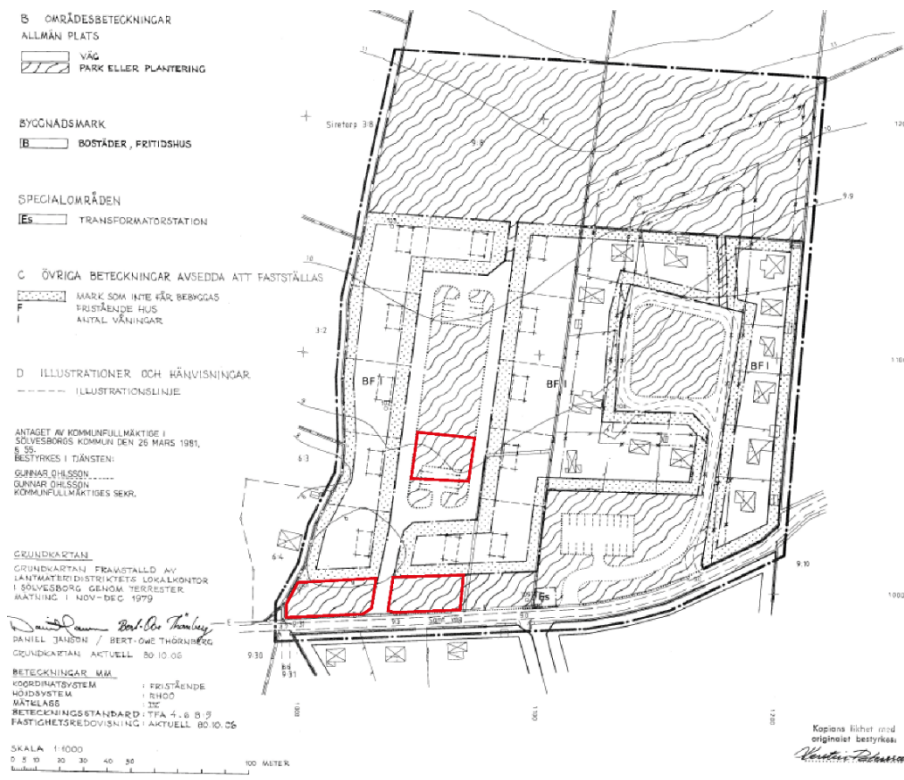
Byggnadsnämnden



Röd markering i väster visar området som ansökan avser.

Detaljplan

Fastigheten som ansökan avser omfattas av detaljplan E1, förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplan, upprättad år 1980. Området intill Sillnäsvägen som ansökan avser är planlagd som allmän plats park eller plantering. Inom det norra tomtförslaget intill Fasanvägen är marken delvis planlagd som allmän plats väg med illustrerad yta för parkering, samt som allmän plats park eller plantering. I planbeskrivningen står det följande om utpekade allmänna grönytor "Lekplatser, bollplaner samt markområden för motion och rekreation kan anordnas inom i planen föreslagna grönområden. Befintlig vegetation skall tillvaratas i mesta möjliga mån".





Byggnadsnämnden

Kartan visar ett utdrag ur detaljplan E1. Röd markering visar ungefärlig avgränsning på vilka områden som ansökan avser.

Översiktsplan

Ansökan överensstämmer med kommunens översiktsplan som pekar ut området som sammanhållen bebyggelse. ÖP2050 anger att befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter. Hänsyn ska tas till befintlig bostadsbebyggelse.

Riksintressen

Marken som ansökan avser omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Kulturmiljö

Inom området som ansökan avser finns inga registrerade fornlämningar. Öster om området finns två konstaterade fornlämningar med boplatslämningar från stenålder, bronsålder, järnålder. Stenmurar som löper längs med fastigheternas gränser är viktiga både för naturen och för kulturmiljön.

Tallskogen mellan Torsö och Sillnäs har under senare delen av 1900-talet utvecklats till ett sommarstugeområde. Sillnäs utgjorde en av Istabys mer avlägsna utmarker med skog, betesmarker och en mindre fiskeplats. Fram till Sillnäs går en stor fägata som visar på av gränsning mellan odlad mark och betade strandängar samt djurhållningens omfattning och betydelse för bönderna i Istaby.

Skog anlades ursprungligen som läplantering för att motverka sandflykt, som länge orsakat problem för jordbruket längs kusten. Området togs i anspråk som fritidshusbebyggelse under 1960-talet i takt med förbättrade förutsättningar i samhället.

Landskapsbild och bebyggelsestruktur

Sillnäsbyn utgörs till stor del av ett sommarstugeområde. Området kännetecknas av mindre tomter, ca 500–700 kvm, vilka omgärdas av varierad natur bestående av både äldre och yngre bok-, ek- och björkträd.

Bebyggelsen består huvudsakligen av fritidshus i ett plan med träfasader samt relativt flacka sadel- och pulpettak. Sillnäsvägen är en smal väg som är ca 3–5 meter bred som omgärdas av stenmurar och utgör ett huvudstråk i området. Befintlig bebyggelse längs Sillnäsvägen är placerad minst sju meter från tomtgräns mot vägen. I angränsande detaljplan (detaljplan 190, upprättad 2019), belägen direkt öster om den föreslagna exploateringen, tillämpas ett bebyggelsefritt avstånd på sju meter till Sillnäsvägen. Detta avstånd bedöms därmed utgöra ett tydligt karaktärsdrag för området.

Byggnadsnämnden

De tomter som föreslås i ansökan längs Sillnäs vägen är långsmala och uppgår till cirka 13–15 meter i djup mellan befintliga bostadsfastigheter och Sillnäs vägen. Enligt praxis i detaljplaner bör huvudbyggnad placeras minst fyra meter från tomtgräns mot granne. Detta innebär att den byggbara ytan blir 2–4 meter i bredd om 4 meter till grannfastighet och 7 meter till väg tillämpas. De föreslagna tomterna längs Sillnäs vägen bedöms därmed inte vara optimalt utformade för bostadsbebyggelse och anses inte kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Byggnadsnämnden

Ortofotot visar bebyggelsestrukturen med gröna inslag längs vägnätet och sammanhållen natur i rundkörningszonerna.

Naturmiljö

Sillnäsbyn har en varierad natur med ek-, bok- och björkträd och stenmurar i nära anslutning i bebyggelsen. Norr om bebyggelsen finns natur med höga naturvärden, ett mosaikartat landskap med rik flora och fauna. Området är delvis skyddat som naturreservat och ska bevaras med hänsyn till naturvärden och friluftsliv.

Klimat

Området bedöms inte ligga inom översvämningsrisk från stigande havsnivåer. Sillnäsbyn omsluts av naturmark och inom det bebyggda området finns en del vegetation vilket skapar förutsättningar för naturlig infiltration. En dagvattenutredning behöver tas fram i en eventuell detaljplaneprocess.

Service

Service som skola, förskola, vårdcentral och livsmedelsbutik finns i Mjällby och Sölvesborg inom ca 10 km.

Infrastruktur

Sillnäsvägen utgör en enskild väg med stadsbidrag. Vägen är främst trafikerad under sommarhalvåret och har en maximal hastighet på 30 km/h vid området som ansökan avser. Buller från väg behöver utredas i en eventuell detaljplaneprocess.

Närmaste busshållplats är belägen i Istaby, ca 2,5 km från området.



Byggnadsnämnden

Det finns inget allmänt vatten och avlopp i området. VA bedöms kunna vara framdragit till området tidigast år 2028. En eventuell detaljplaneprocess bör inte inledas innan allmänt VA är säkerställt.

Utredningsbehov

- Dagvattenutredning.
- Trafik- och bullerutredning.

Slutsats

Sammanfattningsvis bedöms föreslagna tomter längs Sillnäs vägen vara mindre lämpliga för bostadsbyggelse då dess långsmala utformning begränsar möjligheterna till en funktionell och ändamålsenlig placering av byggnad. I ÖP2050 framgår det att hänsyn ska tas till befintlig bebyggelse. En byggnation av marken längs Sillnäs vägen bedöms inte kunna ske utan att påverka landskapsbilden och bebyggelsestrukturen i området. Befintlig detaljplan beskriver även att befintlig vegetation ska tillvaratas i mesta möjliga mån.

Föreslagen bostadstomt i norr bedöms ha bättre proportioner att kunna bebyggas med bostadshus. Teknisk infrastruktur är inte utbyggt i området vilket begränsar möjligheterna att påbörja en eventuell detaljplaneprocess. Det bedöms inte heller vara motiverat i ett ekonomiskt perspektiv att inleda en detaljplaneprocess för en bostadstomt.

Med hänsyn till ovanstående gör byggnadsnämnden bedömningen att föreslå ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2026-04-02.

Ansökan om planbesked inkommen 2026-01-19

Reviderad skiss inkommen 2026-02-18

Exp.

Planarkitekt E.R.
Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 32 Dnr 2016/317

Detaljplan för ***** - Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista bland beslutsunderlag.

Ärendet i korthet

Planläggning i den sydöstra delen av Hanö läge för att pröva möjligheten till fler bostäder i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2025-01-27 § 6 att anta detaljplan för del av *****. Planen överklagades 2025-02-19. Mark- och miljödomstolen upphävde sedan kommunens antagandebeslut (Mål nr P 1150-25, 2025-10-03) med hänvisning till att kommunen inte visat att detaljplanen uppfyllde kraven vad avser möjligheten att ordna vattenförsörjning och avlopp på kort sikt. Kommunen beslutade sedan att göra om planprocessen från granskning för att förtydliga det som framkommit i domstolsprocessen om VA- och brandvattenfrågan.

Här finns uppdateringar/förtydliganden i handlingarna:

Plankarta

- Ny planbestämmelse om Villkor för lov med lydelsen - *Bygglov inte ges för byggnad förrän godkänd allmän VA-anläggning har kommit till stånd.*

Planbeskrivning

- Uppdaterad text: Stycke Uppdrag och bakgrund, sid 4-5
- Uppdaterad text: Stycke Översiktsplaner och fördjupningar
- Uppdaterad text: Stycke Vattenskyddsområde, sid 16
- Uppdaterad text: Stycke Grundvatten, sid 17
- Uppdaterad text: Stycke Vatten och avlopp, sid 27
- Ny rubrik för Villkor för lov, sid 32
- Uppdaterad text: Stycke Vatten och spillvatten, 33
- Ny rubrik för Brandskydd och brandvatten, sid 34
- Ny rubrik Kostnad för VA-anläggning, sid 47

Bedömning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder/fritidshus samt att pröva omfattningen av sådan bebyggelse.

Planförslaget syftar även till att möjliggöra för dagvattenhantering inom



Byggnadsnämnden

allmänna ytor. Planförslaget möjliggör för cirka 17 nya bostads-/fritidstomter med en varierande storlek på 500-1000 kvadratmeter, med tillhörande grönytor och gator. Planområdet är cirka 3 ha stort och är beläget 500 meter sydost från Hanös hamnområde. Området avgränsas i öster och söder av naturreservat och i väster och norr och befintlig bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2026-04-15.

Barnchecklista

Plankarta/Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse 2024-02-13

Granskningsutlåtande 2024-10-02

Utredningar och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) finns tillgängliga på strategiska avdelningen och på kommunens hemsida.

Exp.

Sökande

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 33 Dnr 2026/5051

******* - Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus med garage**

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus med garage.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 8 584 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2026-03-27 när ärendet var komplett och beslut fattades 2026-03-27. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund

Fastigheten ***** ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, VästBlekinge miljö och Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglovsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på

Byggnadsnämnden

fastigheten ***** eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan 2050 ligger det aktuella området inom befintlig bebyggelsestruktur som kan kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter. Det omfattas även av mark/barr- och blandskog.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas.



Byggnadsnämnden

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov.

Vid prövning av en ansökan om förhandsbesked ska det bedömas om platsen som ska bebyggas är lämplig med hänsyn till buller. En bullerutredning har därför lämnats in.

Syftet är att översiktligt bedöma om platsen är lämplig för bostadsändamål med hänsyn till buller. Siretorpsvägen bedöms vara en lokalgata med begränsad trafik. Utöver vägtrafik kan buller från närliggande grustäkt förekomma, framför allt vid drift såsom krossning, lastning och transporter. Verksamheten är dock normalt tillståndsprövad och ska innehålla gällande riktvärden för industribuller vid bostäder.

Den samlade bedömningen är att bullernivåerna kan hanteras genom lämplig placering av bostad och uteplats, exempelvis i skyddat läge bort från verksamheten. Vid bygglov eller inför startbesked kan en mer detaljerad bullerutredning behöva tas fram om kommunen bedömer det nödvändigt

Fastigheten är i dagsläget bevuxen med ett mindre antal träd och saknar i övrigt bebyggelse. Området i sin helhet präglas av redan etablerad småhusbebyggelse bestående av enbostadshus, vilket ger en tydlig bebyggelsestruktur.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Trafikverket har mottagit rubricerat ärende för yttrande och har inga synpunkter på att ansökan beviljas.

Miljöförbundet har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten *****.

Västblekinge Miljö AB har inget att anmärka på planen.

Sölvesborgs Energi har lämnat synpunkter i ärendet och framfört att som läget är idag så är fastigheten ***** ansluten till den allmänna VAanläggningen.

Så länge det är en fastighet så är det bruksavgiften som ökar med en bostadsenhet, man måste då ansluta det nya huset efter befintlig vattenmätare.

Vid utökad bebyggelse och tillkommande bostadsenheter inom fastigheten ska detta meddelas till Sölvesborg Energi för eventuell justering av taxan.

Byggnadsnämnden

Vid avstyckning så tillkommer en anslutningsavgift för den nya fastigheten. När det blir förändring av fastighet såsom avstyckning eller delning så kommer det att behövas nya anslutningspunkter för vatten och spillvatten.

Det ligger idag allmänna ledningar inom fastigheten som går att ansluta till om det blir aktuellt med nya anslutningspunkter.

Innan markarbete påbörjas ska uppgifter om ledningars och tillhörande anläggningars läge beställas på www.ledningskollen.se.

Man måste även följa anvisningar i "Bestämmelser vid markarbeten" som ligger på Sölvesborg Energis hemsida.

Det är viktigt att nybyggnaden passar in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten.

Byggnadsnämnden bedömer mot denna bakgrund att fastigheten utgör en så kallad lucktomt, där en exploatering innebär en naturlig komplettering och förtätning av den befintliga bebyggelsestrukturen. Den föreslagna åtgärden bedöms därmed vara förenlig med områdets karaktär och bidrar till ett mer sammanhållet bebyggelsemönster.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen anses det enskilda intresset av att bebygga fastigheten väga tyngre i detta fall, då åtgärden inte bedöms medföra någon påtaglig negativ påverkan på omgivningen eller allmänna värden.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 74 §§ plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1-6 och 9-11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglövsarkitekt Vesna Stevics tjänsteskrivelse, 2026-03-27

Situationsplan, daterad 2026-02-06

Ansökan, daterad 2026-02-06

Karta, daterad 2026-02-25

Situationsplan, daterad 2026-02-25

Fotografi platsbesök, daterad 2026-02-25

Yttrande Trafikverket, daterad 2026-03-03

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2026-03-10

Yttrande Västblekinge miljö, daterad 2026-03-13

Yttrande Sölvesborgs energi, daterad 2026-03-23

Bullerutredning, daterad 2026-03-27

Redovisning avgift, daterad 2026-03-27



Byggnadsnämnden

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 34

Dnr 2026/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Enligt rapporter:

Delegationsbeslut bygg- och kartverksamhet 10 mars – 13 april

Delegationsbeslut till april 2026



Byggnadsnämnden

BN § 35 Dnr 2026/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

Överklaganprocesser

Nämndbeslut

- Mark- och miljööverdomstolens dom – BN § 36/2025, Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur samt rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad.

Delegationsbeslut

- Inkommen överklagan - BN 2026-000011, Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus samt komplementbyggnader.
- Inkommen överklagan - BN 2025-000530, Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus och frivilligt lov för tillbyggnad samt installation av eldstad.
- Mark- och miljööverdomstolens dom - BN 2024-000174, Bygglov för nybyggnad av radhus med komplementbyggnader samt rivningslov för rivning av befintligt bostadshus med komplementbyggnader.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2026-04-27 11:28:16

BankID refno: 019dce44-69d7-7f27-ac16-8c91794c9672



Nämndsekreterare: Annie Olofsson

Signed by: ROLF ARNE BOGREN

Date: 2026-04-24 15:32:15

BankID refno: 019dbfb0-b95f-7fa8-b7cf-9a80b21bbc97



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: CURT HARALD OLSSON

Date: 2026-04-27 09:12:14

BankID refno: 019dcdc7-d44c-7c7c-963a-8b901d44cb94



2:e vice: Harald Olsson